

如何破解工業園區產業工人的住房難題，讓他們安居樂業？雲南高明縣探索出了一條新路子：以三種模式在園區建設公租房性質的「鄰里中心」，為企業解難，為員工解憂，為創業者和從業者安家。

■香港文匯報記者 丁樹勇  
■通訊員 李凌書 李文婷 岳倩 蔡發燕 高明報道

# 雲南

## 加快建設橋頭堡系列

C2 特刊 責任編輯：林潔瑜 版面設計：歐鳳仙

# 高明「鄰里中心」為創業者安家



■雲南省副省長劉平（前右二）視察楊林工業園區公租房項目。高明縣委書記王春燕（前右一）、縣長徐毅清（前左一）陪同。

### 三渠道建「鄰里中心」

隨着楊林工業園區建設的發展，入園企業、項目越來越多，員工住房難問題日益顯現。高明縣在全國率先推出政府建設、企業自建、政企共建的園區保障性住房建設新模式，制定了分三期建設2262套公租房的規劃。已建成的496套公租房，解決了1000多名工人的住房問題。今年到明年，園區還將新建1772套公租房，可解決園區8800名工人的住房問題。建設「鄰里中心」服務企業、方便創業者和外來產業工人的做法，已引起國家住建部關注；各地的考察學習團隊接踵而來；雲南已在全省範圍內推廣這一新模式。

### 解難企業 解憂員工

住進「鄰里中心」公租房的劉愛芹很激動：「以前我們租農村附近的房子住，現在有了公租房，條件改善多了。年底我們打算就在這套房子裡結婚。」園區管委會常務副主任楊定和介紹，園區公租房租金採取階梯式的價格方式，遠低於市場價格。企業中層管理人員，租金價格為市場價格的80%；外來務工人員及企業內普通員工，平均價格約為市場價格的60%；而剛畢業的創業大學生及園區管委會剛招聘的大學生員工，公租房租金減半收取，僅為市場價格的40%。這種價格差別對待模式，更有利於公租房公平、公正地分配。「園區建設公租房，我們更容易招到員工。」璇正機械公司辦公室主任羅嵩說。以「鄰里中心」為載體的公租房建設，降低了企業成本，節約了土地資源，減輕了從業人員生活成本，實現了園區經濟和社會效益雙贏。

### 匯豐銀行昆明分行開業

香港文匯報訊（記者 吳燕飛）匯豐銀行（中國）有限公司昆明分行近日正式開業，成為匯豐在中國內地設立的第24家分行。昆明分行將為本地企業拓展海外市場，為雲南引入外商投資提供全面的國際金融服務。匯豐昆明分行位於昆明市盤龍區俊發中心，採用寫字樓辦公模式，專注對公業務。開業初期將為中外資企業提供廣泛的人民幣和外幣服務以及金融解決方案，包括存貸款、貿易服務和現金管理等。

### 又一風電項目有望落戶西山區

香港文匯報訊（記者 丁樹勇）近日，大唐新能源有限公司在西山區團結街道辦事處的文筆山頂設立測風塔，進行為期一年的風速測測。據悉，若風速達標，大唐將在此投資開發風電項目。項目開發成功，將成為繼風擺山風電項目之後，第二個進入西山區的風電新能源項目。

### 高明或建汽車文化公園

香港文匯報訊（通訊員 陳富義、朱忠元）近日，龐大汽貿集團到高明職教基地實施投資考察，計劃投資14億—20億元在高明建設龐大汽車文化廣場。項目主要包括汽車博覽中心、汽車推廣中心、汽車文化公園、汽車文化商場、汽車銷售中心、汽車經理人學校、汽車俱樂部等項目。龐大汽貿集團股份有限公司是目前國內最大的汽車營銷集團，名列中國企業500強第63位。

### 高明職教基地路網全面形成

香港文匯報訊（通訊員 朱忠元）近日，高明職教基地3、4號道路硬化、亮化、綠化工程通過相關職能部門的聯合評審驗收，標誌着職教基地路網全面形成。職教基地總長約10公里的道路全面建成投入使用，道路連通昆曲高速公路、楊林工業園區景觀大道、空港大道，貫穿職教基地，滿足了園區內多所院校的建設和發展需求，並將帶動其周邊地區快速發展。

### 高明開通國稅「直通車」

香港文匯報訊（通訊員 蔡發燕、彭燕）高明縣國稅局開通辦稅「直通車」服務，構建「全員、全程、全能」辦稅服務標準化格局。高明國稅打破窗口職能界限，把原來分設的認證報稅、申報徵收、稅務登記、文書受理、發票代開、發票發售等7個單一窗口功能全部合併，設置6個「全職能」窗口，按照「一人一窗」標準，對所有操作軟件按「一站式」要求進行編排；並在各辦稅窗口設置2個顯示屏，徵收人員使用「雙屏」辦理涉稅事宜，納稅人可現場查看整個辦稅操作過程。

### 高明大學生創業園 11企業入駐

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛）8月26日，高明縣大學生村官創業園正式開園。創業園對入駐園區的創業項目，提供個人最高10萬元的創業貼息貸款或小額擔保貸款，創業成功並符合勞動密集型的企業，可申請最高為200萬元的貼息貸款扶持，並協助創業大學生申報國家、省級計劃項目服務。創業園還建立退出機制，積極培育有潛力的企業。目前，已有6個項目、11家企業入駐。預計年底入駐創業園的企業將達20家。

### 高明轉移1.6萬農村勞動力

香港文匯報訊（通訊員 蔡發燕、楊平慧）今年上半年，高明完成轉移就業16966人。在年初完成農村勞動力資源信息庫調查的基礎上，高明借助小額擔保貸款、創業貸款，鼓勵城鄉勞動力創業、支持外出城鄉勞動力返鄉創業，並降低就業創業門檻，形成以創業帶動就業的局面。工業園區、農業科技示範園區、職教園區加大重點、大型企業用工崗位開發，為城鄉

勞動力轉移就業提供了保障。

### 盤龍區推進社會養老保險全覆蓋

香港文匯報訊（記者 吳燕飛）獲國務院批准，盤龍區近期啟動第三批新型農村社會養老保險試點，並同時啟動城鎮居民養老保險試點，標誌着盤龍區在昆明主城區率先實現社會養老保險全覆蓋，城鄉居民進入全民養老保險時代。盤龍城鄉居民社會養老保險試點，堅持低水平起步、廣覆蓋；堅持政府和個人共擔責任；堅持統賬結合；堅持城鄉統籌；堅持多層次多渠道提高保障水平。體現「提高政府補助基礎養老金標準」、「多繳多補、長繳多得」、「重點保障特別困難人群的養老利益」等盤龍特色。

### 盤龍創建殘疾人社區康復站

香港文匯報訊（記者 吳燕飛）為讓殘疾人就近就便享受康復治療服務，加強殘疾人的公共衛生服務，盤龍區選取3個社區衛生服務中心，開展的「殘疾人社區康復站」試點，已於近日正式啟動。社區衛生服務中心將通過殘疾篩查、診斷，結合日常基本公共衛生服務，對視力、聽力、智力等障礙者進行早期干預篩查、診斷並轉介，對肢體障礙者進行運動功能、生活自理能力和社會適應能力訓練，對精神病患者進行合理用藥指導和心理疏導，宣傳普及殘疾預防知識和康復訓練方法，並提供康復諮詢服務。依托社區衛生服務中心建立「殘疾人社區康復站」，標誌着社區康復工作上了一個新台階，更多的殘疾人將享受到便捷優質的康復醫療服務。

### 盤龍區搗毀兩個非法食品加工黑窩點

香港文匯報訊 近日，盤龍區組織聯合行動，一舉搗毀兩個非法食品加工黑窩點。強行取締泔水油加工點一個，強拆加工點及其非法養殖設施、泔水油煉製鍋灶，收繳已提煉泔水油25桶750公斤；取締豬皮煉製豬油及油炸豬皮的加工黑窩點一個，收繳豬皮1000公斤、生豬肉約200公斤、「成品豬油」約1500公斤。

### 西山區「幫困助學」送溫暖助貧困學子

香港文匯報訊 近日，西山區向86名貧困學子發放「幫困助學」救助金，2003年以來，已有410名考入大學的困難職工、農民工子女成為助學對象。西山區還結合實際延伸助學範圍，把考入大學的農民工子女和戶口係西山區轄區國有、集體改制企業下崗、失業，靠低保維繫生活的雙職工或單親困難職工子女納入助學對象。救助標準已調整到2000-3500元。

### 盤龍切實保障外來人員子女入學

香港文匯報訊（記者 吳燕飛、通訊員 李國慶）盤龍區採取一系列措施，保障外來人員隨遷子女都有學上，有書讀，消除了外來人員的後顧之憂。2010年至今，盤龍投資1.3億元，新建校舍近2萬平方米，改造校舍5333平方米，改擴建3所學校，辦學條件進一步改善，緩解了入學壓力。

### 西山區打造民族文化產業

香港文匯報訊（記者 丁樹勇、吳燕飛）在第四屆昆明泛亞國際民族民間工藝博覽會上，兩名男女「繡娘」現場刺繡，引起參觀人群極大興趣，在來自西山區團結街道辦事處的「祖玉蘭刺繡藝術中心」的參展攤位，參觀繡品並詢價的人群絡繹不絕。西山區創立文化產業合作社，通過公司+合作社+農戶的經營模式，逐步把文化產業打造成社區的支柱產業。雲南首批開建的38個文化惠民示範村之一的西華社區，開發民族刺繡項目，引進新型刺繡加工技術，從業人員達到300人以上，將逐步實現合作社自主設計、自主製作、自主營銷。與此同時，「楊麗萍演藝基地」也將在獨具鄉風民情的西華社區選點。

### 6歲女孩拜師「剪花娘子」收徒

香港文匯報訊（記者 吳燕飛）8月24日閉幕的第四屆昆明泛亞國際民族民間工藝博覽會，48單位獲組織獎，盤龍區文產辦躋身其中。11位非物質遺產傳承人現場收徒，成為本屆博覽會的亮點之一。來自盤龍區、被稱為「剪花娘子」的民間剪紙藝人張月仙，現場收下一名6歲女孩為徒。

## 官渡文物普查展 再現163項文物

香港文匯報訊（記者 彭雲、李艷娟 昆明報道）500多平方公里的土地上，分佈着185項各類不可移動文物（其中新發現163項，複查22項），日前舉辦的「傳承與守望——官渡區第三次全國文物普查成果展」展示了官渡區文物豐富、分佈密集的留存特點。此次文物成果展共涉及古建築、古墓葬、古遺址、碑刻、近現代重要史跡及代表性建築等多個門類。據介紹，傳統民居、展現土主崇拜的土主廟、寺院建築、雕刻、彩塑成為官渡區此次普查中的特有亮點。此次展覽以第三次全國文物普查不可移動分類標準為基本結構，把官渡區在第三次全國文物普查中新發現的文物與複查的文物做了一個全面直觀的展示和介紹。據介紹，官渡區自2007年4月啟動第三次文物普查工作，五年來，共登錄各類不可移動文物185項（其中新發現163項，複查22項），全面掌握了官渡區文物的數量、佈局、特徵、保存現狀、環境狀況等基本情況。同時官渡區此次文物普查還着力挖掘工業遺產、文化線路、鄉土建築等文物，使普查結果亮點、特色突出。



■官渡金剛塔是中國現存金剛塔中建造最早、歷史最悠久的一座。

5年來，官渡區通過對區內的文物進行全覆蓋排查，對現存的歷史文物的數據及保存現狀進行記錄分析，為下一步更好地保護文物提供了依據。同時，該文物展將從8月10日持續至12月30日，並深入至街道、社區展出，讓民眾更全面的了解區內的文物留存分佈等狀況，積極地參與到歷史文化遺產的保護工作中來。隨着城市化建設的不斷推進，文物保護面臨的矛盾日益凸顯。官渡區曾舉辦多次文物工作會，把第三次文物普查的情況進行通報，以便更好地加強對區內歷史文物、老舊民居、古建築的保護力度。通過多年的努力，官渡區目前已形成文物保護、城管、建設、環保、規劃、消防等多個部門共同協作保護區內歷史文物、古建築等的良好保護氛圍。官渡作為古滇文化的發源地之一，歷史文化積澱深厚，文化資源豐富。優越的自然環境、獨特的地理位置，使官渡在悠久的歷史進程中不僅創造了燦爛的農耕文化，也成為許多重大歷史事件的發生地，從而留下豐富的文物古蹟。區內有唐、宋、元、明、清時期的五山、六寺、七閣、八廟等多處景觀，官渡金剛塔是我國現存金剛塔中建造最早、歷史最悠久的一座。