

■作為大珠三角的「地理幾何中心」，南沙基礎建設日趨完善。

# 社科院建議：升格為國家級新區 比肩浦東濱海

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報導）中國社科院昨天在京發佈《廣州市南沙新區定位與戰略研究》調研報告，提出分三步、用40年左右時間，在本世紀中葉將廣州南沙建設成為國際智慧濱海新城、粵港澳全面合作的國家級新區、珠三角世界城市群的新樞紐，計劃到2050年，南沙新區在經濟、社會、生態環境、國際化等方面達到香港及其他國際先進城市水平。報告建議中央批准廣州南沙為「粵港澳全面合作的國家級新區」，與上海浦東新區、天津濱海新區、重慶兩江新區等國家級新區處於同等重要的地位。

# 南沙力爭40年內 再造一個香港

課題組執行組長、中國社科院財貿所所長高培勇介紹，報告提出實施「從容跨越」戰略，建設「三新」南沙，即國際智慧濱海新城、粵港澳全面合作的國家級新區、珠三角世界城市群的新樞紐，並基於戰略訴求，建議中央批准南沙為「粵港澳全面合作的國家級新區」，將南沙新區開發建設提升到國家級戰略的高度，把南沙放在上海浦東新區、天津濱海新區、重慶兩江新區等國家級新區同等重要的地位，在戰略作用、目標定位和爭取的體制機制創新方面，向這些先進地區看齊，在地區發展和國家戰略中發揮更大的作用，成為中國南方對外開放的重要海上門戶、粵港澳全面合作的綜合實驗區、廣州科學發展的龍頭示範區、珠三角灣區的宜居家園。

## 「三步」戰略 2050看齊香港

報告認為，要實現以上願景和功能與戰略定位，南沙需在戰略和路徑方面精心謀劃，具體應實施「三步走」的戰

略步驟：

- (1) 起步建設階段（2011—2015年）。到2015年，經區劃調整後的名沙新區，在經濟、社會、生態環境、國際化等方面居廣州市前列，其中人口達75萬人，經濟總量達到1,600億元（人民幣），人均地區生產總值達到21萬元，第三產業增加值佔GDP比重達35—40%；
- (2) 基本建成階段（2016—2030年）。到2030年，南沙新區在經濟、社會、生態環境、國際化等方面應基本達到2010年香港及其它國際先進城市水平，其中人口達200萬人，經濟總量達到10,000億元，人均地區生產總值達到50萬元，第三產業增加值佔GDP比重達70—75%；
- (3) 最終建成階段（2030—2050年）。到2050年，南沙新區在經濟、社會、生態環境、國際化等方面應達到香港及其它國際先進城市水平，其中人口達240萬人，經濟總量達到18,000億元，人均地區生產總值達到75萬元，第三產業增加值佔GDP比重達85—90%。



## 地處粵港澳地理中心

南沙位於廣州的東南部，廣義上的大南沙面積為797平方公里，包含十個鎮和南沙經濟技術開發區以及珠江管理區（龍穴島）等地。南沙地處粵港澳（大珠三角）地理中心，距離廣州、香港、澳門三地市中心不超過70公里，方圓150公里範圍內共有6,000萬人，把整個珠三角及港澳城市群都網羅其中，戰略地位非常重要。南沙周邊有廣州、深圳、珠海、香港、澳門五大國際機場，是廣州、深圳、珠海「A」字形高速公路和軌道交通的橫軸，其海陸空位置使南沙成為連接珠三角兩岸的交通樞紐，被業界稱為廣州及大珠三角最重要的支點城市和經濟增長極之一。香港文匯報記者 古寧



## 開發南沙「六優四弱」

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報導）中國社科院財貿所所長高培勇指出，區位優越、生態優美的南沙新區，其開發建設對於探索粵港澳合作的新模式、構建聯結港澳東南亞和世界的中新樞、加快南中國攜手港澳融入東南亞參與全球競爭等均具有重大戰略意義，但也要指出，南沙開發優勢劣勢並存，機遇挑戰同在，需要周密部署、科學規劃。他認為，從總體上看，南沙開發的所具有的優勢有6項：粵港澳空間樞紐，大珠三角地理中心；廣闊的發展空間，充足的經濟承載力；卓具成效的粵港澳高端合作基礎，良好的三地資源產業互補性；優良的深水岸線，雄厚的經濟腹地；獨具南亞熱帶濱海臨海園式生態環境等。這些都是構建未來理想城市的最佳載體。但是，目前面臨的可稱為弱勢的因素也有四項：本級可支配財力弱；政策制度束縛較多，建設高水新區軟實力欠缺；人氣略嫌不足，配套設施尚不完善；地質條件相對複雜。

### 機遇挑戰並存

高培勇並指出，南沙開發的機遇體現在：全球化、信息化和低碳化所帶來的高端要素重新配置與聚集；中國特別是珠江三角洲的產業轉型升級；南沙的發展已經上升為國家戰略，並正式寫入國家「十二五」規劃；粵港澳合作由低向高昇；廣州加快國家中心城市建設，南沙擔負廣州向南發展的重大使命。但與此同時，挑戰亦十分嚴峻，主要是珠三角經濟格局即將發生深刻轉變；周邊城市產業同質化與惡性競爭凸顯；廣州在區域競爭中處於相對被動地位；濱海新區等國內其它高水平開發區的迅速崛起；體制制度差異對交易成本的影響等，這些都需要認真研究，冷靜面對。

## 下月開發現場會 汪洋率隊

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報導）廣東省副省長、省府副秘書長汪洋率隊，將於下月在南沙舉行南沙新區開發現場會。南沙區宣傳部門也證實，將舉行這次現場會。據稱，該現場會初步計劃開兩日，將為南沙發展定位。東省委書記汪洋提出將「以南沙新區開發建設為突破口，打造一個新廣州」。當時，廣東省委、省政府已決定今年在南沙召開南沙新區開發現場會，為南沙新一輪開發把脈定調。業界人士表示，南沙擁有發展的條件，但近20年卻發展緩慢，即便是在國家「十二五」規劃中佈局的粵港澳合作三棋中，深圳前海和珠海橫琴的開發也走在前面，這或與南沙缺乏一個清晰明確的定位有關，讓南沙錯失發展良機。早在20多年前，霍英東就提出將南沙建成一個擁有國際性港口的現代濱海小城的規劃，業內傳霍英東曾拿下南沙臨海22平方公里土地，但因多重因素壯志未酬。

### 有望定位新一輪發展

霍啟山表示，相信該現場會後，南沙將迎來新的發展。廣東省政府通過現場調研，也有機會了解南沙應該如何規劃才更有利南沙未來的方向。同時，他也希望在現場會之後，南沙能拿到一些新的優惠政策，以加強和鼓勵南沙新區的發展。據介紹，今年3月，廣



■南沙遊艇會近日落成。

## 倡廣東行政中心遷南沙

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報導）中國社科院昨天發佈的《廣州市南沙新區定位與戰略研究》調研報告，從將南沙新區開發建設提升到國家級戰略的高度，提出十大政策建議，其中包括建議廣東省政府機關遷至南沙區，使之成為廣東省新行政中心等。報告認為，開發南沙需要中央、廣東省和廣州市給予特殊的政策支持。如：國家級戰略支持：將南沙上升為粵港澳合作的國家級新區，給予財稅支持和項目安排傾斜，賦予粵港澳合作體制機制改革和社會管理創新的先行先試權；口岸管理與創新通關支持：探索粵港、粵澳遊艇入境便利化措施，試點「兩地牌一證通」政策，建立「一地兩檢」農產品檢驗檢疫制度，將南沙港區口岸作為汽車整車進口口岸，授權南沙相關機構簽發赴港澳通行證業務；人才和社會保障政策：支持南沙開展與港澳在社會保障服務銜接和居住證改革試點；此外還包括管理權限與考核制度支持；財稅政策支持；金融創新支持；土地管理制度改革；航運和物流政策；產業和重大項目支持等。

## 借力CEPA 冀成國家新增長極

## 借 力 CEPA 冀 成 國 家 新 增 長 極

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報導）南沙新區是《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》、《粵港合作框架協議》和《粵澳合作框架協議》確定的深化內地與港澳合作的重要載體。而在國家「十二五」規劃綱要中，則將廣州南沙新區開發列為粵港澳合作重大項目之一。廣州市長萬慶良日前表示，國家已在長三角和環渤海地區分別佈局了上海浦東新區、天津濱海新區，如果在珠三角再佈局南沙新區，將形成一個新的國家級增長極。南沙新區的戰略定位，首先要力爭把它作為國家級新區，上升為國家戰略，爭取必要的政策支持。據介紹，在國家「十二五」規劃綱要中，則將廣州南沙新區開發列為粵港澳合作重大項目之一。據透露，相關方案將南沙新區開發定位為打造服務內地、連接香港的商業服務中心、科技創新中心和教育培訓基地，建設臨港產業配套服務合作區。去年6月，廣東省政府批准設立廣州南沙實施CEPA先行先試綜合示範區，提出「把南沙打造成廣東省集中展示CEPA實施成效、率先探索CEPA下一步開放政策措施的先行先試區」。今年3月，廣東省委書記汪洋曾提出，「以南沙新區開發建設為突破口，打造一個新廣州」。廣東省港澳辦副主任廖京山日前透露，目前廣州南沙建設總體規劃、控制性詳細規劃編制工作也將在年內完成，初步確定南沙實施CEPA先行先試綜合示範區啟動區規劃面積約128平方公里，重點在科技創新與研發設計、專業服務、航運物流、教育培訓、休閒旅遊與健康服務、文化創意與影視製作等領域深化粵港合作。南沙遊艇會已於7月正式落成，可停泊世界最大遊艇，粵港共建南沙資訊科技園已成功吸引香港科技大學霍英東研究院等科研機構進駐。

### 粵港澳合作重要棋子

萬慶良此前表示，國家在「十二五」規劃綱要中，佈局了促進粵港澳合作的三顆重要棋子，廣州南沙新區、深圳前海和珠海橫琴。南沙新區背靠珠三角腹地，集先進製造業、現代服務業等高端產業於一身，城市功能完善，是一個多元複合型新區，更具綜合性，可與港澳在經濟、社會、科技、文化、教育、生活等方面實行全面對接，成為珠三角世界級城市群的新增長極。