

# 投標轉趨謹慎 推地審時度勢

地政總署昨日公布北角油街地王招標結果，地皮最終由長實旗下游城投資有限公司以62.672億投得。油街地皮位置優越，發展規模龐大，以可建最高樓面計，折合每呎樓面地價為8294元，成交價對後市有一定的指標作用。被稱為地王的油街地皮以低於市場預期價成交，說明發展商及政府對後市持審慎態度，現時的成交價已反映樓市風向。外圍大環境對樓市的影響極大。隨着內地逐步收緊銀根、金融市場大幅下挫、經濟放緩等不利消息接踵而至，已對樓市構成沉重壓力。當局在未來推地時更要審時度勢，以免對樓市造成衝擊。

油街地皮挾維港臨海優勢，屬區內碩果僅存的優質「綜合發展區」用地，因而吸引了多個大型財團投標，足顯市場對豪宅地皮的需求。然而，成交價低於市場預期，出現了投標熾熱但標價審慎的現象，反映發展商雖然對油街地皮有興趣，但在目前市況不明下也不敢貿然高價搶地，傾向以較保守價「試探」。這種情況與早前發展商競相高價搶地大異其趣。現在發展商出價謹慎，當局也接受低於預期的標價，正說明樓市可能已出現轉折點。

應該看到，樓價容易受到外圍大環境影響。

在經濟暢旺、資產市場紅火之時，投資者都願意高位追貨。不過，當外圍環境逆轉時，投資者也會立即轉為觀望態度，導致樓市缺乏承接而出現調整。本港樓市經歷前一段時間的急升後，已積累了不少泡沫，而歐美先後爆發債務危機引致本港資金外流、內地資金也有流走跡象，加上本港經濟放緩，種種不利消息令到樓市交投淡靜，部分賣家更開始減價求售，自然影響發展商的投地意慾。同時，當局近期大增地皮供應，發展商選擇既多，自然不必如以往勾地高價競投。何況油街地皮更屬「限量地」，以低於市場價成交，也是正常現象。

當局在市況熾熱時自然要盡量多推地，以滿足市場需求穩定樓價，但當樓市出現逆轉時，如果仍然不顧實際的大量推地，隨時會成為壓垮駱駝的最後一根稻草，重蹈當年金融風暴後樓市骨牌式崩塌的覆轍。樓市攸關本港經濟民生，理應審慎為重。因此，當局應密切留意市場的最新情況以釐定推地安排，並不時根據市況作出調整，一方面是避免外界出現拋售土地的疑慮；另一方面是防止樓市因為供應突然大增而受到衝擊，維護樓市穩定。

(相關新聞刊A2版)

# 美「軍力報告」劍指南海包藏禍心

美國國防部發佈《中國2011年軍事與安全發展報告》。值得關注的是，報告除了繼續渲染「中國軍事威脅論」之外，還專門增加了中國海上戰略的「特別主題」，聲稱中國軍力對南海局勢影響巨大。但是，中國對南海諸島及其附近海域擁有無可爭辯的主權，美「軍力報告」劍指南海，恰恰暴露了美國介入南海局勢的意圖。美國利用南海問題牽制中國，在中國周邊製造麻煩，只會讓局勢更加複雜。鑒於南海一些國家正在「玩火」，美國不應「引火上身」。

自2010年以來，美國在南海問題上的介入性、擴張性逐漸加強。一是將南海問題上升到「攸關美國國家利益」的高度，以便為美國介入提供借口；二是開始強力介入問題的解決，提出支持多邊磋商和進程透明，企圖將屬於雙邊問題的南海問題變成多邊的國際性問題；三是公開對中國威懾的意味甚濃，反覆強調「反對任何國家使用或威脅使用武力」、「反對任何國家損害美在南海商業利益」，明顯將矛頭對準中國。

美國今年的中國軍力報告劍指南海，「特別關注」中國對於藍水海軍能力的渴望，在談及中國首艘航母時稱，中國「將在保護廣泛利益方面扮演越來越強大的角色」。美國助理國防部長幫辦希

弗周三在五角大樓的新聞發布會上稱，中國持續軍事投入的速度和範圍，令美國認為中國尋求的能力可能破壞地區軍事平衡，增加誤解和誤判的風險，並可能造成地區緊張局勢和焦慮情緒云云。

但是，中國海岸線綿延1.8萬多公里，海上島嶼6500多個，海上專屬經濟區300多萬平方公里，這些都需要中國海軍有足夠的能力去保衛。沒有航母的海上機動作戰平台，中國就不能有效地維護領土領海主權完整和海洋權益。研究發展航母，保障領土和主權完整，是中國鞏固國防、維護自身發展的必然要求和選擇。而且，中國建造航母，目的還是防禦性的，以「瓦良格」號改裝的航母，其防禦性、威懾性特點更顯突出。

在聯合國安理會五大常任理事國中，美、俄、英、法均擁有航母，而且美國達12艘之多，比目前全世界其他8個擁有航母國家現役航母數量之和還多。美國2010年軍費高達近7000億美元，佔全球總額的40%。而中國目前只有首艘航母，這與中國保護領土主權完整和海洋權益的需要，是遠遠不夠的。美「軍力報告」對中國首艘航母以及對藍水海軍能力的渴望說三道四，是典型的雙重標準。

(相關新聞刊A10版)

## 重要新聞

# 港大解精卵結合 助醫男性不育

## 聚糖SLeX結合過程不可或缺 遇突變阻礙受精

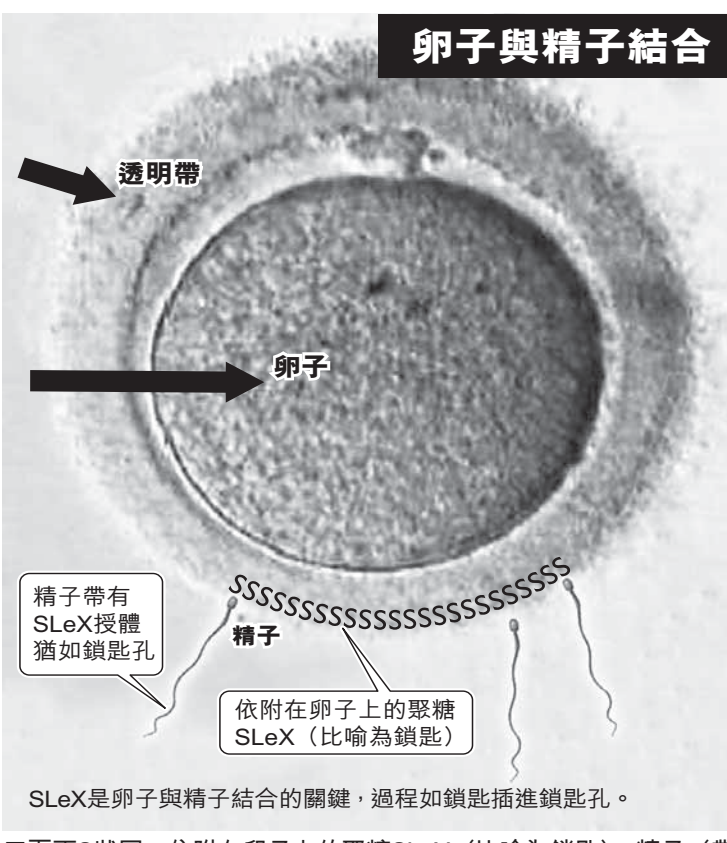
香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)人類生命之源自精子與卵子結合，但這過程並非必然。香港大學聯同境外科研團隊破解過程中不可或缺的關鍵——聚糖SLeX。研究發現，SLeX是黏附在卵子表面的物質，當遇上精子帶有的SLeX授體，則猶如鑰匙投進鎖匙孔，讓精子穿透卵子外層的透明帶，與卵子細胞核結合，成為受精卵，再演化為胚胎。若SLeX或其授體出現異常情況，則會令受精過程受阻。是次研究有助治療男性不育問題，同時也為男性避孕提供新發展方向。

是次報告刊登於最新一期權威科學雜誌《科學》。香港大學醫學院婦產科學系研究團隊與來自美國、英國及台灣的研究人員，針對「生命之源」謎團展開研究。境外學者利用「質譜法」，分析人類卵子透明帶聚糖結構。結果發現，逾70%聚糖末端序列為一種稱為「唾液酸化路易斯-X」聚糖(又稱SLeX)。港大醫學院團隊根據有關研究結果，利用瑪麗醫院輔助生育項目病人所捐贈的195顆無受精及已壞死的卵子再作研究。

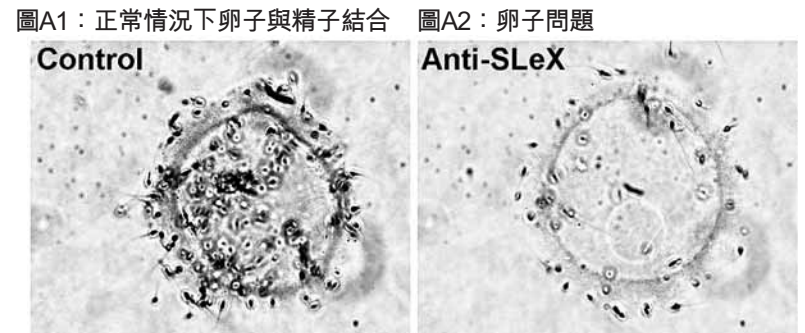
**精子帶授體 如插鎖匙孔**

研究人員從卵子分離出透明帶，並展開2項實驗。其中一項是在透明帶加上SLeX授體，阻隔精子與卵子結合。結果發現，SLeX授體抑制80%精子進入透明帶。香港大學醫學院婦產科學系助理教授(研究)趙志昂昨日解釋，卵子透明帶上的SLeX猶如「鎖匙」；精子則帶有SLeX授體，猶如「鎖匙孔」。精子與卵子結合過程就像「鎖匙插進鎖匙孔」。在透明帶加上SLeX授體，猶如將鎖匙遮掩，自然無法插進鎖匙孔。

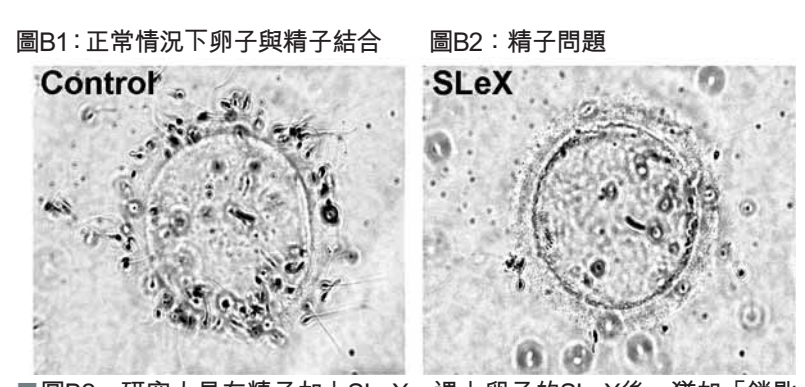
另一項實驗是在精子加上SLeX，同樣發現70%精子進入透明帶的過程受抑制。趙志昂解釋，這情況猶如把精子的「鎖匙孔」改為「鎖匙」；當遇上卵子的「鎖匙」，便無法投合。研究也發現，改變SLeX結構會減少精子進入透明帶結合的比率。團隊憑此證實



■下面S狀圖：依附在卵子上的聚糖SLeX(比喻為鎖匙)，精子(帶有SLeX授體)猶如鎖匙孔SLeX是卵子與精子結合的關鍵，過程如鎖匙插進鎖匙孔。 港大醫學院供圖



■圖A2，研究人員在卵子透明帶加上SLeX抗體，猶如將卵子的「鎖匙」遮掩，無法插進精子的「鎖匙孔」。與圖A1比較，圖A2精子與卵子結合數量明顯減少。 港大醫學院供圖



■圖B2，研究人員在精子加上SLeX，遇上卵子的SLeX後，猶如「鎖匙」碰「鎖匙」，無法結合。從圖B2可見，精子與卵子結合數量減少。 港大醫學院供圖

### 吃糖無助增受孕機會

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)人類卵子透明帶的聚糖SLeX(唾液酸化路易斯-X)，是單糖組成的糖鏈。卵子透明帶的SLeX是女性受孕的「關鍵」之一，而聚糖也可以從食物中攝取，例如水果、米飯及麵包等澱粉質，增加進食有關食品會否提升體內SLeX的「含量」？

香港大學醫學院婦產科學系助理教授(研究)趙志昂昨日表示，人體內有平衡機制，不能針對性地提升某部位的SLeX；而且人體其他細胞也帶有SLeX，食物中吸取的SLeX不會全數輸送至卵子透明帶，而只會令卵子透明帶與其他細胞同步增加SLeX的數量，但作用有限。趙志昂說，人體製造聚糖SLeX，最取決於酵素，提醒市民切勿以為多吃糖會增加SLeX，「如果真的可行，糖尿病人體內豈非有很多SLeX？」

港大醫學院婦產科學系教授楊樹標(中)表示，今次研究結果為治療男性不育提供新發展方向。右為趙志昂。



# 索K次數愈多 膀胱容量愈小



香港文匯報訊(記者 林曉晴)吸毒禍延終生。中文大學研究發現，大多數吸食氯胺酮(俗稱「K仔」)的青少年，都會出現膀胱萎縮現象。「索K」次數愈多，膀胱容量愈小。有人的膀胱容量由正常400毫升至500毫升，減至90毫升，導致尿頻、經常尿急、盤腔疼痛等症狀。雖然戒毒可令膀胱容量逐漸恢復，但始終未能完全回復正常水平。

**戒毒大半年 尿頻始改善**

現年25歲的阿後，由2000年開始吸毒。他昨日表示，當時受朋輩影響，以及在好奇心驅使下接觸毒品，高峰期每天吸食3次「K仔」，「真是當飯吃！」。直至2007年，他出現小便刺痛及小便帶血症狀，始萌生戒毒念頭，但一直未能成功擺脫「毒癮」。直至去年，尿頻問題惡化，影響他的日常生活。他接受身體檢查時，赫然發現膀胱容量收縮至只有90毫升，才決心戒毒。至今已戒毒大半年，尿頻情況已由以往每15分鐘如廁一次，改善為每小時一次。他勸喻青年人：「千萬不要因一時快感而吸毒，會摧毀自己的健康！」

此外，中文大學研究發現，毒禍影響深遠。研究對象是66名曾吸毒的青少年，平均年齡為18歲，多數人首次吸毒年齡為13歲至14歲，更有人由10歲起開始吸毒。研究人員根據吸食「K仔」次數，把參與者分組，以每星期吸食3次、4次及5次以上分組，發現他們的膀胱平均容量分別為203.2毫升、199.6毫升及189.5毫升；而正常膀胱容量約400至500毫升。

研究又以「盤腔疼痛、經常尿急和尿頻患者症狀量表」評估吸毒者受膀胱萎縮困擾的程度，得分愈高，表示困擾愈大。結果發現，吸毒少於一年者，平均得分4.8分。而吸毒4年者，得分為9.63分。中大泌尿外科組名譽臨床助理教授麥肇敬醫生指，研究顯示，吸食「K仔」次數增多，會加劇膀胱萎縮；而受膀胱萎縮影響程度亦會遞增。

**吸毒期太長 未必可改善**

另外，研究又發現，戒毒可令吸毒者膀胱功能逐步復原。接受戒毒服務約3個月後，吸毒者膀胱容量可恢復至平均243毫升。而戒毒一年以上，膀胱容量可恢復至387毫升。不過，麥肇敬指，受損膀胱始終未能完全康復。而如果吸毒年期太長，即使戒毒，亦未必可改善受損膀胱的功能。

麥肇敬表示，有關研究仍然在進行中，希望收集更多數據，研究吸毒劑量與膀胱受損的關係，並希望是次研究有助大眾了解吸毒禍害，加強青少年「抗毒」意識及戒毒動機。