文匯社論 WEN WEI EDITORIAL

不拍賣只招標乃明智之舉

發展局局長林鄭月娥昨日公布下季將會主動出售7幅土地，包括5幅住宅地及2幅商貿及酒店地，但全部只作招標，不會拍賣。林鄭月娥解釋，只作招標不拍賣，是根據專業意見而作出的決定。目前寰球金融經濟環境動蕩不明，近期本港多幅大型住宅用地均以觸及或低於市場預期下限成交，不拍賣土地只作招標出售，是因應大環境變化，避免拍賣土地成交價每況愈下，甚至價格過低不得不收回，令樓市掉頭向下趨勢加劇，對本港經濟造成更大負面影響。

林鄭月娥稱，政府在上半年一共主動推出16幅土地，其中13幅為住宅地，已合共提供逾9000個單位，她有信心能達致每年新增供應2萬個單位土地的目標。根據地政總署資料顯示，雖然上半年度不乏高價成交紀錄，但拍賣冷淡的情況亦不乏見。最典型的是，8月份拍賣的沙田九肚山地皮，由信置、嘉里及萬泰合組的財團以底價55億元奪得，整個拍賣僅承價一口，屬近年罕見。土地拍賣成交價每況愈下，反映樓市大環境已經發生變化，若政府仍然繼續拍賣土地，價格低無可低甚至不得不收回，只會增加市場下滑的壓力。

當局早先表示，已公佈了推出的土地會繼續拍賣，不會改變既定的推地政策，會繼續主動推出土地。當局的有關說法，被批評有一成不變和缺乏應變之嫌。過去政府的土地和樓市政策往往缺乏靈活性，落後於形勢發展，結果不但未能發揮土地政策調整和穩定樓市的作用，還往往加劇樓市飆升或下滑的趨勢。這次當局根據專業意見，改變推出的土地會繼續拍賣的做法，對穩定樓市有積極作用。土地只招標不拍賣，顯示政府的土地政策能夠隨環境改變靈活調整，這是施政與時俱進的表現，值得肯定。

土地政策對本港的經濟民生影響重大，當樓市不合理飆升或出現明顯下滑趨勢時，靈活運用土地政策，能夠在一定程度上緩解樓市的過大波動。如今大環境顯著轉差，政府不拍賣土地只作招標，乃明智之舉。 (相關新聞刊A2版)

提升網絡保安 保障市民利益

警方前日拘捕14名男女，涉嫌盜取繳費靈用戶儲存在個人電腦的帳戶及密碼等重要資料，再將受害人的銀行存款轉走，涉及金額25.5萬元。本港網絡理財、購物日益普遍，但是港人網絡保安意識不足，不法之徒可輕而易舉盜取個人資訊，遭受損失的風險越來越高，市民必須吸取教訓，提升網絡使用的安全防護。同時，各商業機構、政府部門同樣需要加強網絡保安，保障市民利益，警方更應增強打擊網絡犯罪力度，增強阻嚇力，防止有人濫用網絡科技侵害市民權益。

本港網絡、通訊基建良好，市民利用網絡、電話繳交各項費用、處理電子交易早已行之多年，為市民的工作、生活帶來極大便利。但是，市民享受網絡帶來好處的同時，防範網絡風險的意識卻相當薄弱。例如，本案的多位受害人，都是在不同 帳戶使用同一組密碼，並將資料儲存於沒有設防的個人電腦之內。上月城市大學的調查發現，近7成港人以同一密碼登入多個帳戶，有近6成受訪者從不更換密碼。眾所周知，網絡世界危機四伏，不法之徒隨時可神不知鬼不覺地入侵個人電腦竊取資料，市民的財產便成為予取予攜的獵物。因此，市民應時刻謹記網絡保安的重要性，避免瀏覽可疑網站、下載不明來歷的可疑軟件，更不應將密碼存放在電腦硬盤中，並須定期更新電腦修補程式，確保防火牆正常運作，切實加強網絡防護。

網絡運用在消費、金融交易層面也日常化、普及化，提升網絡安全，保障顧客利益，各商業、政府機構也責無旁貸。有本港網絡保安專家測試過全港百多個政府、銀行、大學等常用網站，發現八成網站存有保安漏洞，其中多個銀行網站存有明顯漏洞，用戶隨時會被盜取銀行帳戶資料。可見，本港商業、政府機構加強網絡保安已刻不容緩。儘管本案尚未發現涉及商業網絡保安不足，但是金管局、繳費靈已決定日後用戶交易時，在利用手機傳接密碼、作出交易認證方面都採取更嚴謹的防範措施。其他機構也應借鏡有關做法，主動提醒用戶注意網上保安，若有不尋常的登入或交易，應立即通知客戶，及早制止非法交易，避免客戶蒙受損失。

網絡技術日新月異，網絡犯罪層出不窮，如何防範、打擊網絡犯罪，是警方必須認真面對的重大挑戰和責任。魔高一尺，道高一丈。警方既要積極掌握網絡發展的新趨勢，加強對互聯網新技術、新應用的研究與管理，同時要進一步完善國際執法的合作機制，構建打擊跨境網絡犯罪的警務合作平台，不斷提升防範、打擊網絡違法犯罪的能力和水平，為維護網絡安全、保障市民合法權益發揮應有的作用。

(相關新聞刊A6版)

循分享軟件竊密 歹徒「繳費靈」偷錢

入侵帳戶盜密碼 14人被捕兼控洗黑錢

香港文匯報訊(記者 溫瑞麟、杜法祖)香港有不法之徒涉嫌利用「點對點」分享軟件或黑客入侵等方法，取得最少5名「繳費靈PPS」用戶儲存在個人電腦的帳戶及密碼等重要資料，7個月內成功將受害人共25.5萬元銀行存款轉至匪徒戶口。警方商業罪案調查科經深入調查，前日拘捕14名涉案男女，檢獲多台電腦等證物。「繳費靈PPS」指事件與系統安全無關，下周一開始實施新規定保障用戶安全，金管局則決定下月底前實施，但凡銀行與「易辦事」發出的密碼短訊，不可「飛線」到其他手機，以免被不法分子利用犯案。

被捕14人(13男1女)年齡19至50歲，包括集團主腦及骨幹，大部分無業或從事散工，稍後會被控以「有犯罪及不誠實意圖使用電腦」、「盜竊」及「洗黑錢」等罪名。行動中檢獲的證物包括7台電腦、10多部手提電話、銀行提款卡及馬會智財卡等。

5苦主被騙25萬報警

商業罪案調查科科技罪案組女警司招秀美表示，今年3月至9月，商罪科共接獲5名苦主報案，聲稱其「繳費靈PPS」的個人帳戶遭人非法入侵，將銀行存款轉至他人的銀行或馬會帳戶，共涉款項達25.5萬元，當中一名苦主更被一次過轉走10萬元現金，驚動銀行察覺不尋常交易，聯絡事主始揭發。調查發現，5名事主的共通點，均在個人電腦上安裝了「點對點」分享軟件，又將所有個人重要帳號及密碼，包括「繳費靈PPS」帳號及密碼、電話密碼等儲存在電腦，不排除因而被匪徒有機可乘，透過分享軟件竊取有關資料。

「點對點」設定須小心

招秀美續稱，一旦事主的「點對點」分享軟件設定為全部分享狀況時，匪徒便可容易透過網絡取得事主儲存在電腦中的所有資料，此外，匪徒亦可透過較複雜的黑客或病毒方式入侵電腦。

匪徒的犯案手法，是當取得受害人儲存在電腦的「繳費靈PPS」帳戶及密碼後，再將受害人的電話短訊透過「飛線」轉駁至其他電話，以便取得「易辦事」公司發出的一次性密碼短訊設定新的轉帳戶口，從而將受害人的銀行存款轉至匪徒戶口提走款項。

經深入調查後，商罪科人員前日(15日)兵分多路，突擊搜查全港多個地點，拘捕14名涉案男女，檢獲大批證物。相關行動仍在進行，不排除稍後會有更多涉案人士被捕。

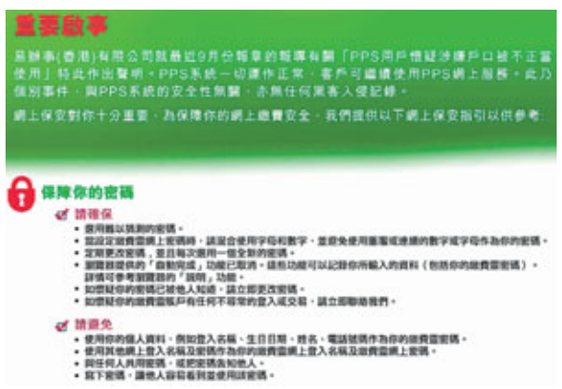
繳費靈下周改確認程序

「繳費靈PPS」昨在網頁貼出告示，指有戶口被不正當使用屬個別事件，與系統安全性無關，又指系統運作一切正常，沒有任何黑客入侵記錄；另又決定自下周一開始，所有新設定的馬會、信貸、證券等機構的轉帳戶口，必須先經職員聯絡確認後，3個工作天才能生效過數。

最遲下月底實施禁飛線

同時，金管局亦公布已經與流動電話公司達成協議，最遲下個月底開始，但凡銀行與易辦事發出的密碼短訊，即使收訊人的手機「飛線」，都不可以轉發到其他手機。警方則呼籲市民，不要將重要的個人帳戶資料及密碼儲存在電腦內，須不時採取必要的保安步驟，包括更改密碼，避免瀏覽可疑網站及下載不明來歷的可疑軟件等。

■商業罪案調查科科技罪案組警司招秀美（中）講述破案經過。香港文匯報記者溫瑞麟 攝



■繳費靈在網頁上貼出啟事，要客戶做好網上保安。

下載P2P 個人資料須加密

香港文匯報訊（記者 杜法祖）簡稱「P2P」的點對點分享軟件包括有BT及Foxy等，因快捷易用，深受網民歡迎，惟下載安裝後必須進行個人設定，否則隨時令你的電腦如同中門大開，任何人都可隨意透過網絡分享你儲存在個人電腦內的所有資料，甚至利用作非法用途。

網絡危機四伏 隨時穿底

商業罪案調查科科技罪案組總督察陳志勇表示，安裝「點對點」分享軟件時，宜設定為只供分享指定的專屬資料夾，以免個人重要資料外洩，招致損失。

香港電腦保安事故協調中心經理古煒德亦表示，網絡世界危機四伏，幾乎任何下載的軟件均可隱藏其他未知的軟件，隨時神不知鬼不覺地入侵個人電腦竊取資料，故此市民除應避免瀏覽可疑網站，避免下載一些不明來歷的可疑軟件外，更應不時加強保安檢查，包括不要將密碼存放在電腦硬盤中，定期更新電腦修補程式，確保防火牆正常運作等。古煒德又稱，就算一定要將重要的個人資料儲放在電腦中，最好選擇使用加密方式，或外置硬盤及USB手指等，將重要資料區分出個人電腦，當不需使用時，可將外置硬盤拔掉。

醫療用放射物 屯院替工隨便扔

香港交匯報訊（記者 陳寶瑤、嚴敏慧）屯門醫院一名替假清潔員工，誤將一個載有未過變衰期放射性物質的醫療廢物袋，當作一般醫療廢料處理，交由承辦商運去青衣醫療廢物處理中心銷毀。院方指，運送期間並無途經醫療部門及公眾地方，而人體若與有關放射物質相距一米接觸持續15小時，所接受的輻射量相等於照射1張胸部X光片。醫院會內部跟進，並檢討處理放射物質的程序和步驟。

誤當一般垃圾提早丟棄

屯門醫院核子醫學部於前日下午2時，發現一名替假清潔員工，提早3日將一個載有含未過變衰期放射性物質的醫療廢物袋，交由處理醫療廢物的承辦商，運送至環境保護署青衣醫療廢物處理中心銷毀。有關放射物質為同位素TC-99m，法定變衰期至今日才屆滿，放射物質的劑量為55.5百萬貝可（MBq），與一般為病人注射以進行骨骼放射診斷檢查劑量相若。人體若與有關放射物質相距一米接觸持續15小時，所接受的輻射量相等於照射1張胸部X光片。

對公眾健康料無威脅

醫院表示，清潔員工直接將放射物質送到處理醫療廢物車輛，期間並沒有途經醫療部門及公眾地方，經核子醫學專家評估，事件不會對公眾健康構成威脅。事件中並無病人或放射診斷服務受影響。此外，院方已安排兩名處理放射物質的醫院職員進行身體檢查，兩人身體狀況皆正常；同時，院方現正與承辦商負責運送醫療廢物的司機聯絡，安排身體檢查。

屯門醫院發言人解釋，涉事的替假清潔員工過往亦有在核子醫學部工作，當日她負責清理一般垃圾，但可能因為兩個垃圾筒的距離太近，她不為意將該些放射性物質一併清倒，而一般程序是要等到放射物質過了變衰期方能丟棄。發言人表示，醫院會內部跟進，研究事件是否涉人為疏忽，並檢討處理放射物質的程序和步驟，即時加強放射性醫療廢物的儲存及標示、員工處理有關物質的培訓及督導。屯門醫院已將事件通知衛生署、環保署及醫院管理局總辦事處。

核放射物有嚴格指引

放射科醫學院名譽秘書張志偉表示，醫院核子醫學部對處理核放射藥物有嚴格指引，除有指定儲存地方，曾使用或已使用的藥物均會記錄；至於已使用的放射性藥物，及曾接觸放射性物質的針筒、針嘴等醫療廢物均需於核子醫學部及特定倉庫存放至半衰期過後始能棄置。事故中涉及放射物質劑量輕微，相信對周圍環境與人的影響不大。

深港聯手搗跨境「飛線走私」

■私梟用巨型滑輪將掛上私貨的吊袋由港境拉回深圳。 網上圖片

香港文匯報訊（記者 杜法祖）廣東邊防支隊與香港警方聯手，昨凌晨在深圳羅芳村邊界一棟高層大廈的28、29樓複式單位，搗破一個利用「空中飛線」走私電子產品的走私集團，拘捕7名男子，檢獲iPhone4、諾基亞X7等高檔手機近900部，價值近300萬元。

廣東邊防6支隊於上月接獲香港警方通報，指有私梟利用深圳高樓將釣魚線飛彈到港境進行走私，支隊經多日偵查，鎖定目標單位。昨凌晨3時，待私梟再度走私時行動，進入目標單位，當場拘捕7名疑人，檢獲上述走私手機。

29樓發射 滑輪吊私貨

辦案人員在現場發現一個特製鐵架手動搖輪，上面纏着黑色粗魚線及吊着走私貨物的布袋，魚線掛上滑輪，由港境將貨物吊運入境。7名疑人每次走私會先從29樓房間用自製「彈叉」將魚線發射到香港，港方同黨將魚線拉好，然後將走私物品裝進袋子，深圳一方利用手搖滑輪將魚線拉回，再將私貨運走，整個過程不用5分鐘已可完成。