

日出康城

LOHAS PARK

# 香港歷來最龐大 私人住宅規劃

## 千億基建 宏構居域

傲擁多項未來矚目核心建設，投資金額超逾千億元，盡顯都會中樞地位。  
「日出康城」佔地350萬呎，規模接近兩個太古城，增值潛力龐大，住宅規劃極具前瞻性，  
發展規模非其他社區可比。

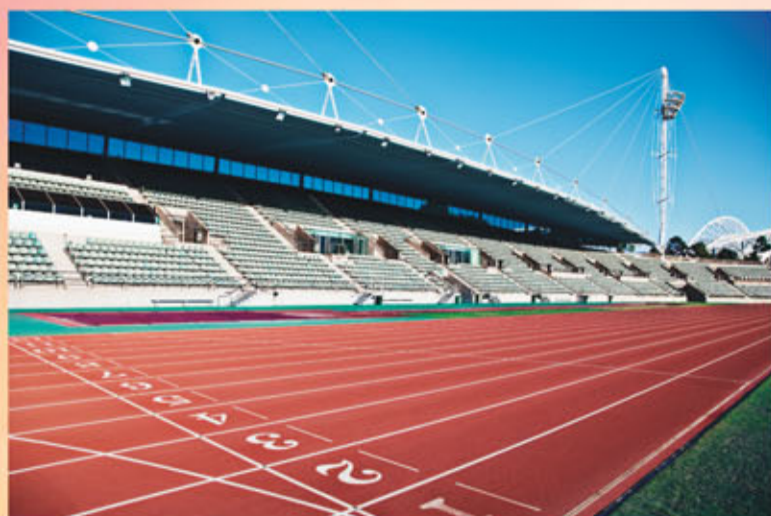


### 逾\$100億大型核心基建\* 高速接通港九商圍

造價\$26億的地標式跨海灣大橋，為全港首個汽車、行人、單車兼容的「三合一」高架橋項目。以「日出康城」為起點，橫跨將軍澳海灣及接駁耗資\$80億的藍田隧道，既可貫穿中九龍六號幹線後直達西九，亦可直通東區海底隧道，「一橋三通」的樞紐優勢，讓「日出康城」尊擁穿梭港九的專道網絡，只需十數分鐘，極速連繫港島及九龍核心商業區，城內城外，輕鬆無間馳騁。

### 330米海濱長廊 宏規配套優質生活圈

「日出康城」傲踞清水灣畔，前臨藍塘海峽開揚景致，盡攬港島東繁華絕色，特別度身打造全長330米海濱長廊，盡享180°環迴海景。「日出康城」綠化及休憩面積高達4成，其中私屬20萬呎日出公園現已開放啟用；14萬呎動感公園，創意玩樂設施蒼萃；約50萬呎國際級大型購物中心，消閒娛樂兼備，樂享尊貴愜意生活。



### \$30億大型場館規劃\* 國際級消閒體育圈

「日出康城」多項大型康樂基建陸續啟用，盡享世界級社區的非凡優活。全方位水陸康樂建設規劃，包括耗資\$4億的將軍澳運動場，已於2009年率先舉行「第五屆東亞運動會」；全港最大規模足球訓練學校，耗資\$1億3百萬，佔地19公頃坐擁多個國際標準足球場；全港首個符合國際比賽標準的室內單車場館，耗資\$11億3千萬，將可容納3,000觀眾；還有全港唯一的地鐵沿線水上活動中心、全港罕有的寵物公園等，匯聚國際級休閒運動配套設施，開展高尚寫意生活。

查詢：3156 2288

發展項目郵寄地址：新界將軍澳康城路1號 網址：www.lasplendeur.com.hk#

策劃興建及售樓代理：  
長江實業地產發展有限公司

發展商：  
益亞投資有限公司

賣方：  
MTR

發展商之控股/母公司：  
長江實業(集團)有限公司

發展策劃：  
南豐發展有限公司  
Sun Fung Development Limited

領凱  
LA SPLENDEUR

賣方：香港鐵路有限公司 發展商：益亞投資有限公司(控股公司：長江實業(集團)有限公司) 發展策劃：南豐發展有限公司 賣方律師：的近律師行；霍金路律師行；司力達律師樓；胡關李羅律師行；高李葉律師行；高露雲律師行；胡百全律師事務所 建築師：何顯毅建築工程師樓地產發展顧問有限公司(「何顯毅」) 認可人士：何顯毅之歐陽尚儉 總承建商：精進建築有限公司 日出康城IIC期「領凱」共1,168個單位。

\*上述資料僅供參考，有關設施之興建、興建成本、落成日期等一概以政府公佈為準。#載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版本的網址。

註：1) 上述擬建之跨海大橋及藍田隧道之規劃、設計及落成時間，以政府最終決定為準。2) 海濱長廊於入伙時未能即時啟用。3) 140萬呎之綠化項目將分期完成，故於入伙時未能全部即時啟用。4) 商場之設計及面積以最終批核之圖則為準。5) 「日出公園」將分期完成，故於入伙時未能全部即時啟用。6) 「動感公園」仍在設計階段中，公園名稱及設施待定。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。