

# 工資中位數家庭 10年不吃始能置業 市民住屋負擔力首見負數

香港文匯報訊(記者 曾雁翔)高樓價有拖垮市民經濟信心之勢。中文大學最新的研究顯示,受訪港人去年的生活質素指數為104.18分,雖然按年錄得2.66分增長,但在住屋負擔能力首次錄得負數的情況下,經濟分類指數見9年新低。學者指出,香港經濟復甦主要惠及資產市場,普羅市民未必能享受經濟成果,按今次的負擔能力推算,一個月入達工資中位數的家庭,即使不吃、不消費,起碼要儲蓄10年才有能力置入九龍區一個400呎單位。學者認為,高樓價打擊港人信心,港府宜全面檢討房屋政策。



莊大量(左)及伍世良講述研究結果。香港文匯報記者曾雁翔攝

中大香港生活指數(部分)		
	2009年	2010年
■綜合生活指數	101.52	104.18
■社會分類指數	46.24	51.14
傳染病呈報比率	0.78	5.67
生活滿意指數	5.31	5.31
■經濟分類指數	31.51	28.53
負擔能力比率	1.18	-0.87
實質租金指數	3.87	2.94
實質工資指數	4.71	4.68
■環境分類指數	23.77	24.51
水質指數	5.21	5.52
噪音指數	6.87	7.02
固體廢物循環再造率	23.77	24.51

註:指數愈高代表表現愈佳  
資料來源:中文大學生活質素研究中心  
製表:香港文匯報記者 曾雁翔

中大生活質素研究中心自2002年進行港人生活質素指數研究,以100分為基準,去年的得分為104.18分,較2009年升2.66分,與2007年金融海嘯爆發前的108.78分仍有距離,顯示港人仍未完全「收復失地」。

## 無股樓投資 難享經濟復甦

生活質素指數之下再分3類大項、21個小項評分,包括社會分類、經濟分類及環境分類指數。環境分類及社會分類指數均錄得增幅,惟經濟分類指數見9年新低,得分為28.53分,較09年跌2.98分。

## 通脹加劇 生活質素倒退

中心主任伍世良表示,雖然整體社會經濟有所增長,但主要惠及資產市場,普羅市民如果沒有股市、樓市投資,難以分享經濟復甦的成果,且香港通脹加劇,也令市民生活百上加斤,生活質素倒退。經濟分類指數下的小項評分當中,實質工資指數由09

年的4.71分跌至4.68分,反映置業對市民生活影響的「負擔能力比率」更首次出現負數,由09年的1.18分跌至負0.87分。

中大經濟學副教授莊大量根據去年的「負擔能力比率」解釋,一個人息達中位數的家庭,全家不吃、不消費,將全部收入用作置業,須儲蓄10年才有能力置入九龍區一個面積約400平方呎的單位,但2002年只需4年時間。

## 高樓價擾民 促檢討房策

莊大量指出:「目前的樓價,如果家庭以1/3收入置業,未計利息已經要供30年樓,超出銀行按揭年期上限,代表現時樓價已超出市民的負擔能力。」他指出,今年首8個月香港樓價仍高企,推算下半年市民薪酬大增的機會不大,相信今年內市民「負擔能力比率」難以有上升空間,市民將繼續受高樓價困擾,呼籲港府全面檢討房屋政策。

# 政府9月招聘政務主任

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府公布將於9月展開新一輪招聘政務主任、二級行政主任、二級助理勞工事務主任及二級助理貿易主任的工作。而律政司則會於10月展開招聘政府律師的工作。

是次政務主任等職位的申請者,必須具備綜合招聘考試兩張語文試卷(中文運用和英文運用)的二級或同等成績,及能力傾向測試的及格成績,方符合職位入職條件的有關部分。同時,申請人在基本法測試的表現亦會佔其整體表現的一個適當比重。然而,該測試的成績並不會影響其申請以上職位的資格。

綜合招聘考試及基本法測試將於10月8日及15日在香港舉行。在香港舉行的考試申請日期為香港時間8月5日至18日下午5時。

有意在2011至12年度招聘中,申請有關職位但尚未具備所需的綜合招聘考試成績者,又或希望應考基本法測試的人士,必須在申請期內報考綜合招聘考試及/或基本法測試。申請政務主任、二級行政主任、二級助理勞工事務主任及二級助理貿易主任職位的人士,將不會自動獲邀參加綜合招聘考試及基本法測試。

應考綜合招聘考試及基本法測試的詳情及相關網上申請系統,將於上述兩段申請期內上載至公務員事務局網頁:www.csb.gov.hk/chi/cre.html。至於2011至12年度政務主任、二級行政主任、二級助理勞工事務主任及二級助理貿易主任職位的招聘詳情,將於9月另行公布。

## 律政司10月招聘政府律師

另外,律政司將於10月招聘政府律師,投考有關職位必須在綜合招聘考試的英文運用試卷取得「二級」成績,及在中文運用試卷取得「一級」成績。就所需成績而言,香港高級程度會考英語運用科C級或以上的成績,會獲接納為等同綜合招聘考試英文運用試卷的「二級」成績;而香港高級程度會考中國語文及文化、中國語言文學或中國語文科D級或以上的成績,則會獲接納為等同綜合招聘考試中文運用試卷的「一級」成績。

# 特首今起小休 唐唐署理職務

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區行政長官曾蔭權由今日至8月10日休假。在曾蔭權休假期間,政務司司長唐英年署理行政長官職務。



崔世安在內蒙古陳巴爾虎旗呼倫諾爾景觀觀看小那達慕賽。

# 崔世安訪內蒙 研兩地開通直航

香港文匯報訊(記者 林婉琪 澳門報道)澳門特區行政長官崔世安昨日結束4天的內蒙古考察行程。他在總結行程時表示,希望加強澳門及內蒙古兩地的經貿及旅遊合作,並會研究開通兩地的直航班機和繼續開展旅遊及酒店業的合作培訓。崔世安又承諾,澳門將會發揮中葡平台角色,協助內蒙古到葡語系國家推廣。

崔世安說,澳門與內蒙古於02年起開展一系列合作,未來還將加強三方面的合作:第一,澳門繼續為內蒙古提供酒店旅遊方面的培訓;第二,探討兩地開通直航班機的可能性;第三,澳門將發揮葡語國家經貿平台作用,協助內蒙古將產品推廣至葡語國家。

崔世安對是次訪問取得的成果表示滿意。他又稱,藉着此行了解到內蒙古自治區近年的發展成就,未來澳門與內蒙古將繼續加強經貿、旅遊等多方面合作。

另外,國務院已正式批覆有關橫琴實施稅務優惠及分線管理。崔世安表示,粵澳雙方正繼續與中央相關部委研究落實有關粵澳共同發展橫琴的稅收和分線管理的細則內容。至於延長口岸通關時間,澳門政府正努力爭取珠澳口岸實施24小時通關。對於如何協助澳門中小企到橫琴發展,他重申特區政府通過提供機會和優惠政策,支持中小企到橫琴發展,但政府不會參與商業活動,投資成功與否要靠澳門商人的經驗和智慧。

# 新民黨進駐天水圍 辦事處開幕

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)離區議會選舉時間不遠,屬政壇新秀的新民黨正積極籌備地區事務,繼荃灣及屯門辦事處後,該黨的天水圍辦事處亦正式開幕,並由消防處職工總會前主席崔志強任主管,是該黨另一名落實在地區工作的前公務員。新民黨副主席田北辰表示,該黨未來將於青衣及元朗開設辦事處,又指該黨地區幹事目前約有10多名,但笑稱「並非派越多多人參選越好」,他們會於9月進行內部評估,才決定派多少人參與年底的區議會選舉。

新民黨的「崔志強、田北辰辦事處」於昨日開幕,由該黨正副主席劉淑儀和田北辰主持,主禮嘉賓包括署理元朗民政事務專員蔡健斌、元朗區議會主席梁志祥、十八鄉鄉事委員會主席梁福元,及消防處副處長陳楚鑫。

主席劉淑儀在致辭時稱,天水圍的人口眾多,居民來自不同背景,是新民黨希望服務的一個社區。在選址及籌辦過程中都非常用心,經過特別規劃,得來不易,並希望辦事處能夠成為我們和居民溝通的平台。

## 田北辰盼做區內政黨market leader

田北辰坦言,自己對地區工作重要性有要求,並非只為地區辦旅行、健康檢查等。他更以旗下成衣品牌理念作比喻:「要去一個區,就要做到該區的market leader;在政治層面,market leader指任何居民想起有事要政黨幫手,第一個就要想起,新民黨要做到top choice。」

身為天水圍的老街坊,天水圍辦事處的主管崔志強談及地區工作的經驗時說:「經過數十年公僕生涯,明白到居民最需要的是真誠與關愛,現在決定走上新崗位服務市民,期望得到每位天水圍街坊的支持與鼓勵。」



新民黨主席劉淑儀、副主席田北辰等為辦事處開幕主持切燒豬儀式。香港文匯報記者彭子文攝

# 田北辰談「特首參選人」:唐英年夠「穩陣」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)近期社會對新任特首「疑似參選人」多所議論,新民黨副主席田北辰坦言,3名「疑似參選人」的班底,才是選擇適任人選的決定性因素:「身為特首,個人能處理的事情有限,即使理想再多,倘若問責局長不能將理想化為具體細節,也只會是空談。」

田北辰昨日在一公開活動被問及有關問題時說,在3名「疑似參選人」中,現任政務司司長唐英年在特

區政府工作多年,是「穩穩陣陣」的選擇,「(唐英年)由一個遙遙領先的地位,到現在似乎給其他人追貼,但還有少許領先地位」。他同時指,行政會議召集人梁振英比較多表達其政治理念,而全國人大常委范徐麗泰給人印象也不錯,但由於3人仍未有實質班子,故難以評論誰是適任人選,而據他知,商界對此都有很多不同聲音,並無一個「統一的大多數」,形勢並不明朗。

# 葉太率黨員訪京 張鐵夫任榮譽顧問

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新民黨首次訪京的行程初定。由8月8日起至8月12日,新民黨訪京團一行20多人將訪問國務院港澳辦、發改委、統戰部、工業和信息化部、科學技術部、商務部、中國科學院,提出香港在國家「十二五」規劃中定位的一系列建議。是次訪問團由新民黨主席劉淑儀、副主席史泰祖、田北辰,及行政總裁余衍深一同帶團,中聯辦社會工作部張鐵夫部長則擔任訪問團的榮譽顧問。

該黨20多名參與者來自不同界別,包括香港大學理學院院長郭新、香港中文大學工程學院副院長黃錦輝、香港電腦學會院士黃仲翹、香港電腦學會副會長鄭松岩、香港專利代理人公會會長呂許昭榮、智照亞洲有限公司董事關詠軒、香港生物科技協會主席于常海、香港生物科技協會榮譽主席盧毓琳、執業大律師王則左、專業會計師趙麗媚、國際中小企聯合商會

長羅志光、前香港郵政署署長譚榮邦、華美半導體協會珠三角分會創會會長郭燦輝等。

## 就港在「十二五」規劃 提戰略性建議

葉劉淑儀表示,該黨是次組團到北京與各部門會面,提出香港在國家「十二五」規劃及經濟發展策略的戰略性建議,並有機會向科技部及中科院提出如何加強內地與香港的科研及科技合作,以促進香港資訊科技產業及其他新興優勢產業的發展。

她續說,是次訪問將圍繞數個重點,包括建議爭取香港成為國家的國際知識產權交易及轉移中心、全國現代服務業促進中心、國際創新創業人才中心、新興產業的研發基地、面向國際的第三方檢測和認證中心、仲裁調解中心及數據中心。訪問團將諮詢各部委的意見,相信所得的意見將有助新民黨未來政策研究及政綱的發展。

**香港新界工商業總會 青年網絡有限公司 通知書**

**召開「2011年度周年會員大會暨第二屆會董會常董及會董選舉大會」**

日期:2011年8月27日  
時間:下午5時正  
地點:中環婦女遊樂會  
議程:

- 通過2010年度周年會員大會會議紀錄
- 通過2008-2009及2009-2010財務報告
- 年度財務報告
- 年度會務報告及檢討
- 第二屆會董會常董及會董選舉

按本會章程第二十條規定,本會對會員之「通知書」刊出之日,便作已經送達有關會員,敬請全體會員依時出席為荷。

此致  
全體會員

香港新界工商業總會  
青年網絡有限公司  
2011年8月5日

**今日香港天氣預測** 2011年8月5日 星期五

大致天晴及酷熱。稍後局部地區有驟雨  
氣溫:28°C-34°C 濕度:60%-85%  
潮漲:00:42 (1.8m) 12:43 (2.0m)  
潮退:05:53 (0.9m) 18:31 (0.7m)  
日出:05:56 日落:19:03

**空氣污染指數** 一般監測站#  
污染指數:15-50  
空氣指數:輕微至中等  
路邊監測站#  
污染指數:60-80  
空氣指數:偏高

**未來四日天氣預告** 查詢天氣:187 8200 查詢時差:10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
6/8(星期六)	28°C-33°C	60%-85%	大致天晴及酷熱,局部地區有驟雨
7/8(星期日)	27°C-32°C	65%-90%	部分時間有陽光,有幾陣驟雨
8/8(星期一)	27°C-31°C	70%-90%	大致多雲,有幾陣驟雨
9/8(星期二)	27°C-31°C	70%-90%	大致多雲,有幾陣驟雨

**中國各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
福州	26°C	33°C	有雨
廣州	26°C	36°C	天晴
香港	23°C	33°C	天晴
北京	20°C	29°C	天晴
上海	24°C	28°C	驟雨
天津	21°C	26°C	密雲
重慶	22°C	24°C	密雲

**世界各大城市天氣預測**

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	23°C	29°C	雷暴
新德里	27°C	33°C	有雨
孟買	25°C	32°C	多雲
新加坡	25°C	32°C	雷暴
雅加達	24°C	27°C	有雨
吉隆坡	24°C	34°C	多雲