

華潤置地70億購母土儲

香港文匯報訊(記者 趙建強)華潤置地(1109)公布,以70.025億港元,向母公司華潤集團收購南京、常州、無錫及鄭州四幅土地,其中,無錫及南京為住宅項目,鄭州為商業項目,常州則為綜合項目。公司主席王印稱,常州及無錫項目已在售,而南京項目則預計於10、11月開賣;財務總監王國華補充,該等地塊現已帶來約5億元人民幣(下同)的銷售額,預計今年內可提供約22億元銷售收益。

上述項目收購作價較項目資產淨值折讓約6.4%,涉及總建築面積約244.55萬平方米,收購代價包括14.07億元現金,及55.955億元代價股份,代價股份共約4.38億股,每股發行價12.7756元,較公司昨日收市價12.78元折讓約0.03%,代價股份佔公司擴大後已發行股本約7.52%。

今年料提供22億元銷售收益

另外,該公司昨公布上半年業績,錄得應佔淨利潤35.61億元,較去年同期增3.9%,每股盈利66.37港仙,盈利下跌主要由於上半年結算面積減少50.1%至40.59萬平方米。而上半年毛利率則為41.4%,較去年底輕微增長不足2個百分點。派中期息每股9.5仙。截至6月底,

公司總借貸額約550.75億港元,有息淨負債股東權益(包括少數股東權益)比率約為68.1%,王國華表示,期望今年年底,淨負債比率可維持約60-70%水平,長遠亦冀控於80%以下。

截至8月17日,華潤置地已實現簽約金額178.05億元,其中67%來自限購地區。王印表示,連同已認購但未簽約金額38億元,銷售額共達216億元,完成全年目標300億元約72%,有信心全年銷售可達標。公司至今已簽約未結算金額388.42億元,其中今年內可入賬金額227.59億元。

首創置業少賺4.3%至3億 另一內房企首創置業(2868)昨也公布中



■王印稱,常州及無錫項目已在售,而南京項目則預計於10、11月開賣。

期業績,期內權益持有人應佔溢利跌4.3%至3.08億元,每股基本盈利0.15元,跌6.3%,不派中期息。公司解釋,利潤減少,主要由於期內交付結算面積減少,令確認收入下跌。期內現金約94.6億元,資本負債率約55%。

首創置業總裁唐軍表示,公司以中高端住宅銷售為主,期內受政策影響,銷售壓力明顯加大,未來會加大中小戶型、及中低價產品比重,以期應付調

控。首創預料,今年落成建築面積約140萬平方米,截至6月底,已售未結算金額約91億元。期內公司土儲總建築面積約903萬平方米,樓面面積794萬平方米,81%為住宅用地,其餘17%及2%為商業及酒店用地。

公司下半年新推項目將約175萬平方米,總可售樓面223萬平方米,對完成全年150億元銷售仍有信心。首創早前公布,截至7月底,已售金額約61.4億元。



A股連跌五週 市盈率新低

■股民在瀋陽一證券交易所關注大盤走勢。

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)受歐美股市大跌影響,滬深兩市昨均大幅跳空低開,大市雖一度回升,但最終仍不敵沽壓而收跌,全週週指跌2.45%,深成指跌3%。至此,A股已連跌5週,動態市盈率創出新低。

早盤在房地產板塊的帶領下,股指一度回升,但由於市場上避險情緒顯現,大盤震盪回落。午後開盤,兩市弱勢不改,繼續向下尋底,市場跌幅擴大,滬指最低下探至2,513點。之後房地產板塊再次活躍,帶動大盤止跌回升,釀酒、路橋等板塊紛紛翻紅。最終收盤,滬指報2,534點,跌25點,跌幅0.98%,成交747億元;深成指報11,301點,跌112點,跌幅0.99%,成交684億元。

地產板塊活躍帶動大盤走向

昨天市場雖然出現了大幅的回落,但沒有如外圍市場一樣出現低開低走的大幅收跌,反而出現了一根低位的假陽線狀態,顯示出A股市場有其獨立性。

分析人士指出,大盤指數日線連續四日收跌,周線呈現罕見的五連陰,技術上看,大盤下周初仍有探底的可能,前期低點將會再一次經受考驗。至於2,437點是不是今年的低點,中金公司的看法顯然比較樂觀,稱「2,437點將成為未來一個重要的中期低點;市場將重新構架一個2,500~2,800點之間的箱體,而短期2,675點附近將有一定阻力」;又認為三季度再創新低的概率已經不大,未來一段時間內,市場將以此為支撐,上限仍在2,800點。

市盈率14.1倍比08年低26%

而從中長期看,通過朝陽永續的統計,8月9日上證綜指的動態市盈率和市淨率分別為10.09倍和1.66倍。而2008年最低時分別為10.38倍和1.69倍,2005年最低時也有17.67倍和2.59倍。如果剔除低估值的金礦板塊,動態市盈率已降至14.1倍,比2008年的低點還低26%。

中金判斷,如果通脹水平能在7月見頂並回落,那麼A股的估值底也將在近期逐漸形成。但由於貨幣政策逐漸放鬆有可能在年底或明年才能出現,因而年內A股或將在歷史底部徘徊,2012年向上修復將是大概率事件,A股蘊含的中長期投資價值正在顯現。

遠地：限購令影響公司有限



■遠洋地產財務總監兼公司秘書沈培英(左)及主席李明。香港文匯報記者 趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)遠洋地產(3377)截至目前合約銷售金額150億元(人民幣,下同),僅完成全年目標的50%,主席李明昨稱,大部分項目會於下半年推出,對完成全年銷售仍有信心。他又指,目前進入的70%城市已經有限購令,相信限購令加強打擊範圍對公司影響亦有限。

毛利率升5個百分點至30%

對於有傳8月內地會公布限購名單,李明說並未聽聞,又指相信中央並非要全面調控樓市,而是會將限購執行權下放地方政府,針對一些樓價和成交量較高的二三線城市才會推出。目前,遠地一二三線城市銷售佔比分別為4、

4、2,李明期望,2年後期望各佔1/3。遠地上半年毛利率攀升5個百分點至30%,李明承認,主要由於去年銷售價格較高所致,隨着調控開始後的銷售項目逐步入賬,料今年下半年毛利率會回落,但強調公司在售項目沒有減價計劃,只會調整未售項目的定價策略。

盛洋不會直接從事房地產

遠地早前收購盛洋(0174),對於該公司未來發展方向,財務總監沈培英解釋,盛洋將主要作為新業務的「孵化器」,即與其他基金合作投資房地產業務,但不會直接從事房地產開發。盛洋日前公布半年股東應佔溢利跌5%至10.96億元,但扣除一次性收益後,核心利潤則增長51%至10.02億元。

合景泰富40%不受限購影響

另外,同樣利潤激增的合景泰富(01813),財務資金部副總裁羅兆和昨於記者會上承認,公司上半年受政策影響銷售面臨壓力,但預料9、10月剛性需求仍足以推動樓市出現「金九銀十」。目前該司來自不受限購影響的銷售佔預售額40%。首席財務官徐錦添稱,公司已售未入賬金額約83億元,涉及面積67萬平方米,均價約每平米1.24萬元,其中大部分可於下半年入賬。

中美或談會計跨境監管

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)路透社日前援引美國公眾會計監督委員會(PCAOB)負責人的話稱,「今年10月美國監管者可能會與中國同行在華盛頓會談,共同研究制定對中國會計師事務所進行聯合檢查的草案」。這將是中美雙方官員就會計監管合作的第二輪高級別會談。PCAOB主席多提表示,中美雙方正在制定一套聯合檢查機制。

近期,在美國上市的一些中資公司連續爆出會計監管漏洞的消息。PCAOB與美國證監會上月赴京與中國證監會、財政部舉行首輪會談。此次會談未達成實質性內容,但雙方就今後一段時間內採取一系列措施和步驟,增進互信、加強互相諒解與合作,包括互派觀察員,觀察對方監管機構實施會計師事務所檢查等,進行了探討。

一位參與首輪會談的美方官員表示,目前雙方處在分享信息和建立互信的階段,「我們的目標是在2012年之前達成協議。」

申請酒牌續期啟事
MEE YEE LIM CAFE
現特通告:陳澤輝其地址為九龍旺角洗衣街86號地下,現向酒牌局申請位於九龍旺角洗衣街86號地下Mee Yee Lim Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MEE YEE LIM CAFE
Notice is hereby given that Chan Chak Kau of G/F, 86 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mee Yee Lim Cafe at G/F, 86 Sai Yee Street, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

申請酒牌續期啟事
金麥泰泰國菜館
現特通告:吳秋菊其地址為九龍九龍城衙前圍道64號5/F B座,現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前圍道34號地下金麥泰泰國菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GOLDEN WHEAT THAI RESTAURANT
Notice is hereby given that Sae Ngow Sombon of Room B, 5/F., Hillside Villas, 64 Nga Tsin Wai Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Golden Wheat Thai Restaurant at G/F., 34 Nam Kok Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

申請酒牌續期啟事
清亭越南菜館
現特通告:蔡振華其地址為香港銅鑼灣百德新街59-65號海濱大廈10字樓C座,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝菲道470-484信諾環球保險中心2字樓清亭越南菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
GREEN COTTAGE VIETNAMESE RESTAURANT
Notice is hereby given that Choi Chun Wah of Flat C, 10/F., Riviera Mansion, 59-65 Paterson Street, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Green Cottage Vietnamese Restaurant at 2/F., CIGNA Tower, 470-484 Jaffe Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278
日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

及票代碼: 602617 900913 股票號碼: *ST* 電話: 2011-039
上海聯華合纖股份有限公司訴訟進展公告
本公司及董事會全體人員保證公告內容真實、準確、完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。
2011年8月19日,我公司收到上海市黃浦區人民法院下達的(2011)黃民三(商)初字第269號傳訊通知書和傳訊知書,請於正式受理聯華合纖股份有限公司訴我公司債權轉讓合同糾紛一案。(詳見我公司在《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站的臨2011-026號公告)。
我公司在其他尚未披露的訴訟和仲裁事項。
本次訴訟對我公司本期利潤或期後利潤的可能影響目前尚不確定,對於該訴訟事項的進展情況,本公司將持續關注信息披露義務。
特此公告。
上海聯華合纖股份有限公司 董事會
2011年8月19日

證券簡稱: 東電B 證券代碼: 900949 編號: 證2011-019
浙江東南發電股份有限公司公告
公司接第一大股東浙江省電力開發有限公司通知,通知內容如下:
在浙江省政府、省國資委的關心和指導下,根據浙江省能源集團有限公司(註:浙江省電力開發有限公司為浙江省能源集團有限公司的全資子公司)的發展規劃,為穩健推進集團公司能源產業的良好發展,有效實現國有資產的保值與增值,提高公司治理水平,提升國有資本使用效率,增強市場競爭能力,浙江省電力開發有限公司將整體改制為股份有限公司。
若有進一步的進展情況,公司將及時公告。
浙江東南發電股份有限公司
2011年8月20日

申請酒牌續期啟事
富貴樓海鮮酒家
現特通告:羅彩芳其地址為新界粉嶺璧峰路瑞栢園3座1A室,現向酒牌局申請位於新界青衣長亨邨商場15號富貴樓海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
RICH SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Lo Choi Fong of Flat 1A, Block 3, Sui Pak Villa, Pik Fung Road, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Rich Seafood Restaurant at Shop No. 15, Commercial Centre, Cheung Hang Estate, Tsing Yi, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

申請會社酒牌續期啟事
滙豐體育會
現特通告:張成其地址為香港鯉魚灣觀峰閣9樓G室,現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道673號旺角滙豐大廈15字樓滙豐體育會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
THE WAYFOONG SPORTS CLUB
Notice is hereby given that CHEUNG Sing of Flat G, 9/F., Kwun Fung Mansion, Lei King Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Wayfoong Sports Club at 15/F., HSBC Building Mongkok, 673 Nathan Road, Mongkok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

申請酒牌續期啟事
翠湖海鮮酒家
現特通告:余錦輝其地址為香港筲箕灣金華街11-13號地下及金華街9-15號閣樓及1樓,現向酒牌局申請位於香港筲箕灣金華街11-13號地下及金華街9-15號閣樓及1樓的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TSUI WOO SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Shea Kam Fai of G/F., 11-13 Kam Wa Street, M/F. & 1/F., 9-15 Kam Wa Street, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tsui Woo Seafood Restaurant at G/F., 11-13 Kam Wa Street, M/F. & 1/F., 9-15 Kam Wa Street, Shau Kei Wan, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

申請酒牌轉讓及續期啟事
醉紅樓潮州酒家
現特通告:吳謹興其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期MEGABOX 13樓5號,現向酒牌局申請把位於九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期MEGABOX 13樓5號醉紅樓潮州酒家的酒牌轉讓給方少雲,其地址為九龍觀塘秀茂坪邨秀和樓405室及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期:2011年8月20日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MEGARED CHIU CHOW
Notice is hereby given that Wu Kan Hing of Unit 5, 13/F., Megabox Enterprise Square 5, 38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Megared Chiu Chow at Unit 5, 13/F., Megabox Enterprise Square 5, 38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon to Fong Siu Wan of Rm.405, 4/F., Sau Wo House, Sau Mau Ping Estate, Kwun Tong, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 20th August 2011

投資移民加拿大
全部費用加幣17萬
六個月內就成功!
天翔移民顧問公司
資深移民律師主持
不成功·不收費
有意者請約時間免費面談
地址: 香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話: (852) 3583 2775 傳真: (852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

香港文匯報 附屬機構
雅典美術印製公司
專業人員提供服務 承印:
彩色畫冊 商品目錄
恪守信譽保證質量 書刊雜誌 大小碎件
地址: 香港香港仔田灣海旁道與偉中心2樓
電話: 2873 8928 傳真: 2814 0281