

穗今年最大規模賣地遇冷

10地塊僅4房企競投 8宗底價成交

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州1日舉行今年最大規模的土地拍賣,一次性推出的10宗地塊,僅吸引4家房企競投,總成交價僅15.47億元。成交的9宗地塊中,有8宗地遭遇底價成交,另一宗要求配建40%公租房的地塊僅溢價100萬成交。業界人士表示,此次推出地塊受到諸多限制,比如配套公租房,地理位置不佳等因素,加上當前政策市場不明朗,開發商資金鏈受到擠壓,開發商拿地就更為謹慎。

廣州1日迎來今年最大規模的土地拍賣,廣州市房管局一週內推出了10宗地塊,建築面積超過44萬平方米,起點總價約15.46億元。未拍之前,廣州市國土資源和房屋管理局官網顯示,僅有廣東邦華集團、廣州富凱房地產開發公司、廣州番禺信息技術投資發展有限公司以及廣州中隸房地產開發有限公司4家開發商參與競拍。

上半年多地地塊遭流拍

最終,9宗地塊成交總價約15.47億元,僅比起點總價高出100萬元。廣州番禺信息技術投資發展有限公司以13億元的打包價拿下廣州番禺大學城6宗地塊;廣東邦華以1.3億元、7,847萬元的價格分別拿下荔灣高爾夫球場地塊和白雲區地塊,廣州中隸房地產開發有限公司則以3,768萬元底價拿下花都商業金融地塊。

據介紹,今年以來,廣州土地市場甚為冷淡,上半年土地拍賣多為底價成交,且不少地塊遭遇流拍。日前根據廣州市財政局公開數據顯示,預計今年廣州土地出讓金收入將達646.5億元人民幣。受市場低迷影響,今年上半年,廣州市國有土地使用權出讓收入163億元人民幣,同比減收33.75億元,下降17.14%。

業界料推地計劃難完成

亞太城市發展研究會政策研究中心主任謝逸楓表示,廣州今年最大規模拍地冷清收場,說明廣州市政府今年推地計劃很難完成,並且土地出讓金計劃也很難達標。滿堂紅研究部高級主任肖文曉表示,廣州上半年土地成交冷淡,預計下半年為完成計劃將加大力度推地,不過目前的價格很難看出是土地市場低谷,畢竟相關地塊自身因素受限。

十大城市房價環比下降

香港文匯報訊 據路透社報道,中國指數研究院週四稱,8月北京等十大城市住宅平均價格為15,773元人民幣/平方米;同期全國100個城市住宅均價為8,880元/平方米。均價與7月基本持平,其中十大城市住宅均價環比下降0.41%,為去年9月以來首次下降。

十大城市中,重慶(主城區)、天津、深圳、成都、杭州、南京、上海等七個城市住宅價格環比下降,城市數比上月增加3個;除重慶下降1.12%外,其餘6個城市降幅均在0.5%以內。報告分析稱,今年1月這些城市先後出台限購政策,以上數據表明當地住宅市場價格受政策的影響較大。

8月全國100個城市中,有56個城市住宅價格環比上漲,44個城市環比下跌。環比下跌的城市較7月有所增加,並有近六成的城市同比漲幅在縮小,延續了今年以來價格趨穩的態勢。

限購名單未出 滬富豪爭購別墅

香港文匯報訊(記者 茹綺儀 上海報道)儘管住建部要求各省在8月20日前上報採取限購措施的城市名單,但最終的名單至今仍未出。不過受此影響,上海周邊的一些億元級別墅成為富豪們爭奪的對象,富豪們竟趕在限購令出台前簽下豪宅。

8月31日,昆山傳世豪宅項目「愛麗舍·皇家」亮相上海,記者在現場發現,項目吸引了一百多位富豪、名流到場。一位在現場諮詢的客戶稱,地產調控收窄了在一線城市的投資渠道,因此希望在二三線城市限購措施出台以前投資一套,畢竟高端房產的稀缺性決定其抗通脹能力較強。記者隨機採訪的客戶均預計,近年來房產市場活躍的昆山會被納入下一批限購城市名單。

香港文匯報訊 據東北新聞網消息,遼寧瀋陽市一病人8月31日在醫院內上吊自殺。值班醫生兩次打卡,都在距離事發地不到2米的地方,回頭看了看吊在門框上的病人,但是沒有任何舉動就離開了。

當日凌晨4時許,蘇秀雲老人的兒女們接到了瀋陽市康康心理醫院的通知,稱老人凌晨在醫院自殺身亡。蘇秀雲老人的親屬認為,老人的自殺很值得懷疑,於是向醫院提出查看監控錄像。錄像顯示,0:10,蘇秀雲沿着走廊似乎想找醫生,過了一會兒又回到了病房。之後,老人走出病房坐在走廊裡的椅子上。01:02,老人走出病房將走廊內的椅子搬到了病房門口,在門口和門框上比量。01:25,身穿深色大衣的值班醫生走過來打卡,這時老人已經進到了病房內,值班醫生打完卡後,看了看老人拿到了門口的椅子,離開了。01:29,老人將布條打結,老人上椅子很困難,用了大約10分鐘才完成。之後,老人踩在椅子上,將頭套進繩索中,雙腳離開了椅子,身體下墜,晃了兩下後停止了動作。01:55:48,那名醫生出現,他從西側通道內走出,習慣性地向老人的病房看了一眼,在距老人不到2米的指紋打卡機上按了手印。而就在這大約7秒鐘的時間,他又看了看老人的房門方向,然後毫無反應地轉身離開。02:25:10,那名值班醫生又出現了,這次他用兩秒鐘按完了手印,再轉身後又將目光停留在老人上吊的那個門框位置大約兩秒鐘,然後依然毫無反應地離開……

目前,警方已經調取了醫院的監控錄像,那名值班醫生也被警方帶走調查。

瀋陽病人上吊 醫生視而不見

殘雲豪雨 「南瑪都」肆虐莆田

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜、黃珊、田甜 綜合報導)受颱風「南瑪都」殘留雲系影響,福建莆田市境內1日突降特大暴雨,並引發該市嚴重的洪澇、山洪、滑坡等災害。



莆田主城区汪洋一片。香港文匯報特約通訊員徐向陽 攝



福建省莆田市農行停車場裡的車輛被內澇洪水淹沒。新華社

中新社的報道指出,截至1日14時初步統計,莆田市共發生地質災害27處,倒塌房屋110戶305間,受災民眾達37.3萬人,因災死亡2人,失蹤6人。其中,因塌房死亡1人;在解救遇險民眾途中,衝鋒舟被風浪傾翻,導致1人死亡、6人失蹤。

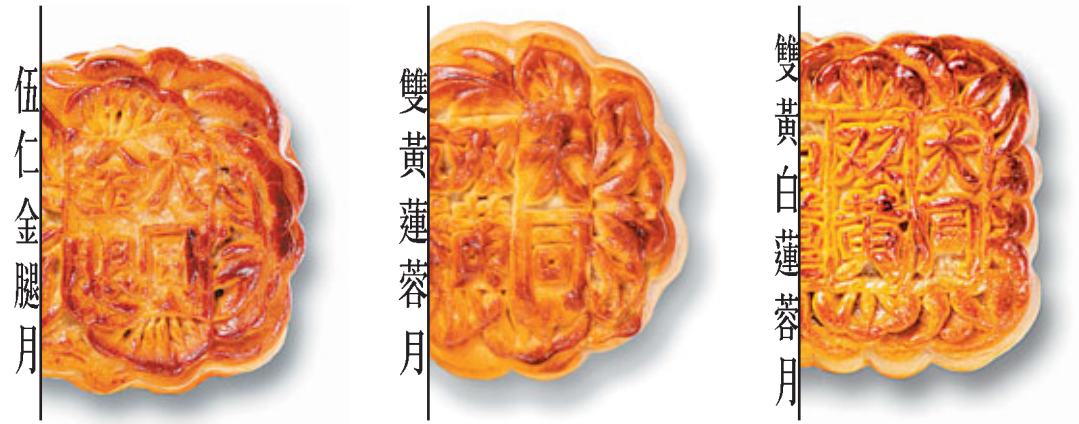
此外,受持續強降雨影響,杭深線福廈鐵路莆田至仙游間路段1日清晨發生山體邊坡溜塌地質災害。當日福廈鐵路11動車停車,並出現動車晚點現象,其餘班次動車亦降速行駛。

特刊 責任編輯：陳 濤 版面設計：劉坻坻



大同餅家第二代掌舵人謝禎原

每年中秋節,市面月餅款式層出不窮,但無論哪個年代,傳統月餅地位都無可替代,1943年開業至今的元朗大同餅家,是香港數一數二的老字號餅店;餅店第二代及第三代掌舵人謝禎原及兒子謝興之堅持食物傳統,堅持沿用傳統方式和優質食材精製月餅和各式傳統的餅點。大同月餅品質能夠超越同儕,除了在用料和製法上講究外,勝人之處全在於老師傅積聚傳統的精湛手藝和純熟技巧。



大同餅家

68年傳統手藝 糅合智慧經驗



大同餅家堅持製作傳統月餅,注重原材料味道質樸。

「我們堅持做到真正中國傳統月餅的神髓,專心做好傳統月餅,這是我們的專長。每年我們都希望將不同的材料調校至最好,為顧客做出最味道的月餅!」謝禎原說,高下全在於老師傅的經驗和手藝。他解釋,製作傳統月餅工序繁多,單是炒蓮蓉便要花上半個小時,「這個步驟很重要,不能馬虎,因為蓮子炒熟後,便會吸收水分,在炒蓮子的過程中,要讓水分慢慢揮發,起碼要炒幾個小時才能令蓮蓉變得香滑幼嫩。」對月餅知識深諳卓見的謝禎原介紹,每年只會生產一定數量的月餅,不會大量製作。

香港以往曾流行吃黃蓮蓉月餅,但其後才興起吃白蓮蓉,從小跟隨父親親臨各式各樣月餅的謝興之,對月餅連蓉要求甚高,他表示:「其黃蓮蓉味道比白蓮蓉好,因為在製作時,黃蓮蓉較白蓮蓉的製作時間更長更複雜,在炒蓮蓉時火路要控制得好,糖要煮得深色很講工夫。」一超過半世紀以來,大同餅家一直留守元朗,現時在北角及沙田有兩家分店,大同餅家著名餅食包括有低糖月餅、老婆餅、中式禮餅、嫁女餅、傳統小食等;其中,大同餅家以月餅皮來做的豬仔餅,以往在中秋節才會,由於太受歡迎,現時大同餅家也會新鮮供應。謝興之介紹稱:「這裡的豬仔餅也是招牌產品,不加防腐劑,亦不用豬油,餡料有瓜仁、合桃、櫻仁、芝麻、脯肉、麥芽糖和南乳,甚具口感,但卻沒有絲毫油膩。」



謝禎原(右)及兒子謝興之堅持沿用傳統方式和優質食材精製月餅

在月餅的款式上,大同餅家堅持製作傳統月餅,並注重原材料味道質樸,沒有加入任何香料和防腐劑。大同餅家的師傅,除積聚傳統精製手藝和純熟技巧外,亦堅持選用最上乘原料,謝禎原每年農曆二月開始,便已及早製好月餅作試味,確保月餅連蓉幼滑,亦堅持採用上等蓮子,確保出品質素。使每款月餅都發揮出原材料的香味。

謝興之分析指,現時全球污染愈來愈嚴重,內地優質的農產品每年收成愈來愈少,蓮子成本價錢更貴,坊間有些餅家為了減低成本,會在蓮蓉中加入麵粉、眉豆,口感會變得較硬,不夠軟滑之餘,蓮子味亦相對地少。但大同卻絕不加入其他材料,食落當然更覺幼滑細膩。其出品月餅中的蓮蓉,出名質感幼滑,加上粒粒晶瑩剔透散發紅光的鹹蛋黃及飽滿富有光澤的月餅外皮,確實吃不停口,讓人有種解不開的情意結。就連技術上要求較高的伍仁月餅,大同同樣以健康材料做成,不肥不膩,口感又豐富。

謝禎原(左)培訓自家月餅師傅傳統精製手藝和純熟技巧