

金融波動 200億國債勢獲熱捧

50億零售部分 下周四起接受散戶認購

香港文匯報訊(記者 馬子豪、實習記者 蘇倩) 投資市場極度波動下, 標榜「零風險」的人民幣國債勢被熱搶。財政部將第三度來港發行總額200億元(人民幣, 下同)國債, 其中150億元的機構投資者部分將於下周三(17日)進行投標; 而50億元的2年期零售國債部分, 亦將於當日公布息率, 由下周四(18日)起公開接受散戶認購。銀行界人士預期, 刻下市場動盪, 加上本港有龐大人民幣存款正尋找投資出路, 料國債將受到追捧。

有報道指, 國債發行儀式將同於下周三(17日)舉行, 並由訪港的中共中央政治局常委、國務院副總理李克強任主禮嘉賓。

150億供應大戶 下周三招標

財政部來港發行新一筆國債總額達200億元人民幣, 是3次發行以來最多。當中150億元的機構認購國債, 分別為3年期60億元、5年期50億元、7年期30億元及10年期10億元, 將於下周三透過香港債務工具中央結算系統(CMU) 招標發行, 在競價投標中被接納的最高中標利率, 將被訂為該品種的國債利率。招標結果將於即日公布, 翌日(周四)交收。

零售國債息率仍未有定案, 要視乎機構部分的中標利率, 再由財政部在此基礎上定出息率, 或與機構部分的息率有差別。以財政部去年所發行的2年期零售國債票面息率為1.6厘來看, 高於3年期機構部分的1厘。交通銀行(3328)香港分行負責機構銷售部分, 其首席執行官壽福鋼昨於記者會上未有評論財政部今次會否再予散戶「優惠」, 只稱本港人民幣存款不斷增加, 加上國債發行規模擴大, 相信機構投資者認購反應會熱烈。

星展: 息率有望比去年高

星展財資市場部高級副總裁王良亨認為, 是次國債息率有望比去年的高。他解釋, 以往本港擁大量人民幣存款量, 因為出路不多, 機構投資者會以低利率投標, 以圖分配更多國債; 但近期銀行開拓了人民幣貸款業務, 銀行或會預留人民幣頭寸以應付貸款需求, 故在競投國債時或會較保守, 預計中標利率有機會較上次為高。

不過另一方面, 歐美債務危機所引發的市場波動, 或會引發投資者搶購國債, 故亦有財資市場人士預



壽福鋼(左二)稱, 每年財政部均會推出不同新產品, 以滿足不同投資需求。右二為金管局助理總裁李建英。香港文匯報記者 潘政邦攝

國債發行時間表

8月17日	150億元機構投資者部分, 於當日早上9時至10時進行招標, 分配結果及息率於當日下午5時公布
同日	舉行國債發行儀式
8月18日	機構投資者部分國債進行配發
50億元零售部分, 由當日至31日透過分銷銀行發售	
9月2日	零售部分國債公佈認購結果
9月6日	零售部分國債交收

製表: 香港文匯報記者 馬子豪

財政部歷年發行國債情況

年份	零售			機構		
	年期	發行總額	票面息率	年期	發行總額	票面息率
2011年8月	2年	50億元	未定	3年	60億元	未定
				5年	50億元	未定
				7年	30億元	未定
2010年12月	2年	30億元	1.6%	3年	20億元	1%
				5年	20億元	1.8%
				10年	10億元	2.48%
2009年10月	2年	30億元	2.25%	3年	5億元	2.7%
				5年	5億元	3.3%

貨幣單位: 人民幣 製表: 香港文匯報記者 馬子豪

期, 在受投資者追捧下, 國債息率仍有機會或較以往低。壽福鋼則認為, 雖然美國評級被降, 但美元及美債仍為全球的主要貨幣及投資工具; 而人民幣離岸市場仍處發展中階段, 長遠發展潛力大, 對投資者而言是多一個選擇。

交行聯同金管局將作推介

今次發行的國債中亦首次推出7年期國債, 壽福鋼表

示, 每年財政部均會推出不同新產品, 以滿足不同投資需求。

交行聯同金管局將於未來數天會到不同地點進行推介, 包括澳門, 據悉, 去年亦有澳門機構參與認購國債。另外又會舉辦國債研討會。

去年機構部分國債總申請額達493億元, 以發行額50億元計, 超額近10倍; 而50億元的零售部分, 則錄得1.4倍的超額認購。

星展: 人民幣貸款增 拉高存息

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 本港人民幣存款已超逾5,500億元人民幣, 以往銀行常嚷着資金出路少, 但近期人民幣貸款業務開始抬頭, 有銀行認為在貸款需求帶動下, 人民幣存款息率將會趨升。

星展財資市場部董事總經理梁德立昨表示, 該行今年人民幣貸款已錄得雙位數增長, 主要來自內地企業用於貿易融資, 應付本身需求; 雖然人民幣正處升值軌, 但梁德立指出內地企業因自身貿易需求, 故借取人民幣以防匯率風險, 比如近期的美債危機, 令美匯極波動。

梁德立續指, 若存款增長速度跟不上貸款增長, 貸

款息率有可能會上調之餘, 為吸納人民幣存款, 該行近期已調整人民幣存款息率, 以支持貸款持續增長。該行財資市場部高級副總裁王良亨指出, 以該行6個月人民幣定期存款利率為例, 兩個月前利率約為0.6厘, 現時已上調至1.28厘, 反映港銀爭取人民幣存款的競爭已趨激烈。

人民幣一年內料最多升值5%

對於人民幣升值預測, 星展認為由於內地經常帳為國內生產總值5.1%, 故預料人民幣一年內的升值上限約為5%, 今年內兌美元升至6.3人民幣水平。



梁德立(中)稱, 星展今年人民幣貸款已錄得雙位數增長。左為王良亨。香港文匯報記者馬子豪攝

受惠物業估值 希慎多賺2.1倍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 希慎興業(0014)昨公布上半年業績, 受惠期內投資物業估值的公平價值收益增加, 錄得純利60.12億元, 上升2.135倍, 中期息每股15仙, 可以股代息。對於近日市場大幅波動, 公司指難於預期是否屬長期性, 但相信本港基調良好, 企業擴展並不是短期決定, 波動對集團影響不大。

受惠商舖租金上升, 加上期內投資物業估值的公平價值收益由半年前的10.24億元, 大幅升至56.08億元, 帶動希慎興業半年純利60.12億元, 按半年激增2.13倍。而扣除投資公平價值的變動, 希慎的每股基本溢利為62.86仙, 較去年增長約13.5%。不過, 受到環球股市波動影響, 希慎股價昨日亦跟隨大市下跌, 收報32.45元, 跌0.45元, 跌幅約1.37%。

希慎廣場明年第2季開幕

此外, 希慎每股攤薄溢利為569.39仙, 並派發中期息每股為15仙, 較去年升1仙, 可以股代息。期內營業額為9.39億元, 升7.1%; 毛利8.32億元, 增8.8%。提到系內重點發展項目銅鑼灣希慎廣場, 公司執行董事容穎儀表示, 將於明年第2季末開幕, 現時租務情況良好, 17層的零售商舖, 今年7月底已租出6成。

項目的寫字樓部分, 15層可出租樓面中, 5層已由畢馬威租用, 並且2014年前銅鑼灣亦無類似核心寫字樓供應, 對項目餘下的寫字樓層出租有



嚴磊輝(中)稱, 本港零售市場暢旺, 大部分今年租約期滿的租戶已續租。右為容穎儀。香港文匯報記者顏倫樂攝

零售暢旺 商舖租金將續升

信心, 又認為銅鑼灣寫字樓可以成為中環商業核心區的延伸, 現時希慎廣場的呎租為73元, 相比中環交易廣場的150元有優勢, 租戶組合亦多元化, 對銅鑼灣寫字樓發展有信心。

零售暢旺 商舖租金將續升

商舖方面, 行政總裁嚴磊輝表示, 本港零售市場暢旺, 內地訪港旅客增長強勁, 大部分今年租約期滿的租戶已續租, 租金較2至3年前更有20%至25%的升幅, 相信下半年租金升幅與上半年差不多。而系內銅鑼灣禮頓中心的裝修已完成, 早前因裝修而要收回商舖部分已全數租出, 預期第4季可以開幕。

美高梅中國半年虧轉盈 8.8億

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 受惠賭場業務增長, 美高梅中國(2282)上半年轉虧為盈, 據美國會計準則, 該公司上半年賺1.138億美元(約8.88億元), 去年同期為虧損7,082萬美元。

集團表示, 美高梅中國第二季收入增長1.18倍至6.68億美元, 主要因為貴賓賭桌收入增加1.1倍及中場賭桌收入增加21%, 帶動上半年收入淨額增長98%至12.64億美元, 貴賓賭桌贏率亦較公司預期的2.7-3%水平高。經調整EBITDA大增1.4倍至3.16億美元, 已計入與何超瓊所訂立之品牌協議的相關300萬美元開支。

金融動盪無礙賭場業務

美高梅國際酒店集團於期內受惠分拆美高梅中國在港上市, 以及取得51%的控股股權而獲利35億美元, 上半年同樣轉虧為盈賺8.92億美元, 收入增加94.8%至98.63億美元, 經調整EBITDA增加1.37倍至24.72億美元。據路透社引述母公司美高梅國際酒店集團行政總裁Jim Murren表示, 近期金融市場的動盪對賭場業務完全沒任何影響。

大跌市影響 濠賭股齊挫

不過, 受大跌市影響, 濠賭股昨日沽壓嚴重, 美高梅中國最多跌10.14%至14元, 收報14.94元, 跌4.1%。銀河娛樂(0027)及金沙中國(1928)同樣跌4.9%, 澳博(0880)、永利澳門(1128)及新濠國際(0200)均跌逾半成。

匯控洽售美信用卡業務

香港文匯報訊 最近有媒體報道, 匯豐控股(0005)可能出售其於美國的信用卡業務及零售業務, 對此匯控昨發公告確認, 正就出售上述業務進行商討, 惟現階段尚未達成任何引致進行任何交易的決定, 將會在適當時候作進一步公佈。

傳買家為Capital One Financial Corp

《華爾街日報》引述消息人士指, Capital One Financial Corp正就收購匯豐的美國信用卡業務進行深入磋商。

匯控行政總裁歐智華今年5月制定了35億美元的成本削減計劃, 擬裁撤零售銀行分支, 並計劃出售資產逾300億美元的美國信用卡業務, 此前消息人士透露, Capital One Financial Corp和富國銀行(Wells Fargo)是潛在買家, 另一競購方可能是巴克萊。

匯控本月初宣布, 以10億美元的價格將北美195間零售分行出售給First Niagara金融集團, 同時關閉另外13家, 並計劃到2013年底全球裁員3萬人。匯控昨跌7.3%, 收報66.4元。

非利息收入增 富邦半年多賺12%

香港文匯報訊(記者 劉璇) 富邦銀行昨日公布截至6月30日止首六個月業績。期內, 該行淨溢利按年增加12%至1.71億元; 由於較低回報的貸款所佔比重增加及存款成本上升, 淨利息收入下跌29%至3.23億元, 實際淨息差則收窄59個基點至1.12%。

若撇除特殊收益, 富邦期內實際非利息收入增長15%至1.7億元。主要是由於投資者信心逐漸恢復, 帶動來自銷售保險、單位信託基金及結構性投資產品的費用及佣金收入上升, 以及股息收入增加。若不計及特殊收益, 非利息收入對總營運收入比率為34.5%, 較去年上半年的24.5%有所改善。

營運支出增28% 減值貸款降

員工成本及業務推廣支出增加, 以及因私有化而產生的法律費用, 令該行營運支出上升7%至4.2億元。2011年上半年的營運支出增加28%至5.25億元, 員工成本上升7%。資產質素方面則得到改善, 減值貸款比率進一步下降至0.50%。相對2010年同期錄得6,600萬元的總減值虧損, 2011年上半年減值虧損之回撥為1,300萬元。

期內, 由於除稅後溢利增加, 令該行平均股本回報率由6.22%上升至6.74%。該行持有19.99%股權的廈門銀行的應佔溢利達4,100萬元, 較去年上半年的1,300萬元增加了203%。計及減值虧損、其他收益及稅項後, 該行除稅後溢利為1.71億元。

截至2011年6月30日止, 該行總資產維持在610億元。貸款總額錄得10%的增長至320億元, 客戶存款則下跌2%, 資本充足比率為16.94%。

海域資本重組 引入新買家

香港文匯報訊(記者 卓建安) 自2006年7月停牌, 已委任臨時清盤人的海域集團(1220)終於覓得新買家, 該集團宣佈, 清盤人建議進行一系列重組活動, 包括引入新的投資者, 集資1.8億元。

3合1再3供2 集資1300萬

據公佈, 海域將先進行資本重組, 由3股合併為1股, 並削減股本, 然後以每股作價0.133元按3股供2股的比例作公開發售, 集資不逾1,300萬元。有關0.133元的作價, 較其停牌前收市價1.01元並計算資本重組的影響作出調整後的股份理論收市價每股0.303元, 折讓約95.61%。

新投資者將持海域76.18%

資本重組後, 海域將引入的新的投資者為由德勤、關黃陳方會計師行旗下企業融資部前併購部主管Chau Shing Yin與建築及鋁材供應商吳偉強分別持有70%和30%的公司, 海域將向新的投資者發行新股和可換股債券, 每股作價亦為0.133元。假設所有供股股份獲現有股東承購, 在完成供股和認購以及全面轉換可換股優先股後, 該投資者將持有海域76.18%股權。通告無提及何時會復牌。