

渣打增投資 大擴港分行

香港文匯報訊(記者 馬子豪)渣打(2888)半年業績連續9年創新高,其中作為盈利引擎的香港區於下半年將續大舉投資,斥資逾1億元加強分行網絡,包括新增分行、裝修現有分行、人手培訓等。渣打香港行政總裁洪丕正揚言,7月份業務表現承接上半年強勢,相信下半年業務仍可持續強勁。

渣打香港個人銀行業務主管禰惠儀昨於業績簡報會上指,上半年該行個人銀行收入增長強勁,當中私人銀行業務錄得超過63%增幅,而中小企、信用卡及財富管理收入亦上升近30%。為保持強勢及競爭力,禰惠儀透露該行會斥資1億元,以開設新分行、裝修現有分行,及進行人手培訓;她續指,現時共有78間分行,現正就新分行進行選址,暫未有定下新增分行目標。

私人銀行業務半年增逾63%

上半年渣打香港貸款按年升30%,較去年底則升8%,洪丕正認為下半年的增長將會放緩,但在存款競爭仍激烈下,下半年淨息差水平亦至少會與上半年

年相若。至於按揭市場,禰惠儀認為現時按揭處於合理水平,按揭需求仍然持續下,會視乎市場變化而作出適當調整。

人民幣業務方面,該行企業銀行及金融機構部董事總經理周李焯娟表示,截至上月底止,由該行負責發行的點心債券已超過100億元人民幣,共約12宗交易,表現理想。雖然本港6月份人民幣存款增幅顯著減慢,但認為半年結效應影響,部分資金要調配回內地所致,料下半年業務發展仍會良好。

美評級或下調亦不需撥備

歐美經濟衰退造成市場恐慌,但洪丕正指集團主力發展亞洲、中東及非



渣打香港行政總裁洪丕正(中)、個人銀行業務主管禰惠儀(左)、企業銀行及金融機構部董事總經理周李焯娟(右)。

香港文匯報記者馬子豪 攝
洲等地區業務,而香港及大中華貿易逾半於亞洲區內進行,故即使歐美經濟放緩,但亞洲經濟基調良好,亦可

多宗上市申請 保薦人未盡責

香港文匯報訊 證監會昨發表新一期《雙重存檔簡訊》指出,多宗上市申請的保薦人並沒有在提交申請前嚴謹地評估上市申請人業務的穩健性及可持續性。

未察申請前已失主要收入

證監會指,其中兩宗個案,申請人經營核心業務的手法顯然值得商榷,除可能會引起法律申索、監管行動外,甚至可能會令業務中止。另有兩宗個案的申請人在提交申請前不久已失去主要的收入來源,或要面臨即將失去主要收入來源的重大風險。儘管監管機構多次提出查詢,上述個案的保薦人仍未能就有關事宜提供客觀持平的分析。

證監會亦提到,多宗個案的上市文件初稿並沒有妥善披露在成本架構上出現的重大變動,直至監管機構作出查詢,申請人才予以修正。這情況令人質疑,保薦人在提交上市申請前有否細心審閱上市文件初稿,以確保申請人已充分披露適當的資料。

證監會署理行政總裁張灼華表示,保薦人必須對上市申請所涉及的一切重大基本事宜及風險作出嚴謹的評估,不應只依賴管理層的陳述。上市文件應載有足夠的資料,讓投資者對申請人的業務、前景及風險作出有根據的評估。只在上市文件加入風險警告而沒有提供必要的分析,這顯然不足以為投資者提供所需資料。

天譽盈轉虧不派息

香港文匯報訊(記者 趙建強)天譽置業(059)公布,今年上半年營業額1,900萬港元,增長逾倍,但期內公司股東應佔虧損1,400萬元,較去年同期溢利大幅下挫。每股虧損0.93仙,不派中期息。

公司指,今年錄得大幅虧損,主要由於去年實行債務重組時,可換股票據持有人豁免債項而於去年同期產生收益10.78億元所致。天譽置業主席余斌稱,相信內地緊縮措施對集團影響輕微,公司去年進行債務重組後,已維持較低槓桿水平,需履行承諾的財務壓力亦較低,但公司亦不排除進行新的融資。

截至去年底,公司債務4.84億元,負債比率約6.3%,較去年的21%為低,持有流動資產18.78億元。

中鐵建獲格魯吉亞鐵路合約

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國鐵建(1186)周四晚公布,旗下中鐵二十三局中標格魯吉亞鐵路現代化改造設計施工工程,中標金額2.67億瑞士法郎,折合約21.9228億元人民幣。工期55個月,約佔中國會計準則下2010年營業收入的0.47%。公告指,項目位於格魯吉亞國家中部的哈格里-澤斯塔佛尼之間,包括18.265公里的部分既有線改造,及38.3公里的新線建設。

神州資源煤層氣料年底有收入

香港文匯報訊 神州資源(0223)行政總裁趙瑞強昨表示,公司今後會集中力量發展資源類項目,在黑龍江的合營煤層氣研發中心預計今年底或明年首季可開始提供服務,並產生收入。又透露現正在內地洽購1-2個煤炭項目,現時公司有足夠的營運資金,而若收購項目則不排除融資。

原有的展覽業務方面,趙瑞強表示會繼續發展,該業務現時的主要項目為今年10月在本港舉辦的玩具禮品節,預計收入將逾8000萬元,與去年相若。他又指,公司曾於內地做過展覽項目,但由於競爭過於激烈,收益不佳,故未來發展內地展覽業務將會非常謹慎。

南車中期純利9.38億增81.8%

香港文匯報訊 株洲南車(3898)公

布上半年業績,錄得股東應佔溢利9.38億元人民幣(下同),同比升81.8%,每股基本盈利0.86元,不派中期息。

另外,據聯交所股權資料顯示,株洲南車於8月1日獲惠理集團(0806)入市增持183.7萬股H股,每股平均價22.506元,涉資約4134萬元,持H股好倉由4.89%升至5.29%。

夏治冰辭比亞迪副總裁

香港文匯報訊(記者 李永青)比亞迪股份(1211)宣布,夏治冰因個人原因已辭任副總裁職位,並由今年8月5日起生效,辭任後將不再擔任公司任何職務。公告指出,夏治冰與董事會之間並無任何意見分歧,亦無任何有關其辭任的事宜須致請公司股東垂注。比亞迪昨收報23.3元,跌4.89%。

綠城7月售樓金額跌36%

香港文匯報訊(記者 趙建強)綠城中國(3900)公布,7月銷售金額23億元(人民幣,下同),銷售面積13萬平方米,較6月下跌36%及13%。7月銷售均價亦由上月的每平米約2.4萬元,下跌至1.77萬元。

綠城銷售均價下挫,主要由於7月推售項目包括紹興、無錫、唐山等銷售均價較低的城市項目所致。而截至7月底,公司累計銷售金額223億元,完成全年目標約40.5%。其中歸屬集團權益金額約144億元。

中渝上月銷售金額跌34%

中渝置地(1224)7月合約銷售金額3.24億元,銷售面積3.23萬平方米,同比分別下跌34%及57%,而環比亦分別跌約47%及49%。截至7月底,公司累計合約銷售金額達35.68億元,已售建

築面積約391,110平方米,分別按年上升約55%及6%。中渝置地全年銷售目標75億元,完成率約47.57%。

融創銷售同比去年增104%

另外,融創中國(1918)公布,截至7月公司累計銷售金額90.04億元,其中已簽合同銷售金額約71.62億元,整體銷售同比去年增長104%,合約銷售面積則約53.27萬平方米,銷售均價約每平米16,904元。截至7月底,合約銷售已超越去年全年的83.34億元。7月,公司合約銷售金額22.59億元,銷售面積10.66萬平方米,銷售均價每平米21,187元。

融創中國主席孫宏斌稱,未來三個月將推售天津、北京等多個全新項目,有信心完成全年183億元銷售目標。

責任編輯：劉理建

經貿訊息

陝西西咸新區啟「大建設」

香港文匯報訊(記者 熊曉芳 西安報道)陝西省西咸新區總投資達461.38億元(人民幣,下同)重大項目日前集中開工,標誌西咸新區「百千萬工程」和「現代田園都市」建設正式拉開序幕。本次集中開工的重大項目26個,涉及4大領域,包括基礎設施、產業、生態環境治理、民生工程等四類項目。其中,秦漢新城五陵塬綠化暨生態治理項目,配合五陵塬考古遺址文物保護區的建設,將最終建成世界最大的城市公共生態綠地、城市中央公園以及國家5A級綜合旅遊景區。

西咸新區規劃控制範圍882平方公里,規劃建設用地272平方公里。2010年12月國務院頒布的《國家主體功能區規劃》明確要求「推進西安、咸陽一體化和西咸新區建設」,標誌著西咸新區建設已提升為國家戰略,成為新一輪國家西部大開發的戰略中樞。

趙正永:西咸一體化關鍵

陝西省委書記趙正永,省長趙正永,省委常委、副省長兼西咸新區黨工委書

記、管委會主任江澤林等領導出席開工儀式。趙正永表示,關中一天水經濟區是國家深入實施西部大開發戰略的重點,西安國際化大都市是關中一天水經濟區發展的核心,西咸一體化是建設西安國際化大都市的重要途徑,西咸新區建設是西咸一體化的關鍵。西咸新區確定「大開大合」規劃理念和「分區組團支撐、快捷交通連接、優美小鎮點綴、都市農業襯托」的規劃佈局,建設現代與歷史和諧、田園與都市融合、城市與



陝西省長趙正永表示,要把西咸新區建設成陝西「十二五」時期的新增長極。

灃東新城統籌基地起建

同日,當局舉行灃東新城統籌科技資源改革示範基地起建區開工儀式,該

天津航空加入國際航協

香港文匯報訊(記者 李欣、通訊員 許楠 天津報道)天津航空日前獲得國際航空運輸協會(IATA)會員認證。根據國際航協規定,航空公司申請加入IATA必須獲得運行安全審計認證(IOSA)。IOSA是國際航協制定的國際航空界最新和最權威的安全運行標準。天津航空於7月初順利通過IOSA審計,標誌著其安全運行管理標準已與國際化水平接軌。

興安盟東三省引資155億

香港文匯報訊(記者 張冠華、何斌 內蒙古報道)內蒙古興安盟與東北三省企業日前在吉林省长春市就11個項目進行簽約,引資金額達155.53億元(人民幣,下同),包括500萬噸褐煤低溫熱解及多聯產項目、1.5萬頭奶牛養殖項目、20萬平方米商業綜合體項目、蘋果基地產品深加工項目、神山旅遊開發項目等11個項目。其中,大連福佳集團總投資120億元的500萬噸褐煤低溫熱解及多聯產項目,計劃明年6月動工,2014年12月投產,年銷售收入預計75.01億元。

格力50億渝建西南基地

香港文匯報訊(記者 楊毅 重慶報道)投資50億元人民幣的格力電器西南產業基地日前在重慶兩江新區開建。基地位於重慶兩江新區工業開發區龍興工業園,項目佔地面積約1,000畝,總建築面積約200萬平方米,工作性質主要包括商用空調、模具的生產和研發等,可為社會提供約3,000個就業崗位。

日立建機合肥建新基地

香港文匯報訊(記者 張長城 合肥報道)日立建機合肥新基地已於本月初動工興建,總投資40億元(人民幣,下同),2014年建成後可年產3萬台挖掘機。屆時,日立建機在合肥將形成新舊兩大生產基地,年總產能達到6萬台,成為日立建機集團在全球最大的挖掘機生產基地。

合肥開發區管委會書記姚衛東介紹,今年上半年,日立系企業在開發區完成產值近100億元,成為工程機械產業的重要力量。本次開工建設的第二生產基地,佔地面積67萬平方米,預計明年12月可產出首台挖掘機。同時,日立建機還引進日本大久保齒車株式會社,共同投資生產減速機等配套零部件。

鄭州45億籌建會議中心

香港文匯報訊(記者 劉蕊 鄭州報道)記者近日了解到,河南省鄭州市計劃興建國際高端會議休閒中心,佔地135公頃,總投資約45億元(人民幣,下同)。據介紹,該中心建成後可同時接待3,000人開會、就餐,周邊地區將規劃建成休閒、娛樂、生態居住、文化創意等為一體的綜合性會議中心。

目前,鄭州國際會議休閒中心項目城市設計方案招標開標會議已經召開,共有四家來自國內外的規劃設計機構提交初步設計方案。

坐落惠濟經濟開發區

據鄭州市惠濟區區長常繼紅介紹,該項目位於鄭州市惠濟區轄區的「河南惠濟經濟開發區」,規劃面積約135公頃。其中,會議休閒中心用地約60公頃,建築面積約30萬平方米,總投資約45億元。

西安建國家級印包基地



西安經濟技術開發區草灘產業小鎮印包示範基地規劃圖。

香港文匯報訊(實習記者 李媛 西安報道)從陝西省新聞辦公室日前召開的新聞發佈會獲悉,由陝西省新聞出版局主導並聯合西安兩個國家級開發區共同推動的西安國家數字出版基地、西安國家印刷包裝產業基地日前獲批建立。據悉,這兩個國家基地落戶西安,將對引領中、西部地區數字出版業、印刷包裝業的創新和發展,完善和提高西部地區出版業整體競爭力具有十分重要的意義。

據介紹,西安國家印刷包裝產業基地目前是中首個國

家印刷包裝產業基地。該基地規劃佔地5,168畝,約3.45平方公里,是集印刷包裝產品研發、創意設計、生產加工、展示銷售、教育培訓、材料供應、物流配送、信息與金融服務於一體的綜合性印刷包裝產業基地。預計到2015年,項目實現技工工資收入320億元(人民幣,下同)以上。

數字出版基地項目獲批

西安國家數字出版基地規劃佔地2平方公里,將發展「以高新技術為支撐、以數字內容為核心、以版權交易為手段」的數字出版產業,目標形成一批具有國際競爭能力的企業,到2015年實現年產值100億元,成為「西部領銜、國內一流、國際知名」的數字出版基地。

陝西省新聞出版局黨組書記、局長薛保勤介紹,陝西出版資源和高新科技資源優勢明顯,建立西安國家數字出版基地,有利於實現數字出版產業聚集,促進陝西省內傳統出版產業加快數字化轉型,打造數字出版產業鏈,形成數字出版的產業高地,引領西部地區數字出版業的創新和發展,完善和提高出版業整體競爭力。