		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	20946.14	-938.60	-4.29
滬深300指數	2897.42	-62.89	-2.12
上海A股指數	2750.53	-60.22	-2.14
上海B股指數	275.27	-8.28	-2.92
上證綜合指數	2626.42	-57.62	-2.15
深圳A股指數	1219.96	-23.87	-1.92

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	711.80	-22.46	-3.06
深證成份指數	11701.76	-232.65	-1.95
東京日經225指數	9299.88	-359.30	-3.72
台灣加權平均指數	7853.13	-464.14	-5.58
首爾綜合指數	1943.75	-74.72	-3.70
新加坡海峽時報指數	2994.78	-112.23	-3.61

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4169.68	-183.26	-4.21
新西蘭NZ50	3276.51	-101.27	-3.00
雅加達綜合指數	3921.64	-200.44	-4.86
吉隆坡綜合指數	1524.43	-22.46	-1.45
曼谷證交所指數	1093.38	-30.63	-2.73
馬尼拉綜合指數	4437.55	-63.98	-1.42

		漲跌(點)	漲跌%
歐美股市(截至21:32)			
紐約道瓊斯指數	11536.33	+152.65	+1.34
納斯達克指數	2589.67	+33.28	+1.30
倫敦富時100指數	5369.16	-23.98	-0.44
德國DAX指數	6393.67	-21.09	-0.33
法國CAC40指數	3374.43	+54.08	+1.63

工行購阿根廷標準銀行80%

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 雖然環球市況不穩及股份被減持，不過無損工商銀行(1398)全球化的步伐，其足跡更延伸至南美洲的阿根廷，該行以6億美元(約38.64億元人民幣)，收購南非標準銀行(標準銀行)所持的阿根廷標準銀行業務80%股權，成為首家進軍阿根廷的中資銀行。

根據交易協議，除阿根廷標準銀行的80%股權外，還包括收購基金管理公司Standard Investments S.A.，以及商業服務供應商Inversora Diagonal S.A.各80%的股權；而標準銀行集團將保留以上3家公司的20%股權。

阿根廷標準銀行原由標準銀行持有75%的股權，另由阿根廷當地的Werthein 和Sielecki家族持有餘下25%股權；經營零售、企業及投資銀行等業務，按資產規模為阿根廷第12大銀行。

首家阿根廷中資金融機構

根據協議，工行將向標準銀行收購其阿根廷標準銀行的55%股權，以及Werthein和Sielecki家族持的25%股權，即共80%股權，總共需斥資6億美元；收購完成，標準銀行將續持有剩餘的20%股權。目前仍等待取得境內外監管部門的批准，而瑞信擔任是次交易的顧問。

工行董事長姜建清表示，是次收購讓工行成為首家打入阿根廷的中資金融機構，加強其於拉丁美洲地區的業務網絡，配合中阿兩國日益頻繁的雙邊經貿往來。早於今年4月，工行斥1億美元(約6.44億元人民幣)在巴西開設分行，名為ICBC do Brasil Banco Multiplo S.A.。姜建清早前曾表示，工行擬在年內於巴西、秘魯等南美國家開設分支機構，並冀於5年後工行的海外業務佔比將達整體的10%。

工行於08年斥資55億美元(約355億元人民幣)收購標準銀行集團20%股權，並獲該行2個董事會席位，為迄今內地在海外收購銀行業規模最大的交易之一。

■環球市況不穩及股份被減持，無損工行全球化的步伐。

被減持 股價15個月新低

再有大戶減持工行的消息傳出。工行策略股東之一的德國安聯保險確認繼續減持工行股份，安聯在季報披露，7月份出售了大約2億歐元工行股份。這是工行本周內二度被股東減持，本周一，有傳美國運通銀行以每股5.81至5.93元配售約6.38億股工行H股，套現約38億元。

連日受減持消息拖累，加上昨日港股大挫，工行昨日收市跌3.19%至5.46元，為15個月新低。

光銀傳推遲上市計劃

香港文匯報訊（記者 劉璇）昨日環球股市暴跌，港股淪陷，新股招股日程也受影響。據路透消息，受大市影響，原本計劃於本月18日掛牌的光大銀行，決定取消原訂下周向投資者推介其價值25至30億美元的上市計劃，可能會再推遲至9月進行。

光大銀行H股原本計劃集資50至60億美元(約390至468億港元)，隨着歐債危機、全球股市動盪以及地方債等原因，市傳其集資金額大幅減縮減一半。該行原計劃在取得港交所(0388)允許其股票發行規模佔已發行股本25%的豁免後，於8月18日掛牌。然而，該計劃不得不延遲至9月。

新濠博亞申請在港上市

市場消息又指，由澳大利亞富豪James Packer和何猷龍合資組建的澳門博彩公司新濠博亞娛樂申請在香港上市，並表示可能在全球發行新股。該公司計劃於第四季度在港交所掛牌上市，可能通過IPO融資4億至6億美元。若該上市計劃順利，將使新濠博亞娛樂成為最新一家尋求從本港融資的澳門博彩運營商。

道瓊斯消息指，新濠博亞娛樂已經向港交所提交了第二上市申請，該計劃仍有待監管部門和公司股東批准。新濠國際（0200）目前持有新濠博亞娛樂約三分之一的股權，後者約佔其資產淨值的90%左右。

勤+緣擬發台灣存託憑證

此外，勤+緣(2366)公布，建議發行台灣存託憑證(TDR)，發行最多2.8億新股，作為最多7000萬份TDR之相關證券，每份TDR代表4股股份。該2.8億新股相當於勤+緣已發行股本約30%，擴大後股本23.06%。

保誠半年溢利增25%至134億

香港文匯報訊 (記者 邱婷) 受惠亞洲市場快速增長，英國最大保險公司保誠（2378）上半年經營溢利按年增長25%至10.58億英鎊（134.46億港元），優於市場預期，經營溢利及歐洲內含價值新業務利潤均首次突破10億元（英鎊，下同）；擬派發中期股息每股7.95便士，按年增加20%。該公司表示，預期下半年度將錄得持續、有盈利及產生現金的增長。

英國保誠執行總裁譚天忠表示，公司繼續注重東南亞區內的快速增長及高盈利市場，去年的業務增長勢頭於今年上半年度延續。期內，亞洲及亞洲不包括印度的新業務利潤分別升17%及22%，公司於印尼、新加坡、香港及馬來西亞等主要市場均錄得強勁雙位數增長。

歐洲利潤首逾10億英鎊

上半年度，該公司壽險年度保費等值銷售總額上升10%至18.24億元；隨着新業務溢利率由去年的54%升至59%，歐洲內含價值新業務利潤首次於上半年度超逾10億，錄得10.69億元，增長20%；新業務投資則較上年同期減少12%至2.97億元。已賺保費(扣除再保險)增14.8%至129.3億元，投資回報升54.1%至77.5億元；資產管理業務錄得利潤2.59億元，升幅達34%。

譚天忠並重申，公司持續向2013年的目標邁進，即亞洲人壽及資產管理業務的稅前經營溢利及新業務利潤價值均較09年倍增，即分別達9.3億元及14.26億元。

涉及歐債投資約5300萬

另外，對於歐債危機引發股災，譚天忠昨在電話會議表示，公司的集團投資不會過分集中在歐洲，目前涉及歐債的投資約5300萬元，佔整體資產比例很小。他又表示，經歷金融海嘯後，公司已預留逾10億元儲備，再加上來自客戶的新資金能持續支持業務，相信有足夠能力應對可能出現的違約事件。管理層又指，歐債危機雖然對金融市場構成壓力，但認為問題最終會解決。

特刊

長江實業（集團）有限公司於新加坡的全新項目—「Thomson Grand」在香港推售以來，銷情持續熱烈，備受本地及內地長線投資者垂青，發展商決定三度加推單位，為他們提供最具潛力的投資出路，新加坡經濟增長強勁，當地的房地產市場迅即成為追捧的焦點。

為迎合投資者的需求，加推的「高爾夫鑽邸」2房連主人套房及多用途房單位，租金回報潛力豐厚。單位售價僅由港幣800萬元起，平均呎價約港幣8,851元。再加上只需付2成首期（約港幣160萬元），深受長線投資者歡迎。

長實全新豪宅「Thomson Grand新名門」
銷情凌厲 掀投資熱潮 再度加推精選2房單位
4年特長樓花期 低首期 按揭可高達8成

經濟強勁 新加坡房地產投資前景驕人

新加坡的經濟、政治、醫療、教育及法律制度均十分穩定和高透明。新加坡國內生產總值（Gross Domestic Product）去年更錄得14.5%的增長，為全球經濟增長最高之一，絕對是海外物業投資的上佳選擇。加上新加坡貨幣幣值持續上升，過去一年升幅高達20%，在物業市場暢旺與經濟強勁的情況下，自然吸引不少來自香港及內地的買家；新加坡的消息指出，去年內地買家於物業投資已佔海外買家的第二位，僅次於馬來西亞。

港星兩地買樓規限比較

地區	香港一般房地產投資	新名門（Thomson Grand）
一般樓花期	1年至1年半	長達4年
訂金	樓價10%	樓價5%
境外人士最高按揭成數	40%（1,000萬以上豪宅）	75%至80%
按揭息率	一般年利率高於2%	首4年: SOR+0.75%=0.98% 其後:SOR+1%= 1.23%
印花稅	最高為樓價的4.25%	最高為樓價的3%
投資移民	買樓不准作投資移民	買樓可作投資移民（門檻1,000萬坡元，其中200萬可為房產。）
付款方法	即供，建築期等	8星期內再付15%，其後按樓盤興建進度付款，如興建地基時付10%等，直至入伙，亦僅付約85%樓價，至入伙一年後，才需要支付最後15%。

4年特長樓花期．低首期．高按揭成數

在香港推出的「新名門（Thomson Grand）」單位付款辦法將與新加坡相同：

◎樓花期長達4年
◎採用分階段付款辦法（Progress Payment Method）
◎買家只需於簽署購房意向書時繳付樓價的5%作為訂金，於8星期內再繳付15%，其餘將按建築的進度分階段付款
◎新加坡海外買家的按揭成數可高達80%，讓買家可靈活運用資金

■長江實業營業經理何家欣表示，「Thomson Grand」於香港推售後，銷情持續凌厲，推出的單位亦已接近沽清。為應長線投資者的需求，特別挑選4伙「高爾夫鑽邸」兩房連主人套房及多用途房，租金回報潛力豐厚。

「Thomson Grand」買家採用分階段付款辦法，預計入伙後的租金收入已可支付月供的金額，理財更輕鬆。以是次推出的「高爾夫鑽邸」為例：

樓價	港幣8,001,610元
首期	港幣1,600,322元
月供	港幣*17,680元（2015年入伙後）
預計租金收入	港幣26,000元

*按揭利率以首年0.68%，第2年0.98%，第3年1.38%，第4年及往後3.75%計算。

信心之選 可靠投資夥伴

✓ 長江實業集團在新加坡的發展策略，以發展頂尖豪宅物業及甲級商廈為主，揀選的地點均為該區最優質的地皮，過往出售之項目均有大幅升值，故升值潛力亦特別高。
✓ 長江實業集團曾參與多個新加坡享負盛名的高級發展項目，如The Vision、Thomson 800及Costa del Sol等。
✓ 長江實業集團更曾夥拍新加坡重量級投資者Keppel及Hong Kong Land，共同開發多個新加坡焦點項目，包括濱海灣金融中心、Marina Bay Residence及Marina Bay Suites等。

長江實業營業經理何家欣表示，在香港的買家當中，包括本地多位名人家族成員，因項目與新加坡最著名和最具歷史的新加坡島嶼鄉村俱樂部（Singapore Island Country Club）為鄰，環境高尚，故購入一個或以上單位作為於新加坡的度假別墅。同時，買家中約八成為長線投資者（包括內地營商人士），在香港已擁有一個或以上的物業，他們對新加坡房地產及貨幣升值潛力均特別看好，並表示長遠對新加坡樓價與貨幣升幅有信心，可以作為雙重回報的最佳投資；加上項目無論地點、景觀、設計及用料均是非常優越，故購入單位作長線投資。

同時，該區的租賃非常活躍，深受投資者歡迎。以現時同區全新住宅的租金估計，「Thomson Grand」未來的租金回報估計最少可逾4厘。

高爾夫俱樂部富豪地段 尊貴中心點

「新名門（Thomson Grand）」優勢獨特，位處新加坡最具歷史及擁有最多名人及政要會員之「新加坡島嶼鄉村俱樂部（Singapore Island Country Club）」附近，大部分的分層單位都可享受高爾夫球場、蓄水池、碧山公園與天然保護區的多重景觀，在同區過去十年同時擁有以上優點的新樓盤供應絕無僅有。

優越規劃 高私隱豪華大宅

項目包括9棟共339個分層單位，單位面積由兩房單位至四房單位，其中近70%的單位屬三房或以上大單位；此外，項目尚包括22幢獨立大屋。為凸顯「新名門（Thomson Grand）」的豪華大宅氣派，每戶分層單位均設獨立電梯大堂，同時，單位的設計均不會面向另一單位，令買家可享受最大的私隱度，更確保分層單位的買家可盡享優美的多重景觀。

交通匯聚 名校林立 價值高人一等

「新名門（Thomson Grand）」坐落於新加坡正中心，位於三條主要快速公路的交匯處，往來新加坡主要地區非常便捷，約15分鐘直達烏節路（Orchard Road）商業購物中心區及約15分鐘直達濱海灣金融中心（Marina Bay）。再加上位處新加坡名校區，擁有多樣化的著名學府。

尊貴住客會所 創新加坡先河

新加坡罕有豪華會所，Fabergè Clubhouse的外形儼如一個璀璨耀眼的寶石彩蛋，全玻璃外觀和金屬亮片襯托Versace、Armani、Fendi和施華洛世奇（Swarovski）水晶等名牌裝飾，絕對是區內罕有的豪華尊貴會所。

展銷廳設於中環長江集團中心7樓，敬請預約參觀。
預約及查詢專線：（852）3161 8888

新名門（Thomson Grand）物業資料

地址	新加坡東北部湯申路上段（Upper Thomson Road, Singapore）
座數	9座（分層單位） 22座（獨立大屋）
單位總數	361個
單位面積（實用）	904至2,314呎（分層單位） 5,102至6,566呎（獨立大屋）
單位間隔	2至4房
預計落成	2015年
官方網站	www.thomsongrand.com.sg