

“ 橫琴島總面積106.46平方公里，是珠海190多個島嶼中面積最大的一個，與澳門三島隔河相望，一橋相連，距離香港34海里，港珠澳大橋開通後，到香港只需要半小時的車程，100公里半徑內有香港、澳門、廣州、深圳、珠海5個國際、國內機場，隨着廣珠輕軌、廣珠鐵路、金海大橋等交通項目的推進，橫琴將成為粵港澳三地新興的交通樞紐。

2009年8月14日，國務院批准《橫琴總體發展規劃》。作為國家戰略，橫琴被國務院定位為「粵港澳緊密合作示範區」，承擔着促進澳門經濟適度多元發展、維護港澳地區長期繁榮穩定的重任。中共中央總書記、國家主席胡錦濤在視察橫琴時明確指出：開發橫琴島是中央的重要決策。溫家寶、賈慶林、習近平、李克強等黨和國家領導人也先後蒞臨橫琴視察。

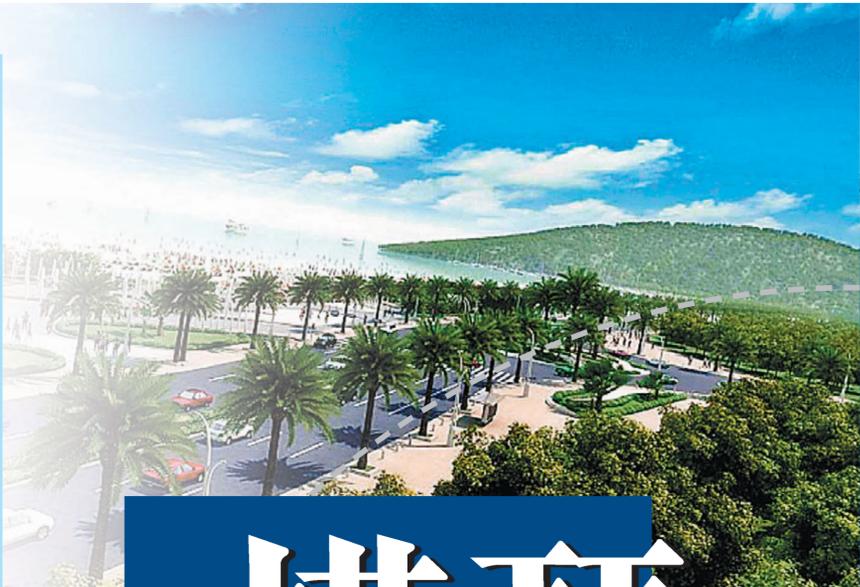
2009年12月16日，橫琴新區正式掛牌。2011年3月簽署的《粵澳合作框架協議》，橫琴開發成為重中之重。2011年7月，國務院明確提出橫琴要實行比經濟特區更加特殊的優惠政策，並正式批覆橫琴開發有關的政策。

截至2011年6月，橫琴新區常住人口6943人。

# HENG QIN

## 橫琴政策要點

- 國務院批覆「橫琴新區實行比經濟特區更加特殊的優惠政策」，旨在加快橫琴新區開發、構建粵港澳緊密合作新載體、引進港澳優質資源落地橫琴的同時直接為澳門提供適度拓展空間。
- 在橫琴新區實行獨有的「分線管理」模式，即橫琴與澳門之間的口岸將實行「一線管理」，橫琴與內地之間實行「二線管理」，按照「一線」放寬、「二線」管住、人貨分離、分類管理的原則實施分線管理，允許橫琴居住人員。
- 推行優惠稅收政策，從境外經一線進入橫琴的貨物將實行備案管理，給予免稅或保稅政策，內地貨物經二線進入橫琴視同出口，實行報關報檢制，按規定退稅，橫琴區內企業貨物交易免徵增值稅和消費稅。使得橫琴新區成為類似香港一般「自由貿易區」。
- 允許橫琴建設商業性生活消費設施和開展商業零售等業務，發展旅遊休閒、商務服務、金融服務、文化創意、中醫保健、科教研發和高技術等產業。在橫琴與澳門之間人員通關按現有模式管理的同時，研究對澳門居民進出橫琴實行更加便利通關措施。



# 橫琴：



# 中國二十一世紀 特區新高地

## 橫琴新區重點項目簡介

### 一、橫琴島澳門大學新校區

由澳門特區政府投資興建，佔地1.0899平方公里，計劃建築面積100萬平方米，總投資60億元人民幣。澳門大學是目前澳門唯一的一所綜合性公立大學，橫琴澳大校區是粵澳合作的示範項目。2009年12月20日，國家主席胡錦濤親自為澳門大學橫琴新校區奠基，寄望新的澳門大學能建設成為一所具有一流設施、一流師資、一流人才、一流成果的一流大學，為澳門特別行政區人才培養和經濟社會發展作出更大貢獻。校區功能佈局為學院與住宿式書院相結合，融合南歐和華南地區的建築風格，預計將於2012年底建成。

### 二、粵澳合作中醫藥科技產業園

由橫琴新區出地、澳門出資、雙方共同成立的合資公司負責園區運營，是粵澳雙方共同規劃、共同投資、共同經營、共同收益的國際中醫藥產業基地。項目佔地50萬平方米，首期投資12億元人民幣。產業園的發展目標為整合廣東中醫藥醫療、教育、科研、產業的優勢和澳門科技能力和人才資源，吸引國內外大型醫藥企業總部聚集，打造集中醫醫療、養生保健、科技轉化、健康精品研發、會展物流於一體的國際中醫藥產業基地以及綠色地道藥材和名優健康精品的國際貿易平台。

### 三、中冶橫琴市政基礎設施工程

由中國冶金科工股份有限公司投資建設，中冶科工是全球最大的工程承包公司之一，世界500強企業，也是中國經營歷史最久、專業設計和建設能力最強的工程承包商。橫琴市政基礎設施項目總投資超過126億元人民幣，主要包括島內幹道、次幹道及其管網工程和堤岸工程及環境景觀工程，主要工程將於2012年底完工。



### 四、長隆國際海洋度假區

由廣州長隆集團有限公司投資興建，長隆集團是國內大型營旅遊集團，旗下的長隆野生動物世界是亞洲目前最大的主題公園式野生動物世界，年接待遊客近2000萬人次。長隆國際海洋度假區項目總投資超過100億元人民幣，是一個薈萃全球主題公園精華，擁有自主知識產權，集主題公園、豪華酒店、商務會展、旅遊購物、體育休閒、生活配套於一體的世界級綜合旅遊度假項目，第一期建設將於2012年底投入運營。預計項目全面建成後，每年將吸引1500萬以上來自世界各地的遊客。

### 五、十字門中央商務區

由珠海華發集團負責總體規劃設計，土地一級開發及重點項目開發建設，華發集團是以房地產開發為核心，主營業務涵蓋教育產業、投資擔保、汽車銷售、物業管理等多個領域的珠海市屬國有總部經濟企業，旗下擁有1家A股上市公司、21家全資子公司。十字門中央商務區項目預計總投資額達1000億元人民幣，項目佔地面積5.77平方公里，規劃建築面積1100萬平方米，其中橫琴南部片區佔地約3.49平方公里，着力打造粵港澳更緊密合作「實體平台」，建設珠海國際會議中心、國際展覽中心、國際標準甲級寫字樓、國際標準五星級酒店及相關配套設施，重點引入港澳地區的金融保險、商務服務、商業貿易、會議展覽等產業。

### 六、橫琴多聯供燃氣能源站

由中國電力投資集團公司南方分公司投資興建，中國電力投資集團是全國五大發電集團之一，可控裝機突破6000萬千瓦，清潔能源比例30%，居五大發電集團首位，資產分佈在全國28個省市自治區及港、澳等地，擁有6家上市公司。橫琴多聯供燃氣能源站項目總投資120億元人民幣，將建設8台390MW（9F級）燃氣發電機組，作為橫琴開發區的基礎配套設施，為區內工業和其它相關產業的發展提供能源、熱源、冷源保證。

### 七、橫琴總部大廈

由中國二十冶集團、大橫琴投資有限公司和香港集美集團合資興建。中國二十冶集團為中國冶金科工股份有限公司控股子公司，是一家具有大型綜合性工程總承包特級資質的現代化建築企業；珠海大橫琴投資有限公司是橫琴區屬國有獨資企業，為橫琴新區基礎設施建設投資和資本運營平台；香港集美集團是一家以旅遊、娛樂、酒店管理、地產發展為主的綜合性集團公司。橫琴總部大廈項目總投資14億元人民幣，佔地面積8萬平方米，總建築面積約40萬平方米，將建成由1棟總高度約400米的塔樓及3-4棟高度約150米的配樓組成的地標性現代智慧建築群，與澳門旅遊觀光塔遙相呼應，寓意橫琴與澳門比翼齊飛，建成後將為橫琴發展總部經濟提供必要載體，為橫琴的招商引資和產業發展增添新平台。

### 八、橫琴國貿大廈

由萊茵達集團有限公司旗下的珠海藍琴科技投資有限公司投資興建，萊茵達集團是一家業務橫跨金融、房地產、風險投資、傳媒、酒店、航空、現代農業、貿易等多個行業的綜合性集團公司，下轄公司40餘家，擁有1家A股上市公司。橫琴國貿大廈項目總投資逾15億元人民幣，佔地面積13萬平方米，總建築面積8.45萬平方米，是集總部經濟、國際名品MALL、精品五星級酒店為一體的商業綜合體項目。

### 九、中國華融大廈

由華融置業有限責任公司投資，華融置業是中國華融資產管理公司旗下的國有房地產公司。華融大廈項目總投資10億元人民幣，佔地面積約2萬平方米，總建築面積約10萬平方米，將以超前的空間佈局、創新的設計及符合國際主流的低碳環保理念，興建超五星級酒店、甲級寫字樓和世界名牌旗艦商業群組成的商務複合型物業。

### 十、美麗之冠橫琴梧桐樹大廈

由北京中聯亞房地產開發有限公司旗下的珠海橫琴國開投資有限公司投資興建。中聯亞地產是北京房地產業具有驕人業績的民營股份制企業，成功開發了多個高檔綜合項目。美麗之冠橫琴梧桐樹大廈項目佔地面積2.5萬平方米，總建築面積15.87萬平方米，由兩座極具創意、象徵梧桐樹的建築組成，一座為七星級酒店，另一座為五星級酒店，總投資9.8億元人民幣。

### 十一、洲際航運中心

由廣東洲際投資有限公司旗下的珠海洲際航運有限公司投資興建，廣東洲際是一家多元化投資、跨行業經營的綜合性民營企業。洲際航運中心項目佔地面積1.38萬平方米，總建築面積約9.66萬平方米，總投資5億元人民幣，建成後將成為航運企業聚集中心、航運管理培訓中心、船員培訓中心、航運人才及船員勞務輸出基地，以及與航運產業配套的各大運輸及商務機構辦公駐地。

### 十二、富盈酒店

由廣東富盈集團有限公司投資，富盈集團是一家以房地產業務為龍頭，遍及房地產開發、酒店、旅遊、教育等領域的集團公司，其酒店品牌已逐步成珠三角地區知名品牌，目前已成功經營管理6家高星級酒店。橫琴富盈酒店項目位於橫琴中心南路南側，佔地面積10萬平方米，總投資30億元人民幣，擬建設五星級酒店，並配套大型會議中心和康體娛樂設施。

### 十三、橫琴新家园

由珠海大橫琴投資有限公司投資建設，大橫琴投資公司是橫琴區屬國有獨資企業，是橫琴新區基礎設施建設投資和資本運營平台。新家园項目位於橫琴澳門大學校區對面，總投資7.7億元人民幣。首期工程規劃用地面積6萬平方米，建築面積12萬平方米，新建1000多套住宅，將建成橫琴新區農村城市化示範區和遷居示範工程，一期工程將於2011年年底竣工。



## 橫琴發展總體規劃 The Comprehensive Development plan of Hengqin

