

# 石礦場變住宅 料納3萬人

## 2016年完成修復工程 私樓佔8成區議員嫌多

香港文匯報訊 規劃署建議在九龍東的安達臣道石礦場興建資助房屋及私人房屋，預計可容納3萬人口。就土地用途的建議，政府在未來3個月會進行諮詢，又會與西貢及觀塘區內不同的團體，舉行簡報會及公眾論壇，聽取市民意見。

承諾，市民輪候公屋時間會更長，「我看現時政府的做法，無非是『見錢開眼』，見到安達臣道有無敵海景，所以不惜違背當年的承諾，我想這是很不智的。同樣的觀地不是沒有的，例如舊啟德機場用地，有在海旁，也有海景，為甚麼不考慮那裡？反而在原先承諾了居民的公屋用途的土地那裡打主意。」

此外，身兼房屋委員會主席的運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日到沙田區巡視大型公屋地盤，是沙田第52區（水泉澳）發展項目，將興建約1.1萬個住宅單位，預計於2014年至2016年分4期落成，為約3萬人提供住所。因發展項目處馬鞍山郊野公園和獅子山郊野公園之間，房委會在設計時引入多項環保設計，包括首次在屋邨採用生物處理雨水收集澆灌系統。鄭汝樺其後到訪沙田沙角邨探訪一戶家庭，了解近年屋邨環境的變化。

### 促建居屋公屋助市民上車

區議員方國珊促請政府用該土地興建居屋，以回應市民需求，「這個那麼好的位置，是一些給我們中產或者上車一族去爭取土地，去發展成居屋，令到一些上車有困難的市民買不到樓，由政府去興建，不用托高樓市。」有區議員認為，區內建8成私樓的比例太高，建議興建公屋。

房委會前委員、公屋聯會主席王坤批評，政府建議興建資助房屋的比例大幅減少，跟之前政府想將整個石礦場興建公屋的計劃背道而馳，是政府違反

順 天邨及秀茂坪邨旁邊的安達臣道石礦場，已經營了50多年，日後會大變身。規劃署提交予西貢區議會的文件建議，石礦場的修復工程在2016年中完成後，該幅約40公頃的土地，可以發展商業住宅區，其中8成會興建私人樓宇，其餘2成才會興建資助房屋，究竟是否「置安心」計劃的房屋又或者是居屋，仍是未知之數。

規劃署城市規劃師余慈欣昨日在西貢區議會會議上表示，「這個大面積的地方，很適合住宅的發展，亦可舒緩房屋供應不足的緊張情況。」

# 劊房未遵清拆令 屋署將檢控業主

香港文匯報訊（記者 謝雅寶）土瓜灣馬頭圍道今年6月發生4屍5命大火，揭發大廈的劊房問題。屋宇署事後向有關業主發出12張清拆令，下令在60日內完成清拆工程，惟昨日限期屆滿，仍有9張清拆令未執行。屋宇署表示，將會向檢控沒有遵從指令的業主，一旦定罪，最高可罰監禁1年及罰款20萬元。

屋宇署昨日派員到馬頭圍道111至113號唐樓，視察清拆工程的進度，並拍照記錄，但113號大部分單位未有動工，大門及外牆仍留有焚燒過的痕跡，僅111號的大部分單位已完成修葺，大門已換新，外牆有翻新，電線亦重新鋪設。

### 劊房業主指還原負擔重

馬頭圍道113號2樓劊房單位業主黃小姐表示，屋宇署要求她必須清拆3個劊房單位的建築物，但清拆費用高昂，實無法負擔，須向親友借錢。另一名111號4樓單位的業主江小姐表示，其單位並非劊房，但由於大廳內的廚房及洗手間，是未經屋宇署批核下闢建，現已按屋宇署要求全部清拆，共花費數萬元。

### 消防要求加裝喉轆警鐘

一波未平，一波又起，消防處要求居民於明年中前，每個樓層須加裝消防喉轆、警鐘及照明設備。有居民指加裝費用逾百萬元，現正與商討如何攤分添加設備的費用。民建聯立法會議員李慧琼認為，屋宇署應在清拆令屆滿前，主動與業主接觸，又指有非自住業主，因住客未能即時轉售，以致未能及時進行清拆工程。

屋宇署發言人表示，在昨日的視察行動中，有2張清拆令已履行，1張仍在工程中，餘下9張仍未展開。發言人表示，將向沒有遵從清拆令業主提出檢控，一經定罪，最高可罰監禁1年及罰款20萬元；同時，短期內亦會向法院申請封閉令，安排承建商進行清拆，工程完成後，將向有關業主收取工程費及監督費。

# 街坊憂紅磡成「殯儀樂園」

居民心聲 「區區有本難唸的經」。紅磡區近年發展大量私人屋苑，但區內舊樓維修、劊房及殯儀業衍生的社區問題尚未解決。民建聯立法會議員李慧琼昨日聯同地區幹事陳仲翔舉行紅磡居民交流會，並邀請了行政會議召集人梁振英（CY）到場聽取街坊的訴求。CY認同紅磡舊區有重建發展潛力，並承諾會向市建局反映意見。

在居民大會上，有街坊投訴區內劊房問題嚴重，「1戶變4戶」不單加重電力負擔，易生火警，更招徠大量尼泊爾人、新來港人士及內地學生進駐，並形容大廈猶如「聯合國」。

有居民則不滿殯葬業嚴重影響日常生活，燒冥鏹的煙灰直達高層單位，「街坊吸到肺積塵」。有街坊透露，曾去信CY並獲他協助轉介投訴，奈何各政府部門均未有妥善跟進。有人更打趣說：「搬不到他們（殯儀行業），不如搬我們」，又笑稱希望市建局全面收購該區，將之打造成「殯儀樂園」。

### CY允反映 民記定對策

CY坦言，自己於70年代曾在理大讀書，對紅磡區有感情，認同街坊訴求合理，願意協助居民與殯儀



李慧琼及陳仲翔舉辦紅磡居民交流會，梁振英出席聽取街坊訴求。香港文匯報記者 莫芝芝 攝

行業共商對策。他又指區內有重建發展潛質，承諾會跟市建局反映意見，研究可行方案，強調自己會咬住問題跟進下去。

民建聯副主席、九龍區立法會議員李慧琼透露，民建聯針對區內殯儀行業的問題研究了短中長期方

案，包括促請當局研究參考大角咀九龍殯儀館設立環保輕煙灰爐，減少煙灰擺放；制定特惠政策鼓勵殯儀行業集中於一座大廈經營；以及長遠建立「殯儀城」專區，集中發展道堂及骨灰龕場。

香港文匯報記者 鄭治祖

# 全國政協委員朱蓮芬母仙遊

香港文匯報訊 香港全國政協委員、香港工商專業協會主席、何文田街坊會理事長、香港作家協會會長、香港舞蹈總會榮譽會長、東匯證券有限公司董事長朱蓮芬之母朱李桂英，於今年8月24日因病辭世，享壽九十有七。

朱老太太人原籍廣東梅縣，她秉持中國婦女傳統美德，勤勞賢淑，持家有道，樂善好施，言傳身教，哺育子孫成才，受人尊敬。今溘然離世，親友深為哀慟。

朱府擇9月6日(星期二)下午5時設靈於北角香港殯儀館地下福海堂，翌日10時舉殯，靈柩隨即奉移柴灣佛教墳場安葬。

**New Festival Quarter, London**  
A landmark development close to Canary Wharf

毗鄰金絲雀碼頭(Canary Wharf)之住宅單位售價僅 **£159,950**起

豪華開放式住宅、1睡房、2睡房及3睡房住宅單位與金絲雀碼頭(Canary Wharf)及金融城(The City)僅咫尺之近

- 24小時接待服務、住戶專享健身室、高級室內配套、保安完善地庫停車場、綠化公園
- 私家露臺或平臺、預計2012年6月落成(2012年7月奧運會開幕)
- 前往2012年奧運會會館只需8分鐘、為每位投資者提供專業租務及管理服務

**獨家展銷會**  
2011年9月3日至4日(星期六至日) 上午11時至下午7時  
香港灣仔港灣道1號凱悅酒店2樓Salon IV (灣仔港鐵站A5出口)

查詢詳情，請即致電：  
**王小姐(Mei) +852 2868 1568**  
mei.wong@aj.ll.com

King Sturge Jones Lang LASALLE Bellway

# 理大學生揚威國際玩具賽

香港文匯報訊（記者 勞雅文）玩物或喪志，但很多時玩具其實十分益智，而從事玩具設計更可誘發設計師的創意。香港理工大學設計學院學生黃偉健，



黃偉健設計的手攪音樂盒，頂部3個木偶會擺動頭及手，分別會發出響板、搖鈴及刮木的聲音。照片由香港理工大學提供

從樂器中獲得靈感，設計出木偶手攪音樂盒玩具，讓小朋友玩樂之餘又可同時譜出獨特的樂章。這小玩意擊敗了逾百名對手，勇奪第7屆國際玩具設計比賽冠軍，贏取相當於2萬多港元的獎金，該設計更可望於年底推出市場，作全球發售。

由西班牙玩具研究學院Aiju主辦的第7屆國際玩具設計比賽，主題是「藝術與工藝」，理大設計學院已連續兩年派出學生參賽，其中工業及產品設計學系二年級生、24歲的黃偉健所設計的手攪木偶音樂盒「Frankie, Paul and Philip」從來自全球37個國家及地區，共116件設計學生作品中脫穎而出，成為冠軍。

揚威國際的黃偉健，會考只10分，先後用了4年時間修讀文憑及高級文憑課程再考入理大設計學院，其後找到自己對玩具設計的興趣。是次取得的獎金，黃偉健笑言會儲起做「老婆本」：「希望早日成家立室。」同時，大會將為他的設計申請專利，並於年底決定會否將其作品大量製作，推出市場。

# 15月女嬰染猩紅熱休克

香港文匯報訊（記者 文森）早前導致多宗死亡個案的猩紅熱再發現新個案，一名15個月大的女嬰，懷疑感染猩紅熱併發出現休克徵狀，現時在瑪嘉烈醫院兒童深切治療部接受治療，情況嚴重。女童自上一周一起出現發燒、水痘及沙紙樣紅疹的病徵，29日入住瑪嘉烈醫院，昨日被轉送兒童深切治療部，醫院已抽取女童的咽喉採樣樣本及血液樣本化驗，現正等候結果。女童最近並無外遊，她的家居接觸者亦無病徵。

猩紅熱患者通常為2至8歲的兒童，可透過呼吸或直接與受感染的呼吸系統分泌物接觸而傳播，開學在

即，衛生署發言人呼籲任何人如懷疑患上猩紅熱，應向醫生求診，並注意個人衛生預防感染。

### 63歲婦染鏈球菌危殆

另外，衛生署公布一宗感染甲類鏈球菌的嚴重個案，一名63歲女子8月27日出現發燒、發冷、頭暈、腹痛、嘔吐及肚瀉等病徵，同日入住瑪嘉烈醫院，翌日因出現休克，轉往深切治療部，期間獲處方抗生素，病人現時情況危殆，其血液樣本經化驗後發現含甲類鏈球菌。病人近期並無外遊，且家人亦沒有病徵。

# 持續腹痛難吞嚥 或患胃腸腫瘤

香港文匯報訊（記者 謝雅寶）不少港人會有胃痛及腹痛等腸胃病，有專家指中年人士出現持續性腹痛或吞嚥困難，有機會患上胃腸基質腫瘤的先兆。有醫生表示，本港每年有逾百宗胃腸基質腫瘤新增個案，有國際研究發現患者術後服用標靶藥物「伊馬替尼」3年，將提升存活率達92%，並可降低復發率達54%。

外科專科醫生朱建華表示，胃腸基質腫瘤是一種在胃腸壁間葉組織形成的腫瘤，近60%個案生長於胃部。他稱，香港每年約有100至125宗新增個案，而發病年齡中位數為63歲，40歲以上的中年人士屬高危一族，其致病原因是基因突變，建議中年人士若出現持續胃痛、腹痛、消化不良及大便帶血等徵狀，應及早求醫。

### 標靶藥「伊馬替尼」升存活率

臨床腫瘤專科醫生岑信榮表示，近半患者在確診時已屬高風險患者，其腫瘤大小有如乒乓球，直徑逾5厘米，若腫瘤無擴散或其位置不影響周邊組織，便應接受手術切除腫瘤，並接受標靶藥物「伊馬替尼」治療，以提升存活率。他稱，醫管局現時未有把患者手術後使用「伊馬替尼」納入藥費資助範圍，建議當局



有國際研究發現，患者於術後立即服用標靶藥物「伊馬替尼」3年，可降低復發率達54%。香港文匯報記者 謝雅寶 攝