

為母減債 法拉利擬港上市

香港文匯報訊(記者 劉璇) 隨着大市逐漸回暖,多隻新股亦欲蓄勢待發,其中最為矚目的是名車法拉利(Ferrari)。據路透社昨晚報道,數家投行已與菲亞特(Fiat)接洽,擬推動其旗下的跑車品牌法拉利車廠到香港IPO,估值料高達63億美元(約491億港元)。

路透社引述多位知情人表示,過去幾周已有數家投行與意大利汽車製造商菲亞特接洽,提議將其跑車製造商法拉利來港上市。分析師估計,這樁潛在的IPO對法拉利的估值將高達63億美元。該交易或有助於菲亞特獲得融資,以償付約50億歐元(約72億美元)的債務,並提升該公司股票的估值。

估值料達491億

消息指,菲亞特尚未決定進行這項IPO,但其肯定在與銀行討論此事。消息稱,有關方面已舉行過數次會議,未來數周計劃再舉行幾次磋商,以推動對這項潛在IPO的支持。

在被問及是否已與銀行就法拉利上市事宜舉行會議時,菲亞特一位發言人拒絕置評,但他提及菲亞特執行長Sergio Marchionne所說的話,即法拉利IPO一事暫時「還未列入議事日程」。

事實上,菲亞特去年曾表示,正在考慮將法拉利的IPO作為戰略性選項,從此之後,有關揣測就開始升溫。儘管如此,法拉利公司董事長Luca Cordero de Montezemolo和菲亞特的Marchionne近期都尋求淡化有關交易的可能。

但路透社引述一位已與菲亞特接洽過的銀行業人士稱,「有關情況比你所想的更加真實。」

動感集團擬本月內上市

另外,市場消息指出,除從事女鞋生產零售的鴻圖國際(1028)外,另一內地多品牌男裝休閒鞋營運商動感集團(1096),亦意欲於9月內上市,擬發行3億新股,集資5,000萬至7,000萬美元(約3.9億至5.46億港元),獨家保薦人為國泰君安融資。

動感集團已於8月中通過港交所(0388)上市聆訊,預測2011年度市盈率為10至17倍,其具體招股時間則視乎市況而定。

名牌代理彩虹月中聆訊

此外,據路透社消息,名牌服裝代理零售商彩虹集團擬來港上市,並初定於9月中參加港交所聆訊。彩虹是次計劃募集資金2億美元,由美銀美林獨家承銷。該公司在內地和澳門擁有超過80家分店,目前代理10多個國際服裝品牌,包括Hugo Boss、Armani、Cartier、Zegna、Burberry等。



外電報道,著名跑車品牌法拉利擬來港上市。圖為郭富城及其法拉利座駕。資料圖片

郭富城擁近10輛法拉利

香港文匯報訊(記者 劉璇) 說到法拉利,就不得不提「城城」郭富城,這個法拉利超級跑車迷。身兼娛樂天王和明星賽車手的城城,所謂好馬配好鞍,英雄自然配名車。城城愛車,但他至愛的還是法拉利,他曾透露,自己擁有的近10輛法拉利,並且皆是出廠的紅色。

不僅城城愛法拉利,這樣的名貴跑車自然眾人垂青。這一點,從其2011年全球銷量就可看出。2011年,法拉利這個紅色軍團上半年全球銷售出3,577輛,同比增長12%,總銷售額15億美元,同比增近20%。法拉利銷售增長迅速,亞太市場扮演了重要角色,中國更超越了德國,成為僅次美國之後的全球法拉利第二大市場。其中,在內地及港台地區法拉利上半年銷量達378輛,較去年同期驟增116%,僅次美國的939輛。

信置全年多賺73% 擬10送1紅股

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 受惠大角咀帝峰、皇殿入伙及重估物業盈餘,信和置業(0083)全年業績創新高,期內多賺73%至105.44億元,扣除物業重估的基本營運純利達44億元,升25.5%,每股盈利2.05元,派末期息35仙,資產負債比率大幅下降至7.9%。同時,為慶祝集團上市30周年,建議派發10送1紅股。

持有信置49.7%股權的母公司尖沙咀置業(0247)於全年度賺54.37億元,升65.3%,扣除物業重估的基本營

運純利達22.7億元,每股盈利3.64元,末期息35仙。至於信和酒店(1221)全年則多賺39.6%至1.83億元,末期息派4仙。

信置主席黃志祥表示,期內物業銷售的盈利貢獻達32.4億元,按年升56.8%。今年6月30日集團共持有4,060萬呎土地儲備,年結日後再以合資形式奪得沙田九肚一幅住宅地40%股權,集團應佔樓面412,588呎,令土儲增至逾4,100萬呎。預計於2012年6月30日止年度內會有7個項目完成,應佔樓面逾110萬呎。而受惠續租租金及出租率上升,期內集團的總租金收益達26.421億元,按年升10.2%。

金價飆升 瑞金轉拓磷礦

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 停牌已逾三個月的瑞金礦業(0246)早前突然宣布年初向大股東吳瑞林收購2個磷礦,集團主席陸田俊昨日解釋指出,考慮到金價持續上升,泡沫風險較大,因此轉而向其他資源發展。

作價談不攏 金礦收購擱置

瑞金於上月22日表示,吳瑞林在今年第一季向集團注入兩個位於蒙古庫蘇古爾省的磷礦探礦及勘探權,作價5.2億元,集團已支付4.49億元,而付款期限為今年12月31日前。陸田俊表示,近期金價大幅上揚,令集團的收購成本增加,早前洽談的幾個金礦項目亦因作價問題而擱置。另外,全球的金礦資源相對較缺乏,進行深加工後可作磷肥出售,而糧食將是未來全球

主要問題,估計可為集團帶來更大利益。

集團現已按協議聘請獨立第三方評估該磷礦的儲量,倘若調查顯示其資源價值達到集團的收購作價,便會立即完成收購行動。陸田俊強調,蒙古地產位置優越,項目前景可觀,但他拒絕透露磷礦的儲量。

憑着黃金價格上漲,瑞金上半年多賺10.3%至3.55億元(人民幣,下同),每股盈利倒退6%至39.09分,但派中期息每股5港仙,去年同期沒有派息。期內收益按年增27%至7.34億元,黃金佔65.5%。黃金總產量微升3%至6.27萬盎司,銷售金價則上升21%至每盎司3,958元。

儘管業績理想,但由於被傳媒質疑有兩本賬目,瑞金由5月尾一直停牌至今。陸田俊昨日承認,集團在內部管治上出現問題,並已聘請第三方就公司治理進行規劃,以達到復牌要求。他強調,未來會邀請一些有公信力、亦熟悉港交所(0388)規則的人進入董事會。

SBC 駿業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新/現成有限公司,即買即用
BVI及離岸公司,資料保密
代辦銀行戶口,註冊商標
秘書服務,周年申報,結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話,甲級註冊地址
代收信件,包裹轉寄
專用傳真號,網上收發,方便快捷

商務辦公室
即租即用,租期靈活,設備齊全
多款辦公室可容納1-6人,裝修豪華
多功能會議室,免費無線網絡服務
24小時出入,先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·代安排審計
會計理帳,報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務
代安排專業服務團隊審計帳目

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	
九龍灣	德京中心A座10樓 (852) 8206 3139
尖沙咀	新加坡中心2座5樓 (852) 3519 6338
東山廣場	2座2樓 (25) 8689 9888
旺角	柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118
灣仔	胡忠大廈2樓 (852) 8206 0218
安盛中心	11樓 (852) 8206 9319
中國辦事處	
深圳	地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
安聯大廈	21樓 (755) 8828 6939
廣州	中信廣場3樓 (20) 3877 1394
東山廣場	2座2樓 (25) 8689 9888
上海	招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
華宜大廈	2座2樓 (21) 6447 8989
太平金融大廈	15樓 (21) 5882 0238
北京	金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
南京	佳信廣場A座11樓 (10) 5829 9819
南京國際金融中心	10樓 (25) 8689 9888
杭州	廣利大廈1樓 (571) 8725 7009
成都	時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證

香港文匯報 附屬機構
雅文藝術印刷公司
專業人員提供服務
恪守信譽保證質量
承印: 彩色書冊 商品目錄
書刊雜誌 大小碎件
地址: 香港灣仔田灣海旁道與偉中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited
香港交易及結算所有限公司
香港上市公司業績公告

根據以下上市公司提供的資料,有關公司於星期五(2011年9月2日)舉行董事會,預期於星期一(2011年9月5日)早上8時30分前發布業績公告。

投資者可登入「披露易」網站(www.hkexnews.hk)或相關公司的網站(見以下由本公司提供的網址)查閱有關公告,亦可透過上市公司公告板(www.bulletinboard.hk)閱覽發布公告的通知。

由9月3日(星期六)起,香港交易所將停止在報章刊登有關已安排舉行董事會會議及預期發布業績公告的上市公司名單的付費廣告。根據《上市規則》,凡擬舉行董事會會議以通過業績及/或宣派、建議或支付任何股息之上市公司,必須在有關董事會會議日期的至少七個營業日之前刊登公告。此等上市公司公告載於「披露易」網站(見標題「公告及通告」-「董事會召開日期」)。投資者可在香港交易所網站(見主頁www.hkex.com.hk內「特寫」一欄的連結)、「披露易」網站或上市公司公告板查閱上市公司董事會會議通知的一覽表。

股票代號	上市公司名稱	上市公司網址
8190	康佰控股有限公司	http://www.combestholdings.com

香港,2011年9月2日

股票代碼: 600617-900913
股票簡稱: *ST聯華 *ST聯華B 編號: 證(2011)-042

**上海聯華合纖股份有限公司
訴訟執行公告**

本公司及董事會全體人員保證公告內容真實、準確、完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

2010年4月6日,上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「聯華合纖」)租賃上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「我公司」)房屋進行生產時,因上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「聯華合纖」)發生火災,導致聯華合纖財產受損,上海聯華合纖股份有限公司要求我公司承擔連帶清償責任。經嘉定區人民法庭(2010)嘉民二(商)初字第680號民事判決取回聯華合纖要求我公司承擔連帶清償責任的訴訟請求。

因聯華合纖不服審判,向上海市第二中級人民法院提起上訴。2011年8月16日,我公司收到上海市第二中級人民法院(2011)滬二中民四(商)終字第546號民事判決書。(詳見我公司在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站的證(2011)-038號公告)。

2011年9月1日,我公司收到嘉定區人民法庭(2011)嘉民二(商)第3182號執行通知書,責令我公司在2011年9月9日10時前履行執行義務。

支付款項1,032,000元(壹佰零三萬貳仟元整),訴訟費29,538.25元(貳萬玖仟伍佰三拾捌元貳角五分),執行費12,720元(壹萬貳仟柒佰貳拾元整)。

特此公告。
上海聯華合纖股份有限公司 董事會
2011年9月1日

港開辦事處 倫敦資本攻亞洲高端客

香港文匯報訊(記者 余美玉) 亞洲經濟增長迅速,對理財服務的需求亦相對增加,獨立資產管理公司倫敦資本來港設立辦事處,專攻高資產客戶,平均資產值達500萬美元以上,並會利用香港作起點,在亞洲尋找發展機會。

倫敦資本亞洲有限公司行政總裁羅格弘(見圖)指出,香港的私人客戶或家族客戶普遍有2至3間銀行或資產管理公司為他們管理資產,只有一成資產通過全權代客投資基金服務管理,他指分散管理令資產管理公司難以了解客戶的整體資產組合,而且涉及的時間和費用多,並不符合成本效益。

入場門檻100萬美元

副行政總裁林詩敏指出,該公司與一般IFA有明顯分別,後者較着重基金及保險產品銷售,而他們則為客戶提供全盤的理財策劃,並提供股票投資建議。她續指,入場門檻至少達100萬美元,但目前客戶平均資產值均高於此水平,為500萬美元以上,目前公司管理資產達30億美元。管理層表示,日後會於區內尋找發展機會。

申請酒牌續期啟事
CENSUS

現特通告:梁靜文其地址為新界沙田大圍顯徑邨顯運樓二樓11室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣恩平道40-42號亨利大廈19樓Census的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年9月2日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CENSUS

Notice is hereby given that Leung Ching Man of Room 211, Hin Wan House, Hin Keng Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Censu at 19/F, Henry House, 42 Yuen Ping Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 2nd September 2011

申請酒牌續期啟事
OKAPI CAFE

現特通告:巫寶儀其地址為西貢南圍村161號地下,現向酒牌局申請位於西貢萬年街67號地舖Okapi Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年9月2日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OKAPI CAFE

Notice is hereby given that Mou Po Yee of G/F, No. 161 Nam Wai Village, Sai Kung is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Okapi Cafe at G/F, No. 67 Man Nin Street, Sai Kung. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung She Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 2nd September 2011

申請酒牌續期啟事
SHOWER

現特通告:梁智聰其地址為香港北角建華街18-26號宇宙閣19樓B2室,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣禮頓道33-35號第一商業大廈9字樓SHOWER的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年9月2日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHOWER

Notice is hereby given that Liong Chee Chung, Patrick of B2, 19/F., Universal Towers, 18-26 Kin Wah Street, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHOWER at 9/F, First Commercial Building, 33-35 Leighton Road, Causeway Bay, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 2nd September 2011

申請酒牌續期啟事
J & V MINI KITCHEN

現特通告:袁偉文其地址為新界沙田禾輦邨和樓805室,現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗景福街71號地下J & V Mini Kitchen的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2011年9月2日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
J & V MINI KITCHEN

Notice is hereby given that Yuen Wai Man Jacky of Room 805, Hau Wo House, Wo Che Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of J & V Mini Kitchen at G/F., 71 King Fuk Street, Sai Po Kong, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 2nd September 2011