

# 善用國家挺港措施 拓展香港金融版圖

薛岩

金融業對香港經濟具有引領作用，其興衰直接事關香港繁榮穩定；從更大視野看，中國和平崛起也需要香港在國際金融領域充當重要角色予以配合。藉着李克強副總理為本港帶來的一連串挺港政策，特別是推動本港發展成人民幣離岸市場，鞏固本港金融中心的政策，可望為本港帶來巨大契機。特區政府既要抓住機遇，配合中央的措施，也應建議中央運用國家外交影響力，幫助香港實現擴展金融版圖的戰略構想。



中共中央政治局常委、國務院副總理李克強日前在國家「十二五」規劃與兩地經貿金融合作發展論壇上發表演講，提綱挈領概述「李六點」：提升內地對香港服務貿易的開放水平；鞏固和提升香港國際金融中心的地位；支持香港發展成為離岸人民幣業務中心；支持香港參與國際和區域經濟合作；推動內地與香港企業聯合「走出去」；發揮香港在粵港澳合作中的重要地位。這六大方面概括了未來內地與香港攜手合作共贏的方向，勾勒出香港在國家「十二五」規劃中的定位與功能，也全面闡述了香港金融業的「核心競爭力」。

兩相比較，香港各方面條件更為成熟，其金融市場高度開放，資金自由流通，且基礎設施完善、法律體系嚴密、監管措施規範、專業人才豐富，加之已確立的先發優勢地位，由其配合中國崛起在金融方面的需要，更能發揮現實作用。

由此可見，促進香港金融業拓展新興市場，不僅有利香港繁榮穩定，而且攸關國家利益大局，確有必要從戰略上高度重視，將其納入國家外交追求目標予以推動。

## 第二，在外交活動議程中做相應部署

首先，在中國領導人或外交、經濟部門負責人出訪香港金融業欲重點拓展的目標國家時，可考慮將推介香港金融服務、吸引這些國家資本來港作為雙邊會談的一項重要議題。港府主管金融事務官員、港交所高管等業內翹楚則可隨團出訪，以在必要時做詳細解釋。

其次，在一些經常性的國際會議上，如中國—東盟領導人會議、亞太經合組織領導人非正式會議、上海合作組織首腦會議、「金磚四國」首腦會議、博鵬論壇等，國家或特區領導人也都可參加各種適當的交流機會，進行相關宣傳。再次，還可通過中國分佈全球171個國家的240餘個使領館，在國際上進行日常的推廣介紹，幫助擴大香港作為國際金融中心的聲譽，開拓相關服務市場。

值得一提的是，香港是舉世聞名的國際會展中心。外交部可與財政部、商務部、中國人民銀行、證監會等部門統籌協調，借助國家日益強大的國際影響力，將一些經濟、金融領域的國際會議爭取安排在香港舉行，這樣對香港金融業展示自身形象、拓展國際市場肯定很有幫助。

## 第三，內地與香港有關研究機構積極出謀劃策

謀定而後動，方能事半功倍。中央助推香港金融業拓展新興市場，涉及面廣，專業性強，無論決策或行動環節均須有的放矢。如此就需要內地及香港有關研究機構認真琢磨，透徹理解分析金融市場業務和國際關係因素，為中央提供高質量的專題諮詢服務。

細而數之，國務院發展研究中心屬下金融研究所、港澳研究所，外交部國際問題研究所，以及香港智經研究中心、香港一國兩制研究中心、香港政策研究所、香港中文大學亞太研究所、中銀香港發展規劃部等兩地機構，可單獨或合作就香港金融業謀拓新興市場擬定的重要發展方向開展專題研究，包括：1) 如何吸引更多海外企業來港上市融資；2) 如何拓寬國際資產管理；3) 如何加快打造人民幣離岸中心；4) 如何推進伊斯蘭金融平台建設；5) 如何加強債券市場，等等。在此基礎上，提出切實可行的操作建議，供中央決策參考、斟酌實施。

金融業是香港最重要的經濟支柱，中央借用國家外交影響力，推動香港金融業拓展國際市場，助其持續興盛，有利特區發展經濟、改善民生；從而促進社會和諧、政治穩定，便於特區政府高效施政、有序實施政改。另一方面，躋身全球製造及貿易大國後，中國勢必朝着金融大國的方向邁進。力挺香港擴闊金融版圖，強化提升其國際金融中心地位，有助國家盡快達至目標角色。如此雙贏之事，當孜孜以求，定收非常之功。

# 外傭居權案一役 反對派各懷鬼胎

郭中行 資深評論員

在這次居港權案件中，反對派各懷鬼胎，公民黨「以法禍港」，濫用司法覆核損害市民利益，固然是始作俑者，但其他反對派同樣是居心不良，「人民力量」、社民連之流以歪理力撐公民黨為外傭爭居港權，並大力煽動「排外情緒」，挑動對立，以求為公民黨惡行開脫，盡顯激進反對派同氣連枝，為搞政治不顧市民福祉的真面目；至於其他反對派政黨也是首鼠兩端，表面上認同公民黨為外傭爭取居港權，以免失去「人權鬥士」的光環，但暗中卻是要與公民黨進行切割，在地區上大力消毒，盡顯其兩面三刀。外傭案就是一面照妖鏡，將反對派的惡行醜行都映照出來。不過，反對派也不能繼續隱瞞立場，否則將難逃市民法眼，自食其果。

外傭居港權案就如一面照妖鏡，將反對派的禍港行徑表露無遺，先有公民黨協助外傭提出司法覆核，爭取本不屬於外傭的居港權，為香港製造又一個「人口炸彈」；繼而反對派又大力抨擊人大釋法，目的是要香港社會吞下數以十萬計外傭湧港的苦果；近日反對派又鼓吹所謂的「人權論」、「歧視論」，將反對的市民都指控為「民粹排外」，將一些政黨的憂慮批評為「憑空捏造，居心叵測」，總之對懷疑憂慮的港人都說是「歧視」外傭，以此轉移公民黨的實港行為。當中，各反對派政黨各有角色，落力表演，既不敢公然支持外傭取得居港權，又不敢與主流民意作對。因此，除了公民黨由始至終站在外傭角度發聲，閃顧港人的關注及擔心外，其他反對派政黨立場都是兩面三刀，投機取巧。

## 反對派兩條「滅火」策略

不過，反對派在風平浪靜之時，往往是各自為戰，甚至是各不相讓，但一到了要緊時候立即會全面整合，互相補位出擊。什麼是要緊時候？反對財政預算案一役、「紫荊花革命」，甚至近日外傭爭取居港權就是了。在開始之時，其他反對派政黨都對公民黨的困境採取隔岸觀火態度，雖不至於落井下石，但也沒有施以援手。隨着民意的憤怒不斷升溫，公民黨又出聲明又見傳媒都未能減輕市民不滿，幕後大佬眼見烈火焚身，於是擬定出兩條「滅火」策略：一是網羅反對派各勢力全力聲援公民黨，集中力量背城借一；二是將居港權之爭，由社會民生人口等範疇轉為「歧視」、「人權」等假議題，將反對的人士污名化以至妖魔化，以圖混淆社會焦點，為公民黨禍港行為開脫。

於是近日就先有「人民力量」出來高調力撐公民黨，高呼外傭居港有理；跟着30多個掛羊頭賣狗肉的「人權團體」出來，批評政府歧視外傭；日前被指財困的社民連，竟然在報章上刊登全版廣告，指外傭對香港貢獻很多，應該得到居港權，並將反對的意見指為「恐慌排外」、「令人蒙羞」云云。先不論社民連突然刊登全版廣告的慷慨，與目前的財困處境格格不入，就是從廣告而言，也是一派胡言，邏輯混亂，不問是非，這點與與社民連的立場取向是一脈相承。首先，從來沒有人否定外傭的貢獻和功勞，雖然她們也是為了賺錢而來港，但確實為不少家庭提供了幫忙，釋放了婦女的生產力。然而，不能因為外傭有功就說取得居留有理，這是截然不同的事。從法理上從道理上說，外傭都沒有取得居港權的資格及理據，這是法律上規定，也是香港的實情，沒有可議之處。社民連說外傭有功勞就應得到居港權，如果不是邏輯顛腦混亂，就是千方百計為公民黨開脫。

## 反對派有沒有羞愧之心？

接着，社民連又跟隨反對派的主調，將社會的質疑聲音說成是排外，更對政府及一些政黨提出的數據百般批評，指是「煽動民情，毫無實證，誠屬可恥。」不過，政府及政黨提出的數據都是有事實作依據，每點每項都有資料支持，以數字說話，社民連等反對派不認同，大可拿出數據反駁，而不是在「出口術」。可惜的是，不論公民黨、社民連、「人民力量」，至今都提不出什麼證據來令市民安心。他們憑什麼斷定說不會有這麼多外傭來港？有何依據？如何保證？自己拿不出任何數字資料，但又老是質疑別人，盡顯反對派的無賴作風，而且也反映他們本身毫無底氣。數以十萬計外傭來港的影響，彰彰明甚，怎可能對市民沒有影響？社民連大話連篇，可以面不紅氣不喘，究竟有沒有羞愧之心的？

# 香港需要科學房屋政策

林亦鳴

香港樓價近年持續上漲，普羅市民置業負擔百上加斤，社會要求復建居屋呼聲此起彼落。立法會各方議員在這課題上緊咬政府不放，通過無約束力議案，促請特區政府盡快復建居屋。特區政府官員最近在復建居屋問題上也鬆了口風，7月15日，特首曾蔭權表示，「樓價貴，置業難」是核心社會矛盾，近年市民的怨氣亦與此有關；政府會考慮不同資助房屋計劃，包括居屋在內；在10月發表的施政報告中，會交代整套房屋政策。

## 居屋遠水難救近火

當前，中低層人士置業「上車難」，要求復建居屋的呼聲便一路高漲。香港測量師學會會長黃比指出，據了解，香港現時有約13萬至14萬名等待上樓人士。復建居屋對解決置業難的問題，有一定的疏解作用，一方面讓線表資格申請的公屋居民買樓，可加速公屋等候上樓時間，另一方面居屋限制外地買家進入買實，不與本地居民構成競爭，可謂其具成本效益。但是，現在推出居屋計劃，有點「遠水不能救近火」。據悉，運輸及房屋局常任秘書長柏志高在房委會會議上表示，即使有合適土地興建居屋，最快也要7年才能落成。

居屋對樓市的調控作用，不宜過分放大。1997年香港樓市高峰時，當時市場上不乏居屋供應，但對壓抑樓市並無發揮明顯作用，難以扭轉樓價飆升的趨勢。相反，後來在亞洲金融危機衝擊下，樓市泡沫爆破，私人樓宇價格大跌，政府花了近十年時間才把大量居屋單位售出。另外，居屋訂價與私人市場掛鉤，目前許多私樓的樓價已高逾1997年的價格，市區新樓盤每呎售價過萬元，居屋即使重建出售，售價再怎樣打折，最終價格也不會便宜。政府要以居屋來幫助市民「上車」，仍有很多細節需要考慮，包括修訂傳統的居屋制度。

即使加快復建居屋進程，由規劃到落成，估計最少也得3至5年才能出售。到那時，香港樓價是不是還在高位，恐怕也是難以預料。香港樓市再次處於高峰，雖然通脹問題嚴重，樓價下調不是那麼容易，但是物極必反，樓市也不可能只升不跌。如果全球經濟再起風浪，一旦經濟環境惡化，復建居屋對樓市的衝擊和影響，也是政府應該小心衡量的。

## 需要長遠房屋政策

無論如何，當前香港樓市面對的是一個和以往不同的環境，處於一個跟過去截然不同的市場結構，如果特區政府要處理好未來的房屋問題，需要突破傳統的思考框架，並且因應新的情況，制訂好長遠的房屋政策。隨着香港與內地的經濟融合，內地人也越來越熟悉香港，到香港也很便利。不可否認，此輪香港樓價攀升，也有境外龐大購買力推動，特別是內地買家的出

現，只要他們來香港投資物業的熱潮不減，對香港樓市的需求結構就會有一定的影響。

面對樓價攀升，特區政府抑泡沫的招數其實不多，最有效的可能還是增加住宅供應，為此，政府已經盡腦汁努力張羅，總算在未來兩季拿出更多土地，令房屋供應量顯著回升，使市民對樓價的心理預期開始放緩。但是，香港房地產問題涉及面廣，而且複雜，政府手上的土地資源有限。香港陸地面積中，有多達七成五的地方不適合開發，包括佔了四成的郊野公園，可用作城市發展的土地只有260平方公里。不像新加坡，他們的地勢平坦。而且，香港大部分的農地，地主不是特區政府，如果要使用的話必須徵地；郊野公園若變成住宅用地，也會遭到環保人士反對。港英政府過去通過填海造地來取得土地，回歸後，反對填海的聲音非常大。

當然，土地資源有限並不等於香港已無地可用。回歸時，香港仍有43平方公里的空置土地可供發展。十多年來通過拍賣、招標、換地及批地等方式推出土地約為20平方公里，而且土地開發、市區重建、非建設用地轉換用途一直沒有停頓，故仍有不少空置土地。保守估計，若現有空置土地中有10平方公里用以興建住宅，至少可建30萬個單位，安置八九十萬人口。因此，在可預見的將來，土地供應並不是想像中那樣緊張。

特首曾蔭權近期在視察火炭工業用地後表示，工業用地可轉變為住宅用地，這方面工作值得政府繼續積極推進。住屋是市民目前最關心的事項，是特區政府在未來一份《施政報告》要專心處理的課題，但房屋供應和土地供應息息相關。政府需有更多創新思維，以可持續的方式增加土地供應。其實，香港有條件改作住宅用途的工廠區也很多。港島東有柴灣、小西灣，鰂魚涌和北角也有一點，港島南有香港仔、黃竹坑；港島西有西環、石塘咀。九龍東有鯉魚門、油塘、茶果嶺、觀塘、牛頭角、九龍灣、新蒲崗等；另外，九龍和新界也有一些工業區。如果有一部分轉為住宅用途，未來的供應也不會存在問題。

目前香港欠缺的，可能還是一套長遠的房屋政策。香港的高地價政策，無可避免會給經濟競爭力帶來影響，同時樓價的大起大落，也給經濟發展帶來不穩定因素。十幾年來，香港樓市幾經波折，經歷過「銀主盤」和「負資產」的年代，也面對了「一樓難求」的實況，樓市不是過冷就是過熱。香港特區政府未來面對的可能是更加複雜的全球經濟環境，在制定經濟發展路向時，不可能不考慮長遠的房屋政策，不止是復建居屋的問題，還有未來如何處理市場需求和土地供應的關係；一個相對穩定的樓市，可以減少特區政府施政的壓力，有助經濟平穩快速發展，也能為解決社會民生矛盾提供良好的環境。

(本文轉載自8月號《紫荊》雜誌，內容有刪減。)

# 西方走廊

倫敦大火燒焦西方傳媒虛偽外衣

縱觀西方媒體報道，可以清晰看到他們是執政當局的附屬體，即使他們有時也揭露政府的黑暗，但目的仍是維護執政者；更多的是為執政當局搖旗吶喊、狐假虎威，甚至顛倒黑白掩蓋事實真相。倫敦騷亂雖然逐漸恢復平靜，但市民一直猛烈炮轟首相卡梅倫等高官，不滿他們只顧在外地度假，不顧百姓死活。卡梅倫和市長約翰遜在事發後3天才「趕回」倫敦；約翰遜回倫敦後的第一件事是「在大街上掃垃圾『騷』」；倫敦記者立即進行「採訪和攝影」，但拍到的是市民對市長的「憤怒指責」，傳媒可謂是「馬屁拍在後腳上」。

西方傳媒在報道倫敦「暴徒們在咆哮，倫敦城在燃燒」時，用了大量篇幅和使用「騷亂分子燒警察局」、「大批暴民趁火打劫，四處縱火並劫掠商品」的字句和照片；積極「呼籲當局迅速出動軍隊，實施宵禁」。比較他們對「倫敦大火」、「西藏騷亂」和「阿拉伯革命」的報道，就可看到西方傳媒的良苦用心，「倫敦大火」可謂燒焦了西方傳媒「公正、真實」的虛偽外衣。媒體反覆引用卡梅倫的話說：「騷亂與經濟、政治並無關係，是年輕人道德淪喪和倫敦警力不足所引起」；但全世界都心知肚明，「冰凍三尺非一日之寒」，倫敦近期的劇烈動盪是英軍同時身處伊、阿和利比亞幾大戰場和政府的「緊縮」經濟政策所引起。

## 報道西藏竟然顛倒黑白

回憶一下西方媒體對2008年3月14日西藏騷亂的報道，又可以見到另一副嘴臉。西方媒體當時基本上不報道和刊載暴徒行兇的照片，而連篇累牘地渲染「全副武裝的中國鎮壓」，甚至將拍攝於尼泊爾的圖片硬安到中國頭上。《泰晤士報》等媒體反覆以「武力管制」、「藏人被殺」的文字，全然不顧事件的真相和騷亂本質。他們面對窮兇極惡的暴徒殘忍手段、慘重之傷亡的血淋淋的事實，仍然依循腐朽的慣性思維，進行歪曲事實的報道，甚至造謠稱「是中國軍人扔喇嘛起暴動」。

在2009年7月5日發生於新疆烏魯木齊的「七五暴力事件」中，暴徒搶掠商店，揮刀衝向百姓並隨意砍殺，造成156人死亡、800多人受傷。英國《每日郵報》卻是這樣報道：「成千上萬的軍警向民眾展示武力」、「全副武裝的解放軍進駐烏魯木齊」、「漢人對維族進行大屠殺」；他們大量使用解放軍準備平暴和武警車輛行走的照片。而暴力行兇、殘殺無辜漢族民眾的照片一張也看不到。《每日郵報》的圖片說明故意隱瞞漢族群眾因為受到暴力攻擊不得不進行自衛的事實，而特別註明「手持棍棒的漢人正在攻擊維族人」。

## 煽動東南亞學習阿拉伯

今年7月以來，韓國首爾、泰國曼谷、中國香港和馬來西亞吉隆坡等地出現民眾遊行。吉隆坡組織者稱有5萬人走上街頭反對政府，被警方以催淚瓦斯和高壓水槍迅速平息。西方傳媒在報道這類新聞時採用挑撥、煽動、唯恐天下不亂的手法，稱示威雖然被鎮壓，但這不是終結，而是開始。美國《國際財經時報》稱，馬來西亞反對派舉行抗議，「是阿拉伯之春在東南亞國家產生的強烈效應」。德國媒體稱「阿拉伯革命」還未完成，也門、敘利亞的暴政還沒被推翻，東南亞現在迎來「阿拉伯之春」，值得祝賀。

美國《華爾街日報》對埃及局勢作這樣的評論：「穆巴拉克下台為埃及、也為整個中東地區開啟了一扇前途大門」。西方媒體甚至斷言：「正在埃及上演的變革，其意義要比柏林圍牆倒塌更大，中東的多米諾骨牌已經被推倒，埃及局勢將影響整個中東地區和全世界。」美國國務卿希拉里接連隔空喊話，要美國感到不順眼的國家迅速「改容換貌」。學者認為，目前世界範圍的動盪與西方政客和傳媒的歪曲報道分不開，而倫敦的騷亂則是英美霸權邊行動醜惡的苦果。

