

滬迪士尼全貌曝光

分樂園人工湖兩部分 方圓3.9平方公里 人工湖佔近半



香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)繼迪士尼上周公佈全球最大的上海奇幻童話城堡最新效果圖之後,目前正在美國加州舉行的2011迪士尼D23博覽會上又首度曝出上海迪士尼度假區的整體面貌效果圖。



■首次曝光的上海迪士尼度假區效果圖。 來源:迪士尼中國官網

根據這張1:2000的效果圖,整個上海迪士尼度假區主要分為兩大部分,一部分是迪士尼主題樂園區,上周公佈的全球最大的奇幻童話城堡坐落在樂園區的正中心,掩映在一片鬱鬱蔥蔥的綠樹中。根據規劃,主題樂園佔地1.16平方公里,包括數個各具特色的主題遊樂區、一座全球最大的城堡和一個美麗的花園,投資金額為245億元人民幣。

人工湖提供水上娛樂

另一部分是一片龐大的人工湖。首次曝光的效果圖顯示,蔚藍色的人工湖的整體形態有點類似美國國土的形狀。根據此前上海方面透出的信息,這片湖區應為佔地0.39平方公里、周長5.5公里的中心湖。

中心湖作為水上娛樂和水上交通之用,湖區東北部將建造一個面積7,000平方米的小島,湖區北側為商業娛樂、旅館和公共交通樞紐,南側及東側為旅館區,西側為園區環路。

迪士尼此前曾透露,預計於2015年開園的上海迪士尼

度假區全部佔地面積為3.9平方公里,除了主題樂園和中心湖外,度假區還包括兩座全新主題酒店、大型的零售、餐飲和娛樂中心,以及室外休閒設施。兩座主題酒店共有1,220間客房,一座為豪華酒店,另一座為經濟型酒店。零售、餐飲、娛樂區為27,900平方米,與阿納海姆的「迪士尼市中心」規模相當。

鎖定3.3億目標客戶

華特迪士尼樂園及度假區主席斯泰格此前在上海接受記者採訪時透露,目前已有300多名工程師參與到上海迪士尼度假區的設計工作中,其中包括部分中國設計師。通過「將所有可能性都包容進去」的「藍天設計」,華特迪士尼公司將繼40年前在美國佛羅里達州建造華特迪士尼世界之後,在上海建設「最激動人心的項目」。

上海方面亦將距離上海3小時車程內的3.3億人口鎖定為上海迪士尼度假區目標客戶群,並預計每年能吸引到700萬至1,000萬遊客。

住建部:1/3保障房10月主體完工

香港文匯報訊 據《人民日報》海外版報道,今年,中央政府決定為全國中低收入家庭建設1,000萬套保障性安居工程,這規劃雖獲得一致掌聲,不過也有人擔憂:如此大面積保障房能否按期建成?對此,住建部副部長齊驥近日指出,今年10月底前,要有三分之一項目做到主體基本完工,三分之一項目進入地上施工階段,三分之一項目進入基礎施工階段。

統計顯示,今年1至7月,全國城鎮保障性住房和棚戶區改造房已開工建設721.8萬套,開工率72%(不含西藏自治區)。遼寧省和陝西省開工率均超過100%。齊驥還表示,今年11月底前,開工建設1,000萬套保障性安居工程的目標有望全面實現。

據悉,截至6月底,全國城鎮保障性安居工程已開工500萬套以上,超過年度計劃50%,比5月底增加了160萬套。到7月底,開工量又比6月底有較大幅度增加。總體來看,保障房建設開局良好。

資金短缺 影響進度

齊驥分析說,多數住房建設項目在上半年以前期準備工作為主,5月份起陸續進入開工階段。就全國而言,二三季度是施工的黃金季節。隨著施工旺季到來

和各地工作力度的加大,預計未來兩三個月各地保障性安居工程建設進度會持續提升。

不過,保障房開局建設仍存在諸多困難。「資金是目前最大的障礙。」清華大學經濟管理學院教授周立接受本報記者採訪時說,做這麼大的事情需要很大的資金,目前還沒有看到一個完整、清晰的投資運作方案。為填補保障房建設的巨大資金缺口,國家發改委最近發文,明確地方融資平台公司及其他企業,可以發行企業債券進行保障性住房融資。

有助抑制房價

中央大幅增建保障性住房,不僅旨在解決中低收入家庭的住房困難,對抑制房價、調整供應結構也有意義。中國社會科學院財貿所姜雪梅博士對本報記者分析說,建設廉租房、經濟適用房、公租房等保障房,將為市場提供更多小面積房源,對調整市場供應結構有積極的意



■住建部要求,今年10月底前,要有三分之一保障房項目做到主體基本完工。 資料圖片



江西宜春大橋爆破 昨日,服役近40年的江西宜春大橋被爆破拆除,當地政府將在原址新建一座雙層橋樑,並命名為明月大橋。 中新社

地方上報控樓情況 限購城市或增20個

香港文匯報訊 7月下旬,住建部曾向各省級住建廳下發文件,要求各級住建廳需要在8月20日之前,將相關的工作情況報送住建部。有專家分析指,各地報送的內容主體是對上半年各省房地產調控工作的總結,最新的限購措施亦會是報告的一部分。

中廣網報道,中原地產和鏈家地產認為,根據住建部的標準,可能有30到35個二三線城市會被列入到新增的限購城市名單。今年4、5、6月以來房價同比上漲較快的非省會城市有廈門、秦皇島、洛陽、丹東和牡丹江等地,其房價同比上漲的幅度都在7%以上。

鏈家地產分析認為像秦皇島、哈爾濱、濰坊、威海、柳州、煙台、揚州、東莞、珠海、宜昌、錦州、洛陽、桂林、常德這樣14個城市滿足了兩項以上的限購標準。

我愛我家集團副總裁胡景暉則分析指,除了上述那些城市之外,已經限購的一線大城市的周邊城市,比如廊坊、中山和珠海等等也很有可能被納入到限購的範圍,因此新一批限購城市的個數他認為大概是在20個左右。

37動車事故死者家屬 簽賠償協議

據新華社20日電 據「7·23」甬溫線特別重大鐵路交通事故善後處置工作組發佈的消息,截至20日,已有37名遇難者的家屬簽訂賠償協議。

7月23日晚間,北京至福州的D301次列車行駛至溫州市雙嶼路段時,與杭州開往福州的D3115次列車追尾,多節車廂從高架橋上掉落,事故造成40人死亡。

7月29日,事故救援善後總指揮部公佈經研究決定的新賠償標準,遇難人員賠償救助標準為91.5萬元。

目前,甬溫線特別重大鐵路交通事故善後處置工作組正與其餘3名遇難者家屬積極進行協商善後賠償事宜。

據了解,調整、充實後的國務院「7·23」甬溫線特別重大鐵路交通事故調查組和專家組也正在積極開展相關工作,將在9月中旬公佈調查結果。

外籍死者獲高額賠償 鐵道部指純屬謠言

據新華社20日電 20日晚,記者從「7·23」甬溫線特別重大鐵路交通事故善後工作組獲悉,網傳在「7·23」事故中遇難的意大利籍旅客獲賠3,000萬歐一元事純屬謠言。

鐵路方面再次重申,對此次事故中遇難的外籍旅客,將依據《中華人民共和國涉外民事關係法律適用法》、《中華人民共和國侵權責任法》等法律規定,與中國籍遇難旅客實行同一賠償救助標準。

四大銀行叫停房貸? 銀監會否認

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)繼銀行信貸和股市融資收緊後,房地產信託成為房地產開發商僅剩的主要融資渠道。而近日有媒體報道,四大國有商業銀行已紛紛叫停房地產信託業務。對此,銀監會副主席蔡鄂生在「第五屆中國銀行家高峰論壇」指出,這是媒體對政策的猜測、推理。監管實際上是要踏踏實實地,一步步真正盯住市場變化。

蔡鄂生表示,對於信託機構做房地產業務的風險,他的看法就是應當逐個公司、逐個項目聽取、考察情況。而在銀行改革方面,無論是直接金融或是間接金融,很多問題都應首先從體制、機制建設等基礎領域認真討論,並完善缺失。

融資減少 房企須擴大銷售

據中國銀監會授權中國信託業協會發佈的最新統計數據顯示,截至今年二季度末,中國信託資產規模達

37420億元,比上季度末增長14.5%,約17%投向房地產領域。房地產信託發行過快過猛,融資主體公司資質良莠不齊,加上地產公司負債經營的特性,的確引起了監管機構的高度重視。而5月以來,「叫停」房地產信託的傳聞不絕於耳。

其實對於房地產企業而言,在原有的三大主要融資渠道中,銀行貸款在2010年已較2009年縮減一半以上,資本市場融資也僅為2009年的一成多。若作為房地產行業的主要融資渠道的信託再度收緊,將使房地產企業的融資情況更為雪上加霜。



■中國銀行業監督管理委員會副主席蔡鄂生。

京破28億元虛開增值稅發票案

據新華社20日電 北京警方出動1,700多名警力,組織181個抓捕組,成功摧毀了跨越河北、廣西、山東、甘肅等省的4個特大虛開增值稅專用發票的犯罪集團,涉案發票金額高達28億元人民幣、稅額4.76億元。

涉案金額建國以來最高

此案是建國以來北京涉案金額最大、抓獲涉案人員最多的一宗虛開增值稅發票案件。今年8月9日,北京警方在16家商業銀行和230多名稅務稽查人員的配合下展開抓捕行動,共查處接受虛開增值稅專用發票企業106家,傳喚審查364人,其中刑事拘留207人。

負責偵破這案的北京市公安局豐台分局副局長趙磊在20日舉行的新聞發佈會上說,此案刑事拘留的疑犯中,涉及公司法定代表人35人、經理23人、財務人員66人、業務員24人。他們相互之間形成隱蔽犯罪鏈條、組成規模化涉稅犯罪集團。

據趙磊稱,這4個集團的主犯大都是河北人,相互是親屬關係。他們通過中介公司購買多家空殼公司的所有權,再利用老鄉、親戚、熟人等關係取得大金額增值稅發票,通過中間人以發短信、見面洽談、虛假賬目的形式,完成與接收虛開發票的公司的交易,並從中收取3%至5%的費用。此案最大的特點是疑犯作案隱蔽性強,具有一定的反偵察意識,為破案帶來了一定的困難。

趙磊稱說,犯罪集團主要採取委託中間人的方式,尋找接受虛開發票的公司,並以製作虛假供銷合同、虛假銀行賬目往來,達到隱蔽虛開增值稅專用發票的目的。在發票交付方式上,為避免接觸更多的人員,嫌犯多以快遞方式進行。

樊綱:美國評級下調是鬧劇

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)中國經濟體制改革研究會副會長、國民經濟研究所所長樊綱(見圖)20日在「第五屆中國銀行家高峰論壇」指出,所謂「美國主權評級下調」問題,在一定意義上是一個鬧劇,全世界只有美國沒有國債違約風險。

樊綱指出,一般持有任何國家的國債都有三個風險,即通貨膨脹風險、匯率風險與債務違約風險。其中,違約風險是最大的風險。「美國是發行國際貨幣

的國家,所以用違約這個標準來下調評級,對於美元是沒有什麼道理的。全世界只有美國沒有國債違約風險,到現在它仍然是這個地位。」

關於貨幣政策方面應如何當前通脹,他認為,堅持對沖、管住貨幣是目前唯一的選擇,中國仍有數量控制手段的餘地,比如充分運用發行央票工具。他說,央票雖然比法定準備金支付的利率高,卻能更加便於央行進行窗口操作。

此外,關於人民幣匯率問題,樊綱呼籲,當前更應優先考慮匯率管理體制的改革,比如改變強制結匯,允許私人部門持有、運用外匯,允許資本賬戶開放步伐加快。

成都「會診」中小企業融資難題

香港文匯報訊(記者 張楚 成都報導)中國中小企業佔全國公司總數的90%以上,是市場經濟中最具生機和活力的群體。一直以來,「融資難」是制約中國中小企業發展的瓶頸。

上週四,近100名專家學者及企業家在成都召開中小企業融資座談會,共同「會診」中國中小企業融資問題,探索可操作性的舉措,尋找解決途徑。成都高新區發展策劃局局長、西南財經大學中國金融研

究中心研究員湯繼強博士提出「內源融資+政府扶持資金+債權融資+股權融資+改制上市」的「梯級融資模式」,給中國中小企業化解融資難題提供了實際的案例。

他認為,讓中小企業獲得一個與其地位相稱、公平公正的生存和發展環境,才能讓中小企業在經濟和社會發展之間取得平衡。