

沿海家園：年內樓價或跌20%

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)受中央宏調影響，有內地發展商對內地樓市前景看淡。沿海家園(1124)及湯臣集團(0258)昨日於不同場合均預測，內地樓市即將放緩。沿海家園主席曾文仲料下半年樓市會放緩，內地樓價會下跌10%至20%，成交量估計會大幅下降五成；湯臣集團副主席及執行董事湯珈誠更對兩年內的樓市表現不樂觀，並直言高價物業樓價會有影響，但指集團無意減價出售物業。

曾文仲昨於股東會上指，內地樓市下半年會維持疲弱，未來3-6個月內，一線城市樓價會按年跌10%；位置較差的城市則跌20%，一線城市成交量方面更將挫五成，但料總體樓價於年底會見底。並稱公司今年以來沒有減價賣樓，但不排除之後會減價，新項目的定價或許不如期望般高。

一線城市樓價料按年跌10%

他預計未來1年中央繼續緊縮銀根，但相信通脹半年內會受控，政策有機會放寬；料艱難時期將延續至明年首季，但公司今年未有下調開工量。該公司財務副總監余國良表示，至8月底已錄得12-13億元合約銷售，全年目標為30億至40

億元，目前手頭可推售項目貨值約15億元，下半年可推貨值約13億元，若要達成目標，則去化率要達96%。董事鄭榮波坦言，每年平均去化率約80%的目標，今年或未能達到。

擬建休閒商住用途綜合體

現時同行許多轉投商業地產發展，曾文仲指公司亦會考慮，但比例仍以住宅為主，約70%。同時，公司正考慮建設集休閒、住宅及商業用途的城市綜合體，並擬以合作模式發展。並透露公司將維持土地儲備足夠3-4年發展用。

湯臣料未來兩年樓市不樂觀

湯臣集團湯珈誠亦在股東會後表示，



湯臣集團湯珈誠預測，內地樓市兩年內表現均不樂觀，更直言高價物業樓價會有影響。

內地宏調對高價樓亦帶來影響，相信未來兩年內地樓市表現並不樂觀，但他強調公司現時尚無降價促銷的計劃。並稱，上半年內入帳金額較去年為少，下半年已售出未入帳的金額達7.5億元，相信情況會有改善。公司現主要於上海

及天津等發展項目，其中天津的津灣廣場項目規模較大，住宅部分佔約75%，酒店及辦公樓等佔約51%，料2015至2016年落成；澳門主教山附近亦有一幅豪宅地皮。集團現時手頭現金約25至28億元，土儲亦足夠發展。

內地投資者購金條增逾五成



金至尊今年推出20-30款系列新品，圖為其「幸福女人」系列。

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)因歐美經濟面臨二次衰退風險，國際金價持續高漲，作為投資保值的金條受到投資者追捧。記者在2011深圳國際珠

寶展看到不少黃金公司均推出金條，金至尊和山東黃金有關人士均稱，今年來其金條銷售業務增長逾50%。

金至尊有關人士稱，今年以來黃金價格大幅上漲，他們銷售的黃金珠寶產品也上漲了三成多，但仍受到消費者追捧。他們銷售的金條每條重量1000克，售價達40多萬元人民幣，仍有大量的投資者購買，今年以來其金條銷售業務增長了50%。山東黃金有關人士也表示，其30克、50克和100克的金條銷售最火爆，該公司還提供黃金回購業務。因投資者對黃金未來趨勢看漲，公司金條銷售的業務增長了50%-60%，而回購黃金的業務僅增長了10%。

每條1000克售逾40萬元

深圳投資者陳先生表示，因股市震盪下挫、房地產市場受限購令影響，他從樓市和股市抽出資金轉投資

金市場，主要做實物黃金投資，目前已買了兩塊各500克的金條，買入時30多萬，現在已賺了十萬，十分開心。

2011深圳國際珠寶展於14-18日在深圳舉行，國內外1100家參展商齊聚，超過十個國家和地區的逾4萬名專業買家到會。金至尊市場傳訊部主任余娟稱，目前其內地有330家直營和加盟店，較去年同期增長37.5%。

夥譚魚頭在成都開店

由於內地消費能力快速提升，許多港資珠寶企業憑借自己的品牌、營銷、設計和製造等優勢進入內地，甚至滲透到邊遠的西藏和新疆。余娟告訴記者，該公司今年推出了20-30款系列新品，包括「幸福女人」和「唯有金」。為爭奪內地市場，公司加快加盟業務的發展，目前有330家連鎖店，其中加盟佔比達60%；加盟連鎖店已向一二三線城市開放，甚至與成都知名飲食連鎖公司譚魚頭合作，5月初雙方在成都各出資一半合作開店。公司目標每年門店增長目標為100%至150%。

北京國際旅遊節周末開幕

香港文匯報訊(記者 羅洪熹 北京報導)為向全球推介北京旅遊品牌，北京市旅遊發展委員會副主任王粵昨宣佈，第十三屆北京國際旅遊節將於17日在前門大街拉開序幕。屆時，將有來自20個國家和地區的30多個表演團隊，通過實景巡遊表演展示北京多樣的旅遊資源。目前，北京市旅遊產業已佔GDP的7%，成為名副其實的支柱產業。到「十二五」末，北京市旅遊產業力爭實現GDP比重達到10%，入境旅遊收入超過100億美元的目標。

旅遊節活動將持續三天

王粵在新聞發佈會上介紹說，本屆國際旅遊節將持續3天，17日下午的行程表演將以「看北京、聽北京、品北京」三個主題線索展開，18日將在慕田峪長城設立分會場，閉幕儀式將於19日在歡樂谷舉行。旅遊節將舉辦大型文藝表演、多種旅遊推介活動，將體現國際化，內容更趨產品化，風格更加大眾化，是娛樂性、觀賞性、差異性、中外交匯的文化交流盛會。

以北京國際旅遊節為起點，在即將到來的國慶黃金周，北京市旅遊委協同假日旅遊領導小組各成員單位精心策劃，推出了中秋遊園類、都市休閒類、文化體驗類、體育競賽類、美食品嚐類、郊遊採摘類共六個大類180餘項精品旅遊活動。北京還將通過多種渠道發放10萬張北京旅遊明信片，邀請海內外賓客到北京旅遊。

北京國際旅遊節是由北京市政府和國家旅遊局共同主辦，北京市旅遊發展委員會和相關單位承辦的大型旅遊節慶活動。自1998年以來，在北京的中關村廣場、奧林匹克中心區域等已成功舉辦了12屆。每年一屆的北京國際旅遊節，被國際節慶組織(IFE)評為中國最具國際影響力的十大節慶活動之首。

恒大達標後或加價緩銷勢

香港文匯報訊(記者 趙建強)恒大(3333)8月銷售繼續連續7個月上升，較7月多4.18億元(人民幣，下同)至91.01億元，僅低於今年1月份的97.9億元，為今年單月次高。截至8月底，公司累計銷售額601億元，恒大指有信心10月份銷售即可達700億元目標，並指不排除達標後加價以減低賣樓速度。

恒大目前在售項目95個，其中38個受限購影響，恒大副主席夏海鈞稱，其中8月新開盤的3個項目，有2個受限購影響，他承認，亦有個別開盤城市推出了限價措施，但一般較去年仍可獲有10%價格增幅，對公司影響不大。對於今年「金九銀十」的銷售情況，夏海鈞表示，相信下半年銷售將較上半年為佳，對恒大銷售做到「金九銀十」有信心。恒大指，該公司10月可推售貨量達800萬平米。

10月料可售樓800萬平米

此外，夏海鈞昨再就早前指恒大依靠向員工賣樓套現的報道作出反擊，稱有關指責「可笑」。他指出，有關銷售僅為員工福利，今年的內部銷售亦僅約數億元，相較公司至今約600億元的銷售可謂微不足道，批評有人「炒作」新聞。他又補充，經調查，公司發現有一名員工炒賣員工福利房圖利，該名員工亦已被開除。

整體樓市方面，夏海鈞料內地一線城市樓價



左起：恒大地產首席財務官謝惠華、副主席夏海鈞、副總裁賴立新。

香港文匯報記者趙建強 攝會有較大幅度下挫，二線熱點城市樓價將持平，而三線城市樓價仍有上升空間。

中國建築首8月樓售614億元

另外，上海上市的中國建築亦公布8月銷售數字，首8個月銷售與恒大相若，亦達614億元，同比去年增長67.6%，銷售面積466萬平米，增幅29.2%。截至8月底，該公司今年新購土儲1,743萬平米，土儲增至6,648萬平米。

建築業務方面，中國建築首8個月新签合同額5,437億元，增長55.6%，動工面積43,437萬平米，增37.8%，新開工面積12,207萬平米，增27.2%，竣工面積1,953萬平米，增16.4%。

鋼鐵石化股帶動滬指漲0.55%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)昨天滬深股市走出大幅震盪後探底回升的走勢。早盤跟隨外圍雙雙大幅高開，但之後表現依舊低迷，掉頭向下。午後的一輪快速殺跌，深成指再創新低，滬綜指離前期低點2437點僅差兩點。場外抄底資金入場，在鋼鐵及石化等權重板塊帶動下，股指快速反彈。

截至收盤，上綜指收於2484點，漲13點或0.55%，成交額升至548億元(人民幣，下同)；深成指收於10775點，漲47點或0.44%，成交458億元，兩市總成交回升至千億元。

板塊方面，通信、新材料等題材板塊走強，券商、鋼鐵、煤炭石油等權重股護盤，磷礦等化工板塊繼續活躍，農業、釀酒等消費股遭獲利回吐，前天漲幅居前的水泥建材板塊遭重挫；兩市個股漲跌比約為5:1，下跌股份不足300隻。權重指標股方面，中國聯通升3.24%，中國人壽、上海汽車等多隻個股漲幅也逾1%以上。

分析師表示，由於目前外圍市場環境仍未明朗，內地股市走勢仍顯動盪，短線亦不排除反覆下探前期低點可能。

內地第九次拋儲 鄭糖急跌2.19%

香港文匯報訊(記者 劉蕊 鄭州報導)為穩定價格，國家發展改革委、商務部、財政部聯合通知稱，將於本月16日投放第九批國家儲備糖20萬噸，競買底價為4000元/噸(倉庫提貨價)。消息傳出，鄭州商品交易所白糖期貨大幅下挫。

14日早盤，鄭糖期貨跳空低開，大幅下挫，截至中午收盤，主力合約1205大跌2.19%，收於6755元/噸。僅上午即成交92萬手，是前一日成交量的1.5倍；持仓47萬手，較前一日增倉10萬手。

截至8月末，國家累計拋售食糖168萬噸。其中，第七批國儲糖競拍的平均價格7730.57元/噸；第八批國儲糖的平均價格7672.03元/噸，有逐步走低的趨勢。

平保獲PE及不動產投資牌照

香港文匯報訊(記者 余美玉)繼中國人壽(2628)早前取得私募股權投資(PE)牌照，中國平安(2318)亦不甘落後，除已同樣取得PE牌外，亦獲批投資不動產的牌照，成為內地業內首家獲發「雙牌」的險企；估計兩者合計的投資規模可達1100億元(人民幣，下同)。

據《上海證券報》報道，平保旗下的平安壽險於日前收到保監會發出的能力確認函，未來可直接進行PE及不動產投資。按保監會去年發布的相關文件，保險資金投資於不動產及不動產相關金融產品的賬面餘額，合計不低於公司上季末總資產的10%，投資未上市公司股權的資金比例，不得超過公司上年末總資產的5%，而平安壽險截止去年底總資產為7616.63億元，若按上述規定推算，其可用於不動產及PE投資的規模分別為762億及381億元，合計規模逾1100億元。

本報曾就此消息向平保查詢，雖公司不作評論，但接近消息人士指，平保將「雙牌」均設在平安壽險旗下，並已就項目及人才方面做好準備，成立逾百人的團隊，由平安壽險副總經理張振堂領軍投資。

平保H股昨收報57.2元，跌1.8%。

穗上月房價創年內新高

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)儘管成交依然不「給力」，穗十區一手房價連續兩月逆勢上漲，創下今年新高。廣州市國土房管局日前公佈的今年8月房地產市場分析報告顯示，上月廣州一手房網籤均價達14234元/平米，同比上升18.1%。

據介紹，廣州十區一手樓成交均價最高紀錄是去年10月份的15072元/平米，出現在第一輪限購政策出台前後。而去年12月份均價僅達14406元/平米後開始有所回落，在今年3-5月份連續三個月出現同比下降後，6月份開始出現反彈，7、8月份連續兩月同比漲幅超過兩位數。

申請酒牌轉讓及續期啟事
君臨海鮮酒家
現特通告：何家豪其地址為九龍紅磡黃埔花園12期1座12樓C室，現向酒牌局申請把位於九龍長沙灣荔枝角道863號泓景匯1樓17-18號舖君臨海鮮酒家的酒牌轉讓給田慧群，其地址為九龍長沙灣荔枝角道863號泓景匯1樓17-18號舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。
日期：2011年9月15日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KING'S FORTUNE SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Ho Ka Ho of Flat C, 12/F., Block 1, Bamboo Mansion, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of King's Fortune Seafood Restaurant at Shop Nos. 17-18, 1/F., Banyan Mall, No. 863 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon to Tin Wai Kwan of Shop Nos. 17-18, 1/F., Banyan Mall, No. 863 Lai Chi Kok Road, Cheung Sha Wan, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 15th September 2011

申請酒牌續期啟事
阿鴻小吃
現特通告：黎偉鴻其地址為新界葵涌興盛路91號萃紅居1座31樓D室，現向酒牌局申請位於香港北角和富道84-94號輝輝大廈地下4號舖阿鴻小吃的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2011年9月15日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HUNG'S DELICACIES
Notice is hereby given that Lai Wai Hung of Flat D, 31/F., Block 1, Hibiscus Park, No.91 Hing Shing Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hung's Delicacies at Shop 4, G/F., Ngan Fai Bldg., 84-94 Wharf Road, North Point, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 15th September 2011

申請酒牌續期啟事
南華東江菜館
現特通告：許廣安其地址為新界屯門藍地福亨村200號二樓，現向酒牌局申請位於新界屯門山景邨商場第一層103-105號舖南華東江菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2011年9月15日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NAM WAH TUNG KWONG RESTAURANT
Notice is hereby given that Hui Kwong On of No. 200, 1/F., Fok Hang Tsuen, Lam Tei, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nam Wah Tung Kwong Restaurant at Shop No. 103-105, Level 1, Commercial Centre, Shan King Estate, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 15th September 2011

申請酒牌續期啟事
得如酒樓
現特通告：屈錦披其地址為九龍上海街376-378號地下，現向酒牌局申請位於九龍油麻地上海街376-378號地下及372-378號1樓至4樓得如酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。
日期：2011年9月15日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TAK YUE RESTAURANT LTD.
Notice is hereby given that Wat Kam Bor of 376-378 Shanghai St., Ground Floor, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tak Yue Restaurant Ltd. at 376-378 Shanghai St., Ground Floor & 372-378 1/F.-4/F. Shanghai St., Yau Ma Tei, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 15th September 2011

申請酒牌續期啟事
燒肉伊呂波
現特通告：劉吟竹其地址為香港銅鑼灣京士頓街2-4號京士頓大廈10樓5B室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣渣甸街50號渣甸中心2樓燒肉伊呂波的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2011年9月15日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
YAKINIKU IROHA
Notice is hereby given that Ms. Liu Ying Chih of Flat 5B, 10/F., Kingston Building, 2-4 Kingston Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yakiniku Iroha at 2/F., Jardine Centre, 50 Jardine's Bazaar, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 15th September 2011