

指死因庭建議未必可行 願改善驗樓程序 屋宇署：問題樓發勸喻信恰當

香港文匯報訊(記者 曾雁翔)在土瓜灣馬頭圍道場樓慘劇中，死因庭批評屋宇署馬虎，建議該署檢討發出修葺令程序。屋宇署昨日向立法會呈交文件指，死因庭建議未必可行，但署方將會改善驗樓程序，包括重新評核為倒塌大廈進行檢驗職員的工作表現，考慮讓屋宇測量師和結構工程師共同檢查有危險的大廈。署方解釋指，需要處理法律程序，未能立刻向所有有問題樓宇業主發維修令，認為現時先發勸喻信做法恰當。

馬頭圍道45J號唐樓去年1月29日倒塌，4人死亡。死因庭裁定4人死於意外。雖然無人須負刑事責任，但死因裁判官就事件批評屋宇署馬虎。屋宇署昨日向立法會樓宇安全及相關事宜小組委員會提交文件，就死因研訊結果作出回應。死因庭認為，塌樓前2個月，應把大廈列作「危樓」處理。屋宇署回應指，要判斷1幢大廈是否隨時倒塌有難度，但會檢討現行執法行動手冊和指令，確保內容清楚易明，配合使用需要。

死因庭批評 驗樓交行貨

死因庭又批評負責驗樓的屋宇署人員做事「求其、交行貨」，並建議屋宇署屋宇測量師和結構工程師「行仔嘍」，聯合視察須在3小時至10日內檢查的緊急個案。屋宇署文件表示，根據視察記錄，檢查45J大廈的人員視察了樓宇外部和公用部分，以及可進入的內部建築，並用相片和文字作記錄。署方將全面評核有關職員工作表現，了解他在關鍵時間對該樓宇失修舉報的處理方法是否恰當。

孖欠效率 但會作檢討

不過，署方認為，全面「行仔嘍」在資源調配上欠效

益；加上首名檢查人員需要對其決策負全部責任。2名專業人員同行，會令首名視察者無意中瀆職，故初步認為現行做法恰當，但會把死因庭建議納入檢討範圍之內，考慮讓屋宇測量師和結構工程師共同檢查有危險的大廈。

倘業主履責 維修無影響

根據現行程序，屋宇署會先向有問題大廈發出勸喻信，其後再發修葺令。死因庭建議，署方一旦發現樓宇有危險，應第一時間發出修葺令，以及在發出維修令後，每2周跟進一次。屋宇署解釋，由於修葺令屬法律文件，辦理需時，加上勸喻信會告知業主樓宇失修情況，並通知署方會在短時間內發出法定命令，只要業主履行責任，就不會影響維修計劃。屋宇署將檢討執法行動的程序，以及覆驗發修葺令的樓宇。

此外，在塌樓事故後，屋宇署1個月內檢查了全港4,000多幢樓宇，並跟進有問題大廈。對於有立法會議員質疑，該行動未能進入建築物內部視察，建議增撥資源，讓職員可檢查個別單位內部結構。屋宇署亦會把「劊房」納入小型工程監管制度，提高對違法建築執法效率。



2010年1月29日，馬頭圍道5層高舊樓倒塌。消防員在現場進行救援工作。資料圖片



呂志和指，成功之道在於創新，並注重穩健投資策略和良好商譽，不介意發展得慢，只要站得穩，一樣可以慢慢走上去。鳳凰衛視香港台供圖

礦石大王變新賭王

呂志和論成功路

香港文匯報訊(記者 文森)現時不少年輕人抱怨社會向上流動機會減少。不過，被譽為「礦石大王」、「澳門新賭王」的嘉華集團主席呂志和並不認同這點。他認為，機會不應靠社會提供，「每個人都要刻苦耐勞，機會來臨時便要抓緊」。呂志和認為，成功之道在於創新，並注重穩健投資策略和良好商譽，不介意發展得慢。只要站得穩，一樣可以慢慢向上爬升。

賭場度假城 採西式管理

呂志和最近接受鳳凰衛視香港台節目《智富傳奇》專訪，指2002年澳門政府開放賭權後，他先在澳門開辦賭場酒店「試水溫」。他把10多年酒店管理經驗融入賭場管理，決意打造氹仔大型賭場度假城，設有人造沙灘、水療等休閒設施，成為澳門首個引入西方模式管理的賭場，令賭場度假城市場佔有率與日俱增。年過60的呂志和對此感到自豪，「很多老行尊，都幾乎讓我們過了頭」。他指，成功之道在於創新，「我們是實事求是，不會抄襲別人。」

儘管如此，呂志和的創業路也非一帆風順。2008年金融海嘯，令度假城計劃受阻。但善於變通的呂志和臨危不亂，利用1年時間優化項目設計，最終跨過難關。任何人都會面對難關，呂志和則以穩健策略和良好商譽應對。「我做生意最少要付30%本金，有甚麼事情都可以站得穩。即使發展慢點，一樣可以慢慢走上去。」

爭向上流動 須刻苦耐勞

事業有成，往往需時10年，以至數十年時間，「礦石大王」也非一日煉成。呂志和從事石礦業數十年，坦言必須不斷面對挑戰，公司才可在激烈競爭下生存。現時年輕人動輒抱怨社會向上流動困難，他並不同意，「每個人都要刻苦耐勞，實事求是，爭取經驗，機會來臨時便抓緊」。呂志和坐擁價值200億元家產，早已分配5名子女掌管不同業務，避免分產糾紛。呂志和已提早部署，可見作風穩健。該輯專訪將於明日(星期六)晚上11時至11時半，以及星期日晚上7時半至8時播出。市民可在有線電視14台、now357台，以及香港寬頻507台收看。

領匯商場翻新後人流倍增

香港文匯報訊 領匯近月完成翻新多個商場。行政總裁王國龍表示，有商場人流翻新後上升1倍。王國龍又指，領匯在新界商舖的租金近年上升約3成，但仍低於市場。公屋聯會認為，領匯在偏遠地區租金較高，令這些區域物價比市區更貴。

舖租升3成 仍低於市場

全港擁有180多項物業的領匯，5年來把逾21個商場翻新，多個商場都在近月陸續完工。而重點項目之一的赤柱廣場，翻新工程亦接近完工，即將全面重開。領匯行政總裁王國龍接受傳媒訪問時表示，翻新後商場人流有所改善，黃大仙中心人流較以往上升1倍。對於被批評大幅加租，令商場出售物品價格較貴，他認為，很難以此作出判斷，「物價的確有所上升，買個麵包，麵粉的價格都升了很多。這很難判斷租金影響有多大，例如新界商舖，據政府統計資料顯示，租金上升30多個巴仙。過去幾年，我

們的升幅都是差不多。但我們的租金仍是其他新界商舖平均租金三分之一。」

天水圍貨貴 居民怨言多

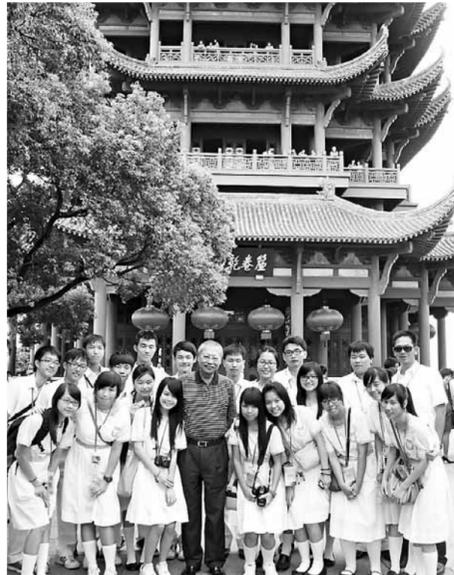
不過，有過半數商場都是屬於領匯的天水圍，不少街坊都表示，區內街市價格比外面還要貴，「蔬菜價格較區外每斤貴幾元」。不少街坊表示，區內很多人會推手拉車到元朗市中心購買幾斤菜，甚至騎半個小時單車買菜，一餐可省回10多元。前房委會委員、公屋聯會主席王坤認為，領匯租金高，是天水圍這些偏遠地區物價高漲的原因，「包括東涌、天水圍等偏遠地區，反而舖租更加貴。商戶所買貨品，譬如一斤菜，比市區同是領匯屬下街市還要貴。領匯上市後，似乎這是特有現象，俗一點說，是『越窮越見鬼』。」他又表示，如順天邨這些較多長者的屋邨，最低消費10多元一餐的情況已消失，至少要30多元才能吃到一碟飯。



香港魔術節開幕

香港魔術節在荷里活廣場開幕，數十位魔術師將爭奪「全能魔術師大賽」、「兒童魔術師大賽」、「魔術美少女大賽」等5大組別冠軍。參賽選手中年齡最小4歲，最大已過80歲。圖為魔術師在現場向觀眾展示近距離魔術。新華社

武漢紀念辛革儀式 助港生了解歷史



孫明揚率領1,100多名港生到武漢學習交流，透過紀念辛亥革命一百周年，加深對國家發展的認知。他們亦有到訪當地古蹟，藉以建立對國家的歸屬感。圖為孫明揚與學生於黃鶴樓合照。



1,100多名港生出席武漢市舉行的「辛亥革命一百周年紀念儀式」。



孫明揚和湖北省政協副主席周宜開與交流團成員會面。

香港文匯報訊(記者 高鈺)今年是辛亥革命一百周年紀念。教育局局長孫明揚率領1,150多名香港中學生到訪武漢，進行「鄂港學生學習交流之旅」。武漢市洪山禮堂昨日舉行「辛亥革命一百周年紀念儀式」，邀請湖北省政協副主席周宜開、國家教育部港澳台辦公室主任張秀琴等出席。孫明揚表示，藉着各項紀念活動，希望同學能認識和了解辛亥革命經過和歷史意義，以及國家民族復興之路的機遇和挑戰。是次交流之旅為教育局「薪火相傳」國民教育交流計劃一部分，旨在讓港生通過親身體驗內地學習和交流，加深認識祖國歷史文化與發展現況，從而加強對國家的歸屬感。在訪鄂行程中，逾千名港師生將參觀武漢鋼鐵集團、辛亥革命武昌起義紀念館、湖北省博物館等工業重地及歷史景點，與內地生一起回顧歷史，展望未來。

國民教育科諮詢 廣納民意

另就有報指，當局有意暫緩於中學推行必修德育及國民教育科。教育局表示，德育及國民教育科仍正進行課程諮詢，廣泛聽取教學人員、家長等意見。專責委員會將詳細討論及參考各界人士意見，並作出適當跟進及修訂。

車用石油氣上限價下月上調

香港文匯報訊(記者 文森)機電工程署根據國際石油氣價格變動情況，宣布下月起上調車用石油氣上限價格，加幅介乎每公升0.11元至0.12元。經調整後，各專用氣站車用石油氣上限價格為每公升4.56元至4.98元不等。例如，柴灣豐業街氣站，氣價由每公升4.86元加至4.98元；馬鞍山恆耀街及元朗德業街氣站，則由每公升4.44元加至4.56元。機電署發言人指，石油氣上限價格按照指定定價公式釐訂，新價將於下月1日至31日期間生效。

龍城諮詢平台第2次會議

香港文匯報訊(記者 文森)港府在九龍城成立首個市區更新地區諮詢平台，昨日舉行第2次會議，討論諮詢平台未來工作計劃、前馬頭角牲畜檢疫站(牛棚)未來用途，以及分區實地視察報告等事項。然而，一班九龍城區居民不滿委員早前落區視察時，不少居民不知情，認為缺乏表達意見機會，昨日到會場抗議。

城大生涉冒認副校長親戚恐嚇

香港文匯報訊(記者 徐思)城市大學發生有學生懷疑冒認管理層親戚欺壓同學事件。該校校內民主牆近日有人張貼大字報，指一名學生早前在新加坡實習期間，與一女同學爭吵，期間多次強調「我表舅係城大副校長」，又揚言家人認識黑社會，可令該女生「有書讀」。有見及此，女生家人向校方投訴。被指涉事的城大副校長，則以電郵回覆該女生，否認有此親戚。城大發言人確認，7月中已接獲有關投訴，並約見涉事同學，經審視後已作出懲處。

發書面警告 被指懲處輕

城大民主牆近日出現題為「再現吹水王」、「我表舅係城大副校長」大字報，透露有學生在

新加坡實習期間與另一女同學口角，多次稱「我表舅係城大副校長」，及揚言可令對方停學。而該女生家人得悉事件後，即向校方投訴。據了解，城大已向肇事者作書面警告，但亦有不少學生在民主牆上表達不滿，認為懲處太輕。另外，民主牆上有人貼出被指是「表舅」的副校長回覆該女生電郵，稱並非肇事者親戚。

就是次個案，城大發言人回應指，7月中已接獲投訴，隨即按規定成立包括教職員和學生代表的學生紀律小組處理，並約見涉事同學。小組經詳細審視後，決定對肇事學生作出懲處，並把懲處通知投訴人。而如果投訴人不同意決定，亦可按照既定程序，向校方提出上訴。

東大照明上市涉騙 朱氏兄弟缺席聆訊

香港文匯報訊(記者 杜法祖)東大照明(8229)主席朱展東，涉嫌串同弟妹及公司職員串謀欺詐，在招股書內誇大公司營業額。2002年令公司成功在創業板上市。5人共被控21項控罪，案件上月底於高院開審。但控方上周傳召所有證人後，朱氏兄弟自本周一起再沒有出庭應訊，陪審團將在2人缺席下商議判決。

無律師代表 將繼續審訊

法官昨日向5男4女陪審團交代稱，東大照明主席朱展東(58歲)，以及其胞弟兼公司副主席朱植植(54歲)本周一沒有依時到庭。法庭及雙方律師調查後，看來2人再不會出席餘下審訊。而資深大律師清洪及陸貽信，日前已獲法庭批准不再代表2人。法官決定，在兩名被告缺席及沒有律師代表下繼續審訊，預算陪審團將於下周商議5人是否罪成。剩下3名女被告身

處犯人欄應訊。其中，銷售經理莫林芳(40歲)不停低頭拭淚。

裁定朱碧鸞 表證不成立

法官昨日待控方完成案情後指，5名被告原本一同被控一項公司高級人員作出虛假陳述罪，但由於沒有證供顯示朱氏胞妹兼公司會計經理朱碧鸞是公司高級人員，故裁定朱碧鸞此罪名表證不成立。案情指，朱展東兄弟與莫林芳涉嫌於2001年11月至2002年7月誇大公司營業額，以串謀詐騙港交所及證監會批准東大在創業板上市。其後，他們涉嫌於2002年至2004年業績報告上作虛假陳述，誇大營業額和銷售數字。及至2004年，東大計劃申請在主板上市而被揭發此案。5名被告被控串謀詐騙、作虛假陳述、洗黑錢等共21項控罪。