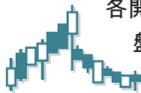


內地樓市中秋不勝寒

香港文匯報訊（記者 古寧、實習記者 沈夢珊 廣州、上海報道）中秋小長假期成為內地各開發商爭搶「金九銀十」市場的試金石。不過，儘管發展商以各種優惠推盤，廣東和上海兩地樓市成交情況仍然冷清。



「金九銀十」首個小長假中秋假期，廣州開發商都冀望有所作為，眾多房企扎堆推新貨「搶盤」，並推出多種優惠促銷，包括送車位、電視家電、迪拜遊等。花都某樓盤推出20個「一口價」單位，洋房均價每平米6,800元（人民幣，下同），最高優惠達到12萬元。同市另一樓盤稱，購房者參與某些購房活動，可另享價值28,888元的優惠或打9折。但從初步統計出來的成交數據看，今年中秋樓市大不如去年。據顯示，三天內廣州一手樓市網簽成交355套，成交量同比去年大幅跌落61.8%，成交均價同比下降18.2%。

深圳三日成交不足70宗

除廣州外，珠三角深圳、佛山、東莞、中山等城市的表現也同樣遇冷。根據深圳市規劃國土委網站有關統計數據顯示，9月10日深圳共成交40套新建住宅，11日成交19套，而12日僅成交6套。而去年中秋假期，深圳樓市日均成交達到160套以上。有購房者指，雖然開發商推出不少優惠，但價格並沒見下降，所以仍是觀望。

有業界人士指，大型房企今年前7個月銷售業績雖然比去年同期上升，但去年下半年基數較高，要保持

銷售量增長存在困難。他們估計廣州樓市的開盤高潮將在「十一」前到來，全廣州預計推貨項目達到94個，其中全新項目30個，舊盤新推64個。合富輝煌市場研究部發佈數據顯示，今年「十一」前後，穗十區將推出新貨1.7萬套，整體可售貨量預計達到4.9萬套。

上海9月159樓盤打折

另外，上海樓市在中秋節期間共有7個住宅項目開盤或加推，總計推出近1,200套，較此前一周增加118.2%。7個項目中，除去1個別墅項目外，僅有1個樓盤主推大戶型，其餘幾乎清一色推出90平米以下的小戶型產品。同時，46平米和52平米的迷你戶型也隨其推出。期間，滬上不少樓盤打出中秋特價優惠牌。據上海搜房網的統計數據顯示，整個9月上海將有159個樓盤有打折優惠，各樓盤基本都有不同程度的促銷活動。

儘管相對好銷的小房型大量上市，但有業內人士分析，上海9月前11天的市場成交僅20萬平方米不到，以此推算，整月成交僅為60萬平方米，將創下歷史同期最低紀錄。



市場預期，上海樓市9月銷量或創歷史同期最低紀錄。

財訊速遞

人民幣兌美元續跌

香港文匯報訊 內地中秋和周末假期期間，外圍歐債危機再度升溫，推動美元走強，人民幣兌美元匯價繼續收跌。昨日人民幣兌美元中間價為6.3982，較上日低60個基點；中國外匯交易中心人民幣兌美元收於6.3991，較上日跌109點子。

外匯交易員指，歐元區局勢不穩令歐元近日下跌，非美貨幣也隨之走弱，近期人民幣仍會隨着非美貨幣波動，美元兌人民幣可能會回到6.40上方，人民幣匯率短期內或進入休整期。

永義國際增持永義實業

香港文匯報訊（記者 趙建強）永義國際(1218)宣佈，以每股0.3元購買永義實業(0616)約6,177萬股股份，總代價約1,853萬港元。完成收購後，母公司永義國際將持有永義實業42.92%股份。是次收購將由該公司的內部資源以現金支付，並提出可能強制有條件要約收購永義實業全部已發行股份。

星展中國半年淨利創新高

香港文匯報訊（記者 馬子豪）星展銀行旗下星展中國表示，今年上半年淨利潤較去年同期增1.6倍，已超越去年全年表現，創出新高。

該行存款額亦按年增加90%，貸存比率並於今年第一季達到75%或以下的監管要求。星展又表示，目前在香港取得約20%的離岸人民幣外匯市場份額。而在新加坡和香港的人民幣貿易結算服務，截至今年8月進賬的人民幣貿易關聯資產逾67億美元，較去年底增5倍。

龍湖8月售樓額32億

香港文匯報訊（記者 趙建強）龍湖地產(0960)8月銷售32.1億元(人民幣，下同)，創今年單月新高。截至8月底，公司累計合同銷售金額約240.2億元，完成全年目標400億元約60%。龍湖指，8月成都時代天街推售，錄得認購金額逾10億元，創成都單盤開盤認購紀錄。

中煤8月銷煤增18.3%

香港文匯報訊 中煤能源(1898)8月數據再下一城，商品煤產量同比增長16.9%至884萬噸，煤炭銷售量增18.3%至1163萬噸，當中自產煤內銷增15%至814萬噸，三項數據均高於今年首8月的平均增幅。

南非為內地企業供煤

香港文匯報訊（記者 涂若奔）南非煤礦開採商龍頭煤業昨日宣佈，與內地川惠集團簽訂一份為期兩年的供應協議，供應量為每年48萬噸煤，總共可為集團帶來約8億元的收入。龍頭煤業行政總裁Tshepo Kgadima表示，公司目前正與數間內地企業洽談長期的無煙煤和焦煤銷售協議。

外圍積弱 A股恐再尋底

香港文匯報訊（記者 袁毅 上海報道）歐債危機令亞太股市中秋假日普挫，滬深股市昨日跟隨低開，上證綜指及深證成指分別下跌1.06%及1.07%。分析人士稱，由於海外局勢仍不明朗以及對未來上市公司業績下滑的擔憂，預計短期大盤下行壓力仍然較大。

滬指昨最低探至2,450點，惟水泥股崛起刺激尾盤跌幅收窄，滬指收報2,471點，跌26點或1.06%；深指收報10,775點，跌117點或1.07%。兩市成交明顯萎縮，分別為519億元(人民幣，下同)和425億元，再創年度新低。

兩市成交年度新低

數據顯示，8月住房保障財政支出1,814億，同比增68%，且連續四月增幅超55%，水泥、建材、券商股漲幅居前，居首的水泥股漲1.87%。但市場人士指出，水泥股午後出現放量上漲，一是前期超跌嚴重，但從技術上看，水泥股仍在下降通道中，出現連續大漲的概

率很小。有色金屬、電氣設備、釀酒造酒、醫藥生物股跌幅靠前。

本來脆弱的股指在外圍利空打擊之下，出現大幅跳空，大盤再度下挫跌破2,437點的可能性大幅增加。西南證券分析師張剛認為，外圍股市動盪，A股市場被動跟隨外圍運行，成交極度低迷，本周股指將考驗2,437點支撐，但預計將跌破該點位。

業界看淡短期走勢

海通證券分析師也認為，大盤繼續下跌，但跌幅應該有限，而中線底部即將在這一過程中出現。不過也有市場人士表示，目前困擾A股的不僅是內地宏觀緊縮的預期難以放鬆，再加上歐洲債務危機的雙重重壓，期待股指短期走強的確勉為其難，但是目前大盤所處點位，以及昨日的跳空走勢看，股指很難在短期內直接跌破2,437點。

漢龍涉內線交易遭查

香港文匯報訊 彭博通訊社消息指，澳洲證券監管機構正對涉嫌內線交易的漢龍礦業進行調查，該公司高級主管已被限制旅行，其在當地的資產亦亦被凍結。報道指，內線交易牽涉到兩家收購目標公司。

漢龍礦業為四川漢龍集團澳洲子公司，澳洲證券與投資委員會(ASIC)昨在網站公告，已凍結漢龍礦業執行董事肖輝的個人資產，並禁止他在9月22日以前離開澳洲，並指ASIC已有充足的理由就肖輝是否違反公司法中有關內線交易的規定對其進行調查。漢龍集團媒體關係部負責人吳詩君(譯音)回應未悉此事，無法就此發表評論。

受消息影響，漢龍7月提出以12億澳元收購的Sundance Resources Ltd.及早前計劃購入的Bannerman Resources Ltd.兩間公司，於悉尼上市的股票均大幅下挫。

責任編輯：葉卓偉

經貿訊

貴州力帆時駿新重卡下線

香港文匯報訊（實習記者 郎艷林 畢節報道）新組建的力帆時駿振興集團在貴州省和畢節地區各級各部門的大力幫助和支持下，成功實現二期技改工程竣工和新產品下線。在日前的下線儀式上，當貴州省省長趙克志的手觸摸到帶有「貴州力帆時駿振興集團格奧雷重卡下線」標誌的圓球上時，整裝待發的「力帆」牌卡車正式亮相。



力帆時駿振興集團是畢節地區2007年初從雲南引進的一家載貨汽車生產企業，該企業兼併原畢節振興車輛廠後，組建了畢節地區力帆時駿振興車輛有限公司，並於當年9月至2009年5月進行一期技改並順利投產。

栗戰書：樹立工業學習榜樣

集團2009年12月投資33億元，並引進22家配套廠家投資30餘億元，在畢節市小壩鎮徵地2,000餘畝啟動二期技改項目，從而具備了年產20萬輛輕卡、小卡、微卡，6萬輛中卡，5萬輛重卡的生產能力。新組建的力帆時駿振興集團在貴州省和畢節地區各級各部門的大力幫助和支持下，實現二期技改工程竣工和新產品下線。

貴州省委書記栗戰書專門發來的賀信指出，項目的



貴州省省長趙克志為貴州力帆時駿振興集團二期技改工程竣工暨新產品下線啟事。

建成投產，不僅對加快畢節地區裝備製造業發展和工業結構優化升級將起到重要的推動作用，同時也為全省工業園區和項目建設樹立了學習的榜樣。希望全省上下進一步加大招商引資的力度，切實加強項目庫建設，改善投資環境，提高項目質量，着力引進大企業、大集團。



正式下線的力帆時駿振興集團格奧雷重卡。

「十二五」冀實現銷售300億

力帆時駿振興集團董事長馬偉亮表示，公司的目標是新產品到明年實現100億元的銷售收入，「十二五」期間僅新產品要實現銷售收入300億元。當天，貴州力帆時駿振興集團與民生銀行昆明分行簽署戰略合作協議，民生昆明分行將對力帆時駿振興集團授信30億元。

澳洲聯邦銀行豫拓村鎮銀行

香港文匯報訊（記者 程相達、實習記者 陳靜 鄭州報道）短短半年內，澳洲聯邦銀行集團已陸續在河南濟源、蘭考和登封開設了3家村鎮銀行，而這一數字還將在短期內繼續被改寫。河南銀監局局長李伏安向記者透露：「希望澳洲聯邦銀行在豫村鎮銀行的數量今年內達到8家。」據悉，該行目前已經有兩家村鎮銀行進入審批階段，10月份開始營業。

在華長期戰略重點之一

澳洲聯邦銀行國際金融服務北亞首席執行官陳慶，日前接受本報記者採訪時表示，該行把發展村鎮銀行定為其在中國的戰略重點之一。「這是一個長期的發展目標，河南只是第一站。」據陳慶介紹，澳洲聯邦銀行的村鎮銀行市場定位為中小微企業，但更偏向於

小微企業和專業的產業化農戶，同時也兼顧到個體經營者。而在產品設計上則將重點放在融資和貸款上，同時針對當地開展包括人民幣對公、對私存/貸款，中間業務和內地結算等業務。

經過實地調研之後，該行總部制定了新的風險框架，允許在河南開設的村鎮銀行從一開始就提供無抵押貸款。陳慶說：「例如我們6月推出的「快速貸」就是採用了有抵押（貸款）和無抵押（貸款）兩種模式。」

由於盈利規模有限，村鎮銀行的發展顯得漫長和艱難。陳慶表示，由於村鎮銀行目標客戶的特殊性，不可能在短期內達到很大的規模，目前的貸款規模也有限。澳洲聯邦銀行發展村鎮銀行是一個長期的戰略目標。

湖南月中辦境外礦產對接會

香港文匯報訊（記者 王穎 長沙報道）為擴大湖南省境外礦產資源勘查開發力度，湖南省商務廳與國土資源廳將於今日在長沙聯合舉辦首屆湖南省境外礦產資源項目對接會，這也是湖南首次就一個專門的對外投資領域舉辦對接會。屆時將發佈27個境外礦權信息和30個需求信息，期待各方深入合作。

湖南省商務廳對外透露，境外礦產已成為湖南省對外投資的最大領域。據統計，截至今年7月底，湖南省在商務部門辦理了核准和備案手續的境外企業中，有73家從事境外礦產資源開發，涉及鐵、鉛、鋅、銅、鈷等20多種礦產，合同投資額60.58億美元，佔全省總額的71.8%；中方合同投資額14.88億美元，佔全省總額的39.1%。

商業街下月啟用 南寧冀成中國東盟交流平台

香港文匯報訊（記者 孫雲、李璐 南寧報道）南寧市政府宣佈，南寧中國—東盟國際商務區商業街將於10月20日落成啟用。據了解，中國—東盟國際商務區是南寧市作為中國—東盟博覽會永久舉辦城市，為全面拓展中國與東盟各國以及與日本、韓國和港澳地區的經貿合作和文化交流，而規劃建設的重要配套項目。東盟國際商務區商業街作為其核心組成部分，將打造成一條獨具文化特色的集商貿服務、購物休閒、特色美食、觀光旅遊於一體的國際化知名商業街，其建成啟用將成為中國與東盟各國在經貿及文化領域深化合作的重要交流平台和國際形象窗口，將成為南寧東盟商品集散中心，也是外來商旅客到南寧必到的商旅景點。

辦東南亞旅遊商品美食展

此外，為期三天的「東南亞商品旅遊美食展」將於商業街落成啟用活動當天舉辦，現場將設置東南亞旅遊商品美食展位100多個。活動期間還將同期舉行「東南亞購物狂歡PARTY」商業推廣活動及「風情東南亞美食啤酒嘉年華」系列文化活動，為東盟各國嘉賓及國內外客商代表提供一個旅遊休閒、美食購物場所。

正定茶博會閉幕 參觀人數超歷屆

香港文匯報訊（記者 張帆、通訊員 張貴香 石家莊報道）2011中國·石家莊（正定）北方茶博覽會日前在河北正定閉幕。據介紹，本屆茶博覽會無論是參展規模、布展水平、觀眾人數、商貿成效、傳媒關注度等都大大超越了前三屆，先後共有700多家專業採購商前來採購，現場交易額突破100萬元（人民幣，下同）。展會期間，簽訂單34個、合作意向書8個共1,750萬元，加盟意向商57個共6,200萬元，實現綜合效益8,050萬元，與去年相比增長11.8%。

茶博會有410家茶企參展，現場觀眾超過10萬人次。本屆茶博會上，以普洱茶為代表的黑茶類展位佔據了相當大的比例，普洱、黑茶、藏茶等都大受歡迎。大益、天福、白沙溪、怡清源、肖鴻等知名茶企的展位內設的茶座座無虛席。「怡清源」結合優質的安化黑茶和玫瑰花的精華，為本屆茶博會帶來的美容茶「黑玫瑰」兩天內全部被搶購。