

市況波動 三一縮沙

稱推遲上市為延長路演時間

香港文匯報訊(記者 李永青)歐債危機繼續有惡化跡象，拖累近期港股表現，個別新股礙於形勢未明而延遲上市。原定今天(21日)招股的三一重工(6031)突然宣布取消昨日下午的招股記者會及推遲招股及上市日期，公司解釋是要延長路演時間，加強與投資者溝通。早前，另一大型新股徐工機械(1256)亦將其路演押後一周至下周進行。

三一重工原計劃昨天舉行記者會公布招股詳情，本月21至26日進行公開招股，下月3日上市。消息人士稱，三一延遲上市的主要原因是歐洲主權債務危機惡化，市況過於波動，但預料最終可以順利上市。有市場人士指出，由於目前市況低迷，加上多隻新股招股期接近，但三一集資額最多近260億元，在無基礎投資者護航的情況下，確實有一定難度。目前有多隻新股與三一差不多時間招股，包括擬集資約150億元的中信證券(6030)，以及計劃集資約134億元的徐工等，單是這兩家公司已向市場「抽水」近300億元。

專業旅運傳獲基金「入飛」

相對而言，小型新股則未受影響。市場消息透露，集資額最多只有6,900萬元的專業旅運(1235)因為配售反應理想，已提早於前天「截飛」，該公司原計劃周三才截止配售。有消息指，專業旅運今次獲得本地旅運行業公司及一些長線基金在配售「入飛」，惟未有透露金額。

雖然三一延遲招股，但另一隻在6月份曾經延遲招股的鐵礦石生產商中國罕王(3788)，就如期在昨日招股，發售4.59億股，招股價介乎2.51至2.93元，集資最多13.4億元；每手1,000股，入場費為2,959.54元。該公司已獲寶鋼集團、私募基金SAIF Partners及紫金礦業(2899)分別斥1,000萬美元、3,000萬美元及2,000萬美元入股，成為基礎投資者。集資所得將主要用作償還貸款，餘下用作擴充、提升及收購礦區及生產設施等。

新華人壽A股上市或押後

另外，據財新網報道，由於外圍市場情況不明朗，內地個別新股已決定將A股上市時間表延遲。早前已向港交所(0388)提交上市申請的新華人壽，其A+H股上市計劃亦可能因市況波動而有所變化。內地傳媒引述消息指，新華人壽已計劃在10月中旬，在港交所的上市聆訊後，趕在11月底前完成H股上市，但A股則可能因目前市況需要押後。



三一重工突然押後上市，公司解釋是為了延長路演時間，加強與投資者溝通。圖為前日三一重工管理層出席推會。

三隻新股孖展認購情況

券商	動感		專業旅運		罕王	
	孖展(億元)	息率(%)	孖展(億元)	息率(%)	孖展(億元)	息率(%)
海通	未有統計	1.18-1.28	0.096	1.18-1.28	0.00	1.18-1.28
輝立	0.11	1.28-1.5	0.058	1.28-1.5	0.00	1.28-1.5
耀才	0.10	0.50-1.0	0.050	0.50-1.0	0.00	0.50-1.0
信誠	0.00	1.08-1.80	0.030	1.08-1.8	0.00	1.08-1.8
永豐金融	0.00	0.75	0.00	0.75	0.00	0.75
新鴻基	未有統計	低至1.0	未有統計	低至1.0	未有統計	低至1.0
孖展總額(億元)	0.21		0.234		0	

歐洲銀行遭降級 證監籲留意產品風險

香港文匯報訊(記者 周紹基)證監會在最新一期電子通訊中呼籲投資者，在日趨波動的市況下應細看產品背後風險。證監會指，歐美經濟不穩，導致各主要市場大幅波動，即使是沒有直接投資於海外市場的本地投資者，亦可能會受到影響。因此，證監會提醒投資者，必須了解產品結構，並要密切監察產品發行商，及其交易對手的信貸風險，在市場大幅波動時更要加倍小心。證監會主席方正表示，受主權債務問題、經濟前景轉弱，以及歐美經濟體系等其他種種不明朗因素困擾，國際金融機構的情況可能會特別脆弱。投資者必須密切注意市況，了解當前影響，例如金融機構所持有的產品，會否被調低信貸評級。方正指，投資者應注意本地及海外市場瞬息萬變的經濟、金融及政治形勢，從而評估是否需要調整其資產組合或投資策略。

法興高輪風險變相增加

近日法國的兩間大型銀行包括法興及法農行被降低評級，而法巴亦曾被列入考慮調降評級的範圍，這是基於法國大型銀行持有希臘政府的債券，令其信貸風險增加。有市場人士表示，法興在本港是主要的窩輪發行商，投資該行發行的窩輪，或投資該行作交易對手的產品，投資者所冒的風險變相也會增加。

中行停與降級銀行交易

事實上，消息指中國銀行(3988)已停止與歐洲數間銀行進行外匯期貨及掉期交易，以避免風險。涉及的銀行包括法興、法巴以及法農行。外電報道稱，中行暫停與該批銀行的交易，主要因為評級機構下調銀行的評級。

玖紙全年少賺9.2% 末期息8分

香港文匯報訊(記者 李永青)玖龍紙業(2689)公布截至今年6月30日止之全年業績，純利按年跌9.2%至19.67億元人民幣(下同)，每股盈利0.4227元，末期息每股派8分。對於純利下跌，玖龍解釋，主因是贖回所有未償還優先票據所支付的溢價約4,780萬元、火災意外虧損撥備約2,780萬元，以及出售物業、廠房及設備虧損淨額約3,880萬元，若不包括以上三項費用，純利減少約3.9%。玖龍昨收報3.82港元，跌0.521%。

包裝紙佔銷售收入98.5%

期內，玖龍銷售收入按年升35.9%至243.86億元，主要銷售收入來自包裝紙業務，佔銷售收入約98.5%，其餘收入來自木漿及高價特種紙產品。同時，整體毛利率由21.8%減至17.3%，原因是主要原料如廢紙及煤價維持在較高水平，及集團無法如2010財政年度將所有上漲成本轉嫁給客戶。

截至今年6月底，集團的包裝紙設計年產能為1,070萬噸，其中卡紙、高強瓦楞紙及塗布白板紙業務分別為每年610萬噸、310萬噸及150萬噸。期內，包裝原紙產品總銷量按年升18.3%至760萬噸。財務方面，集團的未償還銀行貸款由去年6月底的166.59億元，升至今年6月底的239.76億元。短期及長期貸款分別約30.03億元及209.73億元，而集團約99%債務為無抵押債項。淨債務與權益總額比率亦由73.9%升至101.7%，玖龍強調，將密切關注有關比率，並逐步減少銀行貸款。期內，集團未使用之銀行融資總額為152億元，而現金約25.97億元。

大家樂仍有加價壓力

香港文匯報訊(記者 李永青)面對通脹高企，大家樂(0341)主席陳裕光表示，今年食材價格已上升13%-14%，升幅遠高於通脹，雖然上半年公司已加價4%-6%，但相信下半年仍有加價壓力，但強調加價少於雙位數字。他說，上半年公司開設15間分店，涉資5,000萬至6,000萬元，相信會維持全年開店25至30間的步伐，估計全年有關開支達1億元。大家樂昨收報19.44元，升0.413%。陳裕光昨在股東大會後表示，每年公司工資成本約10億元，最低工資實施涉及1.5億元。同時，每年公司會增聘約1,000名員工，但承認招聘員工有困難，相信未來兼職員工數目會由現時佔員工總數的50%升至60%。他說，近年食物價格飛升，相信下半年食材的價格不會舒緩。未來大家樂將會加大投資中央生產，減輕分店人力負擔，或從餐單設計下功夫，避免價格較貴的食材。

建行亞洲H按息突破3厘

香港文匯報訊(記者 馬子豪)由匯豐和中銀掀起的今年內第五次加息潮漸漸延續，永隆及建行亞洲昨日加入調高按息行列，其中建行亞洲調升後的H按(拆息按揭)利率超逾3厘，為全城最高。建行亞洲宣布，由即日起，其H按利率由原先的H加2厘至2.25厘，上調0.6厘至H加2.65厘；以昨日一個月同業拆息為0.21厘計，最高實際按息為3.06厘，較早前已提高按息的匯豐及中銀等都要高。其鎖息上限

亦由P減2.5厘調高至P減1.75厘至2厘，即3.25厘至3.5厘。而該行的P按(最優惠利率按揭)，則由原先的P減2.5厘至2.75厘，上調至P減2厘至2.25厘，加幅為0.5厘，調升後的實際按息為3厘至3.25厘。至於永隆的調高幅度則較小，由今日起其H按由H加2厘至2.5厘，上調至H加2.25厘至2.75厘，加幅達0.25厘，最高實際按息為2.96厘；鎖息上限由P減2.5厘上調至P減2厘，即為3.25厘。而P按則由原先的P減2.5厘至

2.9厘，上調至P減2.3厘至2.7厘，調升後的實際按息為2.55厘至2.95厘。

永隆：整體按息仍屬偏低

永隆銀行按揭及私人貸款中心主管蔡爾全表示，金管局按連收緊按揭，加上市況淡靜，目前銀行按揭業務增長較上半年呈雙位數的跌幅，預期下半年情況會持續；而私人貸款方面則有穩定增長。他補充，目前整體按息仍屬偏低水平，雖然加息難免對置業人士構成心理影響，但料對樓價影響有限。

上商利息支出大升近50%

資金成本上升困擾本地銀行。昨日公布中期業績的上海商業銀行，其上半年純利雖按年升18%至9.82億元，但其上半年之利息支出按年大升47.47%，而利息收入只上升14.86%，令其淨利息收入僅按年升7.76%至9.83億元。該行常務董事兼行政總裁郭錫志表示，其港元存款利息呈上升壓力，但謂這是整個行業的問題。

期內上商客戶存款微升0.9%至963億元，但客戶貸款因企業融資上升所帶動而增加9%。郭錫志指，至下半年貸款增長已見溫和，預期全年貸款增長不大。

部分銀行最新按揭息率

	H按息率	H按最高實際按息*	鎖息上限	P按息率#	P按實際按息
建銀亞洲	H+2.6%至2.85%	3.06%	P-1.75%至2%，即3.25%至3.5%	P-2%至2.25%	3%至3.25%
永隆	H+2.25%至2.75%	2.96%	P-2%，即3.25%	P-2.3%至2.7%	2.55%至2.95%
花旗香港	H+2.2%至2.7%	2.91%	P-2.5%，即2.75%	P-2.95%	2.3%
中銀	H+2%至2.5%	2.71%	P-2%，即3%	P-2.7%	2.3%
匯豐	H+2.3%至2.7%	2.91%	P-2.25%起，即2.75%起	P-2.1%至2.4%	2.6%至2.9%

星展香港：借貸額100萬或以上，P按息率為P-1.75%，P按實際按息為3.5%
借貸額300萬或以上，P按息率為P-2%，P按實際按息為3.25%

*以昨日1個月同業拆息0.21%計算
#中銀及匯豐最優惠利率為5%，其餘銀行為5.25% 製表：香港文匯報記者 馬子豪

陶冬：港名店服務差趕客

香港文匯報訊(記者 卓建安)藝人劉德華在拍攝一個有關香港廣告時有句名言「今時今日這樣的服務態度是不行的」，瑞士信貸(香港)董事總經理、亞洲區首席經濟分析員陶冬，昨日也毫不客氣地批評目前香港服務行業的質素在下降，特別是名店店員服務態度差劣，他的內地朋友已不來香港購物了。

零售業前景不樂觀

陶冬昨日出席一個記者會時表示，香港零售行業的前景不樂觀，首先面對店舖大幅加租的壓力，削弱了零售業的競爭力。他幾天路過中環，看到有店舖已不勝加租壓力而關門。他說，過去香港可以到餐廳吃到30元一碟、100元一碟的菜餚，但現在隨着租金上漲，這些有特色的餐廳已紛紛結業。

陶冬稱，名店未來的前景也不見得會好，因這些名店服務態度差劣，店員「狗眼看人低」，顧客不是講普通話的，不會給你好臉色看；就是講普通話的顧客，店員的服務質素也較10年前大大下降。他說，10年前內地富人來港購物純粹是為了買名牌，但現時這些富人購物層次已大大不同，購物講究體驗，若服務質素不佳，就不會來港購物，他的內地朋友已不來香港購物了。

Vodafone轉投和電懷抱

香港文匯報訊(記者 趙建強)剛與數碼通(0315)因性格不合而「分手」的Vodafone集團，一日後旋即另結新歡，搭上和記電訊(0215)組成策略性聯盟。合作夥伴尚包括香港和記電訊在內的數家Conexus Mobile Alliance會員。和記電訊稱，公司將成為Vodafone在港首選的非股權合作夥伴，為其跨國企業客戶提供國際漫遊及全球性的企業營銷服務。此外，香港和記電訊亦將獲授權

使用Vodafone品牌，並可在香港代理Vodafone的流動通訊裝置及企業方案。

該公司又指，與Vodafone合作，可提供多個國家的漫遊服務優惠，以及為雙方帶來更大的成本效益。兩間電訊商擬為跨國企業提供包括有關區域性及跨全球服務方案的投標管理、單一服務協議、統一採購系統，及網上電訊開支管理等。

Vodafone旗下的Vodafone Global Enterprise (VGE)現有約140個總部設於亞太區的客户，以及435個於區內營運的客户。

中電信3G上客量創今年新高

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國移動(0941)和中國電信(0728)昨日公布8月份上客數字，3G用戶增長均強勁，其中中電信3G用戶淨增量為今年以來最多，而中移動則為今年以來第二多。

中移動淨增3G客272萬戶

據公布，8月份中移動淨增移動電話用戶577.7萬戶至6.27628億戶，其淨增量不僅多於7月份的506.4萬戶，而且是今年以來第二多，僅次於3月份的591萬戶；其中當月淨增3G用戶272.1萬戶至4,031.8萬戶，其淨增量不僅多於7月份的257萬戶，也是今年以來第二多，僅次於6月份的302.9萬戶。

施穎茵任匯豐港零售銀行主管

香港文匯報訊(記者 馬子豪)匯豐銀行昨日宣布，委任施穎茵(Diana Cesar)為香港區零售銀行及財富管理業務主管，由9月1日起生效。施穎茵將負責匯豐香港的零售銀行及財富管理業務，同時負責市場推

廣。此前她為匯豐亞太區市場及客戶策劃主管。

施穎茵1999年加入匯豐，曾任該行多個負責零售銀行業務的職位，如亞太區個人理財業務高級客戶推廣經理、匯豐個人理財業務部產品分銷及產品發展亞太區主管、香港銀行業務主管等。