

港鐵首拓內房 20億奪龍華地

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 繼拓展內地地鐵業務後，港鐵公司(0066)首度進軍內地房地產，以20億元(人民幣，下同)投得深圳地鐵龍華線商住用地。港鐵暫未決定以合作或獨資發展項目，但開發所獲得的淨利潤將會與深圳市政府分享。

港鐵公司昨宣布，旗下兩家全資子公司(港鐵軌道交通(深圳)公司及港鐵物業(深圳)公司)聯合競得位於深圳龍華的A832-0853宗地的土地使用權，即深圳地鐵龍華線(4號線)龍華車廠上蓋物業開發土地。項目總建築面積為206,167平方米，每平方米樓面地價9,700元，總地價20億元。

或自行開發商住地

上述港鐵兩家子公司擬成立項目公司負責開發該位於深圳地鐵龍華線站旁的商住用地，暫未決定自行開發或邀請其他開發商參與發展。港鐵公司行政總裁周松崗表示，很榮幸可以參與深圳的土地開發。又稱，從實踐中，港鐵深信鐵路結合社區的發展模式，有利締造軌道交通的可持續發展，也有利於健康都市的發展。

利潤與市政府分享

港鐵發言人接受本報記者查詢時指出，今次是港鐵首個於內地軌道沿線開發的項目，亦是香港以外首個物業發展項目，公司會繼續考慮不同類型開發模式發展此項目，為公司帶來最佳利益。由於仍然考慮不同開發模式，如果找發展商合作，除考慮項目條件，亦會以公司最佳利益為目標。

發言人續稱，此項目的總建築面積中，住宅佔191,750平方米，商業佔1萬平方米，社區設施佔4,417平方米，並相信於除稅及扣除與深圳市政府分享部分淨利潤後，仍可符合深圳物業發展的預期回報，為股東增值。



港鐵獲得深圳地鐵龍華車廠上蓋物業開發土地權，住宅項目佔191,750平方米。相片由港鐵提供

城市規劃條例(第131章) 堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/18 西南九龍分區計劃大綱草圖編號S/K20/25 沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/24的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對下列地區的分區計劃大綱草圖作出修訂：
堅尼地城及摩星嶺
西南九龍
沙田
修訂項目載於修訂項目附表內。
依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的草圖，會由2011年6月30日至2011年8月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
就堅尼地城及摩星嶺的分區計劃大綱草圖的修訂項目而言，顯示修訂項目的圖則亦存放於下列地點，以供公眾查閱：
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；以及
(v) 香港皇后大道中99號中環中心5號室中西區民政事務處。
就西南九龍的分區計劃大綱草圖的修訂項目而言，顯示修訂項目的圖則亦存放於下列地點，以供公眾查閱：
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓荃灣及西九龍規劃處；
(v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地庫油蔴地民政事務處；以及
(vi) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地庫深水埗民政事務處。
就沙田的分區計劃大綱草圖的修訂項目而言，顯示修訂項目的圖則亦存放於下列地點，以供公眾查閱：
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署4樓沙田民政事務處；以及
(vi) 新界沙田排頭村248號沙田鄉事委員會。
按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年8月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。
收納了有關修訂的下列草圖的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地庫測繪處九龍地圖銷售處發售：
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/18
西南九龍分區計劃大綱草圖編號S/K20/25
沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/25
上述草圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/18
西南九龍分區計劃大綱草圖編號S/K20/25
沙田分區計劃大綱草圖編號S/ST/24
所作修訂項目附表

就圖則《註釋》作出的修訂項目
修訂「工業」地帶的「註釋」，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」及「訓練中心」用途。
城市規劃委員會
2011年6月30日

城市規劃條例(第131章) 屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/12的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/12》作出修訂。
修訂項目載於修訂項目附表內。
依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/13》，會由2011年6月30日至2011年8月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗規劃處；
(v) 新界元朗青山公路269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
(vi) 新界元朗安寧路139至147號屏山鄉事委員會；以及
(vii) 新界元朗洪水橋田廬路1號屏山鄉事委員會。
按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年8月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。
收納了有關修訂的《屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地庫測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對
屏山分區計劃大綱草圖編號S/YL-PS/12
所作修訂項目附表

就圖則《註釋》作出的修訂項目
修訂「工業」地帶的「註釋」，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」用途。
城市規劃委員會
2011年6月30日

城市規劃條例(第131章) 柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/17的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2006年6月20日將《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/17》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。
顯示有關修訂的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/18》，會根據條例第5條，由2011年6月30日至2011年8月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；以及
(v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓11樓東區民政事務處。
按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年8月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。
收納了有關修訂的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/18》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地庫測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對
柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/17
所作修訂項目附表

就圖則《註釋》作出的修訂項目
修訂「工業」地帶的「註釋」，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」用途。
城市規劃委員會
2011年6月30日

城市規劃條例(第131章) 粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/14的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2010年11月2日將《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/14》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。
委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。
顯示有關修訂的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/15》，會根據條例第5條，由2011年6月30日至2011年8月30日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
(v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；
(vi) 新界粉嶺聯和墟聯發街3號粉嶺區鄉事委員會；以及
(vii) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。
按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2011年8月30日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。
收納了有關修訂的《粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/15》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地庫測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對
粉嶺/上水分區計劃大綱核准圖編號S/FSS/14
所作修訂項目附表

就圖則《註釋》作出的修訂項目
修訂「工業」地帶的「註釋」，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」及「訓練中心」用途。
城市規劃委員會
2011年6月30日

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線：2873 9889

7-11便利店 © O.K.便利店 © 百佳超級市場 © 華潤超級市場

加息預期濃 A股三連跌

香港文匯報訊 (記者 袁毅 上海報導) 在加息預期和樓市限購令擴大的影響下，滬深股市昨日呈現單邊下挫態勢，連續三日收跌。上證綜指失守2,600關口，收報2,559點，跌41點或1.61%，成交769億元(人民幣，下同)；深成指收報11,414點，跌184點，跌幅1.59%，成交731億元。

建築股集體受壓

中國人民銀行昨意外重啟三年期央票發行，同時上調各期央票的利率，加劇市場對於加息的憂慮。加上內地計劃進一步擴大二三線城市限購令，水泥、地產、金融等權重股集體下挫，當中保利地產和雲南城投均跌逾4%，海螺

水泥重挫6.2%，拖累股指逐步走低。信達證券分析師認為，根據之前幾次央票利率上行後的政策聯動規律，兩週內加息有較大的概率。也有分析人士指出，重啟三年期央票目的或在於測試市場利率底線，並發出加息的最後「暗示」。

市場人士認為，滬指連跌三日，相繼跌破2,600關及10日線，並回補8月12日跳空缺口，大有二次探底之勢，在加息預期增強的打擊下，市場觀望氣氛濃厚，後市繼續關注2,550一線的支撐。另外，由於今日是股指期货交割日，也是本周最後的一個交易日，加上市場對於央行會否加息仍無明確定論，這或擴大周末效應的影響，投資者仍應謹慎應對。

中概股在美續遭質疑

香港文匯報訊 據英國《金融時報》消息，又一家中國概念股在美遭質疑。報道說，中國能源技術(SinoTech Energy)成為最新一家在公司治理及會計標準方面受到指控的中國海外上市企業，該公司為自身的聲譽進行辯護。

中國能源技術暴跌41%

專業研究機構Alfredlittle.com在報告稱，中國能源技術的進口代理商、供貨商和主要客戶似乎全都是空殼公司，而它的技術也存在問題。受此消息影響，這家公司在納斯達克上市的公司中國油田服務公司周二股價暴跌41%，隨後被停牌。報告中還指出，從提交給中國國家工商行政管理總局的報表來看，中國能源技術所開展的業務「微不足道」。
中國能源技術為此周三召開投資者電話會

議，一眾高管在會上堅決否認上述指控，但沒有對進一步的問題作出多少實質性的回答。該公司質疑Alfredlittle所採用材料的準確性，並表示董事會將委託第三方開展獨立調查，又強調業務運作正常，遵守各項法律法規。當被問及有關應收賬款的問題以及這些賬目為何每月都相同時，該公司表示，因為機器的運行速度極其穩定。

土豆網美國掛牌破發

另據《華爾街日報》消息，內地在線視頻網站土豆網完成首次公開募股(IPO)，但周三上市首日股價便破發發行價，收報25.56美元，跌11.9%。
土豆網此次發行600萬份美國存托股票(ADS)，發行價29美元，募資1.74億美元。

中行鹽田港簽300億協議

香港文匯報訊 (記者 李理 報導) 備受行業低迷困擾的鹽田港集團在北京與中國銀行簽署總額為300億元的全面戰略合作協議。中行透露協議涉及授信融資、港口產業鏈融資、投資銀行等諸多業務領域。市場認為，獲得中行資金支持後，鹽田港將進一步開拓其傳統碼頭業務，以期提振營業收入。
鹽田港中期業績顯示，得益於轉讓隧道公司股權，上半年股東應佔淨利潤約2.35億元(人民幣，下同)，同比增13.81%。鹽田港全港區集裝箱吞吐量超過473萬標準箱，同比增2.99%，但營業收入1.8億元，同比降10.32%。

澳門金融投資博覽開幕

香港文匯報訊 (記者 林婉琪、實習記者 黃德華 澳門報導) 由澳門金融從業員協會主辦的首屆澳門金融投資博覽會，昨起一連三日在漁人碼頭會展中心舉辦。大會期間舉辦多場專業論壇及講座，向公眾及各業界介紹不同的投資產品項目及現時經濟狀況。
澳門金融從業員協會會長伍志平表示，澳門經濟在博彩旅遊業帶動下飛躍發展，居民收入提升。惟只有部分澳門投資者是透過適當的渠道去學習正確的投資常識，故希望今次的博覽會能為澳門市民帶來更多更全面的投資知識、方法和工具，更好地運用累積的財富和增加收入來源。

馬鋼純利大幅倒退70%

香港文匯報訊 海外鋼材需求低迷，內地行業又面臨產能過剩，按中國會計準則，馬鋼股份(0323)上半年純利大幅倒退70%至3.1億元(人民幣，下同)，每股盈利0.04元。集團指，外購原料價格居高不下，鋼材價格下跌，內外形勢均嚴峻，期內鋼材生產量按年減少1.16%至655萬噸。