

株洲首家中小企服務「超市」啟動

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、易新 株洲報導)湖南省株洲市第二屆中小企業服務周早前舉行,在開幕式當日,株洲市首家中小企業服務「超市」正式啟動營運。株洲市委書記陳君文介紹,近年來,在中部工業重鎮株洲,中小企業取得長足發展,經濟總量每年以20%左右的速度遞增,提供了全市70%以上的GDP、60%以上的財政收入、90%以上的就業崗位。

冀與逾500服務機構連接

目前,株洲市為中小企業提供相關服務的各類中介機構和服務平台達到500多個,服務項目囊括股權投資、貸款擔保、小額貸款、管理諮詢等10多個類別。為了更好地服務中小企業、幫助其破解融資難等問題,株洲選擇了14家中介服務機構入駐該「超市」,並設置呼叫轉移系統,利用電話、網絡等信息化手段,力求將500多家服務機構與「超市」連接,實現企業與服務機構的窗口對接和菜單式服務。

提供8項服務支援中小企

據介紹,這是株洲首家集公益性、服務性、示範性和導向性於一體的中小企業綜合服務平台,力求為中小企

業便捷、高效地選擇服務機構提供有力支持。該「超市」具有融資擔保、管理諮詢、事務代理、法律援助、技術支持、創業輔導、信息服務、人才培訓8項服務功能,無論是企業還是個人都可以在這裡進行相關諮詢,服務「超市」將為其發展提供有力支持。

此外,在當天的企業家活動日上,株洲市中小企業創業成長俱樂部舉行了揭牌儀式。該俱樂部由株洲市中小企業服務中心與一家投資公司合作成立。前期以會員制形式,吸納了35家中小企業加入。俱樂部負責人表示,俱樂部的成立有助於加強株洲中小企業之間的合作與交流。到目前為止,俱樂部已為會員企業累計提供約1.5億元擔保貸款,組織中小企業在管理方面的診斷諮詢18次。

渣打中國成長企業價值榜揭曉



獲獎代表在頒獎典禮上合影。

香港文匯報訊(記者 江雨馨 成都報導)「2011渣打銀行·中國成長企業價值榜頒獎典禮」日前在2011亞太經合組織(APEC)中小企業峰會期間舉行。本屆「中國成長企業價值榜」由APEC中小企業峰會組委會和渣打銀行共同發起,旨在繼續鼓勵和表彰高成长性中小企業,發現價值,樹立典範,持續推動中小企業的健康發展。「年度最具成長標杆企業獎」、「中國最具成长性新銳企業獎」、「年度特別獎:服務中小企業卓越貢獻獎」等獎項,經過各機構積極的推選,近30個行業的60家優質成長企業最終入圍。

珠海拓廣東最大遊艇俱樂部

香港文匯報訊(記者 黃殿晶、張廣珍 珠海報導)珠海平沙正打造首期500個泊位、遠期1,500個泊位的綜合性遊艇俱樂部,這將是廣東省最大的遊艇俱樂部,預計今年10月即可完成首期建設,並正籌劃打造國際性遊艇展。珠海平沙遊艇產業園相關負責人稱,平沙遊艇2011年產值可突破10億元(人民幣,下同),預計到2015年,產值將達30億元。

擬籌辦國際遊艇展

珠海平沙遊艇產業園相關負責人稱,依托南國遊艇俱樂部,平沙正打造首期500個泊位、遠期1,500個泊位、廣東省最大的綜合性遊艇俱樂部。俱樂部主要經營遊艇停泊、遊艇娛樂休閒旅遊、駕駛培訓、展示、銷售等,預計今年10月可完成俱樂部首期建設。此外,該負責人稱,平沙擬打造國

際性的遊艇展,目標定位為,一是舉辦遊艇專業展,為海內外遊艇設計、製造、配套、銷售、服務企業和政府、協會等專業機構搭建國際性投資合作交流平台;二是在內地遊艇消費進入一定規模後,將展覽延伸到消費。

據悉,珠海平沙遊艇製造,2010年實現產值6.3億元,2011年產值將突破10億元,預計到2015年,產值將達30億元。

浙外貿出口 單月首破200億美元

香港文匯報訊(記者 白林森、通訊員 俞晶)杭州海關最新公佈的統計數據顯示,今年7月,浙江外貿月度進出口值創下歷史新高,實現外貿進出口總值288.7億美元,同比增長20.5%,其中單月出口值首次突破200億美元大關,達209.3億美元,同比增長16%。而前7月全省出口1,214億美元,出口總額列中國內地第三。

粵新農保試點範圍 將擴至75%

香港文匯報訊(見習記者 李叢書 廣州報導)廣東省省長黃華華日前主持召開廣東省政府常務會議,傳達國務院城鎮居民社會養老保險試點工作部署暨新型農村社會養老保險試點經驗交流會議精神,部署廣東試點工作。會議強調,要加快制定廣東城鎮居民養老保險試點實施辦法,城鎮居保要在新農保試點地區同步推進。今年全省新農保試點範圍將擴大到75%,試點縣(區)增至77個,參保人數達到1,200萬以上。城鎮居保今年的覆蓋面要達到75%,明年實現制度全覆蓋。

為進一步加強廣東全省招標投標監督管理,規範招標投標行為,會議審議並原則通過了《廣東省招標投標信息發佈暫行辦法》。該《辦法》對全省項目招標投標信息發佈範圍、發佈主體、載體、責任分工以及違規處理等作出了規定,進一步強化了對招標投標活動的規範化、精細化和扁平化管理,將有力促進招標投標信息全面公開和集中發佈,更好地保障社會公眾知情權、監督權。

杭州房屋庫存創兩年新高

香港文匯報訊(記者 田甜 杭州報導)限購、限貸、國八條等同緊箍咒一般套牢開發商,二手房市場慘淡經營,杭州主城区的房屋庫存也是居高不下,就本月數據顯示,樓市庫存已達33,526套,然而,目前杭州房價依舊堅挺,不見絲毫降價跡象。

據住在杭州網報導,8月,杭州主城区庫存達33,526套,刷新主城区庫存歷史最高紀錄。杭州主城区住宅庫存為20,619套,突破2萬套大關,再創兩年來新高。

據杭州遠洋房地產公司相關負責人介紹,目前,杭州房地產市場處於一個回籠緊縮期,因此出現了大量積壓的庫存房,接下來幾周內庫存或將達峰。至於談到降價與否,他表示,價格是市場機制的調節作用和供求關係共同影響決定的,面對飆升的積壓房產,各大房地產公司沒有降價的信號,這或許是行業的潛規則所在。

巴彥淖爾石博覽成交8千萬

香港文匯報訊(記者 張冠華 內蒙古報導)日前,內蒙古巴彥淖爾市首屆觀賞石博覽會閉幕,成交額達8000多萬元。

據介紹,本屆石博覽會獲內地20多個省市、自治區800多家單位參展,並舉辦了觀賞石精品展、「魅力烏拉特大龍脈脈山」大型賞石採探寶書畫筆會、古玩展、字畫展、玉器展、觀賞石高峰论坛等多項活動,提升了巴彥淖爾知名度和美譽度。

責任編輯:黎永毅

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

9月9日重要經濟數據公布

19:00	加拿大8月就業參與率,前值:66.80%
	加拿大8月兼職就業人口,前值:減少1.84萬人
	加拿大8月全職就業人口,前值:增加2.55萬人
	加拿大8月失業率,預測:7.3%,前值:7.2%
	加拿大8月就業崗位變動,預測:增加2.5萬個,前值:增加0.71萬個
20:15	加拿大8月房屋開工,預測:20.0萬戶,前值:20.51萬戶
20:30	加拿大第2季度勞動生產率,預測:0.7%,前值:0.4%
22:00	美國7月批發庫存,預測:0.8%,前值:0.6%
	美國7月批發銷售,預測:0.9%,前值:0.6%

走勢所見,周二走勢跌破9天平均線支撐,目前有機會成為即市反壓阻力,現處於1,942美元水平,而上周亦見一度在此受制,故更需予以關注。倘若未有扳回此區上方,金價可能尚見下調壓力。較近支撐料為1,825美元水平,而1,793美元之周三三位以至1,790美元將為矚目支撐,失守弱勢恐將可試至1,771及1,760水平。阻力位方面,短期向上較大阻力則預計在1,861及1,887美元水平,過去一個月金價於1,900美元上方都出現急挫走勢,相信短期於1,900美元前都會受到打壓。

建議策略:1,860美元賣出黃金,止損1,888美元,目標1,825及1,810美元。

金匯動向

馮強

澳元息差優勢 有力上試1.08

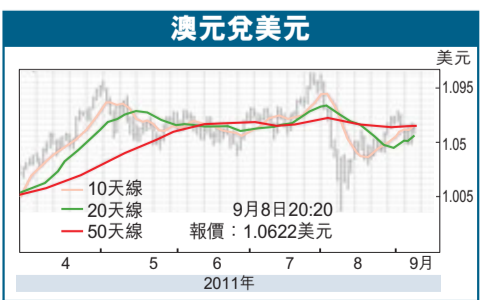
澳元近日在1.0480美元附近獲得較大支持後,其走勢已略為有所偏強,在先後向上衝破1.0500及1.0600美元水平後,更一度於本周三反覆走高至1.0660美元附近。雖然澳洲在8月份減少了9700個就業職位使當地的就業職位連續兩個月皆有所下降,而且連帶8月份的失業率亦回升至5.3%,但澳元匯價本周四在下滑至1.0570美元附近便迅速獲得支持,這除了是反映部分投資者現階段仍較為傾向逢低吸納高息商品貨幣之外,該情況亦將有利澳元於稍後的表現。

央行傾向貨幣政策不變

由於澳洲央行行長近期的發言依然是傾向維持現行貨幣政策不變,因此市場已認為澳洲央行於下月4日的貨幣政策會議上將會繼續保持澳元利率不變,所以當澳元兌美元依然是擁有頗大息差優勢的影響下,澳元的下調幅度仍將會受到一定限制。

另一方面,市場現時已頗為關注歐洲央行行長特里謝於本周四的發言,因此若果特里謝的言論一旦未有對歐元匯價造成太大衝擊,則商品貨幣的反彈幅度將可能會進一步有所擴大,這亦有利澳元的短期表現。此外,若奧巴馬的言論顯示美國聯儲局將需要推出新一輪的寬鬆措施以協助美國經濟,則不排除商品貨幣將會進一步受惠於美元的偏弱勢。預料澳元將反覆走高至1.0800美元水平。

金價在經過本周三的沉重沽壓後,曾短暫失守1,800美元水平,但受到部分投資者仍傾向逢低吸納的帶動下,12月期金於本周四時段已一度走高至1,848.50美元附近。預料現貨金價將反覆走高至1,880美元水平。



金匯錦囊

澳元:澳元將反覆走高至1.0800美元水平。
金價:現貨金價將反覆走高至1,880美元水平。

金匯出擊

傳利比亞拋金 金價勢受挫

美國聯邦儲備理事會(FED)周三表示,最近幾周美國經濟未能加速復甦,且部分地區成長轉弱,因股市動盪,製造業活動放緩打壓了成長。美聯儲發布的褐皮書稱,經濟活動繼續以溫和的步伐擴張,但稱部分聯儲地區經濟活動強弱不均或轉弱。美聯儲褐皮書顯示經濟疲軟程度較前一份涵蓋期間截止7月初的報告有所減輕,其中部分地區增長溫和或疲弱,而其他地區增長放慢或非常遲滯。

美聯儲表示,7月中旬以來股市大幅下跌,且經濟不確定性增加,令企業對部分地區的前景益發感到擔憂。8月後期五個聯儲地區溫和或小幅增長,而其餘七個聯儲地區的經濟活動則為「非常遲滯」或增長「更加緩慢」。美聯儲稱,近幾周物價壓力小幅下滑,儘管部分聯儲地區零售價格上漲;勞動力市場普遍平穩,部分地區報告稱出現溫和增長。美國消費者與企業信心指數在上個月大跌,因此前圍繞美國預算的政治紛爭導致標準普爾調降美國AAA債信評級,並重創股市。

關注奧巴馬提振經濟演說

僱主對這反應就是停止新僱人手。這場震盪波及整

體經濟,分析師警告稱,經濟滑入衰退的風險上升;美聯儲官員也開始考慮出進一步措施振興經濟。美聯儲在8月初承諾將至少在2013年中之前維持近零利率,藉此放鬆貨幣政策。許多分析師認為,聯儲可能在9月20-21日的下次會議上考慮進一步寬鬆舉措,儘管政策委員會內部出現了明顯的意見分歧。在失業率一直保持在9%以上的情况下,美國總統奧巴馬將在周四的全國電視講話中,闡述促進就業計劃;而美聯儲主席伯南克也將在幾個小時之前就其對經濟前景的看法發表講話。

倫敦黃金周三遭遇重挫,德國憲法法院駁回了旨在阻止德國參與緊急貸款計劃的一系列訴訟,但賦予該國議會在歐元區援助問題上的更大發言權,消息一出市場風險偏好改善,投資者拋棄黃金追捧股市。另外,德國7月工業生產增幅遠高於預估,受耐用用品部分大增提振,這帶來了德國或將免於衰退的希望,亦進一步提振市場冒險意願。市場傳出利比亞央行出售20%黃金儲備,即29噸黃金來支應薪金,令金價受壓。金價跌破1,800美元關口,最低觸及1,793美元水平;但其後迅速回穩,至周四一度回返1,850美元上方,低位買興仍對金價構成支撐。

歐洲房地產基金承接強

投資 攻略

受到歐洲主權債務危機不斷,以及歐美經濟的憂慮加劇影響,歐洲股市周一暴跌,斯托克歐洲600指數當天就跌了4.1%,拖累歐洲大型股基金平均下跌了2.64%,然而與景氣息息相關的歐洲房地產信託基金同一天僅平均跌了0.86%。由於房地產信託股有來自完善、多元化、穩定和可預期租金收入,因此往往成為波動市下的資金避難所,相關基金的承接力亦強。 ■梁亨

據基金經理表示,經歷8月的市場跌宕,在8月底9月初,市場喘定的一周空窗期內,相對期間歐洲大型股基金的平均1.1%漲幅,歐洲房地產信託基金卻以平均2.85%的漲幅居歐洲股票基金板塊的榜首位置。

此外,富時100指數上週三在假期後漲了2.7%,但佔4.94%權重的Hammerson,由於被摩根大通指名為歐洲房地產業的其中佳選,因而以優於大盤的4.6%漲幅收盤。公司業績方面,British Land公佈公司第一季稅前利潤上升了1.6%,來自辦公室的收益則上升1.7%,因此只要區內股市存在不確定性,相關房地產信託股和基金還會吸引投資者的青睞。

比如佔近三個月榜首的安盛泛靈頓歐洲房地產基金,主要投資於歐元評估的房地產業公司相關股票、衍生性金融商品,以達致長期資本成長。該基金在2008、2009和2010年表現分別

為-46.92%、-41.92%及6.75%;其資產比重為86.95%股票、7.52%債券、12.5%其他及0.54%現金;而平均市盈率和標準差為16.18倍及33.02%。

房產交易提升板塊收入

安盛泛靈頓歐洲房地產基金的地區主要分佈為45.87%英國和44.19%歐元區;而資產行業比重為86.4%。房地產及0.54%。周期性消費;至於該基金三大資產比重股票為9.41% Unibail-Rodamco Se、8.34% Land Securities Group Plc及

6.47% British Land Co Plc。有統計指出,今年上半年約3,430億美元資金投入歐洲房地產,金額比美洲或亞太地區為高;英國之後排第二位為德國,後者上半年房地產投資銷售額增長45%,北歐地區期間85億歐元交易金額更是上升了61%。

在德國10年期國債收益率來到2%以下,同期的英債收益率僅為2.3%,通脹升溫正侵蝕低紀錄債券收益,活躍的房地產交易可望提升相關板塊經營收入,為股價提供支撐。

歐洲房地產基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
安盛泛靈頓歐洲房地產基金 AC	-13.26%	3.19%
百利達歐洲房地產證券 C Acc	-16.23%	-0.67%
亨德森遠見泛歐地產股票基金 A1	-16.96%	-0.31%
摩根士丹利歐洲房地產基金A	-18.43%	-2.04%