

濱海新區超浦東距離拉闊

半年GDP同比增23.6% 浦東增幅僅10%

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報道)據今年以來的各項經濟運行數據顯示,天津濱海新區繼去年GDP首次超越上海浦東新區後,今年全面超出浦東並拉開距離。

今年上半年,濱海新區GDP完成2806.95億元(人民幣,下同),同比增長23.6%,時間過半,任務過半;浦東GDP完成2500億元,同比增長約10.2%,未達到全年增11-12%目標。

半年兩地經濟差距超300億

兩地經濟總量差距超過300億元,增速相差更大。

此外,今年上半年,濱海新區實現規模以上工業總產值6059.2億元,增長30.6%;地方財政收入實現524.69億元,增長52.3%;固定資產投資實現1741.2億元,增長33.7%;社會消費品零售額實現425.36億元,增長29.3%;外貿進出口313.41億美元,同比增長23.6%;實際利用外資額45.9億美元,增長20.2%,新批外資項目182個;實際利用內資額231.9億元,增長31.5%。無論是體量還是增速,均高於浦東新區。

內地的一些專家指出,兩地經濟總量拉大差距,一方面是濱海的投資拉動作用明顯(僅今年上半年,濱海新區就完成基礎設施投資460億元,建設81個重大項目);另一方面,浦東強調轉型驅動,着力發展金融航運等現代服務產業。上半年,浦東新增金融機構21家,累計達670家,增長7.2%,金融業實現增加值450億元,增長11%。同時引入股權投資和股權投資管理企業151家,總量累計達598家,管理資產規模超過千億元。

濱海私募基金總數逾700家

上半年濱海新註冊私募基金40家,總數超過700家,協議募集資金額1500億元以上;新設立融資租賃公司29家,累計註冊101家,租賃額達到20億美元。



滄海變桑田,荒灘換新城,濱海新區市貌。

資料圖片

中遠回應扣船事件屬個案

香港文匯報訊(記者 羅洪鳴 北京報道)全球第二、中國第一大的航運公司中國遠洋運輸集團近日因拒付款而陷入扣船風波。據外媒報道,中遠的外國船東因為其未按照2008年船運市場繁榮期簽訂的長期租約付款,而遭到全球最大航運交易所的批評。對此,中國遠洋集團相關負責人表示,扣船事件只是個案,中國一直按照商業規則和船東談判,只是雙方未達成一致,船東選擇了扣船。「中遠這麼大的公司不會拿自己的聲譽開玩笑,從來都是寧可自己吃虧,也不會讓別人吃虧。」

800艘船中僅有2至3例個案

上述中遠集團負責人並指,目前市場上貨船日租金僅為1.8萬美元,而與扣船船東在2008年金融危機前簽訂的價格是日租金8萬美元,這種價格差中遠很難接受,因此中遠向船東提出重新商議價格的要求,但是船東始終不同意,就這樣僵持着。中遠也希望這一問題能夠盡快解決。目前中遠擁有的800艘船舶中,約有200至300艘是租用的,發生扣船事件的僅有2至3例個案。

對於該事件,波羅的海航運交易所(Baltic Exchange)首席執行長佩恩(Jeremy Penn)30日指出,中國遠洋的拒付行為令人擔憂,還說有效合同必須得到履行。

重新商議合同或成先例

全球航運公司穆迪29日也發佈報告稱,當前的租船費率與2008年相比已大幅降低,重新商議合同條款可能會成爲一個先例,促使其它中國航運公司就現有合同尋求更優惠的條款。同時,中國遠洋租船費率的糾紛可能會影響乾散貨航運業的信譽。

事實上,中遠之所以希望通過「調整租金」等方式來「控制成本」也屬無奈。中遠集團總裁魏家福日前曾向本報表示,受世界經濟局勢的影響,今年對航運公司來說是艱難的一年,預計下半年海運市場形勢將比上半年更嚴峻,甚至超過了2008年金融危機時期。同時,今年以來每天都有三條新船交付使用,運力大量增加,而經濟減速導致運輸需求萎縮,令集團經營面臨巨大的挑戰。

受今年航運市場不景氣影響,中遠旗下上市公司中國遠洋上半年業績大降,中報顯示,上半年收入342.27億元,同比下滑10.4%,並出現了27.1億元的虧損。2009年中國遠洋虧損曾居A股首位,隨後在2010年迅速扭虧,但今年上半年再度出現大額虧損。

人民幣兌美元 8月升值0.92%

香港文匯報訊 人民幣兌美元昨日創匯改以來新高,昨日人民幣兌美元中間價為6.3867,較上日的6.3849稍低;全日收報於6.3782,較上日收盤價升23點,再創2005年匯改以來新高。在剛過去的8月份,人民幣兌美元漲幅為0.92%,創年內最大單月漲幅。自2010年6月重啟匯改以來,人民幣兌美元累計升幅7.02%。

有銀行外匯交易員稱,這幾日市場觀望情緒較濃,加上央行中間價也不是很激進,基本上跟隨國際美元的走勢。雖然人民幣兌美元屢創新高,但幅度都不大,美國周五將有重要的就業數據公布,投資者多持謹慎心態,在此之前預計匯價仍將維持在6.38水平附近震盪。

世茂料年底負債比率降至60%



左起:世茂房地產首席財務官許偉文、主席許榮茂、副主席許世壇。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)世茂房地產(0813)中期股東應佔利潤增長59.3%至38億元(人民幣,下同),撇除物業重估等收益,核心利潤則為23億元,增38.7%,每股基本盈利92.9分,增長56.1%,派中期息每股22港仙,增46.7%。

中期利潤增長59%至38億

截至6月底,公司現金122億元,較去年底137億元略為減少,銀行備用信貸則為124億元,負債比率由去年底的68%增至75%。副主席許世壇稱,下半年會減少動工量、減少買地及加快銷售,預計年底負債比率可回落至60%,至明年底則可控制在50%以下。

世房今年開工面積由990萬平方米下調至770萬平方米,許世壇解釋,主要為受限購影響的城市,作出項目調整,或更改設計,以應付調控影響,但他強調,公司今年全年銷售目標360億元,有信心可超額完成,其中一半即約180億元可於明年入賬,減低開工面積對利潤

增長影響有限。截至8月底,世房銷售金額約209億元,許世壇稱,剩餘四個月推盤量約值300億元,以50%去化率計算,全年銷售即可達標。

主席許榮茂補充,公司去年斥資達200億元買地,已基本完成全國佈局,今年上半年僅斥資38億元增購土地,他指出,目前工作是建立公司品牌、確定品質,並以特色、高檔項目來規避調控影響,他更預料,公司利潤率可以進一步提高。

禹洲核心盈利大降98%

另外,受期內完工量及交房面積大幅下降影響,核心盈利大幅下挫98.1%至847萬元的禹洲地產(1628),負債比率亦增至64%,主席林龍安稱,公司下半年推盤量將達62.8萬平方米,是上半年銷售面積的約3倍,他期望,下半年去化率可達65%,即可銷售40萬平方米樓面,可套現約45億元,若公司不再買地,負債比率可回落至去年底約42%的水平。

禹洲承認,面對調控,公司銷售會有一定壓力,但強調不會減價,但他亦表示,公司新推售項目,可接受毛利率由上半年的45%,減至按30%計算的定價推售。

中國建築多賺40.9%至65億

香港文匯報訊 在上海上市的中國建築股份公佈中期業績,受惠房地產建築及銷售業務增長,利潤增長40.9%至65.29億元人民幣(下同),每股收益0.22元,營業收入則增長37.9%至2,182.7億元。

公司上半年地產銷售額創歷史新高達490億元,同比增長81.8%,銷售面積361萬平方米,增長37.2%,期內新增土儲約1,465萬平方米,截至6月底,該司土地儲備約6,357萬平方米。

建築方面,截止6月底,中國建築合共參與保障房建設總建築面積1,915萬平方米,公司建設施

工的保障房建築面積約1,354萬平方米,涉及方式包括限價開發、商品住宅混合開發、服務(成本+酬金)、BT(建設+轉讓)、BOT(建設+運營+轉讓)、城市綜合開發五種。公司上半年新簽合同額4,861億元,再創歷史新高,同比增59.6%,待施合同跨萬億元大關,同比大增86%。

中金在研究報告中指出,內地保障房為「十二五」期間的投資主題之一,中國建築現金流充裕,且在保障性住房領域擁有建築+地產的優勢。而且,該行維持「推薦」投資評級。海通證券則給予「買入」評級。

北京銀行賺51億增逾三成

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報道)北京銀行董事長閻冰竹日前在該行中期業績發佈會上表示,城商行異地擴張並未叫停,但需加強在擴張過程中的風險防範,未來北京銀行將打破同質化競爭,通過調整結構、增加橫向聯合等措施進一步推進戰略轉型。

增長,北京銀行上半年淨利潤51億元,同比增逾三成。資產規模突破8000億元,達到8158.02億元,較年初增長11.26%。低資本佔用的零售銀行業務、中小企業業務和以投資為代表的中間業務增長勢頭強勁,業務轉型成效顯著。同時不良貸款率為0.59%,不良貸款餘額21.98億元,均保持「雙降」。

受益於利息收入及中間業務

特刊 責任編輯:何全益 版面設計:劉坻坻



洞的

酒洞藏的終極狀態,是一種「極陰狀態」。白酒的陳釀老熟,實際上是酒體分子間相互進行締合與重排,並把新酒中部分低沸點成分緩慢地揮發與演化,達到從「極陽」轉化到「極陰」的陰陽平衡過程。儲藏僅僅是一種保存和收藏,過程不產生生化變化;貯存則是一種物質運動變化的保存,對白酒品質來說是一種高級狀態;白酒的洞藏好似修仙成道,在洞庫內酒體得以吸大地之靈氣、返璞歸真、效法自然,昇華貯存的頂級狀態。洞藏陳釀合格的「1573國窖原酒」:鑑評為「陳香優雅、窖香濃郁、醇厚、綿柔、細膩」;感官稠密而掛杯壁;手觸嫩滑柔軟如絲綢。

用天然洞庫貯存白酒,在全國僅有瀘州老窖、古蘭酒、桂林三花等三家酒類企業具備

這個得天獨厚的硬件設施。瀘州老窖對擁有的「羅漢洞」、「醉仙洞」兩大天然貯酒山洞研究表明:洞庫內四季恆溫恆濕,冬暖夏涼,終日不見陽光,空氣流動極為緩慢,溫度常年保持在20℃左右,濕度常年保持在80%左右。這種穩定而優良的貯存白酒條件,有助於酒體吸山川之靈秀,納自然之神韻,實現從新酒的「極陽狀態」轉化為陳酒的「極陰狀態」。瀘州老窖天然貯酒洞庫,洞穴縱橫交錯,僅主洞貯酒面積就達上萬平方米,陶罐貯酒10000餘噸,不僅是瀘州老窖數百年積澱「調味酒」的藏身之謎,更是「1573國窖原酒」超凡脫俗的修身之地。

「1573國窖原酒」在洞庫內用陶罐密封貯存老熟,陶罐係用陶土經高溫燒結而成的陶瓷貯酒容器,其特有的微孔網狀結構,保證了環境靈

國窖 1573

新蒸餾出來的白酒,其酒分子、水分子與酒體中品類繁多的香味成分集合到一起,酒體呈現刺激、粗糙、辛辣等味道,呈現白酒起初的「極陽狀態」,必須經過漫長的貯存與陳釀,削弱新酒的陽剛之氣,去除酒體的刺激、粗糙、辛辣,使酒體日趨平和、緩衝、細膩、柔順和協調,醇香與陳香漸漸顯露。

氣對酒體的不斷滋養,酒體「極陽成分」也通過微孔網狀通道漸漸退卻,日復一日、年復一年,「1573國窖原酒」就是在這樣的滋養和退陽過程中,以一種難以言傳的造化神工,實現了酒體的陳釀和老熟。

「1573國窖原酒」選用陶罐貯酒,還在於陶罐富含活性金屬離子,天長日久的酒體浸潤,陶罐所含鈣、鐵、鋅等微量礦物元素離子溶解到酒體中,與酒體中的有機酸組分形成可吸收利用的「活性」礦物元素絡合物。由於「1573國窖原酒」香味成分更為豐富,在貯存過程中礦物元素絡合效應顯著增強,酒體電導率則顯著增高。瀘州老窖與四川大學、省農科院的聯合研究表明:瀘州老窖430餘年老窖泥較普通窖泥和一般土壤,其鈣、鐵、鋅等微量礦物元素

顯著積澱,無疑說明瀘酒這種釀造工藝與貯存模式,確實有助於人體所需微量礦物元素的絡合與積澱,並以「絡合物」這種「活性」狀態積累在酒體中,又為「國窖1573」平添了幾分姿色。

「酒是陳的香」,「1573國窖原酒」需要在天然洞庫內,以陶罐貯存陳釀達5年;用於對「國窖1573」酒體畫龍點睛的調味酒,則需要在天然洞庫內,以陶罐貯存30年以上甚至長達百年,即所謂「陳年老酒」。瀘州老窖擁有的「羅漢洞」和「醉仙洞」,不能不說是上天匹配賜予大酒發源地的貯酒寶洞,堪稱中國白酒的「地下金庫」,成就了「國窖1573」的洞藏文化,是「國窖1573」身價非凡的又一奧秘,亦是瀘州老窖工業旅遊的又一道亮麗風景。