

# 綠色中國

合和中心將環保概念融入建築設計，提升大廈整體的能源表現。



合和實業有限公司積極參與香港四十載，業務分佈多元化，包括物業投資及發展、公路基建、能源、酒樓及餐飲。集團專注於香港及珠江三角洲主要項目的投資及發展，亦致力承擔社會責任，為環境保護作出貢獻，積極建立綠色企業文化。



合和實業有限公司董事總經理胡文新先生(左一)於灣仔皇東節的「環保車Show」上主持開幕禮。

## 合和實業扎根香港 穩步邁向四十載

# 高瞻遠矚 構建綠色可持續發展企業



合和綠「適」工作間運動宣傳海報。

### 秉承優良傳統 成就卓越未來

合和深信促進可持續發展與實現長期業務增長同等重要，而蓬勃的社區發展將有助帶動集團的業務增長。合和實業在六十年代末期成立，於過往四十載致力在香港及內地的業務運作中實現可持續發展的目標。集團透過調整董事會及管理層架構，將社會及環境價值觀更有效地融入核心業務。集團與各持份者保持良好溝通，同時繼續聆聽各方意見，共同努力達至雙贏目標。為此，合和於二零一一年制定了經過獨立檢討的持份者參與程序，並於同年成立可持續發展督導委員會。

胡文新先生表示：「合和的管理模式從不墨守成規，着重改進各業務部門的實務運作，同時平衡持份者的不同需求。」

合和於二零一零/一一年財政年度的企業可持續發展報告詳細闡述集團在可持續發展方面的努力及未來的策略方向。合和認為員工是集團的最重要資產，因此致力為他們提供工作實務以外的職業及個人發展機會。合和積極提高員工在健康及安全、環境表現及社區投資各方面的意識，同時將可持續發展實務推廣至業務夥伴及供應商，以確保為客戶帶來優質且負責任的服務及產品。

展望將來，合和將繼續尋求各種提升表現的良方，制訂及檢討集團的企業可持續發展理念、策略及原則，並加強與環境方面的志願團體合作，同時加強持份者的參與，秉承一貫的優良傳統，以可持續發展的方式營運，成就卓越。

### 近

年社會對環境保護和可持續發展的意識日漸提高，但合和自成立初期已深信可持續發展始於發展項目的設計階段，並一直十分重視由集團發展及管理的物業與公路的能源效益。

合和實業有限公司董事總經理胡文新先生表示：「我們一直堅守實事求是的經營理念，審慎考慮各方面的因素，力求經濟、社會及環境效益並駕齊驅。集團於今年九月發表了首份可持續發展報告，彰顯我們對持份者就透明度及責任承擔方面所作出的承諾。」

### 環保始於建築設計

合和深信，環保工作需從設計規劃開始，所以在發展樓宇時，合和特別注重樓宇設計，因此於建築時採用可持續物料，比在樓宇落成後才更換物料及進行改裝更符合環保效益。合和更全額贊助四位員工修畢建築環境評估法專業課程(BEAM Pro)，以履行對綠色建築設計的承諾。在商業發展項目中，合和會避免使用玻璃幕牆，以減少建築物表面吸收的熱力，從而減低空調系統的耗電量。至於住宅樓宇方面，合和於建造時採用輕質混凝土磚塊，以減少在製造過程中所需的物料用量及在施工階段所產生的廢物。

坐落於灣仔的合和中心作為集團在香港的重要地標建設，亦依循這個重要理念作規劃藍圖。在設計合和中心時，環保概念在香港尚未普及，但合和已領先市場，將環保概念融入建築設計，其獨特的圓形設計能有效地控制熱力透入大廈內，並加快空調在圓形樓面的流通速度，提升大廈整體的能源表現。

合和中心是合和實業的旗艦物業，樓高66層，集寫字樓、購物商場及停車場設施於一身，建基於物業原有的環保設計，多年來合和不斷努力提升合和中心的設施及服務，力求進一步提升物業的環保表現。過往10年，合和共投入超過港幣1.4億元進行各項翻新計劃，於2008年更憑藉合和中心的卓越環

管理方式獲頒ISO 14001認證，且在機電工程署推行的「香港建築物能源效益註冊計劃」中獲確認為具備「良好能源表現」物業。在本港眾多80年代落成的同類型樓宇當中，合和中心是少數榮獲該項認證的大廈，全賴它在設計及建造階段已審慎考慮各項環保因素。

### 減碳減排提高節能效益

合和深明氣候變化是一項重大挑戰，透過高能的能源管理，設法在業務上減少碳排放。自2008年起，合和實業成為由環境保護署發起的「碳審計·綠色機構」，並簽署《減碳約章》，全力支持減少溫室氣體排放。此外，合和亦監察及檢討現有設施的耗電及碳排放量，提升設施，同時優化工作流程，以進一步尋找節能減排機會。

合和採取的節能措施包括以能源效益較佳的水冷式製冷機取代風冷式製冷機、採用低輻射玻璃、節能LED燈、T5光管及太陽能熱水器等，更計劃於2014年前於合和中心以節能燈泡取代所有原有燈泡，達至最佳的環保節能效益。

### 積極使用及推廣電動車

合和亦致力透過減少交通排放推廣清新空氣，其中一項重要舉措是率先使用及推廣電動車。集團於2006年首次在公司車隊中引入混能汽車，並於2009年及2010年分別購入MyCar及i-MiEV電動車，直到2011年3月，集團更購入一部LEAF電動車，進一步擴充綠色車隊的規模。為進一步推廣電動車普及化，合和已於旗下物業安裝超過40個電動車充電器，更於合和中心、九龍灣國際展覽中心、荃灣悅來坊商場及灣仔胡忠大廈的公眾停車場為電動車駕駛人士提供6小時免費泊車及充電服務。

### 公路能源業務節源減耗

除了香港的重要建設外，合和於內地的大型基建項目，同樣為環保及可持續發展工作盡一分力。隨著「十二五」規劃出台，內地的環保政策更趨嚴謹，勢必積極推進環保建設目標。

合和投資內地的河源電廠是廣東省內最具效率及對環境負責的燃煤電廠之一，配備煙氣脫硫技術，能有效消除化石燃料電廠所排放煙氣中的二氧化硫。河源電廠更為內地首間配備煙氣脫硫



河源電廠是廣東省內最具效率及對環境負責的燃煤電廠之一。

污水處理系統的電廠，透過循環再用經過處理的污水，將整體污水排放量減至最低，有助實現污水零排放的目標。電廠透過低氮燃燒器，盡量減少形成污染物及排放氮氧化物，並通過多項程序處理所排放的煙氣，包括先透過靜電除塵除去粉塵，然後經由210米高的煙囪排放。為免塵埃擴散至周邊地區，電廠建造兩個直徑120米的封閉式煤場存放燃煤。電廠設有網上排放監控系統，全程監督控制二氧化硫、氮氧化物及灰塵排放，成功減低污染物帶來的影響。

合和另一內地大型基建項目—廣深高速公路，是目前唯一一條連接廣州、東莞、深圳三個珠江三角洲主要城市及香港的高速公路主幹道，自1994年開通以來，廣深高速公路為推動沿線城市的經濟發展作出莫大貢獻。

廣深高速公路積極推行低碳營運的理念，採取不同措施減少日常營運中的能源消耗量。由於照明是公路營運中的主要能源消耗，因此合和在高速公路的隧道路段、收費站及寫字樓均安裝了節能照明系統，隧道經改裝後，其耗電量大減四至六成。集團更計劃於明年在整條廣深高速公路沿線安裝節能照明系統，令耗電量進一步下降。



集團計劃於明年在整條廣深高速公路沿線安裝節能照明系統。

2011年3月合和購入一部LEAF電動車，進一步擴充綠色車隊的規模。



### 開發可再生能源技術

為配合全球市場對潔淨可再生能源的需求，合和積極地自行開發大型垂直軸風力發電機技術。為了在將來興建一座更大型之原型機組，去年在廣東省陽江市興建的一台小型試驗性垂直軸風力發電機便經過改良。一台新型試驗性垂直軸風力發電機已興建，集團正在對新型發電機進行測試及數據採集。

合和亦盡可能使用小型可再生能源設備，例如在珠江三角洲西岸幹道主幹道採用由微型風光能互補混合系統供電的監控攝像機。

## 提高員工環保意識

要成功推動可持續發展，管理層的全方位支持及員工的全情投入兩者均不可或缺。在管理層層面，合和實業與旗下上市附屬公司合和公路基建於2011年初攜手成立可持續發展督導委員會，推動集團的優良企業管治，以及在社區、環境及員工三方面的可持續發展計劃。

在員工層面，合和於總部辦事處推行綠「適」工作間運動，鼓勵員工在辦公室日常運作中身體力行，實踐環保生活，例如節約能源、減少廢

物、紙張循環再用及回收再用，亦推行電子檔案處理等措施。此外，每個業務單位及部門均選出環保隊長，更有效於員工之間推動環保。集團同時於內聯網推出綠色專欄，定期更新環保資訊，作為環保理念交流及分享的平台。今年初成立的員工組織「合和心·連心」，旨在推動員工參與各項企業社會責任、義工、體育及康樂活動，當中亦包括推廣低碳生活及環保義工活動，務求全方位提高員工的環保意識。

特刊 責任編輯：何金盆 版面設計：劉焯堃