港資380億元項目入駐横琴

香港文匯報訊(記者 唐苗苗、實習記者 許詠妍 廣州報道)在各路央企紛紛搶灘珠海 橫琴之際,港企也開始把握「粵港澳緊密合 作示範區」這個凸顯優勢加快參與橫琴開 發。香港麗新集團、世茂集團昨日在廣州與 珠海市簽約,投資額共達380億元人民幣(下同)的兩大高端服務業項目正式入駐橫琴。同 場舉行的橫琴政策創新推介會上,廣東省省 長黃華華稱,廣東正抓緊研究出台一系列支 持橫琴開發的具體措施,其中《關於加快橫 琴開發的若干意見》已完成初稿,《珠海經 濟特區橫琴新區條例》也已經稱過

濟特區橫琴新區條例》也已經通過 珠海市人大一讀。

中央政治局委員、廣東省委書記汪洋,廣東省省長 黃華華,國務院港澳辦副主任周波等出席了昨日的推 介會。

麗新180億拓「星藝文創天地」

據悉,橫琴重點發展商務服務、休閒旅遊、科教研發和高新技術四大產業,當天簽約的麗新項目、世茂項目,是率先進入橫琴投資的高端服務業項目的代表。其中,麗新「星藝文創天地」選址文化創意區,佔地100萬平方米,總投資約180億元,該項目是一座以影視製作、音樂製作及演藝、培訓、休閒、會展等文化關聯產業為主要內容,以創意發展為主要方式的創意文化生活社區。

世茂200億建酒店商住綜合體

世茂項目擬在十字門中央商務區建設,投資200億



元,佔地19.8萬平方米,建造一個集超六星級酒店、國際會議中心、超5A級智能化總部辦公寫字樓、高檔商業中心及國際居住區為一體的城市綜合體。據珠海市委書記甘霖稱,這兩大項目前期工作已經展開。

甘霖稱,2010年,橫琴新區完成固定資產投資58.7億元,同比增長207%,預計今年投資突破100億元。目前新區的路、水、電、氣等市政設施建設將在2012年底前完成;投資逾200億元的長隆國際海洋度假區將在明年底開門迎客;總投資達360億元的十字門中央商務區已動工建設,首期商務會展組團項目將於2013年竣工。粵澳合作的首個項目中醫藥科技產業園於今年4月啟動。

甘霖稱,横琴的開發主體已經明確由粵澳合作開 發;而未來所採取的制度,無論是分線通關,還是部

分貨物的免税或保税,都説明横琴將發展成為類似於 港澳的自由貿易區。

另外,產業合作方向也明確了,一方面要促進澳門 經濟的適度多元化,同時也要推進珠海產業的轉型升 級。

長隆海洋度假區明年底迎客

在推介會上,國家發展和改革委員會地區經濟司司 長范恒山作了橫琴開發有關政策的解讀。廣東省長黃 華華致辭稱,目前橫琴市政基礎設施建設全面展開, 休閒旅遊、商務服務、科教研發和高新技術四大產業 初見雛形,廣東正抓緊研究出台一系列支持橫琴開發 的具體措施,努力形成國家、省、市合力推動橫琴開 發的良好局面。

「星藝文創天地」冀成東方好萊塢

香港文匯報訊 珠海市長鍾世堅與麗新集團主席林建 岳昨簽署《橫琴文化創意園合作協議》,麗新集團旗下 豐德麗(0571)和麗豐控股(1125),計劃總投資180億元人 民幣(約220億港元),在橫琴建造「星藝文創天地」大 型文化產業項目。中共中央政治局委員、廣東省委書 記汪洋,廣東省省長黃華華,省委常委、宣傳部長林 雄,副省長招玉芳,珠海市委書記甘霖及香港和澳門 特區政府代表、中央相關部委辦領導、省市相關部 門、橫琴新區政府主要負責人等出席並見證簽約儀 式。

據協議內容,「星藝文創天地」項目目標是配合區域優勢,整合粵港澳各地資源,全力發展文化產業,

包括影視、音樂、新媒體製作,創意設計,文化藝術培訓,演出及表演,藝術品會展及交易,主題酒店及悠閒生活配套區等,並設立澳門中小型文創企業專區。項目規劃用地面積1平方公里,横琴新區政府將以同等條件分期供地。

打造粵港澳一中國文化創意城

作為粵港澳更緊密合作示範區, 横琴在管理機制改革上可先行先試, 發揮橫琴和澳門相連的優勢,享有稅務優惠及出入境便利等政策。麗新集團主席林建岳表示:「星藝文創天地」為港澳台以至海外影視在進入內地拍攝製作等方面提供產業化服務。據

節、音樂節及大型演唱會等,打造「粵港澳—中國文化創意城」;並利用CEPA政策帶來的便利,推動中外文化合作,吸引國內外電影、電視及新媒體製作等上下游企業進駐,打造文化企業產業鏈。豐德麗旗下寰亞傳媒(8075)日後也將參與「星藝文創天地」項目內的表演及其他活動。

「星藝文創天地」項目從醞釀到簽約,歷時8個月, 其間得到了廣東省、珠海市及香港、澳門政府的大力 支持。同時,建設銀行廣東省分行及興業銀行廣州分 行已分別與豐德麗和麗豐簽署協議,分別提供總額度 150億元和100億元的意向性綜合授信額度。

銀監擬推資產證券化解內銀融資



■銀監擬有前提的情況下推資產證券化,並將 和央行共同向國務院匯報。 資料圖片 香港文匯報訊 (記者 李理 北京報道) 中國銀監會主席助理閻慶民在此間指 出,在巴塞爾協議三的約束下,銀行 發行次級債等外部融資渠道補充本金 將受到嚴格制約。至於如何減輕銀行 資本充足和流動性壓力,閻慶民稱, 銀監正在研究有條件的、有限制的、 有前提的資產證券化,並將和央行共 同向國務院匯報。

閻慶民是在重慶舉行的全國股份制 商業銀行行長聯席會議上做上述表示 的。他指出,股份制商業銀行要轉變 發展模式,將過去主要依靠外部融資 向內部開源節流轉變。

閻慶民:商銀要轉變發展模式

最新數據顯示,目前內地股份制銀 行平均資本充足率均已超過11%,撥 備覆蓋率也已升至331%。儘管指標 喜人,惟閻慶民認為,當前中國銀行 業面臨着房地產、融資平台的極大不 確定性,以及不良貸款可能反彈等問 題。

閻慶民表示,當前經濟環境偏緊,貨幣政策不寬鬆,企業資金面並不寬裕,在巴塞爾協議三的約束下,銀行通過發行次級債方式補充本金的方式將受到嚴格制約。據本報記者不完全統計,今年以來,中行、上海銀行以及民生銀行等先後發行了總額近500億元人民幣的次級債。在早前舉行的銀行年中報業績發佈會上,建行等大行也向外界傳遞了希望通過發行次級債補充附屬資本的消息。

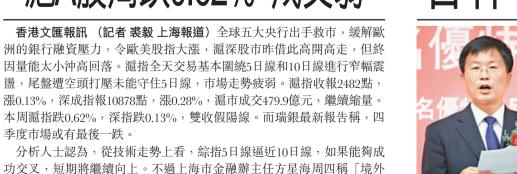
發債補充資本金難以為繼

事實上,面對巴塞爾協議三將核心 資本和附屬資本分類管理的變化,各 家銀行所面臨的資本壓力日漸增大。 對此,閻慶民表示,銀行通過發行次 級債補充資本金的方式將難以為繼。 他說,「商業銀行不斷通過資本市場 補充資本,高資本消耗的業務發展模 式給商業銀行帶來很大壓力。股份制 銀行要進一步強化資本約束,推動發 展模式的改變。」

與此同時,閻慶民透露稱,銀監會 正在積極研究怎樣開展有條件的、有 限制的、有前提的資產證券化,並 和央行共同向國務院匯報,以減少 銀行的資本充足壓力、流動性壓 力。在優化資產結構方面,閻慶民 指出,銀行應增加非信貸類業務、中間業務、中間業務、中間業務、中間業務、中間業務 成零售業務與批發業務、中間業務 與非中間業務、傳統業務與新興業務 均衡發展的格局。

此外,銀行還要將微小企業作為戰 略夥伴和服務對象,有序推進金融創 新。

吉林名特產展銷中心開業



分析人士認為,從技術走勢上看,綜指5日線逼近10日線,如果能夠成功交叉,短期將繼續向上。不過上海市金融辦主任方星海周四稱「境外融資環境趨惡,是我們推出國際板非常好的時機」,上海將加快啟動境外企業在滬發行債券和股票,繼續推進國際板建設。此表態印證了瑞銀國際板很快要推出的說法非空穴來風;而中國水電將發400億融資,擴容壓力繼續壓制市場;加上通脹不確定性因素繼續壓制,在這樣的預期下,A股市場難有較大的反彈行情。但另一方面,受到權重股估值影響,股指再度深幅下跌的可能性也不大。市場人士稱,昨日股指期貨9月合約交割後,新的主力合約持倉量高達3萬多手,説明多空雙方分歧較大,下周市場震盪不可避免。

瑞銀:四季度還有一跌

瑞銀證券最新發佈的四季度A股市場策略稱,通脹、庫存和盈利的負循環或將持續惡化,預計估值接近底部後,盈利預期開始接近底部,可能在四季度迎來本輪周期最低點。短期來看,市場無法就未來經濟增長新動力形成一致預期,指數不會立刻展開上升,更多表現為震盪。

特產品推介會暨 吉林省名優特產品展銷中心開業儀式」昨日 在港舉行。吉林省政協港澳台僑和外事委員 會主任張鴻梅表示,吉林省名優特產品展銷 中心在港開幕,意味着該省將在港設立名優 特產品的長期展銷中心,而未來會因應香港 市場的需求不斷地豐富展銷產品。

長期在港市場展銷產品

吉林省農委副主任柳濤 (見圖)表示,吉 林省東部為著名的長白山區,是天然綠色特 色產品重要產區,主要生產人參、鹿茸、林 蛙、松茸、食用菌等;中部松遼平原,盛產

優質玉米、水稻、大豆; 西部科爾沁草原, 是優質畜牧業和雜糧、雜豆生產基地。

吉林省中吉集團董事長兼香港中吉公司董事長李文霞表示,此次吉林省在港設立名優特產品的長期展銷中心,除希望香港市民可長期享用該省綠色、健康和優質的農產品外,同時還希望能夠輻射東南亞市場,並為香港與吉林的經貿往來建立一個平台。她透露,吉林還為有關展銷中心設立網站,香港客商可透過網站進行採購。

吉林博大農林生物科技公司亦在該展銷中 心設立專櫃,展銷其吉蛙雪蛤系列產品。該 公司總經理王曉航表示,目前該公司致力於 打造吉蛙有機研發、吉蛙種源繁育、吉蛙有 機養殖和吉蛙有機生產等四個基地,並斥資 興建世界首家林蛙主題展覽館及配套的養殖 示範中心等。

根據有關資料,博大公司生產的吉蛙雪蛤系列產品已獲得國家有機產品認證機構頒發的《有機產品認證證書》,填補了中國林蛙有機產品的空白;並向國家知識產權局申報了術後康復寶、雪蛤籽醬、即食雪蛤等25項專利。



■Acker Merrall & Condit行政總裁John Kapon 手持估價最高的(DRC)Romanee Conti 1990 年經典原箱12瓶裝。香港文匯報記者黃詩韻 攝

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 隨着 現代人生活品味提升,投資洋酒不 再是奢侈活動,反而越來越受港人 追捧,但選擇一瓶具市場潛力的好 酒並非易事。拍賣行Acker Merrall & Condit即將在港推出多款名釀拍賣, 除名莊出品、私人珍藏外,還有已 故釀酒大師的作品,負責人又指買 家歷年對這類拍品競投踴躍。如此 看來,好酒與名畫的投資選擇策略 大致相仿。

香港成最大拍賣市場

Acker Merrall & Condit每年舉辦20 多場拍賣,當中包括網上拍賣。行政總裁John Kapon表示,香港及亞洲買家對拍品的競投熱烈,香港早已取代倫敦,2010年更超越紐約意最大名酒現場拍賣市場。他同意香港是國際酒類樞紐中心。公司2011年上半年全球成交總額達5,480萬美元,中國內地及新加坡等地都呈現強勁趨勢。至於零售方面,特別是餐廳這個市場,仍有頗大增長空間,主要由於中西文化有異。在香港,進入中餐館的食客未必都會喝紅酒,但在西方,很多客人進餐都會來一瓶酒。

已故釀酒大師作品貴

名酒的特質是「買一支,少一支」,而已故釀酒大師的作品,就更具收藏價值。John Kapon「教路」:就因為名酒有這種特性,不少人會買來投資升值。名酒的買賣

既快且易,即使在金融海嘯時期,酒價下跌20% 到30%,僅6個月就已完全回復,故酒價格相對 來說很穩定。買家亦會用珍藏來和其他買家進行 交易,投資名酒是很好的選擇。至於名莊出品, 例如產自法國波爾多酒莊的佳釀,一向都是各地 買家的搶手貨。

Acker Merrall & Condit 由昨起一連兩日(16至 17日)舉行第16場拍賣會,推出959批世界各地名釀,總估值逾8000萬港元。是次估價最高拍品是DRC Romanee Conti 羅曼尼康帝1990年原箱裝,估價120萬至160萬港元,另外已故布根地釀酒大師Henri Jayer的作品亦估值16萬至22萬港元。兩地私人珍藏組合,來自布根地及波爾多名酒莊原木箱裝中,兩箱1989年名酒估價28萬至40萬港元。備受中國市場推崇的波爾多酒莊,另推出多項珍品,包括原箱1982年Petrus,估價48萬至72萬港元;1982年Lafite,估價40萬至56萬港元。

長城汽車最多發3.04億股A股◎

香港文匯報訊 (記者 李永青) 長城汽車(2333)公布,獲中國證監會批准發行不超過3.04億股A股,其中網上發行量不超過2.44億股,佔發行總量的80.28%,每股發行價區間為13-14元(人民幣,下同),最多集資42.59億元,保薦人為國泰君安證券。長汽H股昨收報11港元,升4.36%。

長城汽車董事長魏建軍昨在網上投資者交流會上表示,考慮到不同車型的市場容量各異,未來SUV仍為集團最重要業務,應佔收入比例為40-45%,輔車佔35-40%,皮卡則在20%左右,未來車型開發重點將傾向SUV及轎車。

擬集資42.59億

副總裁兼財務總監李鳳珍稱,是次集資將用於 投資核心零部件生產項目,有關新生產線投產 後,料每年將為集團帶來新增營業收入約85.42 億元,新增淨利潤約9.82億元。

金沙再融資增至37億美元○

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 據路透社報道,金沙中國(1928)的五年期再融資案規模已從35億美元進一步擴大為37億美元,利率為香港銀行同業拆息利率或倫敦銀行間拆放款利率(LIBOR)加碼225個點子。交易目前處於文件製備階段,預計將於本月底完成。

另外,據路透社引述消息人士透露,利福 (1212) 可能將五年期俱樂部貸款規模從40億元 擴至50億元,貸款定價為所有資金成本約150點 子,將由位於香港銅鑼灣的崇光百貨大廈擔保。 所得資金將用作借款人先前債務的再融資。