

安老院涉假約剝削內地護理

日做9小時變成12個鐘 月薪7千淨入僅1000

香港文匯報訊（記者 嚴敏慧）透過「補充勞工計劃」來港的內地護理員王婕，與粉嶺一間安老院訂立的僱傭合約雖列明，每日工作9小時，月薪7,010元，符合計劃標準。但王婕聲稱，她實際上要日做12小時，7,010元的薪金每月經銀行「過戶」後，院方強迫她上繳逾2,000元現金，而且來港首5個月，每月還要扣除4,000元作為「中介費」，淨月入僅1,000元，低於內地當護士時的3,000元人民幣。她投訴，來港兩年被要求加班逾2,000小時卻無補償，遂向勞工處求助追討合共9.9萬元欠薪，勞資審裁處下月將處理該個案。



揚言受威脅 啞忍兩年

現年36歲的王婕來自陝西，原本在內地當醫院護士，月入約3,000元人民幣。以為來港打工收入較高，遂於2009年6月在恩怡靜養院當護理員，負責照顧院內長者，同期該院聘用另外6名來自廣東的「外勞」。她表示，來港前中介通知其月薪5,000元，但期後看到僱傭合約列出其月薪7,010元，出糧後被僱主要求把逾2,000元以現金形式退還，才發現僱主為合乎「補充勞工計劃」的要求，文件上依照法例訂明，暗地裡卻剋扣工資，她們向僱主據理力爭，卻被要脅會解除合約，故唯有啞忍兩年。

她續指，除工資不符，每日工時亦較合約訂明的9小時長，平日更經常被要求加班。「夜更由晚上7時做到



■透過「補充勞工計劃」來港的內地護理員王婕，投訴粉嶺一間安老院欠薪9.9萬元，勞資審裁處下月將處理該個案。香港文匯報記者 嚴敏慧 攝

翌日7時，惟因人手不足，我們早上7時後要替院友洗澡後才能下班，日間亦不時被要求帶院友外出覆診。她稱，經常在睡夢中被喚醒外出工作，院方卻只象徵性以20元一小時作為加班費，但兩年來她被拖欠逾2,000小時加班費，連同假期應付薪金達9.9萬元。

加班每鐘20元 拖欠9.9萬

王婕與協助她的工會代表昨前往靜養院要求與負責人見面，但員工拒絕讓他們內進並報警求助。王婕早前已向勞工處求助，惟僱主並無出席上周二（23日）舉行的調解會，勞資審裁處則已將案件安排下月26日

處理。工會稱事件僅為冰山一角，相信全港約1,000名內地護理員中，大多被僱主剝削卻不敢求助，促請勞工處加強巡查及檢討有關政策。

靜養院：疑員工被炒誣告公司

香港文匯報記者昨致電涉事的粉嶺恩怡靜養院，職員陸小姐否認公司剝削內地護理員。她表示，公司較早前以誠信有問題為由，未有與該名員工續約，懷疑她懷恨在心誣告公司，「6月滿約時她未有提出欠薪問題，不明白她為何現在才提出」。

投資無下文 畢天慶被迫款

香港文匯報訊（記者 杜法祖）日東科技（控股）有限公司（0363）執董畢天慶女友孫娟入稟，指她於2008年初認識畢天慶，畢同年5月向她稱有「搵錢良機」，提議一同投資一間上市公司；孫思索考慮之際，畢的女婿David Deng

稱畢乃上市公司老闆，絕對不會「玩嘢」，孫投資得愈多，賺得也愈多。孫遂於同年9月把120萬元交予畢，但投資大計未有下文，孫也收不回任何款項。孫娟現列畢天慶及David Deng為被告，追討2人合共120萬元。

陳一玲入稟禁陳二康售物業

香港文匯報訊（記者 杜法祖）2名已故人士於廣東省台山及廣州坐擁至少7個物業，他們死後遺產引發訴訟。女子陳一玲日前入稟高院，指控男子陳康（又名陳二康）未有履行2010年7月16日的協議交出遺產，陳一玲以其中

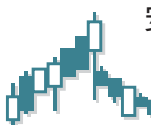
一名死者陳建文（譯音）的遺產代理人身份入稟，要求禁止陳康私下轉售物業。入稟狀未有交代眾人關係，記者昨分別到陳一玲及陳康的地址，但皆無人應門。

責任編輯：葉卓偉

財經新聞

美銀擬售建行5%套逾700億

香港文匯報訊（記者 李永青）據《紐約時報》與國家廣播有線電視公司（CNBC）先後報道指，財務狀況艱困的美國金融巨擘美國銀行（Bank of America）即將出售所持中國建設銀行(0939)股份，現時美銀持有建行10%股份，為該行第三大股東，擬出售股份數目約為至少所持的一半，有關談判已近尾聲，美銀或最快周一落實有關安排。美銀出售建行股權料可套現接近百億美元，傳買家來自亞洲及中東的主權基金的合組財團，惟美銀拒絕回應報道。



價格若滿意或悉數脫手

《紐約時報》引述不具名消息指出，目前美銀正與各大潛在買家會面洽談，包括亞洲主權財富基金和私募基金公司如百仕通（Blackstone）與KKR公司。美銀持有的10%建行股份，若協商後價格令人滿意，還可能將股份全數脫手，交易最快可能在上周末敲定，投資者對這項消息表示歡迎。

國家廣播有線電視引述熟悉會談的人士報道，這筆交易可能讓美銀入帳85億至90億美元（約663億至702億港元）。CNBC報道有關消息後，美銀股價攀升，收盤上漲1.4%。

持貨6年 升值百億美元

美銀於05年6月花了119.1億美元入股建行，至今套現111億美元，基本收回成本，現時仍擁有建行

約一成股權，是次擬售至少一半股權。據美銀估計，所投資的建行股權約值196億美元，升值約100億美元。美銀持有建行H股255億限售股份將在明日（29日）解禁，佔股比例10.23%，解禁前夕市場有關美國銀行將減持建行H股的傳聞早已甚囂塵上。就在解禁前夕，市場傳言目前正受自身資產安全困擾，以及美國國際集團上百億美元的賠償訴求的雙重困局，美銀與科威特和卡塔尔的主權財富基金就出售該行持有的部分建行股權展開試探性磋商。美銀於上周四公布向股神巴菲特發售50億美元優先股，每股股息6厘，曾令美銀股價大升25%，收市漲幅為9.44%。巴郡同時獲得7億股普通股認股證，可於未來10年隨時行使，行使價為每股7.14美元。



■外媒報道，美國銀行將出售所持的中國建設銀行5%股份，料最多可套現90億美元。美聯社圖片

通脹升溫 內地一線城市理財信心挫

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）國泰君安證券與零點集團近日公佈，第三期「君弘」證券理財指數為64.30分（信心較弱）。上半年，內地通脹日益嚴峻，房貸調控政策不斷收緊，一線城市由於飛速上漲的物價水平，導致生活成本也隨之上升，當地的理財人士收入增長跑不過通貨膨脹，其理財信心最為脆弱，對於房產投資的信心更是跌入低谷。相反在物價相對較低，壓力相對較小，宏觀政策相對寬鬆，投資機會日益增多的三線城市，投資者則熱情高漲。

房產投資信心落入低谷

研究者上半年在北京、上海、成都、西安和寧波等11個具有代表性的一、二、三線城市對1,000多位中高端證券理財人士進行調查，顯示「君弘」證券理財綜合指數第三期得分為64.30分，比上期 65.10分（信心一般）降低了1.23%。中高端理財人士仍然對宏觀環境的信心最強，對證券行業的信心和對證券理財能力的信心得分相近，分別位列第二、第三位，但對個人收支預期的信心和對理財工具的認知評價的得分仍

然較低。

而研究11個城市各自的證券理財指數得分，發現本期綜合理財指數得分最高的仍然是二線城市，但與前兩期相比有一定幅度的下降。一線城市相比上期得分大幅下降，顯示了一線城市理財人士的證券理財信心有非常明顯的減小。三線城市得分則與二線城市接近，較前兩期相比有顯著上升。

三線城市投資熱情仍漲

研究者認為，一線城市由於飛速上漲的物價水平，導致生活成本也隨之上升，因此對個人收支預期非常不樂觀，個人收支預期指數的低得分是拉低一線城市綜合證券指數得分的主要原因。相反，在整體一片悲觀的氣氛中，三線城市由於以實業為主，經濟波動與一、二線城市相比較小，物價和消費較低且受通貨膨脹影響較小，房地產市場也尚未受到嚴格調控。因此無論從收入預期、還是投資理財信心以及房地產市場的熱情來說，三線城市的表現都相對比較突出。

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳企業恆豐潤集團投資10億元，進軍惠州大亞灣建設畔山名居，在大亞灣西區比亞迪旁邊打造一大型集購物中心、公寓為一體的項目。畔山名居位於惠州市大亞灣西區石化大道與龍山七路交匯處，規劃中的板樟嶺公園東側。項目總投資約10億元，佔地近6萬平方米，建築面積約26萬平方米，由11棟建築圍合而成，集高檔景觀住宅、服務式公寓、購物中心及時尚商業街區等於一體。據了解，恆豐潤集團成立於2004年，是以房地產開發為龍頭，集不動產經營、投資發展、建築安裝、物業管理、金融、酒店經營管理、模具製造業等為一體的大型現代企業集團，旗下擁有11個企業。

深企10億惠州拓商住項目

東亞內地網點年內逾百家

香港文匯報訊（記者 李理 北京報道）隨着內地金融市場不斷開放，港資銀行北上設立的營業網點也越來越多。東亞銀行中國常務副行長林志民在京接受記者採訪時稱，東亞中國年內的營業網點將會突破100家，同時將大力發展網上銀行和電子渠道配合物理網點建設，以更積極的姿態與內地第三方支付公司合作。

國務院副總理李克強早前訪港時曾宣佈六條深化內地與香港經貿金融合作新的政策措施。其中包括開展外資銀行以人民幣增資試點等新舉措。針對中央支持港資銀行在廣東省內以異地支行形式合理布點的政策。林志民表示，東亞中國將加強在廣東省的異地支行建設，去年至今已在廣東省設立了佛山、中山、惠州、肇慶和江門支行等5家異地支行，下一階段將繼續加強異地支行的設立工作。

據悉，目前東亞中國的東莞支行已完成籌建，籌建順德支行在等待批覆中，湛江等地設立異地支行也已列入計劃。

林志民稱東亞中國的網點分佈既包括發達地區，也包括東北、中西部地區。長沙分行剛獲准籌建，接着會在中西部地區設立更多分支網點。

興業銀行與匯豐簽合作

香港文匯報訊（記者 吳志濤 福州報道）恒生銀行（0011）作為第二大股東的興業銀行日前與匯豐集團旗下的匯豐村鎮銀行簽署合作備忘錄。據此，興業銀行將為匯豐在內地已發起設立以及未來將發起設立的村鎮銀行提供代理接入現代化支付系統服務。

興業銀行在其官網上發布的信息顯示，針對為數眾多的村鎮銀行匯路不暢的問題，興業銀行自2009年起開始通過「銀銀平台系統」為其提供代理接入現代化支付系統服務，並於去年3月創新推出「銀銀平台客戶端」，使村鎮銀行通過興業銀行接入現代化支付系統更為便捷。

目前，匯豐在內地發起設立的11家村鎮銀行都可獲得前述的系統服務。同時，興業銀行還為各家村鎮銀行提供關於支付系統的全面培訓和長期技術支持服務，並為代理接入支付系統準備了詳盡的應急處理預案。

中聯重科發15億美元債券

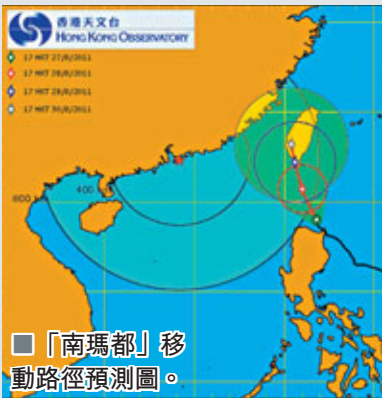
香港文匯報訊（記者 王穎、通訊員 李菁菁 長沙報道）中聯重工（1157）日前召開董事會，透露擬在境外首次發行不超過15億美元的美元債券，發行期限不超過十年，並申請在新加坡交易所上市。募集資金將用於一般性企業用途，中聯重科將為此次發債提供擔保。

「南瑪都」移台南 港續酷熱

香港文匯報訊（記者 羅敏文）本港受到強颱風「南瑪都」的影響，昨天天氣炎熱，本港市區昨日錄得攝氏32.9度，黃大仙、九龍城、將軍澳和上水更錄得逾35度的高溫。香港天文台預測，「南瑪都」會向西北偏北移動接近台灣南部，未來1至2天仍與本港保持一段距離，不會進入警戒範圍，但未來數天香港仍然酷熱。

香港天文台昨日上午10時45分發出酷熱天氣警告，天文台總部錄得攝氏32.9度，黃大仙和九龍城錄得35.3度，將軍澳和上水分別錄得35.5度和35.7度，而香港公園更錄得35.8度。天文台科學主任韓啟光表示，在「南瑪都」影響下，華南沿岸正受到大陸氣流的影響，料未來數天仍然炎熱，間中有驟雨。

截至昨日傍晚5時，「南瑪都」距離本港880公里，天文台預測「南瑪都」向西北偏北移動，時速約10公里，橫過呂宋海峽，移近台灣南部，料未來1至2天與本港仍然保持一段距離。長者安居服務協會昨日凌晨至晚上8時，共收到1,354人次按動平安鐘，其中87人因身體不適需即時送院，主要是頭暈及痛症。



橫琴口岸開重病客綠道

香港文匯報訊（記者 黃殿晶、張廣珍，通訊員 賈宗輝 珠海報道）近日，一名內地老人因患危重疾病需要從澳門醫院轉移到內地進行緊急救治，橫琴邊檢站特事特辦，在口岸開通緊急救助通道，僅用5分鐘時間，完成了全部隨行人員的入境查驗手續及病人的順利轉移和雙方醫護人員的協助交接工作。此舉為病人搶救工作贏得了寶貴時間，受到了病人家屬的稱讚。