政府：亞洲基調佳 零售業暢旺

港今年GDP可增5%至6%

■陳李藹倫稱，續關注歐債危機及美經濟增長放緩對港影響。

香港文匯報訊(記者 李永青)近期歐美經濟不穩，而香港作為外向型經濟，實在難以獨善其身。特區政府經濟顧問陳李藹倫表示，香港是小型外向經濟體，易受外圍經濟影響，但亞洲區經濟基調良好，日本大地震的影響將會在下半年大致減退，加上本港接近全民就業、零售暢旺及有基建帶動，預測本港全年經濟增長可達5-6%。

陳李藹倫昨出席電台節目時表示，今年7月份通脹升至7.9%高位，主要受去年一次性紓困措施影響，預期8月份數字有所回落，而今年首7個月之平均基本通脹率為4.6%，料未來數月基本通脹率仍會上升，到第四季才回復穩定，又估計進口通脹在年底見頂，相信本港全年通脹為5.4%。

通脹第四季可望回穩

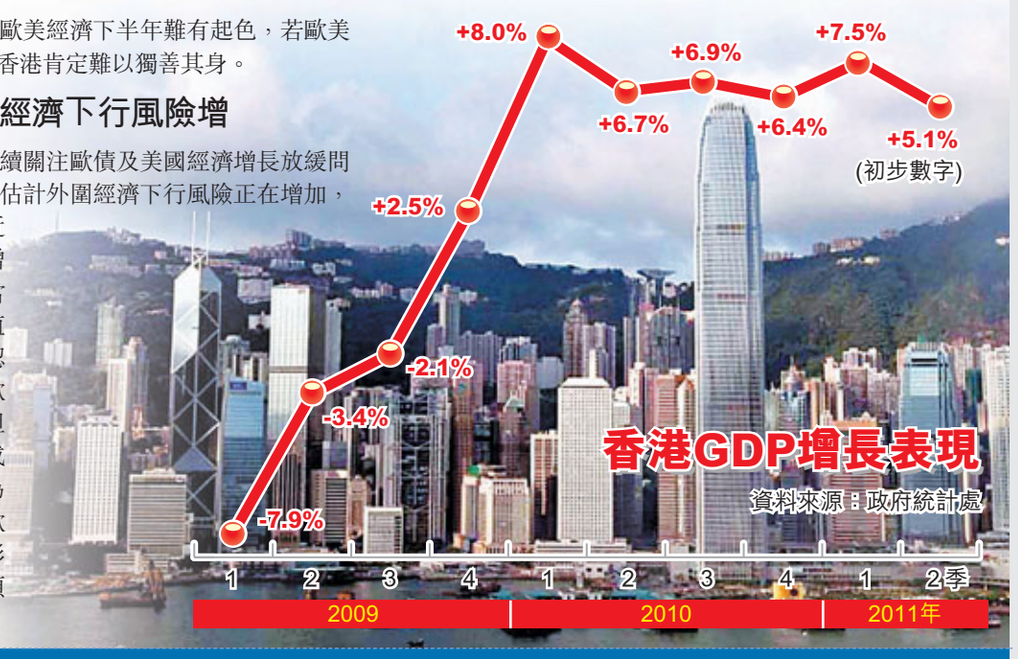
她承認，香港通脹仍有上升壓力，但全球商品和食品價格升幅可望在第四季放緩，因此通脹再大升的機會不大。但同時，在低息環境下，特區政府要防範企業過度借貸和資產泡沫化。

對於美國經濟走勢，陳李藹倫相信，美國聯邦儲備局在9月份會議將討論是否推出新一輪量化寬鬆措施(QE3)，並指QE3有助刺激美國經濟復甦，但亦會增加全球資金流動性，推高亞洲區通脹及資產泡沫風險，對香港經濟的影響，則要視乎措施規模而定。

她坦言，歐債危機難以在短期妥善解決，加上美國失業率高企，地產市道低迷，財赤嚴重，難以推出財政刺激方案，以致歐美經濟下半年難有起色，若歐美經濟出現大逆轉，香港肯定難以獨善其身。

外圍經濟下行風險增

但她強調，會繼續關注歐債及美國經濟增長放緩問題對本港的影響，估計外圍經濟下行風險正在增加，且復甦乏力，而近月本港貨物出口增幅亦有所放緩，當中出口美國的貨值已連跌三個月，認為下半年出口至歐美的前景暗淡，但由於本港超過七成出口以亞洲地區為主，期望能抵銷歐美經濟疲弱的影響，因此市場毋須過於悲觀。



張德熙：金價下季料見2千美元

香港文匯報訊（記者 涂若奔）雖然金價早前突破1,900美元高位後大幅下滑，但市場仍普遍看好黃金走勢。金銀業貿易場理事長張德熙昨日表示，金價創新高後回吐風險的確增大，亦將令市場較為波動，但他相信經過現時的整固後，金價將於今年第四季或明年首季挑戰2,000美元的新高紀錄，並指現時黃金仍處於牛市第三期。

未來兩三年走勢仍看漲

張德熙昨日於記者會上表示，金價早前於1950美元的高位遇到較大沽壓，因此急挫至約1,700美元水平，認為此次調整屬合理，預計金價於1,700至1,850美元區間打穩基礎後，才會繼續上揚。他稱仍然看好金價走勢，指黃金已連升11年，相信可以繼續上漲兩至三年，但他亦承認金市會較波動，提醒投資者投資時須留意相關風險，及降低投資槓桿比率。

下月推人幣計價公斤金條

張德熙又透露，人民幣計價公斤金條已進入最後階段，限制已放寬至可多於1萬條金條，結算平台交收方式等測試已完成，預計將於今年10月初推出市場。他稱，該金條配合國家「十二五」規劃，協助鞏固香港人民幣離岸中心的地位，有助活化香港的人民幣儲備和人民幣國際化進程；又稱現時世界貨幣市場不確定性加大，預料該產品能吸引國際性投資者，而且由於香港地理位置佳，亦能吸引內地投資者。

另外，張德熙去年成為泰加保險的大股東，亦是外界關心的話題。他指注資後該公司的保險收益增長五成，今後會繼續集中發展車保市場，但不排除日後擴展至其他保險業務。他又重申，該公司暫時沒有上市計劃。

瑞士寶盛：亞洲富翁5年內倍增

香港文匯報訊（記者 余美玉）西方市場表現不濟，經濟增長動力東移，令當地居民富起來，瑞士寶盛銀行發表亞洲財富報告指，根據其抽樣評估，推算亞洲地區於現時約有116萬名百萬富翁（以美元為基礎）。隨着亞洲各國經濟持續增長、股市上揚，加上貨幣升值等因素，預計到2015年，百萬富翁將增至282萬人，增幅1.43倍，財富更增近三倍至15.81萬億美元。

財富增長料近三倍

瑞士寶盛亞洲首席執行官繆康弘估計，美國經濟約有三成機會出現衰退，鑑於環球市場不振，相信中國內地於未來數月內，將推出較積極的財政政策，以支持經濟增長。該行預計，中國內地及印度今明兩年經濟增長會佔環球經濟增長四成，可見其地位舉足輕重。

富翁半數將是中國人

根據該行的評估，推算亞洲地區約有116萬名高資產淨值人士，即擁有至少100萬美元可供投資，當中未計及其居住物業，資產總額達5.6萬億美元。隨着區內職位大增，人民收入得以提高，股市及本地貨幣持續上升等因素影響下，到2015年，百萬富翁數目將倍增至282萬名，而財富增長接近三倍達15.81萬億美元。

這批富翁當中，約有140萬是中國人，持有超過8.76萬億美元的財富；印尼則是百萬富翁數目增長幅度最高的地區，估計4年後，人數將增加25%至9.9萬名，資產總額達4.87億美元。

若只計貨幣升值因素，百萬富翁數目會增加60萬人，該行表示，亞太區貨幣今年上半年升勢凌厲，澳元已升近兩成，坡元亦升近一成，貨幣升值，促使亞洲人的財富無形中增長。至於美元，則將延續其弱勢，保守估計2015年時至少貶值5%。

此外，瑞士寶盛同時發佈生活指數，該指數的調查範圍涵蓋了香港、上海、新加坡及孟買等四個主要城市的高端品牌供應商。截至今年4月，指數於過去一年已上升11.7%，反映出亞洲奢侈生活成本的增長明顯超越傳統消費物價指數。

掌握先機 著實邁進

二零一一年中期業績

財務摘要

		截至六月三十日止六個月 二零一一年	二零一零年
營業額	港幣	二十七億一千七百萬元	二十九億八千九百萬元
股東應佔溢利	港幣	四億六千萬元	五億一千七百萬元
每股基本盈利	港幣	九角四分	一元零六分
每股中期股息	港幣	二角五分	二角

		於二零一一年六月三十日	於二零一零年十二月三十一日
資產總值	港幣	二百零八億元	二百一十億元
資產淨值	港幣	九十七億元	九十二億元
每股資產淨值	港幣	十九元七角八分	十八元八角二分
淨負債比率		百分之四十五	百分之五十一

- 瑞安建業成功轉型，由一家以建築及建材業務為主的公司，發展成領導內地房地產專門市場的發展商。
- 集團核心溢利顯著增加至港幣四億三千八百萬元，較去年同期增加三點二倍。
- 二零一一年上半年房地產業務錄得的利潤，佔於扣除利息、稅項及非控股股東權益前的集團利潤約百分之八十六。
- 公司房地產組合維持平穩，集中發展黃金地段的特殊房產項目及知識型綜合社區，兩者皆定位高端市場。
- 於二零一一年六月三十日，房地產業務的資產值佔本集團綜合資產總值約百分之五十八。
- 瑞安建業財務狀況穩健，並在中國內地累積豐富經驗，令公司得以善用優勢成功轉型，以掌握市場先機。

本廣告所載資料並不構成法定的業績公佈。
業績公佈載列於本公司網站www.socam.com及香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk。

* 僅供識別

瑞安建業有限公司*
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED
（於百慕達註冊成立的有限公司）股份代號：983