

越秀半年賺44億 增11倍 浙江國元黃金擬進軍香港

香港文匯報訊 越秀地產(0123)上半年股東應佔利潤增長1,159.9%至44.81億元(人民幣,下同),但其中高達48.86億元為物業重估收益,撇除後股東應佔溢利為9.98億元,增長350.8%。每股基本盈利0.1076元,增長247%,派中期息每股0.04元,派息率為扣除物業重估後純利30.5%。

越秀稱,已預售但未入賬面積約43.07萬平方米,金額約66.15億元。公司上半年繼續處置非核心投資物業,銷售金額5.02億元,合同面積2.79萬平方米。旗下核心

商業項目廣州國金中心寫字樓上半年陸續交樓,最新月租金約每平米280元,超過去年最高的245元,創廣州寫字樓租金單價新高,出租率升到今年六月底的45%。截至6月底,公司擁有投資物業約87萬平方米,其中寫字樓面積約佔34%,商業面積約佔35%,停車場面積約佔31%。投資物業租金收入約1.72億元。

截至6月底,公司現金約74.02億元,預料調控會繼續深化,並向二、三線城市拓展,房企對現金流及高周轉更為重視,相信可趁機購買較低廉價格的土地。

香港文匯報訊(實習記者 紀念羽 杭州報導)浙江省發改委日前通過了《杭州市發展改革委關於上報浙江國元黃金有限公司在香港投資開展黃金製品營銷項目的請示》,國元黃金公司在香港投資建立黃金製品營銷平台項目已被核准。

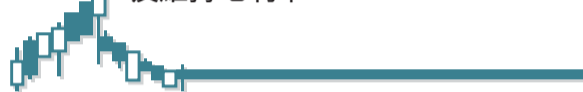
該項目的主要內容為:拓展香港市場,開展黃金製品的銷售、投資管理等營銷業務。該項目總投資600萬美元,資金由浙江國元黃金公司以自有人民幣資金購匯匯出。具體外匯匯出事宜已由外匯管理部門進行審

核。

國元黃金公司負責人徐先生對本報記者表示,國元黃金以投資性黃金為主,長期保持合作關係的客戶多為中高端黃金買家或投資客。即將在香港建立的營銷平台將以「國元香港黃金有限公司」為註冊名,係浙江國元黃金公司的全資子公司。早在今年二月份,國元就計劃進軍香港市場,在項目被核准後,現在香港子公司已進入了籌建階段。

雨潤料生豬價下半年續升

香港文匯報訊(記者 邱婷)早前受民企洗倉潮波及的雨潤食品(1068)昨公布上半年成績單,期內純利按年上升22.9%至16.09億元,每股盈利88.7仙,派中期息22仙。董事長祝義材預期,下半年生豬價格還將上漲50%至60%,為下游業務毛利率造成壓力,惟公司已為豬價上升進行對沖,下游業務庫存還可維持1至2個月,未來將致力爭取調價及維持毛利率。



截至6月底止,該公司上游屠宰年產能為4,100萬頭,較去年底增加540萬頭,下游深加工肉製品年產能為30.4萬噸,位於南京設計年產能10萬噸的生產基地預計2012年分批投產。祝義材表示,未來數年將繼續擴張產能,目標至2015年底上游產能達7,000萬頭,下游產能達60萬噸。

中期利潤同比增23%至16億

上半年度,扣除政府補貼、負商譽及匯兌收益,核心淨利潤增長70.8%至12.13億元,主要因生豬價格顯著上升及屠宰量增加。期內該公司獲得來自政府補貼收入達3.58億元,較去年同期的4.61億元減少,祝義材表示,公司每一筆補貼都合法合規,但強調未來「有政府補貼很高興,沒有也不會難過」,主要精力還是放在經營管理方面。



■祝義材(右)表示,未來數年將繼續擴張產能,目標至2015年底上游產能達7,000萬頭,下游產能達60萬噸。旁為雨潤首席執行官祝義亮。

期內,雨潤毛利率由15.5%降至12.6%,祝義材解釋,主要因上下游業務比重發生變化,毛利較低的上游產品銷售大增,而上游冷鮮肉毛利率下調。他預計,今年全年的資本開支為30億元,主要用於產能擴張。

毛利率由15.5%降至12.6%

6月份有傳雨潤涉及研究機構渾水發表的不利食品股報告,令其遭基金狂沽,後又有媒體報道其產品質量問題。祝義材坦言,一連串的負面消息對業務產生影

響,上半年營業額增加89.3%,但下游業務在次季僅同比增加5.1%。他透露,已就事件與監管機構溝通,並表示,未來會增加企業管治的透明度,對媒體報道作及時反應,釋除市場疑慮。

早前有傳祝義材私人的地產業務將於今年下半年上市,他昨日回應指,由於該業務近期的盈利能力上升,他無需再透過減持雨潤去套現資金來支持地產業務營運,亦無計劃將其上市。而7月份他個人斥資2.3億元購買1,030萬股雨潤股票,他指,未來價格吸引時會再增持。

佳兆業多賺兩倍七至9.17億



■武廣高鐵開通後,佳兆業湖南公司十分看好長沙市場商機。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)內地宏調陰影下,未阻內地房產及地產代理的發展勢頭。佳兆業(1638)公布中期業績,期內錄得股東應佔溢利9.17億元(人民幣,下同),按年增271.3%,每股盈利0.187元,不派中期息;營業額同比上升75%至37.08億元。公司首席財務官張鴻光表示,由於融資成本增加,令上半年毛利率受壓,期內毛利率按年下跌4個百分點,至33.4%。他相信,未來樓盤銷售情況會符合預期,有信心維持毛利率33%或以上水平。

毛利率跌4個百分點至33.4%

對於有不少發展商推出促銷措施一事,佳兆業行政總裁黃傳奇表示,公司為坐向欠佳或貨尾盤提供促銷優惠屬固定策略,不會特別提供額外措施。張

鴻光表示,綜合境內外融資成本計算,目前平均融資成本為9.95%,過去半年資本市場波動大,境內融資成本有10-15%升幅,但認為上半年集團的集資時機恰當,無意將集資所得款項作償還債務,因未來貸款利率或更高,預計今年年底時淨負債比率會維持年中的76%水平,強調目前資金能滿足需求。

譚氏又透露,本季度會推出9個新樓盤,第四季會推出3個,令全年推出33個新樓盤。

合富輝煌看好下半年樓市

另外,物業代理合富輝煌(0733)主席扶偉聰表示,對下半年樓市走勢樂觀,會繼續拓展業務,一手業務更由現時30至50個城市,增加至100個城市,當中受限購影響約20個。發展商佳兆業亦指,旗下項目針對剛性需求,受限購影響較輕,對於住建部或納入新一線城市亦不限購,強調不會因此而改變推盤節奏。合富輝煌中期股東應佔溢利7,553萬元,較去年同期上升26.8%,每股基本盈利16.48仙,派中期息每股3.5仙。

大昌行中期溢利8億增63.5%

香港文匯報訊(記者 卓建安)大昌行(1828)昨日公佈截止今年6月底中期業績,錄得股東應佔溢利8.01億元,較去年同期大幅增63.5%,不過若扣除其投資物業的重估收益淨額及其他非經營項目,期內其經調整後的淨利潤6.52億元,同比則上升29.1%。

據公佈,今年上半年大昌行錄得每股基本盈利為44.06港仙,擬派發中期息每股14.3港仙,同比增加33.9%。

汽車業務同比增47.4%

大昌行指出,今年上半年,縱使內地收緊信貸,以及日本311地震事件引致汽車供應短缺,其汽車業務仍表現良好,錄得分部業績9.27億元,同比增長47.4%,分部溢利率則較去年同期微降0.1個百分點至5.8%。今年上半年,大昌行在內地的新車銷量增加48.2%至36,122輛,超越整體市場3.4%的增長率。

今年上半年大昌行在內地的汽車4S特約店數量總數增至59間,該公司表示,下半年繼續透過新發展項目以及併購,以達到今年新增10至15間4S特約店的目的。

標,其中包括可能增加兩個國際豪華汽車品牌。

食品及消費品營業額升12%

今年上半年大昌行食品及消費品業務方面,其分部營業額上升12%至36.91億元,其中快速消費品業務增長強勁,但部分升幅被低利潤的食品業務銷售下跌而抵銷;其中內地分部經營業績上升25%至2,500萬元,而香港及澳門的分部經營業績則上升11.3%至6,900萬元,不過期內其家電製造業務仍然困難,並錄得虧損。

今年上半年大昌行物流業務方面,其分部營業額增長13.3%至1.88億元,其增長主要是由新會物流中心的第三方物流業務增長帶動。期內錄得分部經營業績為港幣700萬元,而由於香港實施最低工資引致勞工成本上升,以及增建新物流設施所產生的開辦費,分部溢利率由去年同期的9%下降至3.7%,不過,該公司新增的物流設施,包括即將完成收購的上海冷凍儲存設施,將推動其第三方物流業務發展,並與其全面食品供應鏈產生協同效應。

瑞房半年賺7.8億減50%

香港文匯報訊(記者 劉璇)瑞安房地產(0272)昨日公布上半年業績,錄得股東應佔純利7.84億元(人民幣,下同),同比下跌50%,每股基本盈利15分,派中期息2.5港仙。期內公司營業額由2010年同期的31.21億元,下跌43%至17.88億元。

瑞房董事總經理兼財務總監尹焯強解釋,營業額下跌主要是由於2008年底金融危機令今年上半年交付的物業減少,有關物業計劃於2011年下半年交付。尹焯強稱,上半年合約銷售達53億元,已完成2011年銷售目標的53%,銷售額按年增長240%。

百億元銷售目標仍具信心

對於內地政府實行限價、限購以及限貸等一系列措施控制房價,董事總經理兼行政總裁李進港指出,內地項目並無因此受到大的影響,同時稱,對於今年完成100億元的銷售目標很有信心。政府推出的政策令到房價增長



■左起:李進港、尹焯強。

的速度較原來有所下降,由此,他認為政府的政策發揮的效果,令房地產行業健康發展。

公司現有土地儲備1310萬平方米,當中可供出租及銷售的土地儲備合共約為840萬平方米,其中42%為住宅用途,33%為寫字樓用地,21%為零售用途,以及4%作酒店和服務式公寓用途。計劃於2011年下半年銷售及預售6個住宅項目,建築面積約33萬平方米。項目主要來自重慶天地佛山嶺南天地及大連天地。未來上海虹橋天地將成為發展焦點,項目第一期預計於2013年落成。

中石化擬投兩岸煉化一體化項目

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 福州報導)中國石油化工集團公司日前與福建省政府及台商獨資的古雷石化公司在北京簽署「關於合作建設海峽兩岸煉化一體化項目」的框架協議。

記者獲悉,該項目計劃在漳州古雷石化基地建設「煉化一體化及配套項目

區」,初步規模為1600萬噸/年煉油和120萬噸/年乙烯裝置,以及相關配套工程,總投資約45億美元。項目建成後將充分發揮大陸在煉油、石化工業方面的優勢,促進台灣中下游石化產業發展,推進漳州古雷石化基地及古雷開發區建設。

太保2.64億回購工行財險權益

香港文匯報訊 中國太平保險(0966)昨日公布,計劃向工行(1398)子公司收購其所持太平保險保險公司9.44%股權,涉資2.64億元(人民幣,下同)。中國太平保險收升2.527%,報17.04港元。

資料顯示,工行子公司工銀亞洲於2001年獲中國保監會批准入股太平保險,其後太平保險多次增資擴股均沒

有參與,持股量從最初24.9%降至9.44%,而此次交易完成後,工銀亞洲將不再持有太平保險的股份,而其在太平保險保險公司的持股則由51.77%升至61.21%。

中國太平保險總裁吳尚霖稱,過去12至18個月,整個中國財產保險業的營運及財務調改善,該司相信現為維持太平保險權益的合適時機。



■左起:匹克體育首席財務官蔡家豪、董事會主席許景南、首席執行官許志華。

香港文匯報記者劉璇 攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)匹克體育(1968)於今年上半年,股東應佔純利錄得4.23億元(人民幣,下同),同比上升22.1%,每股基本盈利20.17分,派息3港仙。期內收入及經營溢利均有所上升。

首席財務官蔡家豪表示,由於上半年提高產品銷售價格,鞋類和服裝產品均價為86.3元和49.5元,分別上升7.2%及14.1%,集團錄得毛利增長32%至9億元,毛利率由去年同期37.7%升至39.9%,但上半年淨利潤率下降0.4%至18.8%,主要因為廣告相關和研發費用有所增加,以及有效稅率增加所致。

匹克半年純利4.2億升22%

下半年無再次加價計劃

對於下半年的加價計劃,董事會主席許景南指出,集團通常於第二季度提價,因此下半年並無再次加價的計劃,或下一次加價會為明年的第二季。他認為,下半年毛利率能保持上半年的水平。

期內派息比率約12%,較去年同期的37%大幅減少。許景南解釋稱,派息比率的多少是由董事會商議後決定,派息減少是希望保留資金作未來擴充生產基地以及擴展海外市場之用。而未來派息比率則將視乎盈利和市場而定。

截至今年6月底止,匹克體育零售店由去年7224間,淨增加395個零售網點至7619間,其中三線城市分布佔73%。

神華多賺16%至218.68億

香港文匯報訊 中國神華(1088)昨日披露上半年主要數據,期內純利按年增長16.1%至218.68億元(人民幣,下同),營業收入為1006.92億元,較去年同期增加40.5%,每股收益1.099元,按年增長16.1%。

紫金購吉爾吉斯金礦商六成

香港文匯報訊(記者 卓建安)紫金礦業(2899)宣佈,收購吉爾吉斯礦業公司奧同克60%股權及股東貸款,收購代價為6,600萬美元(約4.22億人民幣),預期以現金從內部資源或銀行融資支付代價。據公佈,這是紫金首次參與吉爾吉斯礦業營運。目前奧同克持有左岸金礦的探礦、生產及相關許可證。該公司於2009年和2010年分別錄得淨虧損1.49億及2.52億元(吉爾吉斯索姆,約為2,160萬及3,654萬人民幣)。

粵首7月外貿額同比增24%

香港文匯報訊(記者 敖敬輝 通訊員 陳琳、葉瑜 廣州報導)海關廣東分署發佈統計數據指,2011年前7個月廣東省進出口貿易總值為5134億美元,比去年同期(下同)增長24%,今年以來累計月進出口增幅首次低於內地的25.1%。其中出口2971.2億美元,增長25.9%;進口2162.8億美元,增長21.6%。廣東省外貿順差808.4億美元。

數碼通推「來電管家」服務

香港文匯報訊 數碼通(0315)昨日推出「來電管家」服務,客戶可舉報一些滋擾性來電者的電話號碼,數碼通經查核後確定屬推銷電話後,便會加入名單,選用服務的客戶將不再收到該來電。另外,客戶亦可透過自設的必聽名單及不接聽名單號碼清單,自行決定及控制接收指定來電。該項服務透過雲端技術,於三大智能手機平台透過apps提供服務,月費為15元。