二三線城市限購名單或月內出爐

香港文匯報訊 內地房地產調控或在月內再度加碼，有消息指監管部門已經着手調查部分二三線城市和中小城市房價快速上漲的原因，並據此草擬新一輪限購城市的名單，最快於8月份公布。

據中國證券報引述多位專家稱，今年以來部分二三線城市房價上漲較快，主要原因之一，是一線城市施行限購後大量投資需求的轉移。倘若某一地方出現監管部門此前提出的「房價上漲過快、房地產市場過熱」現象，且未出台限購政策，住建部就會進行相應的督促工作。

限購城市預計10個左右

報道並引述中原地產研究總監張大偉稱，為應對「金九銀十」的傳統銷售旺季，新一輪限購城市名單可能於8月底發布；上海易居房地產研究院綜合研究部部長楊紅旭也稱，由於這些城市中大部分的房價漲幅總體超級，預計限購城市不會超過20個，極可能為10個左右。

7月中旬的國務院常務會議指出，目前部分城市房價上漲壓力仍然較大，有的城市調控力度有所放鬆；各地要從嚴把握和執行房價控制目標，房價過快上漲的二三線城市也要採取必要的限購措施。而據中國指數研究院統計的百城價格指數4月至7月數據顯示，月度住宅價格環比漲幅居前的城市中，以秦皇島、洛陽、邯鄲、湘潭、株洲、呼和浩特、廊坊等為代表的二三線城市多次居於前。

銀聯卡年底可在美國提款

■今年底，美國全部ATM均可用銀聯卡提取現金。 資料圖片

香港文匯報訊 據中新社報道，中國銀聯稱，中國銀聯卡在美國的使用環境正不斷完善，目前大部分ATM可使用銀聯卡取款。到今年底，幾乎美國全部ATM上均可用銀聯卡提取現金，部分ATM還提供中文操作界面。

中國銀聯常務副總裁蔡劍波和美國第三大借記卡網絡運營機構NYCE總裁 Neil P. Marcous在上海簽署合作協議，約定年內開通NYCE旗下全部取款機（ATM）接受銀聯卡（即卡面僅有「銀聯」標識，卡號以62開頭的銀行卡）。屆時，銀聯卡可在美國全境的ATM使用。

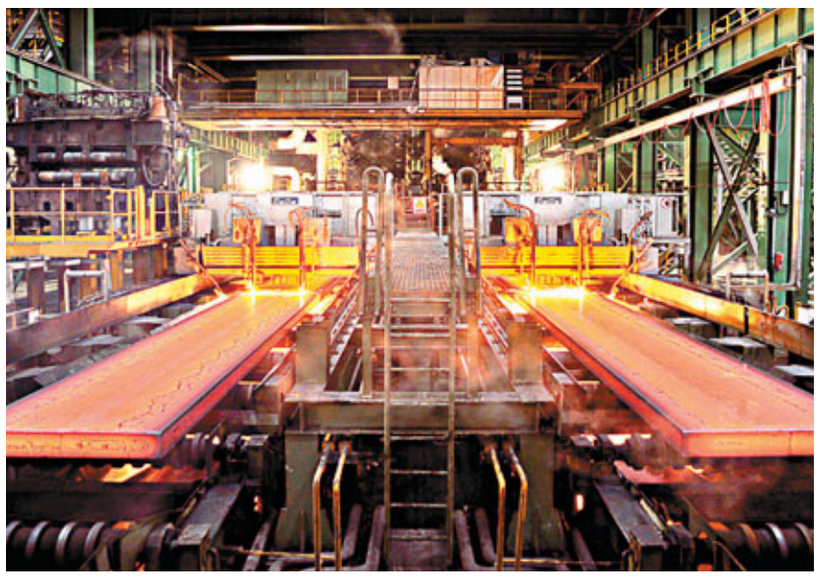
中國遊客節省貨幣轉換費

中國銀聯有關負責人表示，中國銀聯高度重視滿足持卡人在美國的用卡需求，通過強化與境內外機構合作，加快優化美國的銀聯卡使用環境。不僅ATM服務覆蓋面不斷擴大，接受銀聯密碼借記卡的商戶越來越多，今年還大規模實現銀聯信用卡的簽名受理，持卡人在美國取款、消費都日益便利。中國銀聯與NYCE達成合作，不僅可更好地支持銀聯卡持卡人在美國用卡，也將為NYCE的客戶在中國用卡提供優質服務，相信未來雙方將在更多業務領域實現合作共贏。

據介紹，在美國使用銀聯卡刷卡消費越來越方便，目前銀聯卡已可在美國超過400萬家商戶使用，佔全部美國商戶的五成以上，遍布各大城市的百貨、餐飲、酒店、超市，以及中國遊客喜愛的品牌連鎖店。不僅用卡日益便利，中國遊客在境外用銀聯卡，還可節省約佔交易總額1%－2%的貨幣轉換費。

鐵礦石價格指數月內試行

香港文匯報訊（記者 蔡競文 劉曉靜）國際商品價格居高不下，令中國鋼鐵企業的成本大為增加。中國鋼鐵工業協會表示，上半年鐵礦石平均到岸價格同比增加42.41%。為規範中國鐵礦石進口秩序，中國鋼鐵工業協會昨日表示，今年7月份中國已經正式開始推行進口鐵礦石代理制。另外，為提升中國鋼鐵業的話語權，中鋼協宣佈推出中國鐵礦石價格指數，將於8月份試運行。



■鐵礦石影響鋼鐵業成本很大，為規範中國鐵礦石進口秩序，特推鐵礦石價格指數。圖為曹妃甸首鋼京唐鋼鐵公司生產車間一角。 資料圖片

中國鋼鐵工業協會副會長張長富昨日介紹，「中國鐵礦石價格指數」擬由「國產鐵礦石價格指數」和「進口鐵礦石價格指數」兩個分項指數組成，「國產鐵礦石價格指數」以14個省區市、32個礦山區域的干基鐵精礦價格作為計算基礎；「進口鐵礦石價格指數」以鋼鐵協會和五礦商會會員企業有關數據為依據，並參考8個國內港口進口鐵礦石市場成交價格作為基本數據，最後加權計算成為「中國鐵礦石價格指數」。

10月份正式開始推行

由中國鋼鐵工業協會協會編制的「中國鐵礦石價格指數」有關方案，已完成鋼鐵協會內部的批准程序，將按周進行公佈，將於8月份試運行，10月份正式開始推行。

目前國際上較通用的鐵礦石定價指數有三個，分別是普氏資源(Platts)、金屬簡報(Metal Bulletin)和鋼鐵指數(Steel Index)發佈的價格指數。中國現貨鐵礦石市場上使用最廣泛的是普氏資源價格指數，這一指數也被鐵礦石三巨頭使用。中新社引述業內人士認為，「中國鐵礦石價格指數」旨在提升中國鋼鐵業的話語權，並給予國內鋼鐵業以參考，但要影響鐵礦石價格還需要一段時間。

推進口鐵礦石代理制

而「進口鐵礦石代理制」，即鐵礦石進口由代理方與用礦企業簽訂鐵礦石代理合同，約定雙方的責任、權利和義務，並按合同規定執行。代理費用參照國際國內商貿規則慣例，經雙方協商確定。中國鋼鐵工業協會會長朱繼民強調，推行進口鐵礦石代理制，事關行業的重大利益。對於不符合相關規定的行為，並經查證屬實的，將對代理方視情況採取停止其一個月或一個季度進口資質、直至取消其進口資質；對被代理方，將其列為不誠信企業，情節嚴重的不允許再為其代理進口鐵礦石業務。

另外，張長富指出，上半年鐵礦石平均到岸價格達到160.89美元/噸，創歷史最高水平，同比增42.41%；為此中國鋼鐵行業進口鐵礦石多支出160.17億美元，折合約1041.1億元人民幣。受此影響，鋼企依然處於低效益狀態，上半年納入中鋼協統計的會員企業銷售利潤率僅3.14%，同比下降0.40個百分點。中鋼協稱，預計下半年貨幣政策進一步趨緊，企業面臨的形勢將更加嚴峻。

開發商資金緊 竣工面積降

■粵房協認為，樓市調控政策的累積效應開始逐漸顯現。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣東省房地產行業協會日前公佈的《2011年上半年廣東房地產市場分析報告》顯示，上半年廣東商品住房銷售均價7454元/平米，同比增長7.8%，雖再創歷史新高，但銷售均價的漲幅同比有大幅下降。該房協預測，樓市宏觀調控將常態化、限購、限貸、限價政策累積效應將不斷增強，總體形勢不容樂觀，下半年房價漲幅較快的部分城市可能出現實質性降價。

數據顯示，今年上半年，廣東房地產完成開發投資1993.33億元，同比增長32.2%，增幅比去年同期下降0.6個百分點。開發商上半年到位資金3258.90億元，同比增長19.7%。從構成看，國內貸款637.26億元，同比下降7.7%；自籌資金1013.15億元，增長35.1%。

自籌資金上半年增35%

粵房協指，從資金充裕情況來看，上半年企業資金充裕度（即到位資金佔房地產開發投資額的比例）為163%，比去年同期下降18個百分點。受調控影響，粵房企的資金充裕度下降，資金來源結構變化明顯，國內貸款比重降低，個人按揭貸款大幅下降，企業自籌資金和其他資金中的定金及預收款大幅增長，企業資金狀況較去年同期趨緊。

統計顯示，今年上半年廣東商品房屋新開工面積6561 .70萬平米，同比增長16.2%，而2010年上半年廣東商品房屋新開工面積的增速曾達到145.7%。今年上半年廣東商品房屋竣工面積2191.32萬平方米，同比下降2.3%。

粵房竣工面積負增長

據介紹，與近年同期相比，上半年粵商品房施工面積同比增速僅低於2008年同期增速，商品房施工面積持續增加，竣工面積出現負增長。粵房協指，受資金、市場影響，商品房建設或將放緩，進而影響後市供求關係。下半年，市場將繼續受限購範圍擴大、加息、通脹等多方面因素影響，博弈進一步加劇，庫存壓力大、房價漲幅較快的部分城市可能出現實質性降價。

數據顯示，上半年粵商品住宅銷售面積3030.40萬平米，同比增長16.9%；銷售額2258.83億元，同比增長26.1%；銷售均價7454元/平米，同比增長7.8%。與往年相比，今年上半年商品房、商品住宅的銷售面積、銷售額、銷售均價都再創新高，但銷售均價的漲幅同比有大幅下降。粵房協認為，從單季度商品住宅銷售情況來看，二季度商住宅均價環比下降達6.4%，樓市的調控政策的累積效應逐漸顯現。

A股隨外圍走勢跌近1%

香港文匯報訊（記者 莊亞權 上海報道）美國7月份ISM製造業指數遠低於預期，造成歐美股市全線下跌，滬深A股昨日低開後放量下挫，上證綜指全天下跌24點或0.91%，報收於2679點；深證成指報收於11932點，下跌70點或0.59%。兩市成交1511億元（人民幣，下同），較上一交易日放量218億元。

美國公佈7月份的ISM製造業指數為50.9，遠低於預期的54.9。低迷的經濟數據打壓歐美股市全線下跌，道瓊斯工業指數走出7連陰，歐洲三大股指中兩家跌逾2.3%。不過分析人士指，A股昨日走弱是受到外圍股市走弱的影響，但真正煞跌的動因依然是自身原因。

高通脹低增長抑制做多熱情

首先央行會議透露下半年調控或倚重價格型工具，引發市場對近期加息的擔憂。而新華社關於「8月10日為重要加息窗口」的報道，更加劇了市場對加息的憂慮。與此同時，央行昨日暫停了28天正回購操作，當天僅地量發行了10億元1年期央票，使得市場對近期上調存款準備金率的預期亦開始升溫。

高通脹（機構普遍預期7月CPI為6.3%）、低增長（7月PMI創29月新低）同樣抑制市場做多的熱情。昨日兩市大盤資金全天淨流出34.66億元，除煤炭石油板塊小幅淨流入0.43億元外，其他各大板塊資金全部呈淨流出，其中有色金屬、化工化纖、機械板塊資金淨流出最多，分別淨流出6.17億元、4.13億元和2.77億元。

南京軟件谷管委會成立

■南京市高標準建設中國軟件名城再動員大會。

香港文匯報訊（記者 姜天蔚）「南京市高標準建設中國軟件名城再動員大會」昨在雨花台區舉行，江蘇省委常委、南京市委書記楊衛澤，南京市市長季建業，共同為位於雨花台區的「中國（南京）軟件谷管理委員會」成立揭牌。

楊衛澤講話時表示，軟件產業是南京市最有基礎、最具支撐、最富前景的產業，全市上下堅定不移地把軟件產業作為第一大主導產業、第一大支柱產業，自覺地加以培育壯大，加快構建以中國（南京）軟件谷為核心的「一谷兩園」軟件產業集聚區，高標準建設中國軟件名城，向世界軟件名城邁進。

楊衛澤指出，未來5到10年南京要重點培育一批具有自主品牌和自主知識產權的「雙自」軟件企業，建設一批軟件公共服務平台，培育和集聚一批高端軟件人才，要層次再提高、總量再提升、發展再提速，推動南京軟件產業爆發式增長，趕超班加羅爾。

培育「雙自」軟件企業

到2015年，南京要建成高標準的中國軟件名城，全市軟件和信息服務業收入達4000億元，實現5年翻兩番，初步形成「一谷兩園」軟件產業空間佈局。到2020年，全市軟件和信息服務業收入超過10000億元，全面建成「一谷兩園」，跨入世界軟件名城行列。

農信社股改五年內完成

香港文匯報訊 中國銀監會昨日表示，將從2011年起通過5年左右時間，全面處置高風險機構，全面消化歷史虧損掛賬，全面完成農村信用社的股份制改革目標。

據刊登在銀監會網站新聞稿，中國銀監會合作金融機構監管部主任姜麗明稱，銀監會將全面取消資格股，不再組建新的農村合作銀行，現有農村合作銀行要全部改制為農村商業銀行；要在保持縣(市)法人地位總體穩定前提下，穩步推進省聯社改革。

穩步推進省聯社改革

資格股，是早年為鼓勵社會資金投資合作社的一項政策，即取得農信社社員資格必須交納的基礎股金，由於資格股可以隨時退出，因此導致農信社賴以生存和發展的資本基礎十分脆弱。

此外，銀監會稱，要打造現代農村銀行制度，指導農村信用社着力構建符合小法人特點的公司治理機制；制定符合農村信用社機構和業務特點的差異化監管政策，建立針對服務「三農」(農業、農村、農民)的特殊業務領域的貸款風險容忍度、彈性存貸比監管方法。

目前內地農村信用社資格股佔比已降到30%以下，已組建農村商業銀行155家、農村合作銀行210家，農村銀行機構資產總額佔內地農村合作金融機構的41.4%。另外還有1,424家農村信用社已經達到或基本達到農村商業銀行組建條件。

東航雲南公司成立

■雲南省委書記白恩培、省長秦光榮、國家民航總局副局長夏興華、東航集團總經理劉紹勇共同推動象徵東方航空雲南有限公司起飛的操縱桿。 香港文匯報記者羅斯 攝

香港文匯報訊（記者 羅斯 昆明報道）由東航（0670）與雲南省共同投資組建的合作公司昨日在昆明掛牌成立，自此，東方航空雲南分公司正式更名為東方航空雲南有限公司，合資公司註冊資本為36.61億元人民幣（下同），東航以現金及資產出資共計23.80億元，佔合資公司註冊資本的65%；雲南省國資委以現金及土地使用權出資12.81億元，持股35%。

公司成立儀式上，雲南省副省長劉平表示，雲南通過加強與東航集團等民航企業的合作，民航發展取得顯著成效，雲南將抓住「橋頭堡」建設機遇，加快建設雲南面向西南開放的「空中經濟走廊」。

目標建樞紐網絡型航空公司

作為雲南省市場份額佔有最大的航空公司，東方航空雲南有限公司將構建以昆明為中心的樞紐航線網絡格局，逐步向區域網絡型航空公司轉型，並計劃冬春航季開通昆明-清萊、昆明-胡志明航線；國內航線方面也將於近期計劃開通昆明-洛陽-威海航線和昆明-烏魯木齊、昆明-拉薩直飛航線。

據悉，未來5年，新公司將以建立樞紐網絡型航空公司為戰略目標，力爭運輸總周轉量達到16.9億噸管理，年均增長15%；旅客運輸量達到1700萬人次，年均增長19%；貨郵運輸量達到16.2萬噸，年均增長12%。

香港眾彩集團 貴州建產業園

香港文匯報訊（實習記者 郎艷林 綜合報道）貴州省大龍眾彩港台產業園合作開發項目日前在貴陽簽約。香港眾彩科技福中有限公司與貴州省大龍經濟開發區匯源投資公司共同注資5000萬元，成立貴州省大龍眾彩開發有限公司，負責5平方公里的港台產業園的開發和產業引進。

眾彩集團福中公司負責引進港台及泛珠三角地區汽摩配、玩具、服裝、電子科技等輕工企業，新能源、新材料開發與利用等新興產業，承接東部沿海勞動密集型產業轉移；力爭3年內引進產業投資50億元以上的工業企業項目落戶園區。

國家開發銀行貴州省分行也與項目方簽訂了開發性金融合作協議，為項目建設提供金融支持。當天簽約之前，貴州省委書記栗戰書，全國政協社會和法制委員會副主任王巨祿，項目投資方張學良基金會會長、香港眾彩科技主席張桂蘭一行進行了座談。