

長汽登A股籌31.7億

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國證監會公布,當局將於周三起審核長城汽車(2333)發行不超過3.04億A股的申請。

該股份發行後將於上海證券交易所上市。長城汽車公布,集資所得金額約31.7億元人民幣,計劃用於投資7個項目,涉及發動機、變速器、汽車車橋及制動器等。公司股價昨升3.23%至每股12.14港元。

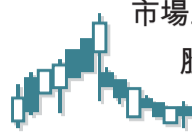
中信泰富傳籌40億貸款

香港文匯報訊(記者 卓建安)據消息透露,中信泰富(0267)正籌措40億元銀團貸款,期限為5年,其貸款利率較香港銀行同業拆息高170個基點。

據彭博社報道,農銀行(1288)、中銀香港(2388)、建設銀行(0939)正聯繫其他銀行參與貸款,並預計在本月中旬完成。

工行股東配股套38億

香港文匯報訊(記者 劉璇)據路透消息報道,工商銀行(1398)股東正在市場上配售高至4.86億美元(約37.9億港元)H股股份。市傳有關股東是美國運通。



■ 工行股東是次配售股份的價格較昨日收市價折讓1%至3%。 資料圖片

據銷售文件顯示,該工行股東按每股5.81至5.93港元配售,較昨日收市價5.99港元有1%至3%折讓,配售約6.38億H股,是次配售套現4.76億至4.86億美元。高盛負責安排是次配售安排。

中外資股東相繼減持內銀

事實上,早在今年3月1日,全國社保基金就在市場沽售工行4,010萬股H股,每股平均價6.074港元,套現約2.436億港元,持股量由18.04%降至17.99%。又於6月28日再次減持工行H股,以每股平均價5.882港元減持3,500萬股,涉資2.06億港元,使其H股的持股量降至16.98%。

面對外資股東禁售期結束,加上地方債等負面消息,曾經是海外投資者寵兒內銀股最近紛紛遭受大幅減持或沽空。有報道指出,根據國家審計署早前的公布,地方債規模高達10.7萬億元,其中銀行貸款達8.5萬億元,據穆迪估計當中的不良貸款比率,達3%至12%,在最壞情況下,甚至有機會飆升至10%至18%。有市場人士指出,大量地方政府欠債違約的可能性很大,雖然不會造成大規模破產,但會轉變成銀行的負債資產。

除地方債外,內銀股禁售期的結束亦將加重沽壓。農銀行(1288)禁售股份禁售期屆滿,以及美銀所持建設銀行(0939)禁售期亦即將屆滿,有分析員認為,不排除策略投資者會沽出套現。

傳逾62億購渣打阿根廷分行

另外,據阿根廷報章報道,工商銀行(1398)收購渣打銀行阿根廷分行已達完成階段,料最高出價可達8億美元(約62.4億港元)。報道引述消息人士稱,工行代表團已於昨日抵達阿根廷首都布宜諾斯艾利斯,就此交易商議。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人士可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引」。根據城市規劃條例公布修訂規則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程規定的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KC/373	新界葵涌打磚坪街26-38號	擬議酒店	2011年8月9日
A/NE-TK/366	大埔大美督丈量約份第28約地段第592號(部分)和第595號(部分)及毗連政府土地	附屬於新界豁免管制屋宇的擬建臨時私人花園(為期5年)	2011年8月9日
A/TSW/52	元朗天水圍天湖路1號嘉湖新北江商場2期平台層39至40號舖	擬議學校(補習學校)	2011年8月9日
A/YL-PS/350	新界元朗洪水橋田心丈量約份第124約地段第3246號(部分),第3247號(部分),第3248號(部分),第3249號(部分),第3251號(部分),第3252號(部分),第3335號(部分),第3336號(部分),第3337號(部分),第3338號(部分)和第3339號(部分)	臨時露天貯物及環保回收工場(分拆及貯存可再用或棄用電腦運送國外)(為期3年)	2011年8月9日
A/YL-TYST/544	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第324號(部分)、第325號、第326號(部分)、第327號E分段餘段(部分)、第1420號餘段及第1421號(部分)	臨時露天存放回收物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電器/舊電子產品和零件連附屬包裝工序(為期3年)	2011年8月9日
A/H18/67	香港大潭道45號	擬議略為放寬地積比率及上蓋面積限制,以作准許的屋宇發展	2011年8月16日
A/K2/199	九龍油麻地碧街33-39A號永華大廈一樓	擬議酒店(賓館)	2011年8月16日
A/K5/707	九龍長沙灣道794號地下(部分)	商店及服務行業	2011年8月16日
A/K5/708	九龍青山道489-491號香港工業中心A座地下A9及A10工場	商店及服務行業	2011年8月16日
A/NE-FTA/106	新界上水水華山村丈量約份第52約地段第184號餘段及第187號餘段(部分)	擬議臨時露天存放建築材料(為期3年)	2011年8月16日
A/ST/761	新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖	商店及服務行業(油漆店)	2011年8月16日
A/TM/422	新界屯門虎地屯富路前消防已婚宿舍地盤	擬議分層樓宇(政府員工宿舍)	2011年8月16日
A/TP/504	大埔樟樹灘丈量約份第36約的政府土地	公廁設施	2011年8月16日
A/YL-KTS/546	新界元朗錦上路丈量約份第106約地段第1486號C分段(部分)及毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2011年8月16日
A/YL-PS/352	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第206號(部分),第207號(部分),第214號(部分),第217號(部分),第218號(部分),第219號,第220號(部分),第221號(部分),第224號(部分),第226號(部分),第227號(部分),第228-230號,第231號(部分),第236號(部分),第237號(部分),第238號(部分),第239號(部分)及第240號(部分)和毗連政府土地	擬議臨時露天貯存建築材料(為期3年)	2011年8月16日
A/NE-TKL/370	新界打鼓嶺上山雞乙村丈量約份第84約地段第980號A分段及第980號餘段	擬議2層屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年8月23日
A/YL-PN/30	元朗白泥泥灣路丈量約份第135約地段第60號C分段	臨時存放及露天貯存建築材料、器材及貨櫃(為期3年)	2011年8月23日

2011年8月2日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人士可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程規定的規定作以下用途:根據城市規劃條例公布修訂規則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程規定的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-LYT/441	新界粉嶺地庫丈量約份第83約地段第897號餘段及第916號B分段餘段和毗連政府土地	擬議略為放寬地積比率和建築物高度限制,以作准許的屋宇發展	申請人提交擬議屋宇發展圍牆的視覺圖則以回應規劃署總地規劃師/城市設計及園境師的意見,及提交經修訂的樓宇平面圖(增加機電房)作申請略為放寬地積比率和建築物高度限制的進一步理由。	2011年8月9日
A/YL-HT/725	元朗厦村丈量約份第128約地段第163號A分段、第163號B分段、第164號、第165號B分段(部分)、第165號餘段(部分)、第166號餘段、第167號餘段、第168號、第169號、第170號及第171號和毗連政府土地	擬議低密度住宅及略為放寬建築物高度限制	申請人提交經修訂的總發展圖和切面圖、經修訂的園境建築及樹木調查、經修訂的園境評估、環境噪音影響評估及污水收集系統影響評估,以及一份獲運輸署認可的行李車預測數據,以回應政府部門的意見。	2011年8月9日
A/NE-PK/27	新界上水丙崗大廟丈量約份第91約地段第2100號(部分)	擬議宗教機構包括靈灰安置所	申請人回應政府部門和公眾的意見,澄清擬議發展的最新泊車安排,提交有關擬議發展管理安排的資料、提交經修訂的總發展圖、經修訂的園境設計總圖和樹木調查、經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估,以及提交保留樹木的保護措施。	2011年8月16日
A/YL-HT/744	元朗厦村丈量約份第128約地段第130號(部分)、第260號(部分)、第261號(部分)及第268號(部分)	臨時露天存放舊電子產品和零件	申請人提交信件修正申請用途為露天存放舊電子產品和零件。	2011年8月23日

2011年8月2日 城市規劃委員會

和電年內擬推4G服務

香港文匯報訊(記者 廖毅然)受智能手機熱潮帶動,和電香港(0215)上半年多賺37%至4.94億元,每股盈利增長37%至10.25仙,擬派中期息每股5.16仙,增幅達55%。集團於期內繼續受惠流動通訊業務增長,行政總裁黃景輝指出,公司將於今年內推出LTE(4G),預計明年會有收入貢獻。和電股價昨微升2.5%至2.84元。



■ 和電香港行政總裁黃景輝預期,固網減價戰將會持續。香港文匯報記者 張偉民攝

中期賺4.9億 增派息

和電上半年流動通訊業務的營業溢利為5.37億元,按年增長48.75%,財務總監陳婉真指出,主要受惠於智能手機,期內2G轉至3G服務的客戶逾10萬名。同時,集團流動通訊的每月每月平均收入(ARPU)由去年同期的214元增至238元,3G用戶ARPU亦增加4.6%至251元。黃景輝稱,數據服務收入增長30%,已超出整個流動通訊業務的一半,主要受惠於智能手機刺激。惟他形容,現時數據服務仍屬於早期增長階段,因此ARPU增長仍未見頂。

黃景輝又稱,今年年底有望推出LTE(4G)服務,會和3G相輔相成。惟他強調,LTE的推出不是營運商之間鬥快,而是市面性的手機

產品是否能配合。他期望明年的手機選擇會較多,而且能提供雙頻,LTE才有望普及。陳婉真指LTE初期投資不多,未來有需要再增加投資,今年流動通訊業務的資本開支仍維持5億元至6億元。

固網溢利按年減12.4%

流動服務空間廣闊,惟該集團固網業務卻受減價戰拖累,期內經營溢利按年減12.4%至1.98億元。黃景輝指,集團配合市況以減價來吸客,因此影響溢利,並料減價戰將持續一段時間。

TOM中期虧損擴至1.3億

香港文匯報訊(記者 廖毅然)TOM集團(2383)昨日宣布,集團上半年虧損按年增加94.4%至1.29億元,每股虧損擴大94%至3.3仙,營業額亦按年減少9.8%至11.22億元。首席執行官兼執行董事楊國強表示,虧損擴大是由於集團進行業務調整,放棄高成本、低收益業務,首階段的業務整合已完成,相信業務交替及投資所產生的財務壓力已告一段落。

Android手機中嵌入音樂社交應用程式。另外,集團的電子商務業務虧損大幅增加1.46倍至2.731億元。楊國強對此業務感到樂觀,因為與中國郵政合作的「郵樂網」於上半年錄得6,000萬元(人民幣,下同)成交額,其中線下團購佔20%。他預料下半年總成交量增長將加速,全年成交額可超1億元。他指出,「郵樂網」每月收入增幅達雙位數字,每宗平均交易額為270元人民幣。

看好「郵樂網」增長加速

由於放棄高成本的2.5G業務,令互聯網業務轉盈為虧2,814萬元。楊國強指下半年將利用已建立的雲端平台,與社區遊戲商Glu等合作推出相關平台、遊戲,並在三星及其他

楊國強並指,下半年將與英國廣播公司(BBC)合作,出版其雜誌中文及共同開發應用及電子書等,料於8月及9月分別推出旅遊雜誌《孤獨星球》國際中文版及《BBC知識》雜誌,未來合作將擴及簡體中文以拓國內市場。

聯想:已購德Medion 51.9%

香港文匯報訊(記者 卓建安)聯想集團(0992)昨日表示,該公司已收購德國個人電腦企業Medion AG約51.9%已發行股本。聯想於上周五完成從Medion首席執行官Gerd Brachmann手中收購股權的計劃。

聯想集團上個月曾表示,集團計劃以最多4.65億歐元(約6.68億美元)的現金加股票收購Medion,其中一部分通過公開要約方式收購,另一部分則通過購買Brachmann所持Medion的37%股權獲得。聯想集團稱,此舉將使公司在德國的市場佔有率增加一倍,反映集團在海外進一步擴張業務的雄心。目前中國內地仍是聯想的核心市場。

復星合景齊發盈喜

香港文匯報訊(記者 趙建強)兩家內房股發盈喜,復星國際(0656)昨日公布,預料今年上半年利潤將較去年有重大增長。董事會認為,業績增長主要由於公司持有部分以公允價值計價且變動計入收益之股權投資帶來市價變動收益。合景泰富(1813)料今年上半年純利將較去年同比大幅增長,公司指,主要由於期內大樓總建築樓面面積大幅增加所致。

奧國回購貸款 盛洋獲貨5億

另外,奧國(3883)斥資7.13億港元,從中國工商銀行(亞洲)手中回購北京「長安8號」的本金6.7億港元境外貸款。公司指,有關收購可強化對上述項目的主導權。

高力元朗混凝土廠落成

香港文匯報訊(記者 趙建強)高力集團(1118)公布,旗下元朗混凝土廠已於7月中落成,可配合高鐵(香港段)建設,及日後新界西北區及荃灣、屯門地區的項目發展。

該廠位於元朗唐人新村,廠房面積約3萬方呎,投資額約3,500萬元。

高力預料,新廠房全面投產後,公司混凝土年產能將提高20萬立方米。公司指,除上述廠房外,集團於大嶼山小嶼灣亦擁有一間混凝土廠。截至去年底止,集團來自混凝土製品業務之營業額約2.7億元,約佔集團營業額8%。

此外,遠洋地產(3377)旗下盛洋投資(0174)獲星展銀行香港分行授與5億港元有期貸款,為期36個月,遠洋地產作為貸款擔保。根據協議,遠洋需要確保單一最大股東地位,即持有盛洋投資30%以上股權,並對公司保持控制權,否則將構成違約。目前遠洋持有盛洋70.15%股權。