

港7月物價升7.9% 專家：未見頂 通脹16年最猛



香港文匯報訊(記者 曾雁翔)本港通脹迫人!政府統計處公布上月份通脹率按年升7.9%，創下16年新高，私人房屋租金、食品價格及旅遊費用飆升是通脹熾熱的主因。政府解釋，上月份有較大的按年升幅，主要是由於政府在去年7月份代繳公營房屋租金導致比較基準較低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，綜合消費物價指數按年升5.8%。並料未來數月仍會升溫。有食肆指今年食材來貨價升近20%，餐牌幾近每周「更新」。

港府昨公布上月份通脹率按年升7.9%，較6月份的相應升幅(5.6%)為高，亦是1995年11月(8.4%)以來新高。剔除政府一次性紓困措施影響，基本通脹率按年升5.8%，較6月份5.5%高0.3個百分點。通脹壓力源自食品價格、私人房屋租金及旅遊費用升幅擴大所致，其中食材價格升幅10.7%，豬肉價格升達4.5%，加上私人房屋租金升7.1%，使通脹加劇。

衣食住行「齊飆」

本港受加煙稅影響，煙酒價格較去年同期升20.1%；衣服、外出用膳分別上升7.3%、5.5%。由於今年多項公共交通工具加價，交通費用亦上升4.8%。政府發言人表示，今年7月份通脹大幅上升，部分原因源自政策影響，當局去年7月份至9月份免收公屋租金，而今年會在8月份和9月份推行，使按年通脹率出現較大差距。

政府發言人表示，國際食品價格持續高企，私人房屋租金上升，進一步反映至消費物價上，以及本地成本壓力因經濟向好而增加，通脹在短期內可能持續顯著。發言人表示，過去數月食品價格在國際市場已回穩，政府會繼續注視國際食品及商品價格走勢，

並繼續密切留意本地通脹情況，特別是通脹對低收入人士的影響。

港九罐頭洋酒飲食行商會副理事長李廣林表示，食品價格趨升，其中豬肉已連續3年加價，今年累積升幅已有5%，午餐肉罐頭亦較去年貴10%。他稱，內地對豬肉需求甚殷，加上人民幣匯率上漲，港元變相貶值。資料亦顯示，供港活豬來貨價由5月17日每擔1,423元，至6月8日更升至1,625元，累積加幅達14%。

租金高企「後發」

香港城市大學經濟及金融系副教授李鉅威表示，今年7月份正值消費旺季，商戶毋須減價促銷，導致多種消費品升幅加劇。他又稱，本港經濟側重金融業，大量資金流入股票和樓市，令租金高踞不下，預期通脹勢會持續升溫，推斷全年通脹最少6%。他促請政府增加基層市民就業機會，才能減少通脹對他們的負面影響。

東亞銀行首席經濟師鄧世安表示，通脹仍未見頂，預計年底會上升，「租金部分其實有一些滯後效應，稍後時間仍會繼續上升；雖然下半年食品價格沒機會下跌，但通脹仍然會攀升。」



市民排隊買罐頭應對食品騰貴。

7月部分物價升幅

煙酒 ↑20.1%

住屋 ↑16.4%

食品 ↑10.7%

衣服 ↑7.3%

外出用膳 ↑5.5%

交通 ↑4.8%

資料來源：政府統計處
製表：香港文匯報記者 曾雁翔



戶均月開銷2.16萬 較5年前升14.5%

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)香港通脹持續升溫，港府統計處昨公布「2009/2010住戶開支統計調查」結果，受訪住戶每月「衣、食、住、行」的整體平均支出為2.16萬元，較5年前升14.5%。公屋住戶主要開支用於「食」，外出用膳及購買食品開支共達46%；私樓及資助房屋住戶的開支則集中於「住」，住屋開支分別佔整體開支37%及34%。

公屋租戶「食」最耗費

港府統計處昨日公布最新一輪「住戶開支統計調查」報告，調查員於前年10月至去年9月訪問5,959個住戶，當中不包括領取綜援的住戶。根據報告，受訪住戶每月食品、消費商品及服務等平均支出為2.16萬元，相比5年前同類調查結果的1.89萬元，上升14.5%；扣除價格變動影響後，住戶每月實質開支上升2.9%。按人均計算，每人每月平均開支為7,137元。按照受訪住戶居住的房屋類型劃分，公屋住戶每月平均開支金額最低，總額為1.06萬元；資助房屋住戶為1.92萬元，私樓住戶為2.87萬元。相比資助房屋住戶及私樓住戶，公屋住戶每月平均開支分別少45%及63%。調查顯示，公屋住戶大部分開支用於「食」，食品開支達46%，當中外出用膳佔27%，購買食品佔19%。

私樓家庭「住」最昂貴

近年本港樓價、租金上升，非公屋居民的住屋支出負擔加重。根據調查，受訪資助房屋住戶及私樓的主要開支也集中於住屋。資助房屋住戶有34%支出用於住屋，其次是外出用膳，佔19%；私樓住戶的住屋開支達37%，其次是雜項服務，佔17%。公屋住戶受惠於低租金及政府的紓困措施，住屋開支僅佔11%。

綜援單親母：慳無可慳

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、謝雅寶)上月份通脹水平創16年新高，基層市民直接受害。單親媽媽丘女士獨力撫養3名只得10至12歲的女兒，一家4口僅靠每月8,000元綜援金維生，面對通脹壓力根本「慳無可慳」。她又稱，最低工資推高通脹，一磚豆腐短期內價格貴1倍，煲湯和水果已屬奢侈品。

一磚豆腐價轉眼貴1倍

丘女士表示，數月前一磚豆腐才3元，最低工資後即時加至4元，最新價格已是6元；油墨葉的價格則由1個月前的每斤6元升至近日的每斤8元。她又稱，平時造飯多是一碟青菜另加一碟磁，家中罐頭也是特價時「入貨」，或即將到期的特價貨。她說：「一家四口一日三餐至少要花100元，從前相同價錢已豐富很多了。」

餐飲業協會會長黃家和表示，食材來貨價在過去8個月上升近20%，部分食材加幅更達50%，紅豆、綠豆、鹽、糖和蛋的價格加幅亦較去年增加30%至50%，料今年底食材價格再升10%。他稱，在最低工資及租金等成本壓力夾擊下，食肆餐牌幾近每周「更新」，其中一杯奶茶的價格，已由去年的12元至13元飆升至16元。

1995年錄雙位數通脹

本港自2008年金融海嘯後，通脹升勢未止。資料顯示，本港住宅及商業樓宇市道在1993年及1994年不斷上升，帶動1995年1月通脹高達10.3%，正值本港經濟高峰期，當時不少住宅樓盤發售首天即售罄，5月份豪宅買賣平均成交價每呎7,388元，至10月份才回落至6,747元，至1997年亞洲金融風暴才令本港陷入經濟低谷。

另一方面，推高1995年通脹的原因，主要是因為當年內地受水災及旱災影響，農作物失收，令泰國米需求大增，本港米價在年中2個月間，升幅高達25%。年中一股強烈熱帶風暴「海倫」影響下，本港蔬菜零售價格升幅更以倍計，普通逾20元一斤，有澳洲菠菜價格更高達每斤32元。

年份(月份)	通脹率
2011(7月)	+7.9%
2011(6月)	+5.6%
2011(5月)	+5.2%
2011(4月)	+4.6%
2011(3月)	+4.4%
2011(2月)	+3.6%
2011(1月)	+3.4%
2010(12月)	+2.9%
2010(11月)	+2.8%
2010(10月)	+2.5%
2010(9月)	+2.6%
2010(8月)	+3%

資料來源：政府統計處 製表：香港文匯報記者 曾雁翔

打伴前掃貨 行多步格價

省錢妙法

上月份通脹率創下16年新高，基層市民叫苦連天，為了省錢，在家中主持大局的各位主婦也出盡法寶，有跨區到物價較低的街市買菜、於街市臨打伴前「掃平貨」，為求「慳得一蚊得一蚊」！家住大坑東的汪女士表示，特地來深水埗北河街街市買菜，指這裡物價比她所住地區便宜，但她慨嘆北河街街市的食品在通脹壓力下亦較以前昂貴，並以一份「魷魚仔」以往只售10多元，但現今要30多元。另一名精明主婦夏太太表示，食品價格急升，她會去不同商舖「格價」，亦會於街市臨打伴前「掃平貨」。除了從食物着手「慳錢」，亦有其他妙法。主婦黃女士，則減少家中開冷氣的次數，她指過往於吃晚飯及睡覺時均會開冷氣，但現時只有睡覺時才開冷氣，減少電費支出。

■香港文匯報記者 林曉晴

版面導讀

要聞 利比亞殘局 卡扎菲末路
利比亞局勢急轉直下，反對派攻入首都的黎波里，反對派表示，「革命軍」正在市內清除卡扎菲殘餘部隊。
詳刊A5

要聞 鐵路大檢查 調查組開工
全國鐵路安全大檢查近期全面推進，按國務院部署，從12個部委抽調人員組成的調查組已全面到位開始工作。
詳刊A11

港聞 維港渡海泳 10月復辦
闊別33年的「維港渡海泳」將於10月16日復辦，競賽路線東移，從油塘三家村避風塘出發，游到鯪魚涌公園。
詳刊A12

娛樂 「鋒芝戀」亂局 離婚收場
謝霆鋒與張柏芝的婚姻問題擾攘近三個月，昨日二人發出聯合聲明，以性格不合為理由而宣告正式離婚。
詳刊A25

財經 今年港人債 料超千億
金管局副總裁彭程預計，人幣回流機制開通，有助發展人債及人民幣貸款業務，料今年在港發行人債總額將破千億元。
詳刊B2

地產 將軍澳領凱 呎價逾5千
長實與南豐合作的將軍澳日出康城2期C正式命名為「領凱」，將於9月內推售，售價不會低於每方呎5,000元。
詳刊B8