

蓬萊停產 中海油蒸發714億

大行唱淡 股價曾銳挫一成

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中海油(0883)周日發出公告指,國家海洋局責令旗下蓬萊19-3油田全面停產,集團估計每天損失6.2萬桶淨產量。各大行則於昨日再踩一腳,紛紛發表報告看淡其前景,觸發中海油股價昨日最多挫逾一成,收市仍跌8.9%,單日市值蒸發714.7億元。

中海油的公告表示,國家海洋局認為該油田的作業方康菲中國未徹底排查漏油風險及未徹底堵塞溢油源,責令全油田停止回注、停止鑽井及停止油氣生產作業。中海油指,該油田B、C平台已於7月中停產,令集團淨產量每天減少約2.2萬桶,今次全面停產將使淨產量每天再減少4萬桶。市場認為,事情進展出乎意料之外,估計將令集團今年產生490萬桶至870萬桶原油產量損失。

蓬萊19-3為最大在產油田

據路透社報道,中海油母公司的專州煉廠於10月初將關閉煉油裝置,時間可能長達40天。據悉該煉廠主要加工處理蓬萊19-3油田所生產的原油,是次油田停產,導致煉油廠要關閉日加工量達24萬桶的煉油裝置,但亦有消息人士稱,原本已有計劃關閉,以便進行檢修。

由於蓬萊19-3油田是中海油最大的在產油田,憂慮集團減產後的盈利前景,投資者昨日大幅拋售其股份。其股價開市即挫逾6%,其後跌幅擴大,午後更低見



■中海油旗下蓬萊19-3油田被責令停產,估計每天損失6.2萬桶淨產量。圖為發生漏油事故的蓬萊油田。資料圖片

13.54元,挫10.86%,是昨日拖低大市的元兇之一。收市則報13.84元,跌8.9%,成交額達31億元,涉及2.22億股,當中沽空的佔10.5%。

摩通關注中海油增產技術

事件發生接近兩個月,中海油及康菲中國均對漏油原因多番迴避。中海油雖然擁有該項目51%權益,但作業方為康菲中國,因此矛頭均指向後者。然而,摩根大通的報告則指,事件有可能與中海油積極增產有關。該行關注中海油近年在渤海油田以加密鑽井及提高採收率技術的方式增產,若證實事故與增產技術有

關,可能會對中海油其他油田構成影響。

美銀美林料產油量達標難

其他投行亦相繼唱淡中海油。美銀美林調低中海油今明兩年每股盈利預測6%及9%,並降低其目標價至18.5元。該行預計事件將令集團今年產生490萬桶油產損失,至於中海油定下的3.31億至3.41億桶淨產油量,要達標有一定風險。

中銀國際則調低其評級至「持有」,目標價降至15.77元,並表示由於復產需要修訂開發方案,料其停產時間將較預期長。

荷合：美國將推QE2.5



■荷合預測,美國將推出QE2.5措施,即賣短債、買長債,以維持資產負債比率。資料圖片

香港文匯報訊(記者 余美玉)荷蘭合作銀行發表經濟展望,該行指美國將推出QE2.5措施,並同時推出刺激就業方案,以改善失業數字,而歐元短期受壓至明年年底才有機會轉強。該行又預計,內地經濟增長將放慢,今年至明年年初仍有加息機會,而港股年內將在20,000點左右徘徊。

料美經濟明年可增長

荷合全球金融市場研究部經濟師Jan Lambregts指,由於美國失業率高企,加上經濟疲弱,估計奧巴馬將推出刺激就業方案,並會推出QE2.5措施,即賣短債、買長債,以維持資產負債比率。至於美國本地經濟,下半年持續疲弱,但明年應可回復增長。

至於歐債問題,他指市場焦點已轉至西班牙及意

大利,目前最重要的是重建市場對歐元區的信心,而市場遲早會將焦點放回美國經濟上,歐元最快可於明年轉強,但短期內兌美元或會跌至1.39水平。

該行又預期,今、明兩年內地經濟增長為9.4%及8.7%,直至2014年,內地經濟規模會由現時約等於美國的46%升至70%,至於本港今年預測經濟增長為5.4%,明年則5%,亞太區金融市場研究部經濟師Adrian Foster認為,通脹率會見頂回落,預期內地及本港明年通脹分別為4.4%及4.5%,今年至明年初內地仍有一次加息機會。人民幣亦會繼續升值,今年1美元兌6.3元人民幣,估計明年底可升至6.1元人民幣。

此外,Jan Lambregts估計,受外圍不明因素影響下,他指將在20,000點水平上落。

PMI顯港企經營惡化

匯豐香港採購經理人指數

2011年	8月	47.8
	7月	51.4
	6月	50.3
	5月	52.2
	4月	52.9
	3月	54.9
	2月	53.7
	1月	55.2
2010年	12月	55.0
	11月	53.5
	10月	53.0
	9月	52.8
	8月	52.3

香港文匯報訊 匯豐昨公布的8月份香港採購經理人指數(PMI),顯著下滑至47.8,低於50的榮枯分水嶺;私營企業經營環境兩年多以來首度惡化。匯豐香港PMI顯示,新接訂單減少,因需求轉弱;儘管收縮幅度溫和,但與年初的強勁升幅相比是一大逆轉。來自內地的新訂單繼續上升,但增速減弱。

產出收縮27個月最快

8月份產出收縮速度自09年5月以來最快,因經濟活動轉弱,導致生產下降。積壓工作量連續三個月下降,收縮速度稍為加快。同月香港私營企業職位減少,是去年12月以來首次出現企業減聘的情況。

匯豐香港PMI又顯示,整體成本通脹繼7月份急升後,於8月份大幅回落;整體投入成本穩步上揚,目前的持續通脹期已延續26個月。

匯豐香港行政總裁馬凱博表示,內地對香港貨品及服務的需求仍然緊挺,但西方國家需求減弱對商業環境和招聘活動帶來影響;由於通脹壓力仍然高企,香港私營企業的營商氣氛開始冷卻,預料私人消費未來或將跟隨。

外企指數首日跌3.43%

香港文匯報訊 恒指公司昨正式推出恒生外國公司綜合指數、恒生環球綜合指數、恒生可持續發展企業基準指數及恒生A股可持續發展企業基準指數。其中,外企指數昨收報2,755.43點,跌98.03點或3.43%。恒生外國公司綜合指數及恒生環球綜合指數,分別反映在港上市的外國公司及整體香港上市公司(包括外國公司)之表現,為市場提供最新參考基準指數。

4項新指數昨日表現

	推算上交易日收市(點)	昨收(點)	變動(點)
恒生外國公司綜合指數	2,853.46	2,755.43	-98.03(-3.43%)
恒生環球綜合指數	2,853.46	2,767.43	-86.03(-3.01%)
恒生可持續發展企業基準指數	2,000.00	1,947.59	-52.41(-2.62%)
恒生A股可持續發展企業基準指數	2,000.00	1,968.80	-31.20(-1.56%)

製表：香港文匯報記者 蔡競文

金隅明年水泥產能逾5千萬噸

香港文匯報訊(記者 李永青)北京金隅(2009)執行董事兼總裁姜德義表示,雖然國家推出壓制高耗能行業的措施,但因集團使用新乾法水泥技術,屬較環保的生產模式,故未受有關措施之影響。他又說,截至今年6月止,集團實現新增1,000萬噸水泥產能集中釋放,並料今年年底水泥總產能可至4,500萬噸,明年達逾5,000萬噸,而今年集團資本開支約100億元人民幣。金隅昨收報7.8元,跌5.11%。

姜德義認為,目前內地樓市的措施只是調整投機活動,料集團全年竣工面積約120萬平方米,其中保障房面積佔50%。同時,今年上半年合約簽約面積37.3萬平方米,預計全年達95萬平方米。

今年上半年集團土儲達600萬平方米,其中兩成留作建設保障性住房。有關內地擬降低保障性住房建設規模及推出限購限價政策之影響,姜德義承認,調控政策對整個房地產行業均有影響,但集團擁有多元化業務,影響相對較少。他又說,今年北京保障房市場規模仍維持開工20萬套的水平。

旗下工業地可建保障房

執行董事兼財務總監王洪軍表示,有信心今年全年整體業務能夠達標,而金隅在保障房建擁有成本優勢,包括可將旗下工業地轉換為保障房用地,且集團擁有在資金及經驗充足等優勢,令集團可於保障房建設業務中獲利。

越秀地產14億奪穗地

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州市開發區昨日出讓住宅地KXC-14-7地塊,起始樓面地價每平米5,102元(人民幣,下同)。僅以5分鐘時間,由越秀地產(0123)以14.1億元拿下,樓面地價6,300元/平米,土地溢價率為25%,為越秀地產首次進軍開發區。此次土地拍賣共有4家房企到場,其中包括了行業龍頭萬科,但全程沒有舉牌參與。

該地塊位於開發區科學城的中心地段,地塊總佔地面積89,414平方米,總建築面積223,535平方米。

專家：樓面地價很划算

亞太城市發展研究會政策研究中心主任謝逸楓認為,該次成交的樓面地價6,300元/平米,達政府預期。而越秀地產以此價格拿下很划算,等於抄底土地市場。目前該區域相關功能也在逐步完善,萬科在該區域的住宅項目也即將開盤,估計洋房價格在9,000至12,000元/平米。目前,科學城周邊住宅市場價格最高達到17,000元/平米。

據介紹,廣州房管局為防止開發商囤地,為該地塊出讓設置建設期限,自《國有建設用地使用權出讓合同》簽訂之日起計,3個月內必須向規劃部門報送符合本地塊規劃設計條件和相關規範的用地規劃方案;6個月內動工(打樁)建設,24個月內必須竣工並投入使用。在土地出讓金支付方面,簽訂《土地出讓合同》後1個月內必須繳納出讓價款50%的首付款,餘款須在2011年12月10日前繳清。

營業額大升 耀才發盈喜

香港文匯報訊(記者 劉璇)耀才證券(1428)發盈喜,基於截至2011年8月31日止5個月之未經審核管理賬目之初步審閱,該集團預期截至2011年9月30日止6個月溢利將較2010年同期大幅攀升。耀才證券預計期內錄得可觀盈利增長,主要由於分行網絡擴張體現成效,使客戶基礎迅速擴大,帶動營業額大幅上升。

港建5.78億售王府半島酒店

香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港建設(0190)昨日公告宣布,其全資附屬公司香港建設(香港)工程與買方Kam Lung Investment訂立協議,以5.78億元代價,出售其持有的HKCKL全部股權及向HKCKL提供的股東貸款,所得款項將用作一般營運資金,有助加強集團的現金儲備及流動資金。

公告稱,HKCKL以往並無為集團貢獻任何盈利或現金流,主要資產為其擁有的位於北京王府半島酒店之中國公司之76.6%權益。截至2010年12月31日止,HKCKL的資產淨值約為6.16億元,年度綜合盈利為5340萬元(除稅及非經常性項目後)。

國際資源Tor Uluala礦床料藏73萬盎司黃金

香港文匯報訊(記者 李永青)國際資源(1051)宣佈,集團對印尼Martabe項目的Tor Uluala礦床的金銀資源量進行了首次估算,其礦產資源量估計含有73萬盎司黃金及429萬盎司白銀,平均品位為黃金1克/噸及白銀6克/噸,加上近期Purama Timur資源量報告,今年以來,Martabe項目額外增加之資源量達黃金96萬盎司及白銀640萬盎司。國際資源昨收報0.58元,無升跌。

公告指出,截至今年9月5日,國際資源符合JORC準則及分類的礦產資源量,估計含有746萬盎司黃金及7,260萬盎司白銀。Martabe項目,正準備在2012年第一季度末投產。

國際資源行政總裁Peter Albert指出,這次公佈礦床的資源量,讓集團繼續相信Martabe項目擁有龐大的潛力,及在Martabe項目和更廣泛的勘探地區有進一步發現金和銀的機會。

貿發局下周倫敦推介香港

香港文匯報訊(記者 李永青)為了推動香港作為英國商界進軍內地市場的商貿平台,香港貿發局將於今年9月12日中秋節在倫敦舉行「邁向亞洲 首選香港」的計劃,重點是9月13日在倫敦舉行的高層論壇,逾60名港英兩地重量級者將出席論壇及相關活動,向與會人士闡述香港作為亞洲服務業樞紐的優勢。港英兩地的商界領袖將就雙方關注的商貿

議題交換意見。這是貿發局在當地有史以來最大型的推廣活動。

繼倫敦後,「邁向亞洲 首選香港」亦會移師至列斯和劍橋,而香港投資推廣署則在愛丁堡舉辦推廣活動。此外,貿發局同期將組織香港科技商貿團,出訪倫敦、劍橋和瑞典的斯德哥爾摩;並於9月12至16日在倫敦舉辦香港電影周。

內地與港續簽審計準則互認

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國註冊會計師協會與香港會計師公會昨日在香港舉行的「2011年海峽兩岸及港澳地區會計師行業交流研討會」上簽訂《審計準則持續等效聯合聲明》,雙方承諾維持兩地審計準則持續等效。

蔡永忠：兩地已建立長期機制

中國審計準則委員會和香港會計師公會早在07年12月6日就內地審計準則與香港審計準則等效簽署了聯合聲明。昨日出席簽署儀式的香港會計師公會會長蔡

永忠表示,內地與香港雙方致力於確保審計準則持續等效,並已建立了長期機制。未來資本市場正趨向全球化,企業有意在多個不同地方進行跨域集資,訂立一套全球通用的審計準則非常重要,亦是該聯合聲明所標誌的成果。國家財政部副部長兼中國註冊會計師協會會長李勇昨日也出席了簽署儀式。中國註冊會計師協會副會長兼秘書長陳毓圭與香港會計師公會行政總裁兼註冊主任張智媛昨日在聯合聲明上簽字。

何猷龍夥澳洲富豪斥10億美元投資菲賭場



■傳新濠國際主席何猷龍與澳洲富豪共同斥10億美元投資馬尼拉賭場項目。資料圖片

香港文匯報訊 據彭博引述菲律賓有關當局表示,賭王何猷龍兒子新濠國際(0200)主席何猷龍可能與澳洲富豪James Packer共同向馬尼拉一個賭場項目投資最少10億美元(約78億元)。

彭博引述菲律賓娛樂博彩公司董事長Cristino Naguiat表示,正與何猷龍旗下合資企業新濠博亞娛樂及James Packer進行商談,並認為他們是認真的。菲律賓政府一直計劃在馬尼拉興建一座博彩娛樂園,早於1998年已有4家公司獲得營運該園賭場的執照。隨着同區的澳門博彩收入屢創新高,菲律賓將加快該園的建設步伐。菲律賓娛樂博彩公司既是國營賭場營運商,又是行業監管機構。