

# 國務院確定「十二五」老齡事業重點

據中新社17日電 國務院總理溫家寶17日主持召開國務院常務會議，討論通過《中國老齡事業發展「十二五」規劃》，確定「十二五」時期老齡事業發展的重點任務。會議還聽取了2010年全國企業職工基本養老等五項社會保險基金決算情況的匯報，五項社會保險基金當年結餘3,761億元人民幣。

## 5項社保基金 去年結餘3700億

會議指出，「十二五」時期，中國將出現第一個老年人口增長高峰，60歲以上老年人將由1.78億增加到2.21億，老年人口比重將由13.3%增加到16%，人口老齡化進程將加快，社會養老保障和養老服務需求將大量增加。

會議確定了「十二五」時期老齡事業發展的重點任務：(一)進一步完善老年社會保障制度。實現新型農村社會養老保險和城鎮居民社會養老保險制度全覆蓋。(二)做好老年醫療衛生保健工作。(三)完善家庭養老支持政策。(四)大力發展老齡服務。居家養老服務網絡覆蓋所有的城市街道、社區和80%以上的鄉鎮、50%以上的農村社區。(五)加快老年活動場所和無障礙設施建設，增加文化、教育和體育健身設施。(六)完善老齡產業引導和扶持政策，促進老年用品、用具和服務產品開發。(七)加強老齡法制建設和法律服务，加強養老服務行業監管，維護老年人合法權益。

會議還聽取了2010年全國企業職工基本養老、失業、城鎮職工基本醫療、工傷和生育五項社會保險基金決算

情況的匯報。2010年，五項基金總收入17,071億元，比上年增長16%；總支出13,310億元，比上年增長21%；收支相抵，當年結餘3,761億元；歷年累計結餘21,438億元，是2005年的3.9倍。2010年各級財政對五項基金補助1,900億元，其中中央財政補助1,624億元。

## 強調加強老齡法制建設

會議要求進一步加強社會保險基金管理。一要提高基金預算管理水平。完善預算編報方法，加強預算執行管理。二要完善基金財務會計制度，將社會保險法規範的所有險種納入管理範圍。三要加快信息化建設，推進基金的科學化、精細化管理。推進信息公開，提高透明度。四要進一步提高統籌層次，適當提高保障水平，將



「十二五」時期，中國60歲以上老年人將由1.78億增加到2.21億。

基金結餘保持在合理規模內。堅持安全第一的審慎原則，在完善法規、嚴格監管的前提下，適當拓寬基本養老保險基金投資渠道，實現保值增值。

# 內地樓市限購 料增30城

## 住建部下發5項建議標準 二三線城市名單或月底出爐

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報導)在一系列「限字令」之下，內地一線城市樓市已趨向理性。然而，受調控影響較小的二三線城市卻開始領漲房價，這直接導致第二波「限購令」的到來。日前，住房和城鄉建設部下發新增限購城市的5項建議標準。業內人士預計，二三線城市限購令或8月底靴子落地，波及至少30個城市。

住建部提出，符合建議標準2條以上的城市，建議列入新增限購城市名單。這5項建議標準分別是：6月份國家統計局新建住房價格指數同比增幅或1至6月新建住房價格指數月環增幅較高、排名靠前的；6月份新建商品住房均價比去年年底漲幅超過或者接近全年房價控制目標的；1至6月新建商品住房成交量同比增幅較高的；位於已限購區域中心城市周邊，外地購房比例較高的；存在房價上漲過快、調控政策執行不嚴格等突出問題，社會反映強烈的。

## 各省份須上報地產調控情況

據悉，早在7月底，住建部已向各省、市、自治區房地產主管部門下發通知，要求各地對照「5條標準」先行自查，並要求各省份在8月20日之前上報所轄區域內各城市上半年房地產市場調控工作情況。住建部將據此擬定需要納入限購範圍的二三線城市名單。

儘管最新的限購名單尚未出爐，但按照「5條標準」，已有專家對限購城市進行推測。北京中原地產三級市場研究部總監張大偉認為，將有至少30個城市被納入限購行列。位於一線城市周邊的中小城市，如廊坊、昆山、中山、珠海等，很可能被納入限購行列。同時，在外地人需求旺盛的城市中，位於山東沿海、海南等地的旅遊城市同樣有可能納入限購行列。此外，根據國家統計局發佈的數據，在6月新建商品住宅價格同比漲幅較大的城市中，秦皇島、丹東、洛陽、岳陽、常德、遵義等城市亦在「擴限」之列。

據北京中原地產統計，在70個城市新建商品住宅指數中，明確「限購」的39個城市在6月份的同比漲幅平均為4.23%，非「限購」的31個城市的平均漲幅為4.66%。而限購最嚴格的京滬廣深四大城市的同比漲幅僅為3.85%。

## 無限購城市 出現恐慌性購房

張大偉分析指出，目前來看「限購」依然是最有效的樓市調控手段。在一系列「限字令」之下，一線城市市場已趨向理性。但二三線無限購城市面臨着雙重壓力，本地的投資需求和一線限購城市的轉移投資需求，使得全國的房地產市場壓力集中在二三線城市釋放。而二三線城市房價的繼續上漲也影響了一線調控的效果，甚至影響全國調控效果。為避免樓市「金九銀十」的市場反彈，亟待加強房價上漲過快的二三線城市樓市調控力度。

另據《中華工商時報》消息，二三線城市樓市的限購政策遲遲未見落地，社會上已經議論紛紛，顯然二三線城市的限購政策將直接反映出地方利益與監管層博弈的最終結果。業內人士分析，如果調控政策維持現狀，很可能出現限購城市受到無限購爆發上漲的影響也出現反彈。限購政策擴大的消息發出後，最近很多城市已經出現恐慌性購房。

對此，張大偉指出，為避免出現無限購城市恐慌而搶趕末班車的現象，限購城市名單應該盡早公開。



最新的限購城市名單尚未出爐，但住建部已提出5項建議標準。圖為上月舉行的2011大連夏季房交會。

# 東莞上月房價突破控制目標

香港文匯報訊(記者 肖郎平、實習記者 王悅 東莞報導)日前廣東東莞市統計局發佈7月份新建商品住宅網上簽約銷售情況，顯示東莞7月商品住宅均價為8,586元/平方米，首次單月突破今年房價控制目標(約為8,200元/平方米)。東莞市住房和城鄉建設局表示，若房價持續上漲，不排除隨時出臺限購令的可能。

東莞房價自3月以來持續高漲，近兩月逼近警戒線同時維持高位。對此，東莞市住建局房管科有關負責人認為，東莞的房價處於廣深窪地，廣深限購後，吸引了大批投資客進入東

莞。按照國家要求，房價上漲過快的二三線城市要採取必要的限購措施，東莞7月房價已經突破8.5%的控制目標。該負責人對此表示，若東莞房價上漲持續，很有可能就會「亮紅燈」，目前會密切監控房價走勢。

綜合相關數據，處於淡季的8月東莞樓市時熱時冷，住宅成交再度下滑，緣由是開發商推貨腳步相對有所減緩，優質樓盤處在蓄客中。開發商或將逐步加大推貨力度，保持一定的市場熱度，以迎接即將到來「金九」。

# 廣州花都擬建外來工公寓

香港文匯報訊(實習記者 李叢書 廣州報導)記者16日從廣州花都舉行的相關論壇上獲悉，花都將在外來務工人員較多的村(社區)，結合農村宅基地置換改革試點、「三舊」改造和村莊環境整治要求，探索建立各種形式的小型化、多元化投資的外來務工人員公寓，租賃給外來工居住。

花都區人社局相關負責人在論壇上透露，該區將啟動「五福」工程——就業聚福工程、人才興

福工程、人事造福工程、社保增福工程、勞動關係和諧福工程。花都將在年內發放600萬元以上創業扶持資金，有效激勵100名創業者帶動1萬就業。力爭35歲以上農村居民養老保險參保率達到100%。9月份完成城鎮居民醫療保險市級統籌工作，年內再新增1-3家省、市級醫院為花都醫保病人提供醫療費用記賬服務。根據計劃，今年花都全區勞資糾紛將控制在2,000宗以內，發案率下降30%以上。

# 「京15條」執行半年 住宅成交減近半

香港文匯報訊 據《京華時報》消息，今年2月17日，北京開始執行《北京落實國務院房地產調控15條細則》(簡稱「京15條」)，被稱為最嚴限購令。至今，最嚴限購令執行滿半年。北京房地產交易管理網數據顯示，最近半年北京合計住宅總簽約為91,955套，為最近三年同期最低，總成交量環比上一個半年下降46.5%。

北京房地產交易管理網數據顯示，從2月17日北京開始執行限購開始，北京樓市成交量極度萎縮。最近半年裡，北京期房住宅簽約套數為35,530套，現房住宅簽約為6,183套，二手房住宅簽約套數為50,242套，合計住宅總簽約為91,955套。從2009年樓市爆發式上漲開始，首次半年樓市總簽約量不足10萬套。

北京住宅庫存出現大幅增加。按照供應均價計算，目前商品房總庫存達8,300億元，其中住宅庫存為3,300億元。限購後，北京商品房庫存市值增加600億元左右，其中住宅庫存積壓增加400億。另據北京中原統計數據，限購令實施以來，北京樓市投資需求已經基本為0，而這一數據在去年同期顯示高達25%以上。



二線城市房價領漲，保障房建設更加舉足輕重。圖為在持續高溫的合肥市，公租房建設工地仍在加緊施工。

# 國土部起草條例 規範集體土地徵收

香港文匯報訊 據《新京報》消息，國土資源部近日召開會議，部署下半年保經濟發展和保耕地紅線(下稱「雙保工程」)工作重點。會議表示，一些地方政府違規預徵土地，導致土地擱置，這些是下一步重點工作。該部正在起草《集體土地徵收徵用條例》，開展徵地制度改革試點。

《國有土地上房屋徵收與補償條例》公佈並施行後，因其未明確集體土地徵收問題，所以國土部相關負責人表示，今年將完成《集體土地徵收徵用條例》的起草。今年上半年，國土部已開始組織起草《集體土地徵收徵用條例》，並開展徵地制度改革試點，堅決糾正違法違規拆遷行為，化解徵地矛盾。

# 鐵道部原發言人王勇平調職波蘭



7月24日，動車追尾事故新聞發佈會後，王勇平離開現場。網上圖片

據中新社17日電 據中國鐵道部相關人士17日透露，哈爾濱鐵路局黨委書記韓江平將出任中國鐵道部新聞發言人一職，原新聞發言人王勇平將赴波蘭華沙擔任鐵路合作組織中方委員。

## 鐵道部人士：韓江平任新發言人

據此間有關報道，韓江平曾任鐵道部辦公廳(鐵道部政治部辦公室)副主任兼部長辦公室(鐵道部應急管理辦公室)主任，2008年9月任鐵道部辦公廳(政治部辦公室)主任，2009年3月任哈爾濱鐵路局黨委書記。

王勇平即將赴任的鐵路合作組織成立於1956年，是由中國、波

蘭、阿爾巴尼亞等國家的鐵路主管部門組成的鐵路組織。其宗旨是促進各成員發展鐵路運輸、汽車運輸和公路方面的國際聯運和科學技術合作。

另據《京華時報》報道，鐵道部相關負責人16日晚表示，王勇平不再擔任鐵道部新聞發言人，政治部宣傳部部長職務。他強調，「這不是免職或被停職，而是正常的職務變動，王勇平的級別待遇不變。」7月24日晚，在「7·23」動車追尾事故發生26個小時後，鐵道部在溫州召開新聞發佈會，王勇平通報了事故情況，並回答了部分記者的提問。此後，王勇平返京，再未在公眾面前露面，也未接受採訪。

# 11部委發文 清理整治高球場

香港文匯報訊 8月17日，發改委網站公布《關於開展全國高爾夫球場綜合清理整治的通知》，要求堅決遏制違規建設高爾夫球場現象。該通知由發改委、監察部、國土資源部、住建部、環保部、林業局等11個部委聯合發出。

《通知》要求，此前未按規定履行立項、規劃、用地和環境影響評價等建設審批手續以及在《通知》印發後開工建設的高爾夫球場，均在本次清理整治範圍之內。

# 南車地鐵列車 但求安全第一

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)溫州動車相撞事故使內地鐵路系統大減分，而近期北京、深圳、廣州等地地鐵也接連出現狀況，面臨民眾的信任危機。廣州南車城市軌道裝備公司副總經理李陽陽日前表示，廣州南車公司生產的2列地鐵列車已供應廣州地鐵3號線使用，所生產的列車國產程度已在七成以上，部分更達85%，但廠方不會強求完全國產化，列車安全最重要。據介紹，2010年初，中國南車株機公司和廣州地下鐵道總公司共同投資成立廣州南車城市軌道裝備有限公司，其中中國南車株機公司佔股權的60%，廣州地鐵佔

40%，該項目首期投資7億多，初期年產值20億元以上。該項目首期投產後，將具備地鐵車輛維修和維護的綜合能力，年總裝能力可達350輛，是目前珠三角最大的城軌裝備基地。

今年7月，首列地鐵車輛下線。李陽陽介紹，目前廣州南車已下線2列12節地鐵車廂，投入到廣州地鐵3號線，未來還將投入到廣州地鐵系統的1號線、2號線和8號線。李陽陽稱，廣州南車對所有出廠機車均實行全裝出廠，這意味該車車體到車廂內的座椅、照明設施、信號控制等均由南車自主完成組裝。每輛車卡出廠前都

會接受多道檢測工序，包括平衡測試和帶電測試，以確定車的可靠性。

## 城際列車將出口馬來西亞

廣州地下鐵道總公司副總經理劉光武表示，南車生產的機車安全性能、信號等各方面合格率要達到99.99%才能上線運營。溫州動車出事提醒業界要更精細地把安全工作做好。廣州地鐵列車每日開車前都要全面檢查，5年要停運檢修，10年則要換大部分零件。

南車城市軌道裝備公司高級經濟師李建輝認為，國際市場對中國產品仍有信心，不僅質量有保障，而且價格只是海外同類產品的一半。據透露，目前中國南車株機電力機車公司通過招投標，已獲得國際市場多個合作意向。此前，其電力機車已出口哈薩克斯坦、



廣州南車城市軌道裝備公司裝配車間。為茲別克斯坦等國家。而7月，南車株機電力機車公司與馬來西亞交通部簽署了合同總金額近40億元人民幣的城際軌道車輛採購大單，中國為馬來西亞「量身定製」的首列米軌城際軌道列車在湖南株洲下線。