

「世界第一CEO」韋爾奇忠告：

香港要解決「高成本」

香港文匯報訊（記者 涂若奔）本港近年來面臨不少「深層次矛盾」，競爭力被深圳、上海逐步追近，令港人頗為憂慮。然而有「世界第一CEO」美譽的前通用電氣總裁韋爾奇（Jack Welch）仍對香港前景持樂觀看法，稱讚本港匯聚了「大量最聰明的人才」，相信港人通過努力，最終會找到一條通向成功之路，在環球市場中確立自身的重要地位。

韋爾奇昨日造訪香港，作為他是次「中國行」第二站。這位企管大師訪港時在本港掀起一股旋風，眾多傳媒在記者會召開之前半小時已趕到現場等候，爭相目睹這位傳奇人物的風采。雖然整個記者會只有短短20分鐘，但韋爾奇全程談笑風生，指點江山，縱談了香港、內地、歐洲、美國等多個領域的話題，令人留下深刻印象。

全球人才匯聚成優勢

他盛讚香港的經濟增長強勁，但亦委婉地提出忠告，指本港「成本較高」，需要尋找新的發展方向。但認為本港匯聚了全球最聰明的人才，相信港人終會找到一條通向成功之路，他對香港的前景仍持樂觀看法。

對於中國內地，韋爾奇亦持正面看法，指內地擁有龐大的生產力及低成本的優勢，目前正處於轉型期，但內地的醫療及退休制度並未完善，導致一般民眾的儲蓄率處於較高水平。他表示，內地政府需要對此進行充分的改革，才能有效刺激消費，將潛在的優勢完全釋放出來，成為真正的經濟大國和具有高消費能力的市場。他並預計，隨着內地經濟不斷增長，人民幣

未來走勢仍然強勁，不會轉為弱勢。

中國人要加強創造力

韋爾奇又補充稱，中國人有獨特的個性，但最大問題是欠缺創造力，政府和企業應給予人民更多的創造空間，如此才能保持高速發展，假以時日將會趕超美國的經濟規模。但在被問及需要多長時間才能實現這一目標時，他笑而不答，反問記者「你說呢？」引起現場一片笑聲。

對美新就業措施失望

談及美國時，韋爾奇更加暢所欲言，甫開口即對奧巴馬的最新刺激就業措施表示失望，批評美國政府未能具體解決當地稅制問題、以及監管過多的問題，另外亦不能激發美國人的創新能力，質疑在這些問題解決之前，所謂的刺激方案對勞動市場並無實質幫助。他並指出，雖然歐美及日本佔全球經濟體系比重達60%，但美國銀行面對嚴重的壞賬問題，歐洲則飽受債務危機困擾，相信兩地銀行的利潤將持續受壓，甚至會面臨困難，未來恐無法再創造大量的就業機會。



■ 韋爾奇指本港匯聚了全球最聰明的人才，相信香港能找到一條新的成功之路。

香港文匯報記者張偉民 攝

比亞迪資本開支逐年遞減



■ 王傳福承認過去只重視代理商數目，忽略了質素是一項錯誤。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 李永青）比亞迪(1211)主席王傳福表示，預料集團於2012年以後業務將會重上增長軌道，估計2013-15年的汽車銷售每年將有20%-30%增長。同時，比亞迪預期今、明年起資本開支將逐年遞減，今年為80億至90億元人民幣（下同），明年將減少到50億至60億元，主因是未來將集中精力於內部重組而非繼續擴充。但他重申，在2015年實現產銷量中國第一的目標不會改變。

為忽略代理商質素認錯

據路透社報道，王傳福在特別股東會後表示，過去集團太集中於代理商的數目，而忽略了他們的質素，他承認這肯定是一項錯誤。目前集團有2,000至3,000家代理，王傳福指比亞迪正重組其銷售隊伍，集中精力改善其汽車質素。對於過去的問題，他總結為當時的銷售戰略是着重經銷商數量，忽視了經銷商質量，埋下了錯誤的種子。

香港文匯報訊（記者 趙建強）號稱追求卓越、專注品質和細節的「專業房企」龍湖地產(0960)，旗下項目卻被狠批質量欠佳，甚至出現樓體底部開裂及塌陷、圍牆雨後倒塌、外牆泡沫保溫板外露等嚴重問題，業主論壇上亦投訴不斷，令人質疑龍湖項目的交樓品質。

龍湖年初承認項目虧1億

被指出現質量問題的北京大方居項目，為龍湖旗下首個保障房項目，於07年14.8億元（人民幣，下同）投得，總建築面積約68.4萬平米，樓面地價約2,200元，其中近八成面積為兩限房，由於地價偏高，龍湖管理層今年初即承認，整個項目需要虧損1億元。

內地傳媒《民主與法制時報》引述有項目的買家指，物業入伙後問題不斷，甚至擔心「房子總有一天會出事」。有買家指，項目20多厘米厚的外牆，泡沫保溫板就佔達一半，該報記者更由外牆坑洞中看到，「被噴上塗料的外牆裡面鑲嵌著約10厘米寬的保溫板。」

保安拳頭打穿宿舍內牆

事實上，項目僅交房即延緩一年之久，原訂09年落成的大方居，至去年底才正式入伙，而入伙後僅僅半年，今年7月底北京的一場暴雨，就使項目北門兩側近百米長的圍牆整體坍塌。事後，有業主更發現，不少樓房周邊地面有下沉跡象，有的牆體底部甚至出現裂縫，多處牆體與地面露出空洞，較大處小孩甚至可以爬行出入，甚至有保安用拳頭即可將宿舍內牆「打出個窟窿」。

另外，物業雖然為限價房，但其物業費（管理費）卻高達每平米1.98元，遠高於同區一些高檔樓項目，有業主更坦言「有上當受騙的感覺」。除大方居外，內地傳媒指龍湖其他項目亦是非不斷，如大方居隔鄰的「花盛香醍」，08年開盤時均價高達每平米1.5萬元，但開盤後遇到環球金融海嘯，大幅降價至每平米8,000元銷售，甚至引發集體退房事件。

業主稱地基塌陷憂塌樓

本報記者查閱龍湖大方居的業主論壇，亦發現投訴不斷，「樓道燈不亮」、「電梯壞了三四天」等帖子不斷，業主「華嶺」指，「8號樓1單元的地基都裂了」，業主「家寧」稱「南門有的地方也要倒了」，更有業主直指「地基塌陷啊！我覺得物業都無力了，應該找當時的施工方！這個是建築質量問題！」，業主「遙遠的大方居」更擔憂「樓裂裂、樓歪歪、樓倒倒出現」，如此品質，看來龍湖需要想想辦法以挽回業主的信心。

中海油：漏油賠償視乎事故定性

香港文匯報訊 中海油(0883)旗下的蓬萊19-3油田全面停產接近一周，母公司中海油總公司表示，是否需要承擔部分賠償金額，取決於事故的最終定性以及法律規定和中海油與康菲之間的合同約定。

據中海油總公司在給路透的郵件回覆表示，將按照國家海洋局的要求，督促康菲盡快制定泄壓及封堵溢油源的作業，並將有關進展及時向公眾公布。目前賠償和後續相關成本仍難以預估，中海油正在和相關方商討、研究，積極推動環境和生態保護基金的建立。根據董事長王宜林之前表態，該基金將與康菲公司一起建立，但未透露具體數額及時間

表。國家海洋局9月2日責令蓬萊19-3全油田停止回注、停止鑽井、停止油氣生產作業，此舉令中海油每日淨產量減少約6.2萬桶，觸發股價一度急挫。

今年6月4日以來發生在蓬萊19-3油田的漏油事故，已累計造成5,500多平方公里海水污染。目前溢油風險點仍未徹底查清，溢油隱患仍未徹底排除，漏油造成的損失仍在調查評估中。國務院總理溫家寶日前要求徹查事故原因，依法追究責任，並要立即部署開展海洋石油勘探開發安全生產檢查，嚴格控制渤海海域新上石化項目。

重慶機電7500萬購風電企



■ 重慶機電收購大安晨飛簽約儀式現場。

香港文匯報訊（記者 孟冰 重慶報道）重慶機電(2722)子公司重慶通用工業（集團）有限責任公司日前以7,500萬元（人民幣，下同）悉數收購大安晨飛股權，發展風電產業。雙方在吉林省大安市舉行簽約儀

式，重慶機電總經理余剛等40人出席。余剛表示，通過股權收購，重慶機電將實現風電葉片產品由單一850千瓦向1.5MW、2.0MW和後期的2.5MW以上等多品種多規格系列化拓展；生產基地由重慶向吉林大安拓展，覆蓋東北地區的風場；市場由內陸山區向華北、東北等風電主力市場拓展。

拓華北東北風電市場

大安市是中國七大千萬千瓦級風電基地之一，風資源豐富。大安晨飛是一家專業從事風力發電機組葉片、複合材料製品製造的企業，公司佔地120畝，擁有1.5MW風力發電葉片設計製造技術及6套生產模具，截止今年5月公司資產淨值約1.04億元。

本次股權收購完成後，新大安晨飛將開發2-3兆瓦風電葉片並盡快實現產業化，完成風電零部件產業佈局，並力爭到2015年使該產業進入內地前五強，成為國際風電裝備供應鏈基地。據悉，重慶機電將對大安晨飛實施增資擴股。

調查：44%港企支持發展再生能源

香港文匯報訊 中東地區及北非國家政局不穩，令石油價格不斷攀升，京都天華（香港）會計師事務所最新一份《國際商業問卷調查報告》指出，42%的香港私營企業建議減低香港對石油的倚賴，願意支付相對較高的短期能源成本，爭取較穩定的能源價格，獲得長遠的發展裨益。44%的港商及42%的內地企業表示支持增加政府發展再生或其他能源的投資。

增短期成本仍願意投資

布蘭特原油期貨價格由今年初每桶85美元急升至四

月份每桶125美元，目前價格仍高企於每桶110美元以上。另外，石油輸出國組織成員國在增加供應的問題上未能達成共識，以至國際能源機構釋放6,000多萬桶緊急原油庫存。

京都天華（香港）會計師事務所首席合夥人林敬義表示，香港與其他鄰近地區持續合作，對於發展及推廣綠色生活能起鼓勵作用，期望這發展方針能帶到香港企業的層面。林敬義續指，香港商界對能源發展越見關注，目前環球經濟復甦依然脆弱，但很多企業仍表示支持再生能源發展，即使會導致短期能源成本上升，仍願意作出額外投資。

中國企業家最崇拜的兩個人之一



韋爾奇此次是應邀來華參加環球市場集團承辦的「中國行」活動，首站訪問上海，離港後還將訪問廣州。他在上海的活動吸引到逾5,000名內地企業家「粉絲」捧場，風頭之盛一時無兩。有企業家稱，多年來海外企業家被內地同行視為「明星」追捧和崇拜的只有兩個人，一個是世界首富蓋茨，另一個就是韋爾奇。

領通用電氣成世界超霸

現年75歲的韋爾奇，早在1960年就開始了在通用電氣的職業生涯，於1981年4月成為公司歷史上最年輕的董事長和行政總裁。當時他年僅45歲，上任後大刀闊斧地改革，幾年間砍掉了公司25%的企業，削減了10多萬份工作，將350個經營單位裁減合併成13個主要的業務部門，賣掉了價值近100億美元的資產，令原本架構臃腫的通用電氣重拾升軌，公司市值由他上任初期的130億美元年年攀升，至他2001年卸任時已超過4,800億美元，排名也從世界第10躍居第1。

辦學習班培訓中國CEO

韋爾奇與中國亦有不解之緣，早在1999年，時任國務院總理朱鎔基訪問美國時曾見會見韋爾奇，對他談及中國非常需要高級企業管理人員，問他能否為此做些事情。一年後，通用電氣一個專門為中國高級經理人設立的學習班正式開課，迄今為止每年都吸引大量內地企業家報名上課。

2001年，隨着《韋爾奇自傳》中文版在中國出版，中國企管人員對韋爾奇的崇拜情緒更是達到頂峰，將之盛讚為「CEO的聖經」。據內地媒體披露，這本書在中國內地的銷量超過了100萬冊，職業經理人們幾乎人手一冊。

王帥接任香港中旅主席

香港文匯報訊（記者 卓建安）香港中旅（0308）宣佈張學武已辭任公司主席兼執行董事，而其母公司香港中旅集團及中國港中旅集團副董事長、總經理兼執行董事王帥廷則接任有關職位。

香港中旅表示，張學武由於要投放更多時間履行他在香港中旅集團及中國港中旅集團董事長兼執行董事的職責，所以辭任上市公司香港中旅的職位。另外，香港中旅副主席兼執行董事鄭河水因屆退休年齡，也辭任上述職位。香港中旅上述職務調整昨日開始生效。

億鑽珠寶獲提全購 大升34%

香港文匯報訊（記者 李永青）億鑽珠寶(0475)公布，控股股東陳元興及其他一致行動人士與豐源資本訂立協議，豐源將以2.42億元購入1.97億股億鑽股份，佔72.56%股權，並將提出全面收購。億鑽在9月1日停牌，昨復牌，收報1.54元，大升33.91%。

新創建增持杭州公路

香港文匯報訊 新創建(0659)昨宣布進一步增購杭州繞城公路項目一項交易。新創建全資附屬公司Moscan Developments Limited與The Children's Investment Master Fund(TCI)訂立買賣協議，以2.8億美元（約21.84億港元）收購Chinese Future Corporation。交易完成後，集團持有杭州繞城公路的實際權益將由約33.66%增加至約58.66%。

完成與TCI的買賣協議後，根據與Widefaith Group Limited（Widefaith）現時的股東Kaiming Holdings Limited訂立的認購及認沽期權安排，新創建有權在三個月內進一步收購Widefaith的65%權益；即杭州繞城公路31.5%權益。倘若行使期權，新創建集團最終將持有杭州繞城公路約90.16%的實際權益。

法液空發8.5億七年期人債

香港文匯報訊 來港發行俗稱「點心債」的離岸人民幣債券的地方不斷增加。法國液化空氣集團(Air Liquide Finance)擬在港發行8.5億七年期人民幣債券。路透社指，該批人債息率為3.95%，而七年期債券也是本港市場上較為罕見的品種；而稍早前，該公司在港發行17.5億元五年期人債，息率為3%。加上該批五年期債券，液化空氣集團是次共發行26億元人民幣債券，為法國公司首次在港發人債。

另外，全球最大晶片封裝廠商台灣日月光，其子公司在香港發行的點心債昨日完成定價，據悉，日月光子公司標售的三年與五年期點心債，分別以3.125%和4.25%定價，金額各為1.5億與5億人民幣，達成原計劃最多發行6.5億人民幣的目標，並創下台資企業在港發行人民幣債券最高金額與最長年期兩項紀錄。本期債券將由日月光半導體提供擔保，花旗集團擔任主辦行和賤簿代理人，大華證券(香港)為協辦行。

阿里巴巴兩月內推平板電腦

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據道瓊斯報道，阿里巴巴（1688）母公司集團首席架構師兼「阿里雲計算」總裁王堅昨日在杭州出席活動時透露，集團將在兩個月內推出一款基於專有操作系統的平板電腦，目前全球多個手機生產商已就此事宜與其接洽，但他拒絕透露這些公司的名稱。路透社報道則稱，阿里雲計算本月將通過升級的方式，發佈移動操作系統的英文版本，以期在內地快速發展的移動互聯網市場分一杯羹。