

官質疑測量師 事發前半個月望一望稱無即時危險

場樓4死聆訊 揭屋署視察馬虎

香港文匯報訊(記者 杜法祖)馬頭圍道45J場樓釀4死慘劇死因聆訊昨進入第3天,揭露屋宇署人員現場視察「睇漏眼」。該署2名測量師分別於唐樓倒塌前約半個月至2個月,親自到場視察,竟2度判別大廈並沒有即時危險。其中,屋宇署測量師尹志威更表示只「憑肉眼」目視樓宇,並沒有任何測量儀器輔助,直至他調職時都沒有再往視察。裁判官陳碧橋指其目視法好比中醫目測斷症,「望一望你面相,便知道你有沒有肝病。」

屋宇署高級測量師尹志威昨日供稱,2009年初曾就清拆舊建物而處理過該樓宇,至2009年11月16日接獲僱主愛聯的投訴時,曾列為緊急個案處理,惟尹志威再致電詢問樓宇狀況,僱主只能說出樓宇在一星期前有石屎剝落,但沒有到過現場,並不知道剝落位置,亦沒有工程進行,他因此將個案級別下降至非緊急,並在2日後到場視察。

「搵唔到」業主 當日無去現場

但代表業主的大律師林三民卻指出,當時僱主曾對屋宇署職員表示唐樓的橫樑外牆石屎剝落,整棟樓宇傾側,「大樓很危險,裝修師傅都話很危險,似危樓隨時倒塌」,要求當日3小時內跟進。尹只回應因聯絡不上業主代表,因此當天並沒有到現場視察,但他承認可以獨自前往視察。

判定大廈潛在危險只發維修令

尹志威其後在11月18日下午到達現場,並由朱伯(朱偉榮)帶領視察。他分別巡視了大廈外牆、地舖、閣樓及樓梯,庭上亦呈遞了14幀他助手當日拍下的照片。照片顯示外牆剝落,4條主力及石屎柱分別鋼筋折斷、彎曲及生鏽,柱身石屎剝落等。尹指主力柱的鋼筋彎曲成V字形,並不是由石屎爆裂造成,亦不是因樓宇「超重」所致,相信是由外力引起,並指柱中石屎似有被人整弄過。他又指大廈外牆及樓梯並沒有裂痕,因此判斷大廈並沒有傾側的情況。他當日只判定該大廈有潛在危險,須要維修,且認為不需要屋宇署的結構工程師跟進。而跟進的行動則是在11月20日發出一封沒有維修期限的勸喻信,及表示將會發出維修令。

官:病人戴面紗可觀面相判症?

裁判官陳碧橋質疑他憑肉眼目測樓宇的檢查法,就如一位戴着面紗的病人前往就醫,中醫卻不用揭開她面紗仍可觀察她的面相相若;亦懷疑會有業主可能藉以拆樓收地,變成「副作用」。尹志威回應指從表徵可以看出樓宇是否有問題,並指該樓宇並不是完全密封。他又解釋勸喻信雖無期限,但已着人預備維修令,並會在一個月內發出,而維修令不同勸喻信的警告性質,具有法律效力。

另尹志威表示在視察後,當日及翌日已分別向朱伯及僱主愛聯提及該樓宇須要聘請認可人士及結構工程師作臨時支撐,以作維修,而直至他調職時都沒有再行視察。

測量師供稱無理會鋼筋問題

另一位屋宇署測量師黃婉雯則供稱,在2009年聖誕節前,發現尚未回覆45J隔壁寶怡花園大廈的投訴,因此才找回有關資料,並只集中查看樓宇的外牆,並沒有理會內部及鋼筋等問題。她判別外牆石屎剝落因日久失修所致,她提及因見外牆並沒有改善,便「說服」自己大廈內部亦不會有特別大改變。她於2010年1月13日再到該樓宇貼上修葺令,之後便沒有再到現場視察。而該修葺令限業主須於同年3月13日至7月13日完成維修工程。



屋宇署測量師黃婉雯供稱在09年聖誕節前發現尚未回覆45J隔壁寶怡花園大廈的投訴。



屋宇署高級測量師尹志威供稱只「憑肉眼」目視大廈,並沒有任何測量儀器輔助。



測量師於唐樓倒塌前約半個月,竟2度判別大廈並沒有即時危險。資料圖片

Table with 2 columns: 投訴類別 (Complaint Category) and 採取行動 (Action Taken). It lists four categories: 1. 緊急 (Urgent), 2. 失修 (Neglected), 3. 僭建 (Unauthorized Construction), and 4. 其他 (Other).

Table with 2 columns: 損毀程度 (Degree of Damage) and 屋宇署行動 (Action by the Surveyor). It lists four levels of damage: 輕微 (Minor), 多處損毀 (Extensive Damage), 不適宜使用或居住 (Unsuitable for Use or Habitation), and 嚴重損毀 (Severe Damage).



陳仲翔(左二)促請屋宇署派員定期巡查舊樓大廈,並要求市建局加快區內重建。

民建聯憂強拍例累舊樓變「危樓」

香港文匯報訊(記者 曾偉龍)為加快舊區重建,《強拍條例》規定50年以上舊樓只要集合80%業權,便可統一業權拍賣。民建聯紅總幹事陳仲翔表示,條例加速發展商的收購活動,並令舊樓失修問題惡化,部分發展商專門收購法團業主的單位,使法團被迫解散,維修問題無人管,導致大廈鋼筋外露,四處滲水,甚至成為「危樓」。本周一發生簷篷倒塌的紅磡黃埔街5、7號,近半數單位被收購,大廈長期失修釀成意外。

佔80%業權停收購 等失修逼人搬

黃埔街全街約有530戶,20%至40%戶遭同一發展商收購。陳仲翔表示,發展商收購80%業權後,便會暫停收購,並空置收購到的單位,「單位無人管理,滲水無人處理,門窗生鏽亦無人維修,大廈日久失修,結構自然惡化」。陳仲翔指,部分發展商故意令大廈環境變差,逼使其餘住戶遷出。發生簷篷倒塌的黃埔街5、7號已超過50年樓齡,原來的業主立案法團去年欲申請房協的樓宇管理維修綜合計劃,但發展商搶先收購法團主席和委員名下的單位,令業主立案法團解散,其餘業主群龍無首,維修計劃被擱置,全幢大廈處於「無管理」狀態,加速大廈失修問題,最終釀成意外。黃埔街全街現時共有20座50年以上的舊樓,只有3座已成立法團,但並不活躍。陳仲翔指出,該20座舊樓的失修情況與塌簷的5、7號舊樓情況相若,但舊樓住戶多為長者,組織能力低,「他們要召開業主大會都很难,無可能成立法團進行維修」。陳仲翔擔心,簷篷倒塌事故的「翻版」可能隨時發生,促請屋宇署派員定期巡查舊樓,並要求市建局加快舊區重建。屋宇署發言人表示會跟進事件。

工人簷篷頂燒焊 疑遇黃雨觸電亡

香港文匯報訊(記者 蔣焯文)尖沙咀及土瓜灣昨午先後發生觸電工意外,2名工人1死1傷。其中在尖沙咀海港城,一名燒焊工人在一間名牌時裝店的巨型招牌上工作時,疑觸電昏迷,由於被困離地約10呎高的簷篷頂工作台上,須由消防處增派一輛升降台到場才能救下,惜送院不治。昨午天台曾發出黃雨警告信號,而事發前現場亦曾下大雨,工作台上滿布水漬,勞工處與機電工程署正調查意外會否與天雨有關。疑觸電修死工人梁旺強,52歲,被救下已無呼吸脈搏,臉色變紫,送抵伊利沙伯醫院搶救無效不治。梁已婚,與妻育有2子,家住將軍澳彩明苑,20歲長子任運輪工人,10歲幼子升讀小五。



現場為海港城一間名牌時裝店外牆的巨型招牌。



死者梁旺強生前與妻兒合照。

建造業總工會捐4000應急

出事後,梁妻在親屬陪同下趕到醫院,驚聞噩耗傷心欲絕。據悉,梁與弟同業鋁板工程10多年,2月前始考獲燒焊執照,梁是家庭經濟支柱,突不幸身故,家人景況堪憐。香港建造業總工會事後派員慰問死者家屬,並捐出4千元以解梁家燃眉之急。現場為尖沙咀廣東道23號海港城地下一間名牌時裝店對上的簷篷頂,據悉當時有工人在離地約10呎高的簷篷頂搭建工作平台,為外牆一個巨型招牌支架燒焊,由於事前曾下大雨,地面與工作台上均佈滿水漬。

事發昨午3時57分,現場剛下過一場大雨,梁攀上工作平台執拾工具,包括電線等雜物準備工作時,突然大叫一聲,隨即昏迷工作台上,在場一名23歲鄭姓工友見狀疑梁觸電出事,不敢貿然接近,立即報警求助。

消防員接報到場,由於工作平台離地甚高,需再召一輛升降台到場,才能將昏迷工人救下送院搶救,惜梁抵院延至下午4時37分證實死亡。

冷氣工觸電手撞利器流血

另外,一名年約50歲黃姓冷氣技工,昨午1時半在土瓜灣道374號一間酒樓的機房內維修冷氣機時,疑右手觸電反彈縮開時意外撞及利器,當場被割開一道傷口流血不止,工友見狀報警將其送院救治。

遊艇燒剩支架 船主稱仇家縱火

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一艘接載遊客出海的中式遊艇,昨凌晨停泊在西貢白沙灣碼頭對開海面時突着火焚燒,消防船到場灌救半小時將火救熄,惟遊艇已付諸一炬,消防員調查後相信火警有可疑,警方在附近海面發現一艘相信是縱火狂徒使用後棄下的舢舨。而遊艇船主則直言遭仇家縱火報復,警方已列作縱火案,正深入調查狂徒縱火原因,暫無人被捕。



西貢白沙灣遊艇被縱火烈焰冲天,消防輪射水灌救。

被焚毀中式遊艇長7米,船主姓石,44歲,平日專在西貢區接載遊客出海到不同島嶼玩樂,每晚收工後會將遊艇泊在白沙灣碼頭對開海面。

事發昨凌晨3時15分,有人目睹該艘停泊在白沙灣離岸約100米海面的遊艇猛烈焚燒,消防處接報後派員兵分兩路趕往現場,一隊消防員直接乘坐消防輪到場灌救,另一隊消防員則在白沙灣碼頭上船出海支援,半小時後將火救熄,火警中無人受傷,惟肇事遊艇慘遭燒剩支架。消防員調查後,發現使用柴油作燃料的遊艇卻充斥着電油氣

味,認為火警有可疑,交由警方調查。石姓船主接獲警員通知到場協助調查時,直認與人結怨多時,年前更曾打架,今次被焚相信是仇家所為,但拒絕進一步透露仇家身份。其後,水警在西貢峯徑碼頭對開海面發現一艘無人舢舨,經調查後疑與案有關,不排除是狂徒作出出海縱火後棄下。

人質死者家屬 申法援港非興訟

香港文匯報訊(記者 文森)馬尼拉人質事件迄今近一年,死者家屬及傷者決定透過本港法庭,循民事途徑控告菲律賓政府有關官員失職及提出索償。殉職領隊謝廷駿的兄長謝志堅及下墜受傷的團員易小玲將以代表身份,今晨前往法律援助署申請法律援助。據悉,菲律賓總統阿基諾三世,前馬尼拉市長林雯洛均可能是追討的對象。有香港資深大律師表示,即使案件勝訴,也難以在菲律賓執行香港法院的判決,惟倘死者家屬及傷者之後於當地入稟,則可利用香港法庭的判決作為證據。

易小玲及謝志堅今晨會前往中環法律援助署,申請法律援助。

另有法律界人士指出,死者家屬及傷者循民事途徑向菲律賓政府申索,是向海外人士追討,可能面對不少問題,包括菲律賓政府可能會提出外交豁免權,或指案件於當地發生,應由當地法庭處理;或者會就索償金額提出異議,建議雙方和解。

指指活動能力,強調必須要為死傷者討公道。

司機遇查撞傷女警 元朗颯屯門棄車逃

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一輛私家車司機,昨晚在元朗被交通女警截查時拒絕合作,突推開車門撞傷女警,繼而瘋狂駕駛由元朗颯車至屯門,並再引致另一名警長受傷,最後在寶田邨附近失事棄車逃去。

車絕塵而逃,女警負傷驚馬路追逐,抓起警匪飛車追逐。可疑車司機由沿元朗公路高速向屯門飛馳,沿途左穿右插,險象環生,其他交通警員聞訊加入追逐,可疑車途至屯門鳴琴路,曾失事與多輛汽車發生碰撞,並引致多一名交通警長「墮馬」受傷,繼而逃去。警方事後在寶田邨與富街停車場外發現可疑車失事撞及貨櫃箱停下,惟人去車空,正以「瘋狂駕駛」追緝司機下落。

笨賊偷開變賣 留電話洩行蹤

香港文匯報訊(記者 杜法祖)今年2月旺角區出現「偷鐵開黨」,一名無業漢涉於數天內,假扮維修工人,分別拆走3幢大廈地下鐵閘後,運到回收商處變賣,但因留下手提電話號碼而暴露行蹤,被警方緝拿歸案。該名38歲無業漢昨在區域法院,否認3項入屋犯法罪名受審。

角花園街41號B偷去3道金屬鐵閘,總值1.75萬元。

控方指被告於今年2月19日及21日早上,分別在旺角山東街59號及花園街41號B大廈地下,假扮維修工人拆走上述2度的鐵閘,大廈閉路電視亦拍得被告拆走鐵閘的過程。2月21日被告在旺角區向二手商變賣偷來的鐵閘,二手商因價格問題,僅同意買入其中一道鐵閘,由於被告留下個人手機號碼給對方,後來警方接報拘捕被告,被告在警誡下表示因無錢買食物而偷鐵閘。38歲被告陳景瑤,昨否認3項入屋竊罪罪名,分別於本年2月19日及21日,在九龍旺角花園街33號地下、旺角山東街59號及旺