

# 市況波動 零售新股隨時剎車

鴻國孖展續「零」 天福首日10萬

香港文匯報訊 (記者 廖毅然、黃詩韻) 本周5隻新股登場，鴻國際(1028)、動感集團(1096)、天福控股(6868)及小南國(1147)均以零售概念作為招徠，合計集資43.25億元。由於主打零售概念，投資者低迷市況下入市興趣薄弱，鴻國至今錄得孖展額，其餘新股的存活經受考驗。

縱觀4隻零售新股均以直接面對消費者作為賣點，毛利率相當高，而且對比同類已上市的股份，市盈率均十分吸引。今天起招股的小南國，其毛利率由09年的62.3%上升至去年的65.9%，而今年首五個月則達到66.2%。

## 小南國入場費4444

小南國主要針對中高檔市場，創辦人兼董事長王慧敏昨日表示，小南國由一家只有6張桌子的小餐館到今日的連鎖集團，是個人一生的心血結晶。目前集團以「小南國」品牌於內地共有47家分店，高端品牌「慧公館」則有4家，慧公館去年的平均每客消費為526元人民幣。是次集資所得57%將用於在2012年至2013年開設59家新店，當中4家將以新設的大眾化品牌「南小館」營運。

該股招股價介乎1.65元至2.2元，入場費4,444.35元，集資最多7.37億元。以此價格區間計算，該公司2012年市盈率為11倍至15倍，其競爭對象小肥羊(0968)及味千(0538)則約18倍。較早前市傳其國際配售已獲超額認購。

同樣走中高檔路線的女裝鞋產銷

商鴻國國際反應冷清，昨日進入招股第二天仍錄得「零」孖展。據悉該股國際配售則見超额認購，管理層或以招股價下限2.3元定價。若以此定價，今年度市盈率約15.2倍，低於百麗(1880)的22倍。

## 鴻國或下限定價

不過，百麗作為行業龍頭，於內地女裝鞋中高檔市場佔有率達46%，遠高於鴻國的6.5%。

## 動感周五起招股

另一鞋股動感集團則擬於本周五起招股，由於該公司本身沒有自營的銷售網點，去年毛利率僅31.3%，遠低於鴻國的61.7%。據保薦人國泰君安估計，今年預測市盈率為14.6倍至20.3倍，若以上限定價，將高於同類股今年平均的17.8倍。

此外，由「兩岸茶王」李瑞河創辦的天福在昨日首天招股，僅一家券商錄得10萬元孖展額。惟因該公司屬行業龍頭，並已鎖定基礎投資者，而且今年16.6倍至23.5倍的市盈率，相較其他食品生產商如旺旺(0151)的33倍有優勢，相對來說情況較為安全。

## 零售新股大比拚

公司名稱	招股價	今年預測市盈率	去年度毛利率
天福控股(6868)	4.8-6.8元	16.6-23.5倍	55.3%
小南國(1147)	1.65-2.2元	15.9-21.2倍	65.9%
鴻國國際(1028)	2.3-3.24元	15.2-20.6倍	61.7%
動感集團(1096)	1.2-1.83元	14.6-20.3倍	31.3%

製表：香港文匯報記者 廖毅然

## 新華新聞電視網入股進業

香港文匯報訊 據聯交所股權資料顯示，新華通訊社透過旗下中國新華新聞電視網申報，於9月6日在場外購入進業控股(8356)約24.28億股，每股平均價0.196元，涉資約4.76億元。中國新華新聞電視網有望成進業控股最大股東，進業停牌前報0.485元。

## 鄭裕彤再增持佐丹奴

另外，新世界發展(0017)主席鄭裕彤私人持有的周大福再度增持佐丹奴(0709)，令大股東地位更穩固。據聯交所股權資料，鄭裕彤於9月8日再度入市買入200萬股，每股平均價6.43元，涉資1,286萬元，持好倉至20.09%。鄭氏對上一次增持是6月21日。佐丹奴昨日收市報5.96元，跌1.32%。

**SBC** 司業

**您的營商最佳夥伴**  
18間分行網絡遍佈中港  
始創於1995年經驗豐富誠信專業

**公司註冊**

·香港及海外公司 ·公司秘書  
·周年申報 ·撤銷註冊

**企業管理**

·即用商務辦公室 ·商務通訊組合  
·代辦銀行開戶 ·商標註冊  
·信託及代理人服務 ·註冊文件律師鑒證

**會計 · 稅務**

·理帳報表 ·審計安排  
·庫存盤點 ·稅務顧問

## 劉央全購西京 成交無大增解謎

香港文匯報訊 (記者 周紹基、李永青) 「中國女股神」劉央否認其「沽清12愛股」，並指已全數收購基金持有人的單位，惟相關交易並未在股份的成交板上反映，再惹疑團。不過，有熟悉交易程序的市場人士指出，港交所(0388)只規管交易所參與者要上報成交資訊，劉央旗下西京投資並非交易所參與者，無責任上報成交，故出現大批股份轉讓，但個股成交額無大變動的情況。

## 西京非交易所參與者

市場人士表示，由於西京投資為對沖基金，既非交易所參與者，也不是受證監會規管的基金，如果基金私底下與單位持有人達成轉售基金單位的交易，理論上不用申報，正如有人私下將持有的股票轉賣給朋友，也無須申報一樣。而港交所只規管交易所參與者需要上報其成交資訊。

對於西京主席劉央全數收購基金持有人的單位，但有關成交沒有於大市的成交中顯示。港交所發言人表示，該所只是規管交易所參與者需要上報其成交資訊。同時，若屬證監會的持牌人士、本港的黑池或場外交易平台營運商，在處理涉及港股的交易後，也要上報交易所。

## 權益披露查閱新持股

有市場人士指，投資者可從交易所的權益披露顯示欄看出，西京的部分股東減持多少股票，至於日後劉央的

持股狀況會否再向公眾披露，就要視乎劉央今次的收購行動，是否全部以自己名義作出收購，抑或透過多間公司分散地購入有關上市公司的股權。港交所規定，持股超過5%必須披露。

## 西京「12股」9月9日前持股量

公司	股數(股)	佔已發行股本比例(%)
人和商業(1387)	12.69億	6.0
安德利(2218)	3.2億	18.1
明豐珠寶(0860)	2.81億	7.7
眾安房產(0672)	1.92億	8.08
銀建國際(0171)	1.88億	8.18
山東威高(1066)	1.707億	9.06
美即控股(1633)	9280萬	11.1
上海集優(2345)	8500萬	11.1
招金礦業(1818)	8000萬	9.15
明輝國際(3828)	5500萬	8.22
南京三寶(1708)	2888萬	31.4
開易控股(2011)	2466萬	5.94

資料來源：港交所

製表：香港文匯報記者 李永青

## 申請酒牌轉讓、續期及更改啟事

### AVA RESTAURANT SLASH BAR

現特通告：徐偉文地址為香港北角英皇道261號南方大廈19樓K室，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀赫德道8A麗景酒店38樓樂醉西餐廳的酒牌轉讓給葉志昌，其地址為新界葵涌石蔭邨智石樓2008室，及續牌並作以下更改：更改店舖名稱為AVA RESTAURANT SLASH BAR。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年9月15日

### APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

### AVA RESTAURANT SLASH BAR

Notice is hereby given that Tsui Yam Man, Raymond of Flat K, Floor 19, Southern Bldg., 261 King's Road, North Point, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Santa Lucia at 38/F, Hotel Panorama, 8A Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Yip Chi Cheong of Rm.2008 Chi Shek House, Shek Yam Estate, Kwai Chung, N.T. and the following amendment: Change of shop name to AVA RESTAURANT SLASH BAR. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2011

## 申請酒牌續期啟事

### 咖啡亭

現特通告：王子芳其地址為新界大埔太和雅苑和閣2720室，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀赫德道8號A麗景酒店1樓部份咖啡亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年9月15日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

### CAFE EXPRESS

Notice is hereby given that Wong Tze Fong of Room 2720, 27/F., Wing Ho House, Po Nga Court, Tai Wo, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cafe Express at 1/F., Portion Hotel Panorama, 8A Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th September 2011

## 比華利中港酒店

### 集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：[www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

LUMAT/01461/2010 KN/WMCHAN(FAM)

香港特別行政區

區域法院

婚姻訴訟2011年第3625號

萬敏剛 呈請人

及 沈康敏 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人沈康敏離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號政府大樓閣樓二號法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊本案。

司法常務官

本通告將於本港及內地刊行的中文報章匯報刊登一天。

## 新創建或增持杭州公路



■新創建執行董事鄭志明表示，杭州繞城公路或成為上市以來最大收購。

香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 李永青) 新創建(0659)近期以2.8億美元(約21.8億港元)增持杭州繞城公路，持股量由33.66%增至58.66%。新創建執行董事鄭志明表示，集團已獲認購權，可在3個月內將持股量增至90.16%，屆時將成為集團上市以來最大的收購。

新創建昨收報10.88元，升0.74%。鄭志明指出，集團若決定增持杭州繞城公路，整項收購額達10億美元(約78億港元)，亦要承擔項目公司約30億元債項。他又稱，該投資回報期約8年至10年，去年該公路路費收入約15億元人民幣，未來對集團現金流提供很大貢獻。

## 地方債增加收購機會

面對歐債危機，鄭志明形容，內地公路屬「穩打穩紮」的增長項目，並承認近期內地地方債問題令集團多了收購的機會，當中首選路橋項目。集團執行董事曾蔭培更指，公路為集團最優先考慮之項目，又指該項目具抗通脹能力，同時強調即使集團進一步增持杭州繞城公路，亦不會對集團融資構成壓力。

杭州繞城公路目前每天車流量為10萬次，八成屬私家車，近年流量每年增長逾一成，回報率達雙位數字。該公路設計每天車流量為16萬次，鄭志明表示，未來將與當地政府商討擴建的可能性，而公路專營權將在2029年到期。

## 五部委文件無礙業務

問及早前內地針對高速公路超期收費問題，五部委發布文件打擊違規設施及收費等問題。集團執行董事張展翔表示，旗下營運項目沒有收到通知，並重申多年來收費都依法辦事。早前集團亦「自查」，並無發現與五部委文件有抵觸的情況，有信心不受影響。

## 財訊速遞

### 金利豐思佰益合組基金

香港文匯報訊