

民記鄭泳舜傾力助「四無」廈



■民建聯鄭泳舜傾力服務深水埗。香港文匯報記者鄭治祖攝

服務「老區」 深水埗南昌北一帶，由200多幢平均樓齡超過30多年的舊樓所組成，樓下為商舖，樓上就是住宅區，為一名符其實的「老區」。民建聯鄭泳舜形容，該區既有老街坊，亦有新朋友，大家住在同一屋簷下，同屬一有情感的社區，並非外界所指的「悲情城市」。他承認，作為一個「老區」必然存在很多問題，由於區內樓宇均為高齡一族，亦多屬「四無」大廈，即無法團、無管理、無維修、無保安，大廈維修保養順理成章便成為他從事地區服務的首要工作之一。

Vincent坦言，現今社會環境已不是接到投訴便轉給政府部門處理了事，要做到真正解決問題，必須深入了解問題，找出問題的根源，再搜集充足資料，提出可行的解決方法：「這樣處理的手法花時間較長，用的心思會較多，但必須視街坊是一個個體，有感受及要求。」

籲當局設「舊樓管理專員」

他透露，大廈維修涉及很多部門，加上近年工程費用急升，

當局提供的樓宇更新大行動計劃款項已無法應付維修費。為減少對街坊的滋擾，他建議當局設立「舊樓管理專員」，專責統籌消防處、滲水投訴調查聯合辦事處、屋宇署等部門，為業主提供一條龍支援服務。

他又指，由於大部分街坊的年紀較大，又住在單幢式樓宇，要自行成立業主立案法團管理樓宇，確實有一定困難，故可研究由房協或其他非政府組織擔任大廈代理人的可行性，幫助居民解決管理和日常維修問題。

倡增資源改善公共地方衛生

除維修外，Vincent透露，區內清潔問題亦需要關注，舊式的「四無」大廈因無妥善管理，難以要求業主自行清潔，日子一久，令居住環境相當惡劣，需要當局增撥資源，處理舊樓公共地方環境衛生問題。另外，區內有多條具特色的街道，商業活動頻繁，也令區內交通有一定的壓力：「早前更發生多宗交通意外事件，特別在大埔道的長命斜，過去兩年，每年平均發生7至8宗車禍，數字不容小覷。」經過他多番與運輸署周旋後，署方終於落實多項改善措施，包括增加過路燈及安裝超速攝影機，擴寬行人路等，令意外數字由5成減至3成。未來他希望警方能夠關注區內違例泊車問題，改善欽州街長沙灣道十字路口位行人道路設置。

■香港文匯報記者 鄭治祖

港主要深層次矛盾 指政府要謀定後動穩中求變

梁振英：解決貧窮須「膽識」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港現時有超過120萬人生活在貧窮線下，貧富懸殊問題亦不斷擴大。行政會議召集人梁振英昨日出席關社聯盟的社福座談會時表示，香港最主要的深層次矛盾是貧窮問題，特別是基層市民的收入近年不升反跌；又提出要解決貧窮問題，政府必須要有認識、有膽識，「要謀定而後動，穩中求變」。

梁振英指，現時香港處理貧窮問題的最大阻力來自「認識問題」，許多人仍然認為只要做大香港經濟個「餅」，自然能形成「滴漏效應」，使基層獲益。不過，事實上，滴漏效應並沒有出現。他又引用1996年至2006年的10年數據，指香港於這10年內的人均GDP，在扣除通脹因素後，上升了34.4%，但同時，屬於基層市民的30%工作人口的收入在這10年不但沒有增加，反而下跌，「這不是人比人比死人的問題，而是自己比自己一年不如一年的問題」。

宜訂長遠整體社福政策規劃

對現時的貧窮問題不斷增加，梁振英坦言，要解決必須要有決心和「膽識」，既要對貧窮問題的成因有充分認

識，亦要有膽識去推動一些有風險的措施，不能因為有風險就不做，應該「實事求是、穩中求變」。政府需要全面檢討和回顧過往眾多的單項社福政策，制訂一套長遠、整體的社福政策規劃，「只要做好整體規劃，不要額外增加很多的公帑，亦不需要大幅改變現時的稅制，亦可以做好社福政策」。

他又說，過去2年，自己與曾任職社福方面的退休高級公務員研究了一套長遠的社福計劃，希望在不久的一天，可以向大家講解。

不少基層的單親家長、新來港人士則於座談會上向梁振英訴苦，指現時政府未有提供足夠的社福服務協助，令他們在照顧幼童、找尋工作等方面面對很大困難。亦有前線社工提出，現時社工看



■梁振英昨出席關社聯盟的社福座談會。香港文匯報記者彭子文攝

不到前景，經常要為續約問題煩惱，令他們難專心於社福服務上。

另有內地輸入的專才再問到他有關當年「8萬5」政策是否急進，梁振英重

申，「8萬5」是港英政府提出，之後因金融風暴導致許多負資產出現，但不能因此就「閉嘴」不談，應實事求是去處理，要穩中求變。

CY將盡快晤特首 商辭行會召集人

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）早前已表明正「備選」下屆特首選舉的行政會議召集人梁振英昨稱，自己會盡快與行政官曾蔭權商量何時辭職去職召集人的職務，有決定後會馬上通知大家。「我會努力去做好自己的工作，亦對自己未來的的工作有信心。」他又說，並沒有有人勸退他。

梁振英指出，之前行政官外訪了一段時間，因此他會盡快與行政官商量何時辭職去職召集人的職務。被問到另一疑似特首候選人唐英年有傳會於近期辭職，會否影響他的辭職時間表。他強調，自己不會考慮其他人，完全是根據自己的工作需要：「事實上，除了在傳媒聽過外，我沒有聽到（唐英年辭職）」。

將政綱理念與全社會分享

他透露，正有朋友協助他，就社會福利政策規劃作進一步、仔細的研究工作，但暫不能說是政綱，待他正式宣布參選後，他便會將自己的政綱、理念與全社會分享。他現時會繼續聽和吸收社會上方方面面的意見，如在社福服務上，他過去幾年不斷與社會福利服務機構的管方、前線社工及社會福利的受惠對象接觸，亦看了許多文件和數據。

梁振英表示，經過過去幾年的努力，很高興得到社會上越來越多朋友的認同和支持，「所有表態支持我的人，屬於社會不同階層，不同崗位，他們的表態是自發的，我是事後才知」。至於有選委稱受神感召而支持唐英年，他說不評論他人的講話，只能夠講自己服務社會的基本態度：「作為一個公職人員，無論在甚麼崗位，我都本着最大努力，為香港整體社會、不同階層做好服務，為香港整體社會的福祉做事，不是為個別別人做事」。

華員會談新特首：應擁遠大目光

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港政府華員會昨日舉行座談會，討論工會對來屆行政官參選人的要求。華員會認為下屆行政官，擁有公務員經驗較為有利，但並非絕對的要求，又強調下屆特首應該擁有遠大的目光，推行及落實宏觀的政策，帶領香港迎難而上。但工會並無表示支持個別人士參選，認為現時談論是言之尚早，又表示會於適當時間作表態。

會長黃河頤「優化未來管治」

華員會認為來屆行政官選舉，早已成為香港社會熱烈討論的話題，一切理性討論都有助香港發展健康民主社會及人心的凝聚。會長黃河頤，特首選舉應該有討論或辯論，令全港市民了解參選人的政治理念，同時選舉「有多過一個人」才有競爭可言。他強調，下一屆的行政官應總結以往的管治經驗，達到「優化未來管治」的目標，又指回歸多年，管治尚在「試驗」階段，難免



會出問題，故下屆行政官要優化管治。

華員會表示，公務員團隊多年來都是政府最高領導落實大政策的要素，但行政官選舉並非要選出公務員的領導，而是應該有進行過宏觀和戰略問題研究的人，對香港深層次問題有全面深入認識及對策。副會長長葵燕說，即使只有一人參選，工會都會對參選

者提出「尖銳的挑戰」。她期望來屆特首應該有意識，針對公務員間跨部門的協助，解決香港貧富懸殊及住屋等問題，並應該優化問責制。她又指，來屆特區政府的方向倚重有力領導，並需對建立怎樣的公務員隊伍有清晰的理想，與公務員隊伍構建夥伴合作，而提升整體公務員隊伍的士氣及團結公務員。

英年則只獲1.44分。

對於以上結果，教評會副主席曹啟榮估計，由於范徐麗泰早年曾任教統會主席，所以較為教育界熟悉，而梁振英近日展示出其樂意接觸群眾，故能獲得一定分數。

他認為，唐英年評分未如理想，可能與他早前失言有關。

另外，在「新一任特首優先處理的教育問題」方面，首3項最多同意的項目分別為「增加常額教師編制，改善師生比例」、「做好短、中及長期教育規劃」及「做好規畫避免殺校」。而其他受訪者認為要較先處理的教育議題，則包括將中學每班人數減至30人，及推行15年免費教育等。

教評會指，是次調查能反映教育界意見，希望參選特首人士以及教育界選委會考慮以上需要。

煲呔網憶曾Sir 讚敬業樂業

無私精神

有「哥士的王子」之稱的曾Sir日前不幸去世，而他參與的家居常識節目早已深入市民心中。特首曾蔭權昨日亦於facebook上憶念這位「哥士的王子」，形容曾Sir為人津津樂道的家事常識節目，肯定是香港人的集體回憶之一，又讚揚曾Sir有一份孜孜不倦的學習精神和敬業樂業的專業態度。「『家居小博士』這個美譽，曾Sir當之無愧。」

原來，曾特首也是曾Sir的家事常識節目的忠實觀眾，「在過去數十年，曾Sir教曉了我和太太以及無數的香港觀眾，如何利用簡單巧妙的方法去解決家居上各種疑難雜症，令大家的生更舒適方便」。曾特首說，雖然曾Sir並非化學出身，但憑着自己畢生的努力，認真追求學問，結果當上了為人稱頌的家事常識專家，直至80歲高齡，仍然不停工作，無私地向市民傳授知識。

他嘆言，曾Sir的離開令人惋惜，但他留給香港人的，不僅是淵博的見識與學問，還有一份孜孜不倦的學習精神和敬業樂業的專業態度。「曾Sir備受愛戴，我深信他的求知與分享精神，一定會得以延續下去。」

■香港文匯報記者 鄭治祖

財爺訪美晤財金要員

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）財政司司長曾俊華今日起至9月28日訪問紐約、華盛頓、芝加哥，加強香港與美國的聯繫。曾俊華在紐約會與金融機構要員會面，並參觀紐約聯邦儲備銀行和紐約泛歐交易所集團。

評疑似特首人選 教界指當選挑戰大



■教評會公布調查結果。香港文匯報記者歐陽文倩攝

香港文匯報訊（記者 歐陽文倩）下任特首人選近日成為社會熱話，一項在教育界進行的最新調查發現，8名熱門疑似特首人選中，有6名均被中小學校長、老師評

為不合格，只有范徐麗泰及梁振英2人的分數較高，但亦只僅僅高於合格線。負責調查的教評會指，評分結果反映各特首人選於教育界認受性偏低，相對社會對他們均有較高期望，如其中一人將來當選，將要面對很大的挑戰。

教評會於9月5日至16日期間，向70所中小學共280名校長、副校長及教師進行問卷調查，以了解教育界人士對新一屆特首選舉的意見。問卷列出了范徐麗泰、梁振英、梁家傑、葉劉淑儀、唐英年、曾鈺成、何俊仁及馮檢基共8名有可能參選人供教師評分，在10分為滿分下，只有范徐麗泰及梁振英2人「低空掠過」5分的合格線，分別獲5.66分及5.02分，另一熱門人選唐

今日香港天氣預測

2011年9月19日 星期一

短暫時間有陽光，有幾陣驟雨

氣溫：27°C-32°C 濕度：70%-90%

潮漲：13:11 (1.6m) 23:48 (2.1m)

潮退：06:45 (1.0m) 17:23 (1.3m)

日出：06:11 日落：18:24

未來四日天氣預告

20/9(星期二) 氣溫：25°C-31°C 濕度：50%-80% 大致天晴及乾燥

21/9(星期三) 氣溫：24°C-31°C 濕度：50%-75% 天晴乾燥

22/9(星期四) 氣溫：24°C-31°C 濕度：50%-75% 大致天晴及乾燥

23/9(星期五) 氣溫：25°C-31°C 濕度：55%-80% 大致天晴

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數：15-40

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站*

污染指數：45-65

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

福州	20°C 27°C 多雲	呼和浩特	6°C 18°C 天晴	南寧	23°C 31°C 驟雨	烏魯木齊	10°C 22°C 天晴
北京	10°C 22°C 天晴	濟南	11°C 21°C 天晴	上海	20°C 25°C 驟雨	武漢	14°C 19°C 驟雨
天津	14°C 21°C 天晴	青島	18°C 24°C 驟雨	瀋陽	3°C 21°C 天晴	西安	9°C 14°C 有雨
長沙	14°C 17°C 驟雨	昆明	9°C 17°C 有雨	石家莊	11°C 21°C 天晴	廈門	24°C 30°C 驟雨
成都	15°C 20°C 密雲	蘭州	11°C 21°C 多雲	太原	6°C 18°C 天晴	西寧	6°C 15°C 驟雨
重慶	18°C 21°C 有雨	哈爾濱	7°C 20°C 天晴	大連	6°C 18°C 天晴	銀川	6°C 15°C 多雲
		合肥	15°C 20°C 多雲	南京	15°C 21°C 多雲	鄭州	10°C 16°C 多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	23°C 27°C 驟雨	悉尼	14°C 26°C 多雲	倫敦	11°C 17°C 明雨	檀香山	23°C 32°C 多雲
新德里	26°C 34°C 雷暴	阿姆斯特丹	10°C 16°C 雷暴	馬尼拉	15°C 26°C 天晴	洛杉磯	17°C 27°C 多雲
新加坡	24°C 32°C 雷暴	紐約	17°C 21°C 密雲	莫斯科	6°C 15°C 天晴	紐約	11°C 21°C 多雲
曼谷	25°C 34°C 雷暴	香港	24°C 32°C 雷暴	巴黎	10°C 17°C 雷暴	三藩市	13°C 25°C 大風
河內	24°C 30°C 雷暴	東京	25°C 32°C 多雲	羅馬	19°C 27°C 有雨	多倫多	10°C 18°C 天晴
雅加達	24°C 31°C 雷暴	奧克蘭	13°C 16°C 有雨	溫哥華	12°C 18°C 驟雨	華盛頓	12°C 20°C 毛雨
吉隆坡	24°C 33°C 驟雨	墨爾本	13°C 27°C 驟雨	芝加哥	13°C 19°C 驟雨		