

央行調查：銀行家信心回落

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)中國人民銀行昨日發佈的第三季度銀行家問卷調查報告顯示，銀行家宏觀經濟信心指數比上季下降2.1個百分點，降至54.9%，意味著未來經濟形勢或將趨冷。與此同時，超過半數的銀行家認為第四季度利率水平將繼續「上升」。

逾半料貨幣末季「趨緊」

調查顯示，對四季度貨幣政策，42.1%銀行家預期將保持現有適度水平，較上季顯著升9個百分點；54.5%銀行家預期「趨緊」，較上季下降11個百分點；另有3.5%銀行家預期「趨鬆」，

較上季提高2.1個百分點。國務院總理溫家寶周三出席達沃斯論壇時指出，未來將繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。

在四季度利率水平預期方面，過半數銀行家認為將繼續「上升」，另有超過四成銀行家預期利率將與本季「持平」，較上季增加11.5個百分點。對於未來經濟形勢，近三成的銀行家預計將持續「偏熱」，超過半數銀行家認為下季「正常」，但也有超過14%的銀行家預計形勢將偏冷。受此影響，銀行家宏觀經濟信心指數回落，比上季下降2.1個百分點，至54.9%。

72%居民指物價難接受

另外，央行同日發佈的2011年第三季度儲戶問卷調查報告顯示，內地民眾對物價滿意度偏低，72%居民認為物價「高，難以接受」。居民對未來上漲預期依然強烈；居民依然感覺當前房價過高，預期未來房價以「穩定」和「繼續上漲」為主；消費意願維持低位，儲蓄意願繼續升高。

國家統計局早前公佈的數據顯示，8月內地居民消費價格指數(CPI)同比上漲6.2%，漲幅比7月回落0.3個百分點，食品因素依然是上漲主因，達到13.4%。

上海爭金融部門進駐

香港文匯報訊(記者 莊亞權、實習記者 沈夢珊 上海報道)上海市金融辦主任方星海昨日在滬指，上海國際金融中心建設目前取得明顯進展，金融市場體系、金融改革創新、金融環境優化及對外合作交流等方面均有重要突破。他並透露，上海正在爭取將國家金融管理部門中貼近金融市場的職能部門搬到上海。

方星海介紹，2010年上海金融市場交易總額為416萬億元(人民幣，下同)，較2005年增長10倍；到2015年金融市場交易額將達到1,000萬億元，其中股票交易額和市值進入全球前3位。

上海國金建設吸引眾多總部級中外資金融機構快速向上海集聚，而國有重點金融機構在滬設立二總部的工作取得重要進展。據了解，為增強金融市場創新自主權，上海正在爭取將國

家金融管理部門中貼近金融市場的職能部門搬到上海，或者將貼近市場的監管職能下放到在滬的分支機構。

方星海：滬港人民幣無競爭

方星海透露，繼滬港簽署合作備忘錄後，上海又先後與澳洲、英國及巴黎歐洲金融市場協會簽署合作備忘錄。對於滬港金融合作事宜，他強調，在貿易金融等領域雙方確有競爭；但在發展人民幣業務上，滬港之間沒有任何的競爭。中國人民銀行有關負責人近日曾表示，RQFII及港股ETF有望近期推出，其中初期規模200億元人民幣的RQFII額度，80%投資於內地債券市場，20%投向內地股市。對此，方星海認為，200億元人民幣這一額度顯然不夠，未來還可進一步放大。

中國水電擬A股抽百億

A股年內最大IPO 最快下周啟路演

香港文匯報訊(記者 蔡競文、裘毅)環球股市低迷，A股市場仍有大型新股集資活動。市場消息指，中國水利水電計劃A股上市，將於下周開始路演，初定網上發行時間為9月26日。該公司集資額不少於100億元(人民幣，下同)，有望成為今年至今最大的A股IPO活動。

據路透社引述消息人士稱，中國水利水電上市已獲中國證監會發出批文，由於目前發行人和主承銷商可在獲得批文後自主決定發行日期，該公司最快可於今日刊登招股意向書，周一開始路演。該公司之前披露的資料顯示，上市擬發行最多35億股，資金將用於設備採購以及清潔能源電力投資等項目，計劃使用募集資金合計173.17億元。據此預期，中國水利水電IPO融資會超過100億元。中信建投證券和中銀國際證券擔任聯席保薦人及主承銷商。

對外承包工程排第三

中國水利水電是內地大型綜合建設集團，以工程承包為核心業務，2010年在中國對外承包工程企業中經營額排名第三，新簽合同額排名第二。該公司同時開展電力投資與經營、設備製造與租賃及房地產開發業務。該公司2010年的營業收入為1,014.94億元，歸屬於母公司所有者的淨利潤為29.11億元。

今年1月上市的華銳風電集資94.59億元，是今年至今最高IPO融資額。若中國水利水電集資過百億，即刷新今年IPO融資紀錄。不過，另一等待發行的陝煤股份，其擬發行不超過20億股A股，募集資金或高至172.5億元，規模隨時超越中國水利水電。

上證綜指先升後微跌

至於滬深A股，昨出現衝高受阻回落的走勢。上證綜指早盘一度上衝2,500點數位，但市場情緒謹慎令股指回落，收報2,479點，跌0.23%；深市表現強於滬市，深證成指收報10,848點，漲0.24%。按個股類別，通信、雲計算、汽車、鋰電池、計算機股上漲，軍工、商業連鎖、釀酒食品、地產、水利股等活躍，稀土永磁、核電、銀行、電子支付、保險股等下跌。滬市及深市成交559億元及492億元，總成交1,051億元。

昨天反彈乏力受利空因素影響：國家商務部周三發佈數據顯示，上周食用農



中國水利水電以工程承包為核心業務。圖為該公司在肯亞修建的內羅畢—錫卡高速公路。

產品價格繼續上漲，顯示8月消費價格指數(CPI)漲幅雖回落，但食品價格漲勢沒有明顯放緩。通脹壓力居高不下，貨幣政策短期也不會放鬆，這對市場做多熱情造成壓制。另外，瑞銀中國區負責人李一稱國際板應當很快推出，基礎工作已經準備就緒，正等待政府的最終批准。如果國際板推出，對滬深股市資金有抽血作用。

調查：入市信心不足

與此同時，中國人民銀行儲戶問卷調查報告顯示，三季度82.8%的城鎮居民傾向於儲蓄，在投資意願中選擇股票投資的居民佔9.2%，降至2009年以來最低，說明買方信心不足。分析人士指出，在目前市場基本尚未出現明顯的改觀之前，股指難有較好表現。

郭樹清：購歐債應力所能及



建行董事長郭樹清表示，中國在世界確實已經發揮舉足輕重的作用，但不能估計過高。

香港文匯報訊(記者 卓建安 馬子豪)意大利政府證實與中國政府接觸，市場猜測該國促請中國購買「相當大量的」債券，引發中國會否在歐洲扮演「救世主」角色。建設銀行(0939)董事長郭樹清昨日在天津出席達沃斯論壇時稱，中國貨幣政策的調控應減少存款準備金等數量型工具的運用，多採取一些價格手段，而中國應在力所能及的情況下投資歐債。

中國外匯儲備多元化

今年以來中國人民銀行已6次上調存款準備金率及3次加息，前者被視為數量型的貨幣工具，後者則被歸入價格類的貨幣工具。在談到中國應如何應對歐債危機時，路透社引述郭樹清指，中國的外匯儲備需要多元化，歐洲也是一個非常重要的選擇，而中國需要在互相信任、相互有保證、在

中國力所能及的情況下才可能投資歐洲。

郭樹清續稱，中國需要加快銀行業的發展步伐，但國內銀行不能繼續支持低端製造業，特別是這些企業的盲目擴張。郭樹清續稱，中國還需要在銀行業改革的過程中重新審視小型銀行的市場准入限制。

工行：未持歐國主權債

另一方面，面對歐債危機無日無之，工商銀行(1398)對外派定心丸，指沒有持有歐元區主權債券，而外幣債券的佔比亦甚少。

路透社引述工銀行行長楊凱生表示，截至6月底，該行外幣計價債券佔其總資產0.5%。另外，楊凱生亦有談及地方融資平台及房地產貸款質素，指與該行整體不良貸款比率相比，該兩項貸款的不良貸款比率較低。此外，

他又指該行沒有面臨流動性壓力，且中國人民銀行提高存準率對銀行的盈利能力影響有限。

中投傳購意國戰略基金

此外，路透社引述意大利日報《Il Messaggero》報道，中國主權財富基金—中國投資公司或將持有意大利戰略投資基金最多20%股份，後者由意大利國家控股的實體Cassa di Risparmio di Roma(CDR)設立。

成立意大利戰略基金旨在應對一輪外國收購意大利公司的浪潮，CDP於7月批准該基金的章程，初期資本金10億歐元，包含基礎設施、防務、安全、運輸、通信和能源公司的股份。報道提到，中投公司董事長樓繼偉近日在羅馬路演期間，會晤意大利經濟部長特雷蒙蒂(Giulio Tremonti)、意大利央行及CDP的高管。

龍湖與內地傳媒開砲

香港文匯報訊(記者 趙建強)龍湖地產(0960)北京保障房項目「大方居」被指質量欠佳事件有新進展，繼公司日前透過香港傳媒否認項目涉及質量問題，又指有內地媒體「顛倒黑白」。事件主角《民主與法制時報》昨日亦發表強硬聲明反擊，指所有報道皆有事實根據，要求龍湖道歉。

報道指，龍湖大方居部分樓房出現牆體與地面開裂、圍牆倒塌、地下室積水等多項問題，懷疑有質量問題，又稱項目無故延誤入伙一年。本港有傳媒本月12日引述龍湖發言人指，地基與樓面出現裂縫是「由於項目回填土未夯實，近期連日大雨令地面出現下沉」，又指項目「從未計劃於2009年交樓」，稱延遲交房「顛倒黑白」。

翻查北京住建局有關該項目的建設方案公告顯示，項目計劃建設時間為08年1月5日至09年11月30日，而項目所在通州區公布的項目進展情況亦顯示，龍湖曾單方面發出暫緩施工通知，區政府要求公司立即復工，應確

保2009年年底大方居可達到入住條件。

另外，翻查09年的資料，多個大方居業主論壇均重複轉載一篇號稱向北京「政風行風熱線」投訴「大方居延期交房及物業費」的官方答覆文章。內文指，「半壁店限價商品住房項目……在與北京市國土資源局簽署的建設協議中是要求龍湖公司2009年年底前交付使用。奧運會後，區建委於2008年9月22日對龍湖公司下發了《關於通州區保障性住房及限價商品住房項目引連運會後及時復工的通知》……但是龍湖公司一直在推托，不復工……」雖未能證實信件真偽，但內容與通州區公布的進展情況相吻合。

大方居業主拍照留底

而對於項目質量欠佳的問題，大方居多個業主論壇上都有不少業主自行拍下的「問題照片」，包括物業地庫裂縫、圍牆倒塌等照片的確觸目驚心。

常州大名城開工

香港文匯報訊(記者 裘毅 常州報道)由福建名城地產投資50億元(人民幣，下同)的江蘇省常州大名城經已開工建設。名城企業集團董事局主席俞培偉表示，這是其長三角戰略的首發房地產項目，有信心將它打造成常州新中心的標桿性建築。

佔地600畝 涉資50億

常州大名城項目佔地600畝，總建築面積約92萬平方米，位於常州市政府規劃的大型新建生活區—飛龍居住區，北至城市主幹龍城大道，西臨長江路，東靠新瀆江河，南接城市主幹道飛龍中路，只需十多分鐘即可到達主城中心。據介紹，大名城項目在建築規劃上採取西區低密度的高檔別墅產品以及東區高層、超高層建築相結合，整個項目容积率1.75。在景觀打造上，利用新瀆江河、小龍港河的水景資源優勢，給人以自然而然的生活感；後續又將引入高端智能化體系、貼身物業服務等，預計整個項目完成需時4年至5年。



名城企業集團董事局主席俞培偉(左三)向常州市副市長張耀輝遞交100萬元助學捐款支票。

福建名城地產2010年位列福建省房地產企業納稅首位，並成功借殼上海華源，將於上海證交所正式掛牌。此次在江蘇歷史名城常州投資開發的常州大名城項目，為名城地產繼大名城福州、時代名城、東方名城等品牌產品後又一大大規模造城計劃。

另外，俞培偉在日前舉行的奠基儀式上，現場捐款100萬元助學常州學子。

味千內地5年增逾千店

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)儘管「湯底風波」影響猶在，味千(0538)強稱不會放緩發展步伐。味千中國行政總裁潘慰昨日在上海接受香港文匯報專訪時透露，該公司年內將再開50間新店，令味千在中國的門店數目達到650間，而在未來5年內，門店數目更將擴容至1,800間，為現時2倍。

「湯底風波」影響漸減

潘慰稱，「湯底風波」確實曾對公司經營產生影響，但近來營業額下滑幅度已經持續收窄，並預計影響半年內完全平復，營業額可恢復至原先水平。

與此同時，味千的擴張計劃未受影響。潘慰透露，截止至本月13日，味千在中國的門店數量為600間，但隨着50間新店將於四季度開張，年底總數將達到650間。根據計劃，至2013年，味千在中國的門店總數預計達到1,000間，至2016年，更擴容至1,800間，為現時門店數目的2倍，其中珠三角與長三角發達城市仍將是重點佈局區域。

潘慰掛帥把關食品安全

味千近日受到上海餐飲協會表彰，獲得「健康美味愉快」放心店授牌。提及內地頻曝食品安全醜聞，潘慰認為，公司當未雨綢繆，以此為契機着力把關食品安全。她透露，公司內部由她本人掛帥的食品安全委員會經已成立，該部門將嚴格把關供貨商、物流、分店等各個環節，盡全力杜絕一切可能出現的食品安全問題，確保公司穩步發展。

中電信有望引入iPhone 5

香港文匯報訊(記者 卓建安)多家內地傳媒引述中電信內部人士透露，中電信(0728)有望銷售蘋果iPhone 5，最早本月下旬接受預訂。中電信部分省市公司已接到關於做好iPhone 5銷售準備通知，包括銷售員工培訓。不過，中電信發言人昨表示，基於保密原則不能評論與蘋果公司的談判進展。昨日中電信股價走勢好，收市報5.17元，升2.17%。

昨日港交所(0388)披露權益資料顯示，鄧普頓基金於本月12日在場內以每股平均價4.923元增持中電信1,131.64萬股，涉資5,571萬元，持股量由原來的4.94%升至5.03%。不過，鄧普頓基金剛於本月1日在場內以每股平均價5.137元減持中電信570萬股，持股量由原來的5.02%減至4.98%。

中小銀行納700億保證金

香港文匯報訊(記者 劉坤頌 北京報道)繼工、農、中、建、交及郵儲6大行上周一向中國人民銀行上繳保證金存款後，其他金融機構將於昨日日上繳保證金存款，中小銀行第一階段將上繳約700億元(人民幣，下同)。

央行日前下發保證金繳存通知，上述6大行之外的其他金融機構，從9月15日起，分6個階段，保證金存款計入一般存款的數額分別為保證金存款餘額的15%、30%、45%、60%、80%和100%。據估算，全國性中小銀行和地區性金融機構及其他需要繳納的總規模分別是4,679億元和9,00億元。按15%計算，第一階段中小銀行將上繳約702億元，其他金融機構須上繳135億元。

受此影響，中小銀行內資價格外緊張。光大銀行首席宏觀分析師盛宏清表示，中小銀行吸收存款難度本身就很大，存貸比持續處於高位，其放貸能力將進一步被削弱；資金將更為緊張，其流動性管理面臨嚴峻挑戰。

外匯局簡化結匯手續

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)國家外匯管理局昨日發佈公告稱，自今年12月1日起將在江蘇、山東等七省市開辦試點，簡化貿易收付匯手續和出口退稅及報關流程，讓絕大多數企業辦理貿易外匯收支業務享有最大程度的便利，待改革全國推廣後將全面取消出口收匯核銷單，這意味着自上年世紀90年代開始實行的進出口核銷制度即將成為歷史。

此次外管局重點對出口付匯核銷進行改革，主要包括五方面內容：一是提升貨物貿易外匯管理手段，防範外匯收支防線；二是簡化貿易收付匯手段和業務辦理流程；三是簡化出口退稅憑證；四是調整出口報關流程；五是增強監管合力。試點地區包括江蘇、山東、湖北、浙江(不含寧波)、福建(不含廈門)、大連、青島等省市。