



# 廣東經濟轉型探路中國

「雙轉移」使佛山的產業發展有了更大的空間，佛山製造的版圖也逐步擴大。近年來，佛山與湛江、雲浮、清遠、陽江等地共建了八個產業轉移工業園，其中，佛山（清遠）產業轉移園、佛山（雲浮）產業轉移工業園均成為省級產業轉移園。記者走訪這八個產業轉移工業園，發現工業園的建設發展已經取得階段性、實質性的成效，擴大生產規模是企業轉移最大誘因，而產業集群則是企業選擇轉移地的首要考慮，實現轉移後，企業也積極通過改進生產線、提高產品附加值等方式進行轉型升級。不過，與廣東省內其他工業園一樣，佛山各大工業園也存在發展不平衡，土地、資金、人才緊缺等發展瓶頸。

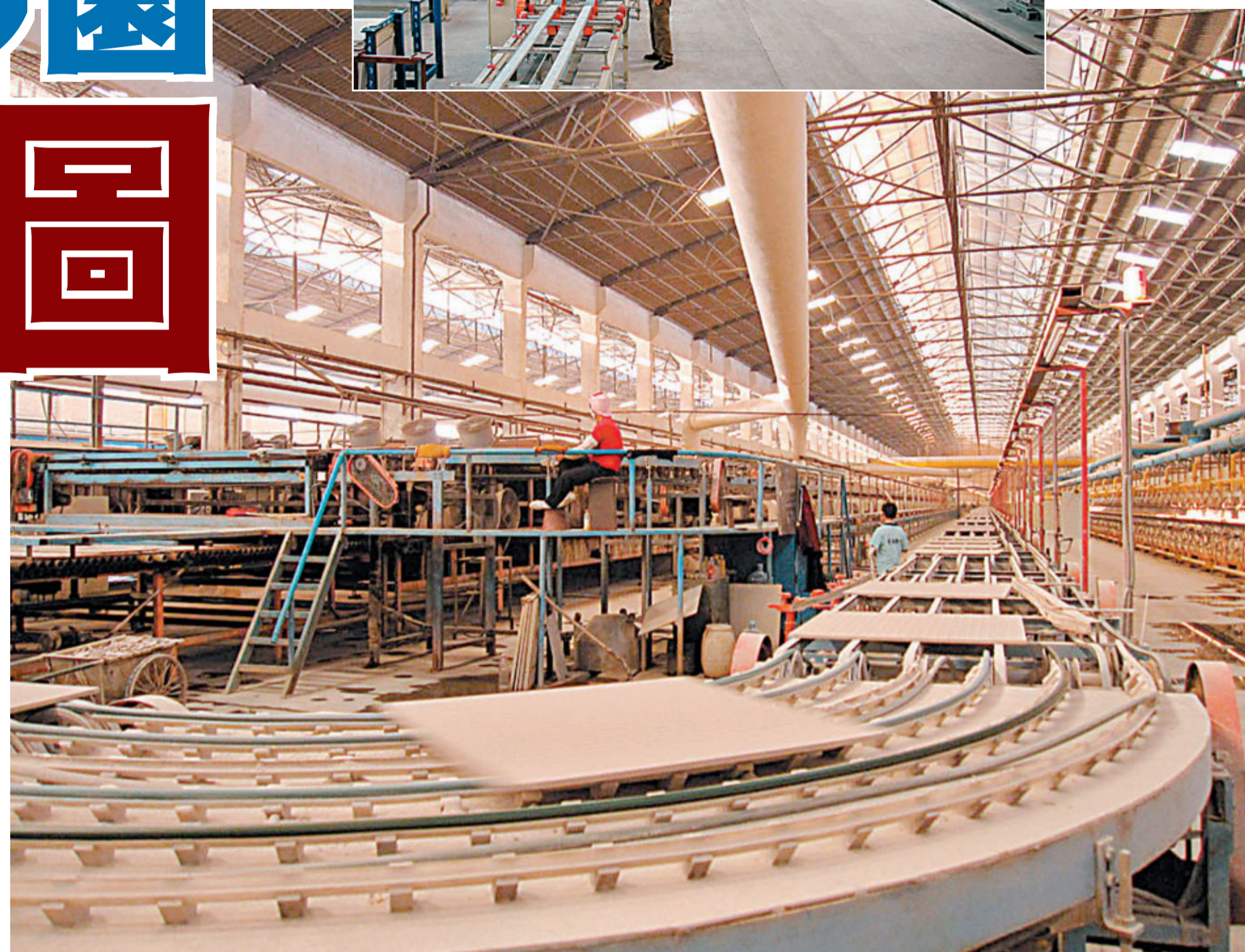
■香港文匯報記者 蘇徵兵、唐苗苗、古寧

## 乘勢八大產業轉移園

# 「佛山製造」再拓版圖



■由佛山轉移到清新的陶瓷企業，設備升級後的現代化陶瓷生產線，廠區及車間見不到灰塵。



土地開發強度已超過30%的佛山，近年來正通過「雙轉移」突破區域發展的限制。「雙轉移」使企業獲得了更大的發展空間，也相對降低了生產成本。據多個從佛山搬遷到粵西、粵北等工業園的企業稱，雙轉移後，企業的生產規模大大擴大。

### 廠房遷移 生產規模翻倍擴大

在佛山順德（新興）新成產業轉移工業園內，投資額達15億元人民幣的廣東新合鋁業新成有限公司正在如火如荼建設廠房，預計2013年就能投產。項目計劃用地1000畝，目前已經落實了450多畝。據該公司項目經理高崇桂稱，公司現在佛山南海，租用一兩畝地的廠房，有1700個工人，主要生产鋁製門窗，一年的產能是8萬噸。近幾年感覺南海的工廠用地捉襟見肘，為了擴大生產規模，公司決定搬遷到新興，「新興這邊的廠房投產後，預計一期和二期工程加起來可完成一年10萬噸的產能，三期我們準備生產鋁板等其他產品。」不僅產能擴大了，產品種類增加了，新合鋁業還打算在新廠房這邊購置新設備，提高生產的自動化水平，「到時就不再是勞動密集型產業了。」他舉例道，公司準備在新廠房投入立式噴塗線，價錢方面一條立式噴塗線價500萬元，但可以使產量增加三倍，並減少一半的勞動力。

### 轉移後再升級 降成本保利潤

記者了解到，從珠三角轉移到粵西北的企業，儘管規避了珠三角漸增長的經營成本，卻也存在利潤低、產品單一、品牌缺乏等發展瓶頸。轉入工業園後，很多企業也像新合鋁業這樣，紛紛通過生產線技術改造、提高管理水平等多種方式，加快升級。在佛山順德（廉江）產業轉移工業園內，順德轉移廉江工業園的廣東威王集團有限公司也是一例。據其廠長戴文師稱，近幾年來，雖然公司的生產規模擴大了，但由於各項物價上漲導致經營成本增高，行業的透明度不斷提高也使得生產企業失去了對產品的定價權。為了盡可能提高利潤，戴文師說，這兩年來公司最大的精力就是放在降低生產損耗和成本上。公司高薪聘請人才，用各種方式進行原材料成本控制、機器模具的評估保養、對流水線

過程進行控制以提高產品合格率等，同時培訓員工，增強員工的生產責任意識等等。同時，公司也投入大量資金打擊威王品牌。此外，威王電器通過自主創新，還走上了多元開發的道路，由單一的電飯鍋生產轉為多元開發冰箱、電磁爐、電壓力煲、電熱水器、酒櫃、攪拌機等家電產品。

### 土地人才資金成三大瓶頸

記者採訪獲悉，與廣東省內其他27個產業轉移工業園一樣，佛山的幾個工業園同樣面臨着土地、資金、人才等瓶頸制約。不少園區原有建設用地指標已經用完或基本用完，出現「項目等土地」的現象。位於廣東省廉江市的佛山順德（廉江）產業轉移工業園，規劃面積6000畝，分三期建設，計劃引進企業200家。但目前為止，該工業園只開發建設了1601畝土地，只引進了26家企業。據該園區負責人稱，廣東省每年安排到廉江市的建設用地指標不足600畝，項目用地指標少，而工業園要求每年開發建設1000畝以上，因此，土地指標嚴重制約了園區開發建設，2009年廉江計劃開發的產業轉移工業園梧村埔區1480畝土地，已和群眾簽訂了徵地協議，但到目前為止，只批覆了727畝正在開發。目前，已有80多家企業申請進入園區發展，有些企業已經等了三年多，但因為沒有工業用地，一直無法進園。新興新成工業園管委會副主任黃志華也表達了同樣的憂慮。他說，由於廣東省批准的用地指標有限，現在新成工業園用地緊張，有一批深圳的企業等待入園已經等了一段時間。目前園區的用地缺口大概是3000畝左右。其次，新興作為山區縣，本級財政收入不高，出讓土地給企業沒有錢賺，而企業生產效益至少要等兩三年，導致資金緊缺。特別是徵地補償資金、基礎設施建設資金和園區發展投入資金緊缺。再者，中高端管理人才緊缺也是制約園區發展的一大瓶頸。據黃志華說，目前園區管理人員，急需園區土地規劃、土建工程建設管理、基建設計、融資貸款、招商引資等專業人才，一些剛畢業的大學生沒有經驗，而一些高端人才又不願意到山區縣來工作。目前園區只能從縣一級調動公務員，偌大的園區在管理方面僅有20多人。



■業美企業在當地打造鋁材新品牌「貝克洛」

# 佛山八大產業轉移工業園巡禮

## 1. 佛山（清遠）產業轉移工業園：爭創粵北「雙轉移」排頭兵

佛山（清遠）產業轉移工業園在清遠建設「大廣州衛星城、環珠三角高端產業成長新區」戰略目標背景下，園區重點發展以光電材料為特色的新材料產業，大力發展以汽車零部件為特色的高端裝備製造業，以旅遊及創意產業為特色，集休閒度假、會展旅遊為一體，着力把佛山（清遠）產業轉移工業園打造成現代化生態產業新基地，爭創粵北山區「雙轉移」工作的排頭兵。

張思成表示，通過整合周邊資源，佛山（清遠）產業轉移工業園規模擴大到近53000畝，目前已經投入9.8億元進行基礎設施建設，道路、供電、給排水、通訊等基礎設施日趨完善。日處理污水能力達8萬立方米，完全滿足工業園發展的需求。經過佛山、清遠兩地政府的努力，工業園已有入園項目124家，建成投產的96家，這些項目來自美國、日本、法國、加拿大等多個國家及港澳台等地區，項目合同投資金額達189.12億元，實際利用資金超過130億元。



■在南海不起眼的佳的美已經成為清遠數碼產品和汽車導航的標杆企業

## 2. 佛山（雲浮）產業轉移工業園：工業為載體建設濱江新城

佛山（雲浮）產業轉移工業園位於雲浮市雲城區，是佛山、雲浮兩市共建的廣東省示範性產業轉移工業園。作為雲浮市承接珠三角產業轉移最為重要的載體，儘管該園區建立時間短，起步晚，但較為充裕的資金，再加上從佛山派遺的得力基層幹部，雲浮工業園的建設發展資金相對充裕，2009年3月雲浮通過PK爭取到廣東省5億的發展資金，而對接地佛山也提供了5000萬的扶持資金，又通過銀行貸款了18億。這超過23億的資金，讓列海堅對發展雲浮工業園信心滿滿。

佛山（雲浮）產業轉移工業園規劃控制面積39.6平方公里，首期開發建設12.1平方公里。園區與濱江新城共建互助發展，以機械裝備製造、電子電器和新材料等為主導產業，內設台資企業產業園、機械裝備產業園、清華地地科技產業園、美冷工業園和港口物流園等。按照「政府推動、市場運作、多元投入」原則，進行高效建設管理，預計經過3年建設，園區將成為產業鏈完備、生產性服務業配套、產業集羣發展的廣東推進「雙轉移」重要陣地。

雲浮工業園的管委會主任列海堅，原是順德容桂街道黨工委書記，現任雲浮市政府副秘書長。利用他的人脈資源，一個月內就已經組織了500個順德的企業家到工業園考察，他短期的目標是組織1000個企業家過來考察投資。



## 3. 佛山禪城（清新）產業轉移工業園：創建轉移工業園標杆園區

佛山禪城（清新）產業轉移工業園由清遠市清新縣人民政府與佛山市禪城區人民政府合作組建，首期規劃面積6780畝，園區的總體規劃、暨向規劃及專項規劃均已編制完成。目前，園區簽約企業18家，計劃共建130條生產線，總投資77.9億元。其中，8家企業已建成首期投產，共建成23條生產線，比去年的17條生產線增加5條。另外，有5家企業共18條生產線在建設，預計今年10月份全部建成首期投產。

佛山禪城（清新）產業轉移工業園黨委書記劉軍表示，轉移企業的進入，當地政府的意識也開闊了，現在不是一味的要稅收，更多的要求企業不斷更新改造，企業創立品牌後還返還稅收。現在是政府要品牌，要專利，要知識產權。同時，政府還要配建物流園，甚至建保稅倉，打造出口品牌。清新產業轉移工業園的目標就是建工業園標杆園區，創建全國陶瓷清潔生產基地。



■主動從佛山禪城區南莊轉移到清新的新一派陶瓷，全部採用意大利生產設備，產品大部分出口。

## 4. 佛山順德（雲浮新興新成）產業轉移工業園：珠三角西岸橋頭堡

位於雲浮新興縣的新成工業園，是新興縣吸引產業轉移的利器，也是當地政府重點發展的工業園。園區規劃面積達1.8萬畝，目前已投資4億多元，完成一、二期基礎設施。新興縣緊靠珠三角西翼，背靠廣西、貴州、重慶、四川，是大西南入粵的必經通道之一，這些區位優勢，使新成工業園成為企業拓展珠三角西岸乃至大西南市場的重要橋頭堡。

新成工業園目前已經開發了3700畝，正在進行第三期的開發。園區內有機械製造、金屬製品、輕工電子、生物製藥等四大類企業。園區內有14個項目建成投產，18個項目在建，7個企業等待進園。據工業園管委會副主任黃志華介紹，園區採用分期徵地、分期開發、分期供地給企業的開發模式，對審批企業進園方面遵循三大原則：一是企業必須滿足符合國家產業政策；二是廣東省批准的用地指標才能開發；三是進園企業要保護環境。黃志華稱，新成工業園具備三大優勢，一是區位優勢，工業園與珠三角較近，交通、物流方便；二是靠近縣城西邊，在園區、交通基礎設施投入、人員享受公共服務等方面，都可以依托縣城的資源；三是園區內的工業用地基本無農田，對農田的保護不受影響。記者了解到，產業轉移工業園的發展，與轉入地政府對工業園的重視程度息息相關。作為招商引資的重點園區，新成工業園得到了新興縣政府的大力支持，不僅出台多項優惠政策向園區傾斜，新興縣縣長江壯宏還每周都到園區開會，跟進項目建設進展。



## 5. 佛山順德（廉江）產業轉移工業園：打造中國電飯鍋生產基地

作為全國最大的電飯鍋生產基地，廉江的電飯鍋產業經過10多年的發展，電飯鍋生產廠家達到600多家，產品約佔全國產量的三成。產業群效應，是工業園吸引企業轉移的最主要因素。佛山順德（廉江）產業轉移工業園內，電飯鍋的生產鏈條已經完善，未來將繼續做大做強中國電飯鍋製造產業。

在廉江的產業轉移工業園內，26家企業中就有21家是電飯鍋或電飯鍋零件生產企業，園區內多條、有連根拔起的，也有增量轉移，然後對遷出地和轉入地進行內外銷或者產銷的明確分工。

湛江喜紅集團有限公司，是完全從順德連根拔起遷移到廉江的。該公司董事長阮汝翹說，四五年前公司在順德建了個小廠，專門生產電飯鍋，既出口也內銷。公司發展迅速，很快就需要擴大生產規模。但順德用工荒、土地貴等因素制約了公司的發展。去年，公司整體搬遷到了廉江，「選擇廉江，是因為這裡電飯鍋這個產品的生產配



■廉江產業園已經成為順德家電產業——電飯鍋的主產地之一。

## 6. 佛山順德（英德）產業轉移工業園：打造現代生態產業新城

佛山順德（英德）產業轉移園今年1月獲得廣東省政府的批准，成為廣東第35個省級產業轉移工業園，6月又獲評為省十大重點產業轉移園之一。據介紹，該園區總規劃面積為9300畝，主要以發展物流、電子信息為主導產業，是集工業生產、物流運輸和部分生活配套功能於一體的現代化產業新區。目前園區已引入項目30個，其中輕工項目20個，電子信息項目10個。

佛山順德（英德）產業轉移工業園管委會副主任陳茂奕表示，由於園區覆蓋了兩個準備農場的國有土地，跟其他部分產業園不同，在園地上有一定的優勢。目前，佛山順德（英德）產業轉移園總體規劃與清遠華僑工業園有機融合在一起。

清遠華僑工業園總體規劃結合山體、河流和綠化等自然生態要素，形成「一心兩軸三帶八組團」，成為一個開放式、彈性的發展工業園新模範。着力打造成為一個產業集羣、主導產業突出、配套設施完善的宜工、宜商、宜居、宜業的現代生態產業新城。



■從佛山張槎運到英德園區的長豐紡織，在佛山無法等到用地審批，在英德現佔地300多畝，二期工程即將上馬。

## 7. 佛山禪城（陽東萬象）產業轉移工業園：產業集羣打造陽東工業航母

佛山禪城（陽東萬象）產業轉移工業園是陽東經濟開發區的一個重要功能片區，是粵西最近建設的一個佔地2000畝的產業基地，現已有28個項目（含意向）進駐。二是精細化工產業。三是輕工產業（重點電子電器和五金方向）。輕工產業重點發展電子電器和五金製品，現已引進項目20多個，其中部分已建成投產。

產業園所在地，產業集羣明顯，承接產業轉移空間廣闊。佛山禪城（陽東萬象）產業轉移工業園是陽東經濟開發區的一個重要功能片區。廣東陽東經濟開發區是經國家審批公告的省級開發區，區內先後建成「中國開平中心」、「中國開平中心」、「中國開平中心」、「中國開平中心」和亞洲最大的果凍生產基地，發展工業企業2000多家，逐步形成了以五金刀剪、食品、光電子、醫藥化工、機械製造等十大主導產業為主的工業集羣，是陽東縣的「工業航母」。



■從南海大瀝運到清遠的泰美經材

## 8. 順德龍江（德慶）產業轉移園：推動德慶工業二次創業

順德龍江（德慶）產業轉移工業園是德慶工業未來發展的重要基地，對德慶縣未來工業經濟乃至整個國民經濟的發展，都將起到至關重要的作用。德慶縣委、縣政府正以工業園為載體，全力推動德慶工業二次創業，以實現「四年再造兩個德慶」的目標。

園區坐落在德慶縣官圩鎮開發區，總規劃面積6500畝，到2010年底，園區共投入資金7億多元（政府及企業直接投資）。目前已有27家來自珠三角地區的產業轉移企業落戶園區，其中已建23家，在建3家。首期開發用地產業佈局為打火機（煙具）、傢具行業。2010年，園區企業實現工業總產值28.13億元，同比增长74.92%，佔德慶縣總產值的26.3%；實現稅收3084.6萬元，同比增长66.7%，佔全縣工業稅收的16.85%，已初現經濟效益和社會效益。其主導產業包括打火機（煙具）、傢具行業。



■廣重起重機械在雲浮工業園的起重機生產車間