

國航新燃油對沖合約獲批

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 國航(0753)副總裁樊澄昨日於業績會上預料,今年下半年油價仍將在高位運行,對行業造成較大影響,亦將增加公司經營成本壓力,公司會以提升燃油成本效率、使用較省油的飛機等方式應對。他又透露,公司目前未有新的燃油對沖合約,但長遠而言仍將啟動對沖策略。

樊澄表示,公司目前有部分對沖合約在手,均是前兩年舊有合約的延續,將在今年11月全部結束。他稱,今年上半年對沖收益約8000萬元(人民幣,下同),但現時並未簽訂新合約,主要是因為近期油價波動性太大,並非對沖的好時機,另外08年金融海嘯後監管部門亦對對沖作出了嚴格規定。但他強調,為了保持成本穩定,長遠仍有需要作對沖,公司已向監管部門提出申請並得到了批准。

舊合約11月將全部結束

客運業務方面,樊澄指內地和國際市場的運力投放會根據需求作出調整,上半年內地市場投放運力增長約4%,而國際市場投放增長約11%。他稱,由於7-9月是內地市場的傳統旺

季,預計公司的投放幅度將較上半年為多,但長期策略仍會將較大比重投放於國際市場。

至於貨運,樊澄坦承,由於歐美經濟仍存在不確定性,服裝等商品的訂單有下滑趨勢,相信下半年的貨運市場仍持續低迷,難以重現去年同期的強勢。但他同時指出,內地市場的基本需求仍強勁,特別是對高新產品如iPhone、iPad等的需求不斷增長,故預計下半年表現將較上半年有溫和上升。他並指出,公司與國泰(0293)組成合資公司拓展貨運市場,較其他航空公司有更強的抗風險能力,下半年仍可保持該優勢。

不贊同歐盟徵碳排放稅

在被問及高碳帶來的衝擊時,樊澄



左起:國航副總裁樊澄、董事長孔棟

表示,高碳徵稅後對北京至上海部分航線有壓力,該趨勢目前依然存在,雖然溫州動車事故發生後,若干航線有較強的恢復,但相信旅客分流的現象將會是長期的過程。但他稱,工商旅客受影響的程度不大,又認為高碳與民航最終將達至「空鐵聯運」的雙贏局面。樊澄又再次強調,不贊同歐盟單方

人民幣兌美元再創新高

香港文匯報訊 投資者預期美聯儲或採取新的經濟刺激舉措,令國際美元走勢承壓。中國外匯交易中心的最新數據顯示,昨日人民幣兌美元匯率中間價升破6.39,以6.3883再創匯改以來新高;同時跟隨中間價的升勢,期匯價收盤創匯改以來新高,報6.3810人民幣兌一美元,較上日收盤價升58點子。

除上述因素外,市傳人民銀行計劃將規模龐大的保證金存款納入準備金上繳範圍,意味着大量資金將被凍結,令國內資金價格和市場利率走高,美元兌人民幣掉期貼水收窄。

路透社引述銀行交易員稱,二次匯改以來,人民幣兌美元升值幅度接近7%,預計月底前即期匯價可能會維持目前水準附近震盪。

保利半年多賺71%至28億



左起:恒盛地產首席運營官劉寧、董事會副主席丁向陽、行政總裁程立雄、副總裁兼首席財務官姜永進

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 上海上市的保利房地產,上半年淨利潤27.95億元(人民幣,下同),增長71.74%,每股盈利0.47元。期內公司錄得簽約銷售金額395億元,簽約面積341萬平方米,同比分別增長81.4%及27.6%,銷售均價每平米11,575元。

保利指,公司以滿足剛性需求的中小戶型為主,比率達80%,亦加大寫字樓、商舖等,使銷售可以保持。另外,期內毛利率亦增長7.5個百分點至40.7%。公司稱,主要由於廣州保利中環廣場及北京保利西山語等高毛利率項目結算所致。截至期末,公司現金約176億元。

恒盛核心盈利4億增長9.4%

恒盛地產(0845)股東應佔利潤9.33億元,增長154.7%,每股盈利0.12元,增加140%,不派中期息。若扣除投資物業重估等影響,核心盈利4億元,增長9.4%。截至6月底,公司現金57.55億元,較去年底略低,資產負債比率則由53.7%增至69.6%。

恒盛行政總裁程立雄稱,面對限購令擴大趨勢,定價有一定壓力,但仍要視乎情況而定是否減價,他又強調,公司大部分在售項目城市已執行限購措施,限購令擴大相信不會對公司帶來太大影響。公司副總裁兼首席財務官姜永進則指,公司下半年推售項目約19個,涉逾260萬平方米,預料銷售收益約80億元,而全年土地及建築成本則分別約15億元及35億元,資金沒有壓力。

盛高置地少賺65%不派息

另外,盛高置地(0337)上半年股東應佔利潤大挫65%至1.05億元,每股盈利0.1元,不派中期息。公司負債比率則約107%。

外資基金不看好內地市場

香港文匯報訊 國際會計師行羅兵咸永道發表對中國外資基金管理公司的調查顯示,監管條例約束和分銷渠道有限,制約了這些公司擴大市場份額和資產管理規模,而來自本土公司的競爭加劇令外國同行雪上加霜。

路透引述該行公司資產管理組亞太區主管金廣明(Robert Grome)表示,2007年進行第一次調查時,還對中國基金管理行業的前景頗為樂觀,但時至今日這種樂觀情緒已經減少。該行於2011年4-6月期間在北京、上海、深圳和香港對30家外資基金管理公司進行調查。結果顯示,大多數外國基金管理公司最看重的是資產管理規模的增長。2010年,本土公司的市場份額為53%,資產管理規模達1.321萬億元人民幣;外國資產管理規模為1.176萬億元,市場份額為47%。

人才短缺問題凸顯

另外,受訪者首次把人力資源管理列為一個主要的憂慮,隨著產品範圍擴大和多樣化,人才短缺問題亦凸顯。截至2011年6月底,中國內地共有外資基金管理公司36家,內地基金管理公司26家。幾乎70%的受訪者預計未來將有外資基金管理公司從這一市場中撤離,並預計,3年後市場上將有約45家外資基金管理公司,有超過50家內資基金管理公司。

內地公募基金半年虧1300億

香港文匯報訊 (記者 李理 北京報道) 受累於年初至今的股市震盪,公募基金表現亦差強人意。內地專業證券投資諮詢機構天相數據29日公佈的數據顯示,內地61家基金公司的763隻公募基金(分級基金合併計算)上半年虧1,254.33億元(人民幣,下同),僅有貨幣市場基金和保本基金保持盈利。與此同時,受換手率大幅下降影響,券商佣金收入亦同比下降近5%至27.13億元。

數據顯示,上半年股票型基金和混合型基金分別虧損789.45億元和478.55億元。其中,股票型基金平均單隻虧損1.48億元,混合型基金平均單隻虧損1.44億元。債券型基金和境內合格機構投資者(QDII)基金則分別虧損6.01億元和5.66億元。

管理費149.22億創新高

不過,在基金近乎全行業虧損的背景下,上半年基金公司共收取管理費仍同比增0.35%,達149.22億元,並創出歷史新高。統計顯示,股票型基金和混合型基金分別貢獻管理費78.69億元和47.14億元。

綠城承認今年銷售難達標

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 繼08年後,內房企業再度高呼「現金為王」,綠城中國(3900)承認,今年銷售難以達到550億元(人民幣,下同)的全年目標,公司期望用一至兩年時間「少買地,多賣樓」,減低負債。相對地,處於淨現金的中渝置地(1224),及淨負債對權益比率僅9.6%的建業地產(0832)則表示,有充足「彈藥」買地,加快公司發展。

壽柏年:「不買地,資金無問題」

綠城中淨負債率自去年底的132%增至163.2%,總資產負債比率亦高達87.7%,常務副主席兼行政總裁壽柏年解釋,主要由於今年銷售在調控下面對困難,為應付財務壓力,貸款亦相對增加所致。截至7月,綠城合約銷售金額僅約223億元,壽柏年承認,今年賣樓達

標「有困難」,公司目前以全年400億元銷售來作財務安排。但他強調,「如果不買地,資金沒有問題。」綠城目前土儲約4,069萬平方米,壽柏年稱「3至5年不買地都夠用。」

為應付調控,綠城亦將今年新開工量,由487萬平方米大幅減少至266萬平方米,壽柏年指,未來兩年內銷售項目均已動工,對未來銷售不會有影響,相信隨着樓市復甦,動工量可以很快恢復。雖然情況嚴峻,但他認為目前情況較08年為佳,市場有錢,只是受制於調控而成交減少,壽柏年相信,隨着保障房陸續竣工交付,低下階層居住問題得到舒緩,調控將會放鬆。

建業地產未來會積極投地

笑指上半年環境「非常好」的建業地產首席執行官王天也稱,公司資金充足,未來會積極投地,公司上半年以29億元買地,料下半年可投入買地資金約18億元。不過,王天也稱不少大型房企進入二、三線城市,河南近期有出現個別「搶地」情況,公司新購買土儲平均樓面地價亦增至每平米1,000元,較早前的均價700元有大幅增長,對公司會構成一定壓力。但他強調,作為河南本地發展商,仍有一定優勢,長遠希望將公司在河南的市佔率由目前的6%增至10%。

中渝:可動用逾30億買地

截至6月底持有約66億元現金的中渝置地副主席林孝文亦表示,目前地價偏軟,不少地皮出現流拍,是買地好時機,公司下半年可動用買地資金約30億至40億元,主要仍位於西南地區,亦不排除在西安尋找土儲。對於調控,他認為重慶已有房產稅,而且樓價並不算過高,出現限購的機會不高,公司截至6月銷售32.44億元,對完成全年75億元銷售目標仍有信心。



綠城常務副主席兼行政總裁壽柏年



建業地產首席執行官王天也

香港文匯報記者 趙建強攝

市場營銷局部走暢 價格指數小幅推升



一、紡織品主要價格指數分析:

「中國·柯橋紡織指數」20110829期價格指數收盤於108.64點,與上期相比上調了0.16%。本期價格指數與年初比上調3.79%,去年同期上調13.23%。本期一級分類品種中顯示:原料類、服裝面料類、家紡類、服飾輔料類價格指數不等量上調,拉動總類價格指數小幅推升;但坯布類價格指數小幅下跌,相對制約了總類價格指數的推升幅度。

二、本周價格指數運行情況分析:

- 國際油價震盪上行聚醃原料價格上漲,棉花價格觸底反彈。國際原油價格震盪上行,上游聚醃原料市場價格上漲,例如PTA華東市場現貨較低商談價8月19日在9870元/噸,至8月26日在10000元/噸;MEG華東市場現貨較低商談價8月19日在9470元/噸,至8月26日在9700元/噸。江浙半光切片現貨現款承兌較低商談價8月19日在12425元/噸,至8月26日在12450元/噸,價格重心呈現震盪上揚走勢。國內棉花價格觸底反彈,連日呈現小幅上揚走勢,例如國內328級棉8月19日收報19060元/噸,至8月26日收報19159元/噸,上調99元/噸;229級棉8月19日收報20565元/噸,至8月26日收報20718元/噸,上調153元/噸。
- 市場需求增長緩慢產形勢嚴峻,轉型升級創產品拉動附加價值提升。1、多類因素疊加,中小紡企產銷不足。目前紡織企業面臨着「用工荒」和「融資荒」和高成本構成的困境。雖然內需市場仍有望繼續穩定增長,但紡織工業主要經濟指標增長將進一步放緩。紡織業當前成本壓力突出,勞動成本持續上升,信貸政策逐漸緊縮,產品終端價格傳導相對滯後和不暢。2、歐美經濟環境不容樂觀,轉型升級開拓新興市場。目前,受歐美債務危機升級等因素影響,全球經濟形勢錯綜複雜,大宗商品走勢不穩,國內經濟環境不容樂觀,產業轉移導致訂單不足是服裝出口形勢從嚴的主要因素。我國東南沿海地區服裝產業正逐步向中西部地區轉移,而與此同時,東南亞國家對歐美出口能夠享受優惠制待遇,這些國家在稅收等政策上給予了國外企業相當大的優惠空間,國內不少服裝企業也選擇向這些國家轉移求生。同時用工短缺及不穩定等多重影響,國內服裝行業出口業務面臨多重壓力,不少中小企業受波及影響也相對較大。受內需支撐,有不少規模型經銷紡織服裝企業積極轉型升級,並開拓多元化國際國內新興市場,創產品拉動附加價值較大路貨產品提振。
- 純棉紗價格基本穩定。近期上游棉花價格觸底反彈,對棉紡織業鏈起到了一定的提振作用,棉紗價格不再下滑,下游採購熱情稍有調動,局部地區成交量有所提振。但純棉紗市場依然供大於求,多品種價格基本走穩,純棉紗下游採購量稍有增加,但少見棉紗價格跟漲現象,行情穩定者居多。蕭紹地區純棉紗行情表現仍相對較為平淡,價格基本穩定,市場成交仍顯不足。中國輕紡城錢清原料市場21S純棉高配紗濟南銀花產上/一等品8月19日主流報價25500元/噸,至8月26日主流報價在25500元/噸(價格基本穩定)。32S純棉精梳紗山東仲元產上/一等品8月19日主流報價31000元/噸,至8月26日主流報價31000元/噸(價格基本穩定)。

三、下周價格指數預測

預計後市傳統交易區和公司化交易區秋裝面料成交仍將繼續增加,後市秋裝創產品銷售仍將繼續走暢,秋裝面料市場營銷繼續鋪開,預計後市服裝面料價格指數繼續呈現小幅上揚走勢,創產品出樣繼續,新款面料價格較大路貨產品尚有提振。

漲幅前十類	跌幅前十類
1 線纜類 1.99%	1 襪料類 -1.51%
2 滌棉面料類 1.30%	2 花邊類 -0.75%
3 時尚面料類 1.27%	3 粘毛面料類 -0.69%
4 錦綸面料類 1.17%	4 帶類 -0.52%
5 床上用品類 1.12%	5 天然纖維坯布類 -0.26%
6 服裝裡料類 0.50%	6 天然纖維坯布類 -0.23%
7 其他化纖類 0.50%	7 化學纖維坯布類 -0.20%
8 日用家紡類 0.40%	8 滌毛面料類 -0.18%
9 粘膠面料類 0.29%	9 窗紗類 -0.17%
10 棉麻類 0.14%	10 滌氨面料類 -0.01%

本期線纜類、滌棉面料類、時尚面料類、錦綸面料類、床上用品類價格指數漲幅位於前五位,銷量比上期不等量增加,部分代表品單價不等量上揚是主要因素。
本期襪料類、花邊類、粘毛面料類、帶類、混紡纖維坯布類價格指數跌幅位於前五位,成交量比上期不等量下滑,部分代表品單價不等量下滑是主要因素。

中國第一個紡織品指數

中國·柯橋紡織指數

20110829期 價格指數簡評

SBC 駿業

創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司

全新/現成有限公司·即買即用
BVI及離岸公司·資料保密
代辦銀行戶口·註冊商標
代辦服務·周年申報·結除除名

商務通訊服務

專業秘書代接電話·甲級註冊地址
代收信件·包裹轉寄
專用傳真號·網上收發·方便快捷

商務辦公室

即租即用·租期靈活·設備齊全
多款辦公室可容納1-6人·裝修華麗
多功能會議室·免費無線寬頻服務
24小時出入·先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·代安排審計

會計理帳·報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務
代安排專業服務團隊審計帳目

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	中國辦事處
九龍灣 - 德京中心A座10樓 (852) 8206 3139	深圳 - 地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
尖沙咀 - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338	安聯大廈21樓 (755) 8828 6939
- 加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418	中環廣場31樓 (20) 3577 1394
旺角 - 柏裕商業中心2樓 (852) 2782 8118	東山廣場20樓 (20) 8732 3668
灣仔 - 荷志大廈2樓 (852) 8206 0218	上海 - 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909
- 安盛中心11樓 (852) 8206 9319	- 華宜大廈2樓12樓 (21) 6447 8989
	- 太平金融大廈15樓 (21) 5882 0238
	北京 - 金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
	- 佳程廣場A座11樓 (10) 5829 9819
	南京 - 南京國際金融中心10樓 (25) 8689 9889
	杭州 - 廣利大廈12樓 (571) 8726 7009
	成都 - 時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證