

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)歐債危機和美國經濟衰退憂慮近日籠罩全球市場,長和系主席李嘉誠昨坦言,環球經濟不樂觀,整個世界經濟發展會放慢,奉勸投資者要步步為營。至於本港樓市,他稱,「我不敢叫人買或不買樓,但用來自住,每月供款保守,不怕買;但借貸率太高,每月供款有困難,就要小心」。

環球經濟不樂觀

李嘉誠 買樓自住 供款宜保守

李嘉誠指出,環球通脹升溫及歐洲債務危機持續,加上美日經濟前景不明朗,預料環球市場短期內將繼續面對不少挑戰及風險,美國實力依然很大,但失業率高、經濟比較呆滯,現在面對的不明朗問題不是數個月內可以解決,而是需要較長時間才能解決。他對環球經濟前景不感樂觀,稱集團現時仍步步為營。李嘉誠並指出,長和系並無買入歐債,若有他個人應要辭職。

不過,他說,儘管環球經濟復甦進度受多項不明朗因素影響,香港整體經濟於上半年維持強健及穩定,惟環球商品價格持續上升,以及本地食品價格及租金處於高水平,顯示通脹仍有上升壓力。

港通脹上升有利樓市

李嘉誠續指,港府進一步實施穩定樓價措施,以及收緊樓宇按揭,影響本地物業交投於期內部分時間出現整固,基於外圍經濟及本地房屋政策方向,本港樓市氣氛受到一定影響,惟香港經濟基調良好及就業情況樂觀,加上通脹壓力持續,對長遠樓市前景樂觀。

李嘉誠並以北角賽西湖大廈為例,指當年售價每呎300元,今日類似的建築成本達3,000元一呎,單是建築費已升10倍,賽西湖大廈的售價亦達1.8萬至2萬元一呎。不過,他指,於利息低及通脹持續升溫下,香港樓市長遠仍看好,長實近年積極投地,做法屬恰當。而集團本港樓盤表現仍理想,內地客比例不太高,屬正常水平。

至於市場關注的復建居屋的問題,他指因涉及利益衝突,不便回答,「留待政府作最英明決定」。

內地不會出現硬着陆

內地上半年GDP維持9.6%的高增長,但因銀根收縮以壓抑通脹,故短期部分行業將略為遜色,但長遠而言,經濟發展將更趨健康及穩固。李嘉誠不認為內地經濟會出現硬着陆情況,皆因中央每一項工作都會深思熟慮。又指出,內地持續發展將有利香港,他對內地及香港未來經濟遠景充滿信心。

聯匯實行多年 改變不一定好

香港文匯報訊(記者 涂若奔)匯控(0005)行政總裁歐華華日前表示,港元應改為與一籃子貨幣掛鈎,令「聯繫匯率」制度再次成為各界關注的話題。長和系主席李嘉誠昨日亦對此發表看法,指「聯匯」制度已實行多年,改變不一定是好事。李嘉誠指出,聯繫匯率已實行多年,不要只看「聯匯」制度的不好之處,因為「(港元與美元)脫鈎之後,它的壞處可能比你想像的還要多」。他認為,有好多事都要想得很清楚,「一個改變未必一定會好,可能帶來禍害」。

李國寶:應與一籃子貨幣掛鈎

另外,東亞銀行(0023)主席兼行政總裁李國寶昨在該行的業績會上也被問到這一問題,他稱不評論「聯匯」制度,但贊成港元應與一籃子貨幣掛鈎。不過他又指出,考慮到本港明年將選新特首,以及內地亦將有換屆選舉等政治因素,預期未來數年港元依然會與美元掛鈎。

財政司司長曾俊華早前重申,「聯匯」制度行之有效,很適合香港,並無將之改變的計劃或打算。香港金融管理局亦稱,與一籃子貨幣掛鈎的制度,不像現行與美元掛鈎的制度般簡單及透明。另外,由於香港的細小和外向型經濟,以及作為國際金融及貿易中心的地位,維持匯率對美元的穩定仍然適合香港,未有計劃改變。



■李嘉誠認為,政府會為復建居屋問題作出英明決定。
香港文匯報記者曾慶威攝



■李嘉誠表示,環球經濟不樂觀,買樓要量力而為。圖為市民在展銷會上閱讀樓盤資料。

亂改政策將破壞香港成就

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)下一屆特首究竟會由誰出任,成為市場熱話。有資格投票選出下一屆特首的長和系主席李嘉誠昨被傳媒多番追問支持誰出任新特首時表示,做特首要有能力,做事不是靠口講,不要因為趕時髦而貿然作出政策改變,而要實際對香港好。他指,香港有今日的成就是幾代人的努力,但一個政策改變就可以破壞這些成就。

做特首要有能力勝任

唐英年早前在報章訪問中鼓勵年青人以李嘉誠為學習榜樣,引來不少猜測,記者昨追問,在目前三個疑似特首候選人中,唐英年是否合適的下一屆特首人選?李嘉誠坦言:「今天我說任何一句說話,對有心出來競選特首的人都不公道。因此不會講。」他並重申,要做特首,首先要令香港人信任,令國家信任,其次亦要勝任,要懂得如何做事。

李嘉誠認為,「一國兩制下,要做特首,做事不是靠口講,不要因為趕時髦,而要實際對香港好,因為香港有今日,是很多代人辛辛苦苦做到,要保持成功不易,要破壞只需一個政策便可改變整個香港,所以任何改變,任何事情都要十分小心。」

讚唐英年言論愛港愛青年

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政務司司長唐英年早前表示,為何香港年青人做不到下一位李嘉誠的言論,引起市場迴響。長和系主席李嘉誠昨開腔表示,唐司長的說話是愛香港、愛年青人的一種鼓勵,香港的年青人應該努力學習更多知識。

逆境挑戰激發生命力

唐英年司長早前鼓勵年青人以李嘉誠為學習對象,身為主角的李嘉誠昨表示,唐英年的說話是愛香港、愛年青人。李嘉誠還特意提到早前在汕頭大學的演講時指出:「從他人經驗悟出心得,也是不錯的成長教材。」「人生的過程中儘管不無遺憾,但我學到最價值連城的一課—逆境和挑戰只要能激發起生命的力,我們的成就是可以超乎自己所想像的。」

李嘉誠認為,唐英年司長的一番話是因為香港的年青人經常有不少投訴及抱怨,但為何他們不去學習更多知識。對於市場指唐司長的說話被誤解,甚至說李嘉誠不高興,他稱,絕對沒有。

少年時讀書全靠自修

李嘉誠亦認為自己可以作為年青人學習的對象。他表示:「少年時讀書全靠自修,當時我12歲,我好幸運,亦可以說是因為我沒有錢,所以我要買舊書,很多舊書比全世界最寶貴的鑽石或其他東西還要好,我買到的就是高中至大學老師用來教學生的教科書。我是這樣自修出來的!」

他指,自己從最貧窮的經歷之中,在最艱難的歲月生活到現在,少年成長的年代比今日淒涼得多,以前無錢就無書讀,無得睇醫生,如今香港的社會保障比當年好得多。他稱:「我嘗試過最窮的,要14歲打工來負擔家庭,然後一直上來的,但我不是最叻那一個,但我走的路是可以有成就的,但不是說絕對成功,但那條路是好走的。」

香港年輕人也能捱苦

李嘉誠表示:「你不要看我今天,你應該參考我的過程,由10歲開始看,那時正值戰亂。一生經歷從最窮到今日算是有錢人,什麼事情也嘗試過;由公司最低職位至18歲做經理,19歲做總經理,22歲有自己的生意,經歷很多事情。我今天如果舉辦一個午餐會來分享,進行問答環節,我相信價錢高一點亦有人參加!」

被問及現時年青人是否不能捱苦?李嘉誠稱「很難說,但他坦言:「香港有很多機會,亦有很多優秀年青人。有很多年青人捱得,也有很多值得信任,但有些好的事情也是值得學習。例如我在新科技、互聯網的世界裡,曾經見過四個年青人一起作研究,已取得成功,但需要資金,這四個人的年齡加起來不夠100歲。」

他坦言,很愛汕頭大學的學生,因為他們真的很勤力,很求上進,而且汕頭大學是他開辦的,凡投身教育界、醫療界的人,甚至勤力的學生,他都很愛錫。

續投資海外 首重高回報

香港文匯報訊(記者 涂若奔)長和系自金融海嘯之後,近年來積極在海外投資,長實近日夥拍長建及李嘉誠基金會斥資620億元,收購英國水務公司Northumbrian Water,引起廣泛關注。長和系主席李嘉誠昨表示,從來也不會選擇某一個國家來投資,「哪年哪時期哪一個回報率高,我們便先做哪一個國家」,並指集團的負債低,資金充足,會繼續投資。

李嘉誠表示,長江基建自從在外地發展業務後,成績非常好。在投資策略上,他強調「沒有對某一個國家有策略性的喜歡與不喜歡」。他預料,集團海外業務的溢利將持續增加,又指以電能實業(0006)為例,便錄得強勁的海外業務增長。

須向股東負責不敢冒險

李嘉誠又透露,和黃目前現金已增至400億元,而長實的資金量亦有所增加。在被問及如何善用如此龐大資金時,他未有正面回答,僅笑稱「即使再多幾千億,我們都有辦法運用」。他並表示,世界各地有多個投資機遇,集團現時於52個國家均有投資,但強調自己在投資上「不敢冒險」,因為對股東負有很大責任。

有傳媒問及2013年實行新會計準則後,長和系是否會重組,李嘉誠對此回應稱,目前距離2013年還有一段時間,集團未有考慮重組,現時長和系整體負債率,相信至2013年仍處低水平,強調不會為此「頭痛」。

赫斯基未考慮來港上市

李嘉誠昨日表示,多年來一直增持長實及和黃股份,強調此舉皆因看好公司,與業務重組無關。他稱,不僅對長實及和黃如此,旗下其他公司亦都一樣,未來10年都會「只買不賣」。至於近期未有增持股份,他指主要由於禁售期關係,笑稱「我近期買是犯法的」。

對於赫斯基能源是否會來港第二上市,李嘉誠回應稱,赫斯基到今日都沒有需要上市籌資金,所以不會考慮來港第二上市,今明兩年需要投資的資金將最多,超過四十億加元,但資金充裕足夠,不用上市集資。他又重申,旗下零售業務無集資需要,亦未有考慮分拆上市。(按,尚有長和系中期業績新聞刊B1版)

花絮

李嘉誠選特首?一場誤會

特首選舉成為近來傳媒熱炒的話題,昨日有記者問李嘉誠如何「選特首」,其本意是問李嘉誠如何運用手中的一票「去選擇特首」,但「超人」顯然誤會了問題,回答「我都無資格(當特首)」,他並解釋是由於「年齡限制」,之後該記者澄清有關問題後,台上台下才知道是一場誤會。

提早一人一票選特首?

又有不少記者再三追問李嘉誠會投票給哪一位疑似特首候選人,超人對此均不肯正面回答,最後以「你哋都有權投票喇!」作回應,台下記者即時笑指,「我哋哪有資格投票,李生你才有一票。」李嘉誠亦笑着回答,「2017年咪開始一人一票啦!(我現在講早啲少啲)」

笑言辦「午餐會」授秘笈

美國「股神」巴菲特每年舉行慈善午餐會,成為全球佳話。李嘉誠昨日笑稱,如果他也舉辦一個午餐會來分享他的成功之道,進行問答環節,相信價錢高一點亦有人參加。

此言一出,台下眾多記者紛紛稱感興趣,並追問「超人」何時舉辦。李嘉誠先是笑而不答,離開之前又半開玩笑地反問記者:「你願意出多少錢?」引來一片笑聲。

■香港文匯報記者 涂若奔