

不反對復建居屋 四叔：年建1萬也不怕

稱樓價急升因供求失衡 料未來兩年未必大升

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)社會對復建居屋訴求日增,香港4大地產商之一、恒基集團主席李兆基,表明不反對復建居屋。他揚言:「(每年建居屋)5,000個單位不算多,就算1萬個也不怕,太多才怕!」他預測在港府調控下,未來兩年樓價未必急升。他一度被股界捧為「亞洲股神」,回看當年豪氣預測,感到遺憾。儘管如此,他仍有信心,恒指最快明年升至他早前預言的3萬點。此外,他公開「成功4大基本法」,首要:刻苦耐勞,勤奮努力。

港人面對樓價高、置業難的困局,社會要求復建居屋的聲音越來越大。李兆基接受鳳凰衛視香港台節目《智富傳奇》專訪時,表明不反對復建居屋,「政府應該這樣做,解決了住的問題。如果很多人沒得住,社會不會安定,國家不會安定」。至於復建居屋是否影響樓市,李兆基直言:「建得多會影響。照計算,政府建5,000個單位不算多,就算1萬個也不怕,太多才怕!」李兆基認為,近年樓價急升,主要與供求失衡有關;特別是近年內地人來港置業自住和投資,受調控政策影響。李兆基預期,未來一至兩年,樓價未必大升。但他認同政府需要解決市民住屋問題,有助縮窄貧富懸殊,促進社會穩定。

歷金融海嘯 謙稱非股神

除了地產,投資股市亦是李兆基強項。過去,李兆基被股界封為「亞洲股神」,在股票市場賺大錢之餘,亦毫不吝嗇,與股民分享股票行情。然而,一場金融海嘯,「亞洲股神」受打擊,同因為股民跟隨而「損手」感到遺憾。「這件事是很深刻的打擊,很遺憾、很不甘心。人們叫我股神,我說沒有用了,我現在不是股神了。沒有用的話,你不要信!」面對當前環球市

場反覆波動,近期港股亦大幅上落,但李兆基仍有信心,恒指最快明年可達至3萬點。

講成功4法 勉勵年輕人

近年,香港貧富懸殊等問題令人關注,「80後」青年更投訴沒有向上流動機會。李兆基公開「成功4大基本法」勉勵年輕人:成功非僥倖,首要:刻苦耐勞,勤奮努力;第二是經濟未定,不宜早婚;第三是第一桶金,以錢賺錢;第四是「男怕入錯行,女怕嫁錯郎」。

他憶述,當年手持父親1,000元闖天下,目前已變成千億富豪。一切由18歲來港說起:當時,不少人帶著黃金逃難來港,李兆基在上環金舖經營買賣黃金生意,賺得人生第一桶金。之後,他看準市民對住屋需求越來越大,於1963年,與拍檔馮景禧及郭得勝,成立新鴻基企業有限公司,全力進軍房地產,人稱地產界「三劍俠」。此後,本港樓市一直勁升,李兆基身家水漲船高,1997年成為當時全球最富有的華人。

李兆基接受鳳凰衛視香港台節目《智富傳奇》專訪,節目將於明日(星期六)晚上11時至11時半,以及星期日晚上7時半至8時播出。市民可透過有線電視14台、NOW357台,以及香港寬頻507台收看。



▲李兆基(左)曾一度被捧為「亞洲股神」,現在他謙稱自己不是股神了。鳳凰衛視供圖
▲李兆基四大成功基本法,首項是刻苦耐勞,勤奮努力。鳳凰衛視供圖

返工如打牌 非賭錢為興趣

香港文匯報訊(記者 曾雁翔)縱橫商場近50年的李兆基,雖年屆80,卻從沒想過退休。他在商場上眼光獨到,私下其實跟一般祖父一樣,提起孫兒便喜上眉梢。即使他公務再忙,亦要抽時間陪伴孫兒。他坦言,會把千億王國交給2名兒子。但他慨嘆,即使是千億富豪,亦難阻光陰飛逝,曾幻想用千億元換取30年青春,繼續享受人生。

普羅大眾以早日儲備錢退休為目標,偏偏年屆80的李兆基坐擁千億資產,仍堅持每日到中環上班,更揚言從沒想過退休。他以打麻雀比喻:「有時打麻雀不是為了賭錢,是為了興趣,你吃了糊會覺得很開心。我沒有想過退休,正如打麻雀也要吃到糊才行,不要那麼快就停。」

每提及孫兒 即滔滔不絕

長子李家傑除了為父親打理內地房地產業務外,去年更為李家添3名男丁,成為各大報章頭條。至於幼子李家誠,2006年迎娶徐子琪,數年間先後為李家增添2名孫女和1名男孫。當提及幾名孫兒,李兆

基總是滔滔不絕。他說,長子3名兒子的性格他都清楚,每天總抽時間弄孫為樂。他更興奮地指着3胞胎中最年幼男孫相片說:「他五官端正都很好,人們說他的鼻子像爸爸,像我!」

子孫成群是福氣,但富豪爭產風波,除了是電視劇題材外,也是富豪的煩惱。李兆基認為,只要做事公平,就不會出現爭拗。「唯有你自己處事公道一點,安排得好好的,希望不會發生那些問題,我不是很擔心!」雖說沒想過退休,但總有退下來的一天。他坦言,會把千億王國交給2名兒子。

盼99%財產 換30年青春

時光消逝永不回,李兆基亦不例外,明知只是幻想,他坦言希望用99%財產換取30年青春,利用其餘1%、大約10億元財產享受人生。可是幻想終歸幻想,返回現實後,李兆基更珍惜所擁有的時間,達成人生另一個目標:在恒生指數升到3萬點時,每年捐10億元作慈善用途;升到4萬點,就每年捐20億元。

總就業人數362萬創新高

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)香港5月起實施最低工資,但最新一季(5至7月)失業率不升反跌,達3.4%,按季回落0.1百分點。另一方面,總就業人數達362.58萬人,創歷史新高,尤以進出口貿易及批發業、樓宇裝飾、修葺保養、貨倉及運輸輔助業等最暢旺。但受外圍環境不明朗因素影響,勞工及福利局局長張建宗表示,部分僱主近期招聘意願趨趨謹慎。有人力資源顧問相信,歐美債務危機對香港勞動市場影響將於下一季浮現,屆時就業情況或會轉差。

失業率3.4% 較上季跌0.1點

政府統計處昨日公布5至7月失業率達3.4%,較4月至6月3.5%下跌0.1百分點;同期就業不足率亦由1.8%跌至1.7%。不過,總就業人數按季增加逾1.5萬人,達362.58萬人。統計處表示,失業率下跌,主要見於進出口貿易及批發業、樓宇裝飾、修葺保養和貨倉及運輸輔助活動業。至於就業不足率,主要見於藝術、娛樂及康樂活動業及餐飲服務活動業。

另外,私人職位空缺持續增長。7月在勞工處刊登的私人機構職位空缺為7.9萬多個,較6月上升7.8%,較去年同期上升18.9%。由去年4月至今,勞工處平均每個工作天錄得來自私人企業的新職位空缺數目,一直維持在約3,000個的高水平,踏入本月,情況仍然相若。

張建宗:僱主招聘趨謹慎

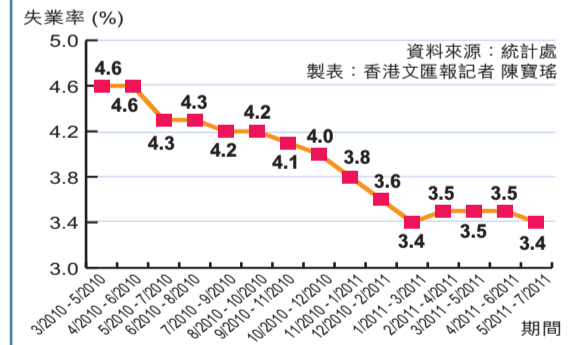
香港就業情況看似暢旺,但同時存有隱憂。勞工及福利局局長張建宗指,雖然整體職位空缺仍處於較高水平,但部分僱主近期對招聘員工態度趨趨謹慎。此外,外圍環境存有不明朗因素,特別是美國經濟和財政狀況,以及歐元區主權債務危機。港府將保持警覺,以及留意各方面發展。

當局在今年5月推出最低工資,市場原本預料會刺激失業率。中原人力資源顧問董事總經理周綺萍指,最低工資的確令部分群組失業率上升,特別是15歲至19歲青少年,以及45至59歲中年人。早前,當局公布有關群組失業人數,分別增加10%至20%。但由於整體

經濟動力持續向好,尤其是金融、銀行、建築、零售及資訊科技方面,製造頗多新增職位,拉高整體就業率,抵銷有關群組失業情況。

周綺萍認同,外圍環境存有不明朗因素。由於歐美債務問題在本月爆發,對香港勞動市場影響將於下一季浮現,屆時就業率或會受挫。

近年失業率走勢



商會電腦節抗腦場 推港首批高清貨

香港文匯報訊(記者 羅敬文)香港電腦商會主辦的「香港電腦通訊節2011」今日「開鑼」。有市民提早於前日下午2時到場通宵輪候,務求以1元「超低價」搶購限量的2部iPad2。至昨日傍晚,有逾20人在場外輪候。有參展商為抗衡同期舉辦的腦場電腦節,電腦通訊節將率先推售全港首批高清產品,預料生意額較去年高1倍。

為爭iPad2 早兩天輪候

為期4天的電腦通訊節今晨10時揭幕,有市民為搶購1元限量產品,不惜提早2天輪候。排首位的陳先生繼今年初在長沙灣電腦節以1折購得iPad後,前日下午2時許到場輪候iPad2。陳先生的「宿敵」鍾先生,繼年初與陳先生搶購iPad後,今次又再爭奪iPad2。鍾先生說:「當然要來執平貨!」

主辦單位今晨8時將會向候候人士派籌,但絕非排首位便能「十拿九穩」購得iPad2。持籌人在場館開放後,仍要「鬥快」跑到有關攤位。首2名抵達攤位人士,才可以1元購買。排第5位的張同學表示,已事先購買門票,並相信能成為首2名「抵壘」人士,到攤位購得iPad2。排第3位的劉同學表示,將會換上跑鞋,務

求以最快速度搶購iPad2。

參展商料生意倍增

從事產品代理的永佳科技市場部經理卓天陽表示,最近引入集合藍光碟及網上串流電影於一身的播放器,將會率先於會場獨家發售,並相信生意額較去年有20%增長。壹壹科技行政總裁陳國良表示,最近引入可接駁電視的高清路由器,可方便使

用電視觀賞網上電影及節目,預料生意額較去年升約1倍。

聯想香港在場內推售3,999元起的平板電腦IdeaPad Tablet K1,倘若在會場內購買,可獲額外價值1,000元的保護套及課程禮品。而購買IdeaPad U260,會場價可減2,000元,以4,999元發售。參展商Sony Computer Entertainment在會場內設立遊戲區,搶先讓市民試玩射擊、賽車等明年初才推售的遊戲。



香港建造商會昨日起,聯同發展局及勞工處舉辦為期一周的「香港建造業安全推廣運動」,重點宣傳有關工地吊運、高空工作及酷熱天氣下工作的安全考慮。香港文匯報記者攝

地盤奪命急增 扎鐵工推新休息時間

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港基建工程陸續「上馬」,工業意外隨之趨升。勞工處處長卓永興指,今年首7個月,17名工人死於工業意外,較去年同期10宗高70%。大部分意外在工地發生。涉及高處墮下死亡的建造業意外共6宗,相當於去年全年總數。針對建造業工人在酷熱天氣下工作的問題,香港建造商會正於逾10個地盤,針對扎鐵工人實施新休息時間,期望減低意外率。

安全續改善 意外率曾減

香港建造商會昨日起,聯同發展局及勞工處,舉辦為期一周的「香港建造業安全推廣運動」,重點宣傳工地吊運、高空工作及酷熱天氣下工作的安全意識,藉此提醒業界對工業安全的重視及關注。

卓永興指,建造業職安健一直有所改善,每千人的意外率,由10年前114.6,降至去年52.1。不過,由於今年經濟興旺,建築工程數量顯著增加,工業意外相應增加。

未來兩週內 勞處巡地盤

他表示,勞工處巡查行動「有多無少」,並會配合是次運動,在未來2周,巡查近3,000個地盤,集中了解地盤防中暑設施是否足夠、視察高空工作工人有否佩戴安全帶,以及工作平台有否防護設備等安全措施。

香港建造商會會長何安誠指,商會未來一星期,會推動所有會員承建商加強工地巡查、改善工作環境,以及提醒工人必須按安全程序工作。同時,商會製作3套「安全工地座談培訓講義」,提高工人安全意識。

商會新安排 減中暑風險

此外,商會已與扎鐵商會、扎鐵工會及有關工會達成共識,在中環灣仔繞道、屯門公路擴闊工程逾10個地盤,為扎鐵工人試行新休息時間安排,包括:提早上班15分鐘,上午10時加設15分鐘休息時間,中飯時間由過往1小時增至1.5小時,但下午茶時段休息時間由30分鐘減至15分鐘,並延遲15分鐘下班。整體工時沒有改變,但工人休息時段增加,以減低中暑風險。

申綜援個案 連跌4個月

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)香港經濟持續向好,勞動市場活躍,綜援申領個案連續4個月下跌。社署昨日公布,上月領取綜援個案為28.1萬宗,共45.8萬人受助;較6月減少563宗,按月下跌0.2%。根據個案類別分析,低收入個案跌幅較大,按月減少1.6%,達1.34萬宗。失業個案按月跌幅為0.9%,達2.87萬宗。單親個案錄得3.4萬宗,按月下跌0.3%。年老個案錄得15.4萬宗,按月跌0.1%。永久性殘疾個案不跌反升,上月增至近1.9萬宗,升幅0.1%。健康欠佳錄得2.5萬宗,升幅為0.2%。



陳國良表示,最近引入可接駁電視的高清路由器。香港文匯報記者羅敬文攝
劉同學稱會換上跑鞋以最快的速度搶購iPad2。香港文匯報記者羅敬文攝



卓天陽表示,集合藍光碟及網上串流電影於一身的播放器,將會率先於會場內獨家發售。香港文匯報記者羅敬文攝