

八新股排隊上市抽水600億

動感集團專業旅運先試水溫 入場費四千有找

香港文匯報訊(記者 廖毅然)一眾新股無懼近日市況反覆,仍按計劃排隊招股。綜合市場消息,八家公司有望在本月展開招股,初步估計合共集資達600億元。下周一開始登場的部分中小型新股,將率先「試水溫」。若市場反應理想,備受關注的中信證券、三一重工及徐工機械等將立即上馬,新股市場可望脫離長達個多月的真空期。

自7月尾港股經歷小股災以來,本港一直沒有新股上市,為近年罕見。然而,有重磅股將來港IPO挑戰市場的集資能力,中信證券早前已獲聯交所批准其15億美元(約117億港元)的上市計劃,並已鎖定中投、中國人壽(2628)及新加坡主權基金淡馬錫為基礎投資者。據悉中信證券希望成功吸引6至8名投資者,並正與中東的主權基金接觸,期望把基礎投資者的比例鎖定在集資額的30%-40%。

徐工200股一手吸散戶

另外,三一重工及徐工機械兩家同業亦將互撼,計劃合共「抽水」近400億元。據悉徐工機械把每股數定為200股,希望吸引更多散戶投資。同時,又向投資者承諾,會在上市後把母公司的挖掘機資產注入上市公司。

公司	9月												業務	集資額(港元)						
	12	14	15	16	19	20	21	22	23	26	27	28			29	30	3	4	5	6
鴻圖國際(1028)																			女裝鞋產銷商	約23.4億
天福茗茶																			台資茶商	約23.4億
小南國(1147)																			中餐連鎖集團	約11.7億-15.6億
動感集團(1096)																			男裝鞋營運商	3.6億-5.49億
專業旅運(1235)																			旅遊代理	5600萬-6900萬
三一重工																			工程機械製造商	約265億
中信證券																			證券商	約117億-155億
徐工機械																			工程機械製造商	約117億

資料來源:市場消息 招股日 掛牌日

光大銀行第四季上市

而據內地傳媒報道,早前希望於七、八月份來港上市的光大銀行,亦已全面完成各項籌備工作,H股招股書相關數據亦更新至今年6月底,現等待較好的時機,預料今年第四季完成上市。

動感今年盈利料增59%

在重磅股登場前,部分細價股搶先而出,率先測試市場反應。消息指內地男裝休閒鞋品牌營運商動感集團(1096)於今日舉行投資者推介會,據悉其招股價介乎1.2至1.83元,擬發行約3億新股,集資3.6億至5.49億元,每手2,000股,入場費約3,696.89元,將於本月16日起招股,28日掛牌。

動感集團擁有兩個自有品牌及三個特品牌,兩個自

有品牌在內地的市佔率約2.6%。據保薦人國泰君安報告指,該集團今年盈利有望增長59%至1.136億元人民幣,而今年預測市盈率為14.6至20.3倍。

專業旅運入場費3484

另一隻細價股則為專業旅運(1235),該股將與動感集團同日起招股,但於29日掛牌。據悉招股價介乎0.53至0.69元,擬發行約1億股,集資5,600萬至6,900萬元,每手5,000股,入場費約3,484.78元。

而據外電報道,新加坡地產商騰飛集團旗下騰飛中國商業信託基金下周四來港進行上市聆訊,計劃成為第二隻以人民幣計價的房產信託基金(REIT),集資3億至5億美元。中國休閒食品集團亦擬於同日開關,集資1億至2億美元,若順利過關,本月19日便開始推介。



瑞安建業主席羅康瑞(右)及行政總裁黃勤道。

瑞建冀3年後盈利翻番

香港文匯報訊(記者 趙建強)近年逐步將業務轉型的瑞安建業(0983),昨於股東會中正式通過將英文名改為Socam Development Limited,中文名則維持不變。公司並公布3年發展大計,期望在逐步剝離水泥業務及加強房地產銷售下,至2014年盈利可以「翻一番」至18億元。瑞安主席羅康瑞昨日表示,瑞建未來將以「特殊房地產」及「知識型社區項目」為主,建築業務為輔,期望至2014年,除稅後純利由去年的9億增至18億元,資產淨值由90億增至130億元,每年交付量由約30萬平米增至逾100萬平米,總土地儲備則由500萬平米增至超過1,000萬平米。目前,公司在建項目約190萬平米。

嚴厲調控下 併購好時機

行政總裁黃勤道表示,年初已預留約20億元作收購,擬購特殊房地產項目,期望未來出售水泥業務帶來資金回籠,亦可用於收購。他透露,收購特殊房產,目標內部回報率約20%,知識型項目回報率則為15%至20%。黃勤道又稱,在內地調控嚴厲下,未來1至2年是併購的好時機。

對於瑞安房地產(0272)旗下亦有知識型社區業務「創智天地」,羅康瑞指,未來同類項目將完全由瑞建負責牽頭,瑞房則會視乎情況參與合作,他又指,自己為兩間公司的主席,可以有效協調。

瑞安建業截至8月銷售額約20億元,完成全年目標僅約40%,黃勤道承認建標有困難,料全年銷售僅完成80%目標。



將軍澳地皮以31.2億元成交,樓面呎價3.935元。大行對樓市評價兩極化。香港文匯報記者曾慶威攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)本港周二土地拍賣,出現「大冷細熱」,市場評價亦出現兩極化,有大行認為反映發展商看淡後市,港地產商前景「負面」,但亦有大有繼續看好樓價全年可升一成。

周二地皮拍賣,將軍澳地皮每方呎樓面成交價僅3.935元,低於同區66B地皮去年的拍賣價4.628元,市場估計未來一手售價較現時同區二手價更低仍有可圖,摩通認為,有關消息將影響住宅樓市氣氛,料樓

摩通料樓市現跌勢 美林估樓價升10%

價或開始出現跌勢。

巴克萊維持港地產股負評

巴克萊亦認為,賣地成績不理想,反映發展商對住宅樓價信心下跌,相信與3月份按揭利率上升,內地資金收緊,及港府多次表明要增加土地供應影響所致。而發展商競投出價審慎,相信亦是靜待政府10月公布有關房屋供應政策。該行預期,政府未來將推出5,000個單位,以達到每年建屋2萬個的目標。

該行又指,政府會透過固定建築合約興建單位,而非過份倚賴私人發展商,因此維持本地地產股「負面」評級,即行業的基本層面或估值正在轉差。

不過,摩根士丹利則指出,本港住宅供應仍然緊張,供求不平衡問題仍然持續,而且低地價土地成

交,亦可避免發展商未來的緊縮風險。因此該行維持對本地發展商「吸引」的看法。

渣打:樓價未具大跌徵兆

渣打集團(2888)報告亦認為,本港樓市並未出現足以讓樓價大跌的徵兆,亦沒有證據顯示樓價出現泡沫,在香港及內地經濟前景改善、家庭收入上升、及來自內地買家的需求增加等因素下,預料樓價仍有上升空間。不過,該行亦指出,政府壓抑樓市措施,及環球經濟不穩因素浮現,港樓價不會再現以往直線上升的情境,波動性亦會增加。

另外,在低息、高通脹情景下,美銀美林亦繼續維持本港一手樓價穩定的看法,料全年樓價可升5%至10%。



稻香行政總裁梁耀進(中)指,目標2012年底內地分店增至25間。香港文匯報記者劉璇攝

稻香內地同店銷售增16.7%

香港文匯報訊(記者 劉璇)稻香控股(0573)公布中期業績,集團期內股東應佔純利錄得1.25億元,同比上升20.03%,每股基本盈利12.33仙,派息6.2仙。集團內地業務上半年同店銷售增長16.7%,除控制成本外,集團將更重視內地業務發展。

稻香行政總裁梁耀進昨表示,計劃下半年在內地開設2間新店,令內地店舖數目增加至17間,目前集團業務集中於華南地區,如廣東及廣西南寧,目標於2012年底把內地分店總數增至25間。本港下半年則開設3家新店。明年集團將投入2億至3億元,較之前的1.5億多,但強調現金流足夠滿足集團發展,無意融資。

有信心降低最低工資影響

梁耀進表示,期內食品成本增長逾10%,但本港5月起實施最低工資,對集團期內的影響不大。受惠於物流中心產量增加和精簡營運程序,上半年人工成本佔生意額26.7%,同比下跌0.8%。他稱下半年亦有信心能夠降低最低工資帶來的影響。

東莞的物流中心上半年開始錄得溢利,其每月產量約達800噸,梁耀進料年底將升至1,000噸;同時,位於大埔的物流中心亦於今年1月投入營運,其每月平均產量為900噸,預期今年年底目標產量亦將升至1,000噸。

AXA安盛推早期危疾保

香港文匯報訊(記者 余美玉)都市人近年對健康越來越重視,保險公司紛紛推出針對疾病的保障,AXA安盛宣佈擴大其醫療保險的保障範圍,並推出早期嚴重疾病保障附加契約,並指該類保險計劃佔新業務一成。

AXA安盛首席壽險產品總監呂鳳珠表示,早期嚴重疾病附加契約針對一些嚴重疾病早期徵狀,特別為「康逸」嚴重疾病保障而設的附加保障,涵蓋多達47種早期嚴重疾病及51種嚴重疾病,她表示,嚴重疾病越早治療,康復機會越大。

若客戶不幸被確診患上受保障範圍內的疾病,會獲發相等於此附加保障保額100%之賠償,以應付客戶的日常生活開支,以及額外的醫療和住院費用。有關附加保障可直至85歲,連同基本計劃,繳付保費年期分別為10年、15年、20年,期滿後若終止保單,可取回基本計劃全數已繳保費。她指,該計劃已推出約兩周,佔新業務約一成。

財訊速遞

百麗高層配股套逾43億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據路透社等外電報道,百麗國際(1880)部分高層以每股15.28至15.70元代價,配售2.85億股股份,套現43.54億至44.75億元。配售價較昨日收市價16.26元折讓3.44%-6.03%。由瑞信及摩根士丹利負責是次交易。

據百麗2010年度年報披露,主席鄧耀耀透過Profit Leader Holdings持有27.45億股股份,持股比例為32.55%。而首席執行官盛百椒則透過Handy Limited持有約6.58億股股份,持股比例為7.8%。

越秀房託籌組25億銀團

香港文匯報訊 外電消息指,越秀房地產投資信託基金(0405)正籌組25億港元3年期貸款,作再融資之用,目前約有8家銀行參與,預料貸款有望在本月底組建完成。消息指,該貸款所有資金成本為265基點,較香港銀行同業拆息利率(Hibor)加碼175基點。主辦行包括中銀香港、匯豐、永隆、東亞、工銀亞洲和南洋商業銀行。星展和大新也是參貸銀行。

盧永仁獲任南華傳媒副主席

香港文匯報訊 雜誌出版商南華傳媒宣佈,委任盧永仁為集團副主席,9月6日起生效。盧永仁畢業於英國劍橋大學,獲分子藥理學碩士及遺傳工程學博士,曾在I.T.(0999)、中國聯通(0762)等多家上市公司擔任要職,目前亦身兼廣管局成員及浸大工商管理學院客座教授等公職。

程劍慧任基金公會新年度主席

香港文匯報訊(記者 余美玉)香港投資基金公會委任2011-2012年度行政委員會成員,程劍慧及潘新江分別獲委任為基金公會主席及副主席,前者現為富達香港主管,專責香港業務,潘新江現任聯華根資產管理之香港業務總監。

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴

18間分行網絡遍佈中港
始創於1995年經驗豐富誠信專業

公司註冊

- 香港及海外公司
- 周年申報
- 公司秘書
- 撤銷註冊

企業管理

- 即用商務辦公室
- 代辦銀行開戶
- 信託及代理人服務
- 商務通訊組合
- 商標註冊
- 註冊文件律師鑒證

會計·稅務

- 理帳報表
- 庫存盤點
- 審計安排
- 稅務顧問

香港:九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔
中國:深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢電話: 8206 1993
www.sbc.com.hk

申請酒牌續期啟事
AFTER 5 LTD

現特通告:陳銘琪其地址為九龍黃大仙鳳凰新邨飛鳳街42號長春大廈1A,現向酒牌局申請位於新界大埔美新里5號美菱居地下A舖AFTER 5 LTD的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年9月8日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
AFTER 5 LTD

Notice is hereby given that Chan Ming Ki Faye of Flat 1A, Evergreen Twrs, 42 Fei Fung Street, Fung Wong Sun Chuen, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licensing Board in respect of AFTER 5 LTD at Shop A, G/F, Merit Place, 5 Mei Sun Lane, Tai Po, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th September 2011

精耕細作 謀求發展
共創美好未來

本公司主要經營農業種植及水產養殖等農業開發項目,生產基地有海南省昌江縣太坡鎮260畝龍眼出口基地和昌江縣海尾鎮500畝香蕉生產出口基地。公司生產的龍眼及香蕉均為綠色無公害優質水果,產品銷往全國20多個省、市、自治區及港澳地區。

本公司堅持以「綠色、營養、健康」為理念,致力於提高「綠色食品」的品牌競爭力,公司目前已通過ISO9000認證。

公司宗旨:服務顧客、回報社會;公司理念:品質就是效益。

歡迎港澳各界朋友來函來電,與我們開展貿易洽談,共謀發展。

地址:中國海南省昌江縣石碌鎮人民北路(縣建築公司辦公樓二樓)
電話:0086-898-26630034
傳真:0086-898-26630034
郵編:572700
電子郵件:731546912@qq.com

海南利昌達實業有限公司

美教授:阻破產加劇樓市災難

查所得後三月申請按揭和次級按揭的人士違約率都較前三個月高,令樓按問題更趨複雜。

修法原意阻止逃債

Michelle White表示,但有影響響有滯後作用,而次按問題爆發至今,仍未有完善解決方案。修法原意是為避免市民透過申請破產來逃過債還按揭貸款,現時卻引致房屋需求緊張及樓市停滯。但她補充,美國房地產市場相對全球來說並不算差。Michelle White所發表的研究指出政府可制定改變策略,舒緩按揭違約。

另外,前中原集團主席施永青在兩次同一活動時表示,香港近兩年陷入經濟危機的其中一個導火線。自2005年美國修改破產法後,令更多人較難申請破產來抵銷所負的債務,按揭違約率明顯上升。修正案前後三個月期間,調

加州大學聖地牙哥分校經濟學教授Michelle White。

香港文匯報記者黃詩韻攝

香港文匯報訊(記者 劉璇、黃詩韻)加州大學聖地牙哥分校經濟學教授Michelle White昨日在港大金融危機講座中表示,2005年美國修改破產法致使按揭和次級按揭的違約率分別急升23%及14%,修改破產法是導致美國近年陷入經濟危機的其中一個導火線。