

市建局2500萬添舊區文化味

資助藝團搞活動 太子道西「騎樓」成首招標項目



張震遠表示，局方將善用已重建或未重建的項目，透過撥出的款項，與合作夥伴共同推動舊區文化藝術活動，提升舊區居民的生活質素。香港文匯報記者彭子文攝



太子道西「騎樓」是市建局市區更新藝術文化策略的首個招標項目。資料圖片

4中成藥或含毒顯停用

香港文匯報訊(記者 文森)觀塘回春堂中醫診所趙嵐中醫師所配發的中成藥，包括「舒肝和胃丸」、「清肝左金」、「外寒內濕丸」，以及「清血解毒丸」含有未標示的化學成分，部分更有毒，包括烏頭類生物鹼、馬錢類生物鹼、以及槐屬生物鹼等，有機會造成麻痺、心律不正、低血壓、肌肉收縮和腸胃不適等。衛生署呼籲市民停用有關產品，該診所已設立熱線2341 5497，供市民查詢。

終極會考周四放榜 IVE及HKDI即日招生

香港文匯報訊(記者 李俊)後天(8月4日)將是「終極會考」放榜，4萬名考生將於當日收到郵寄成績單，亦可透過考評局網頁查閱成績。職訓局轄下專業教育學院(IVE)及知專設計學院(HKDI)將開辦約100項高級文憑、文憑及基礎文憑課程，為中五或同等學歷者提供約7千學額。未報名的考生可於放榜當日，親身到IVE或HKDI各校報名及選科，即日傍晚公布結果。

有關文憑及高級文憑課程要求會考5科合格包括中英文，而基礎文憑則要求完成中五。至於早前已向IVE或HKDI遞交入學申請並獲「有條件錄取」者，若會考成績達標，將在放榜日收到電郵及手機短訊確認，並須於當日下午2時正前確認。其餘未獲「有條件錄取」者或候補申請人將自動參加電腦派位，放榜日傍晚公布結果。有關註冊詳情，可瀏覽職訓局入學網頁：www.vtc.edu.hk/admission。

另外，學友社自7月27日起至8月6日，設立18條放榜輔導熱線，為應屆會考生及家長提供升學、就業及情緒輔導，熱線電話：2503 3399。

電台電視接投訴 廣管局調查

香港文匯報訊(記者 文森)亞洲電視上月6日的六點鐘新聞錯誤報道前國家主席江澤民去世的消息引起關注，廣播事務管理局共接獲41宗相關投訴。廣管局正按照既定程序處理有關個案。鑑於公眾關注亞視股東王征在管理層所擔當的角色，廣管局決定展開調查，將會向亞視及相關人士搜集資料，並會在合適的時間內完成調查。

無綫播奧斯卡 被指含廣告

廣管局昨日公布上月的審裁結果。廣管局上月審裁4宗投訴個案，包括有公眾投訴，今年2月28日早上，無綫電視在明珠台播放的《奧斯卡頒獎禮前奏》包含廣告元素，被市民投訴影響觀賞趣味；另外在播放預先錄製的典禮預告片時，螢幕顯示為「直播」標誌，廣管局調查後認為，有關做法令觀眾混亂，亦違反廣告守則，已向無綫電視發出勸諭。

商台主持言論不夠客觀

同時，有聽眾投訴商業電台的節目《在晴朗的一天出發》，在1月及2月其中4天，主持人指直資學校及辦學團體拒絕出席節目是「人神共憤」及「龜縮」。廣管局認為主持人的批評是情緒化言論，不夠客觀及如實，違反電台守則，決定向商台發出勸諭。

而該台《伊維特》於4月12日節目中，提及一名女孩以膠袋殺死拒絕售賣洋娃娃的玩具店店主。廣管局認為，節目內容對年輕聽眾造成不良影響，違反電台守則，決定向商台發出警告。

此外，影視及娛樂事務管理處於6月處理131宗個案，裁定其中6宗個案屬於輕微違規，86宗個案屬於證據不足，其餘39宗個案則不屬《廣播事務管理局條例》的管轄範圍。

香港文匯報訊(記者 謝雅賢)為推動香港本土文化藝術，市建局推出「市區更新藝術文化策略」，本財政年度撥款2,500萬元作為經費，資助文化藝術團體在舊區推動藝術活動，旺角太子道西「騎樓」保育計劃將是該策略下的首個招標項目，料明年3至4月正式投入服務。

市建局主席張震遠表示，局方將於1個月內公布該計劃的申請細則，強調若團體提出的方案能凸顯地方特色或把文化藝術推廣至舊區，有助提高獲選機會。

市建局將於2011/12年度預留2,500萬元作為「市區更新藝術文化策略」的經費，當中未包括職員及經常性的行政開支。計劃下，市建局與地區文化及藝術團體以夥伴形式合作，在市區舉辦文化藝術活動；將已收購但未展開重建的樓宇及地舖預留作活動場地；與重建項目的合作發展商策劃藝術活動；並在已重建項目中，加入文化藝術元素。

透過該計劃提升舊區居民的生活質素，例如中環百子裡、深水埗海壇街及灣仔茂羅街項目已分別加入各種文化藝術元素；另外，今年3月開展的深水埗福榮街及北帝街/新山道項目亦將成為最新「試點」。

局方提供設備 藝團自負盈虧

張震遠表示，計劃下首項進行招標的項目是位於太子道西「騎樓」保育計劃一間已收購的地舖，面積約800至900平方呎。市建局企業傳訊總監邱松鶴表示，局方將為該地舖提供大閘、冷氣及照明等基本設備，

至於內部裝修及營運費用則由營辦商負責，他引述文化界人士指，該地舖適合開設「書吧」或文化藝術教育工作坊。

工作將在1個月內公布太子道西項目的申請細則以供招標，再設立項目審批委員會進行篩選，並決定實際用途，預料最快明年3至4月正式投入服務。張震遠表示，若入標方案富有地方特色，或能將文化藝術推廣至舊區，將增加獲選機會。

藝術界憂成本高

在新計劃下，文化藝術團體可借用市建局的場地，進行表演及展覽，惟有藝術工作者稱，對計劃仍有所保留，建議局方與藝術界人士加強交流，商討計劃的資金分配及運作形式。

「春天舞台」監製高志森表示，藝術表演成本高昂，除職員及雜費等開支外，還有演出場地的租金、聘請藝術家的費用及製作費等，認為局方應審慎處理，避免浪費公帑。

馬頭圍道重建 逾半業主接受收購



市建局公布土瓜灣馬頭圍道/春田街重建項目的最新收購進展，截至昨日，共有超過一半業主接受收購。圖為當日倒塌事故現場。資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪、謝雅賢)市建局公布土瓜灣馬頭圍道/春田街重建項目的最新收購進展，截至昨日整體有54%業主接受收購，當中92%自住業主已接受收購，惟非自住業主的反應一般。市建局主席張震遠表示，不接受收購建議的非自住業主，主要是集團投資者，雖然「考慮期」屆滿，但他有信心可完成收購。至於發生倒塌事故的馬頭圍道45J舊樓，由於有待死因聆訊結果，市建局暫未有收購行動。

收購呔價9785元歷來最高

去年1月底馬頭圍道45J舊樓發生塌樓意外後，市建局將肇事樓宇以外的馬頭圍道與毗連共33個街號，包括春田街及鶴園街等部分逾50年樓齡的舊樓，納入市區重建範圍，涉及159個業權，是該局首次自行發展重建項目。根據市建局提供的數據統計，至今已有約86個業權接受收購。

「需求主導」重建 申請表被炒賣

香港文匯報訊(記者 謝雅賢)供舊樓業主主動提出重建申請的「需求主導」重建項目先導計劃，上週二正式接受申請，不消一星期接獲50餘舊樓業主查詢，申請反應踴躍。市建局主席張震遠透露，計劃的申請表格更成為「炒賣」目標，由原來免費派發被人炒至每份10元轉售。市建局將於下批表格中印有「非賣品」字樣，防止非法轉售。

深水埗「搶購潮」 每份售10元

市建局上週二正式接受「需求主導」計劃申請，以及設立熱線，供業主查詢。張震遠昨日表示，計劃的反應

市建局原訂今年初向馬頭圍道重建項目提出收購價，惟因有未被納入重建範圍的春田街雙號樓宇業主反對，要押後整個收購程序。直至今年5月底，市建局向159個受影響的業權提出收購建議，並有60日「考慮期」，合資格的自住物業業主，以實用面積計算，收購價為每平方呎達9,785元，是該局歷來在九龍區最高的收購價。

業主租戶均可獲額外津貼

倘業主接受收購可額外獲得津貼，例如自住物業業主可獲的津貼約11.6萬元，出租或空置的住宅物業業主獲約9萬元。受影響租戶可獲市建局安排遷往公屋或獲得一筆過津貼。馬頭圍道/春田街重建項目並不適用於「樓換樓」安排，但除現金補償外，住宅業主可以在物業落成後，優先以市價認購單位，商戶業主亦可優先以市價租用舖位。

「需求主導」重建 申請表被炒賣

熱烈，至今共有50棟樓宇業主查詢申請細則，由於業主對申請程序缺乏認知，有人向機炒賣免費派發的申請表格，據他了解，深水埗出現表格「搶購潮」，曾有人以每份10元出售表格。市建局企業傳訊總監邱松鶴表示，上週二晚到舊區進行宣傳活動時，有區議員向他透露，深水埗曾出現表格「搶購潮」。

他表示，該局暫時無意採取法律行動，但會在新一批申請表格中印有「非賣品」字樣，防止再度出現非法買賣情況，又建議業主向該局及長者安居協會查詢，毋須過於「心急」。

軟件贈慈善機構 微軟擴大計劃

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)微軟香港自2007年起於本港及澳門推行「科技捐贈計劃」(TechDonation)，向合資格的非牟利機構捐贈軟件，兩地至今有250個社福機構及文化藝術團體受惠，捐贈軟件總市值逾6,000萬元。微軟香港上月底開始擴大捐贈範圍，容許業餘體育及康樂團體、醫學研究機構及私人基金會提出申請，供申請的軟件類別由6種增至10種。

根據計劃，香港的申請機構必須屬《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的慈善機構名單之列，並須向負責計劃的香港社聯及美國非牟利機構TechSoup繳交行政費用，佔每個軟件市價的4%至6%。微軟香港法務及公司事務部企業事務總監鄧祥兒表示，過往每種軟件類別最多可申請50個授權，擴大計劃後，受惠機構最多可獲得500個軟件授權。

助藝術團體3年省16萬元

計劃每期為期2年，以往設有特定的軟件申請時限，經調整後，受惠機構只要有額額，便可隨時提出申



鄧祥兒(中)表示，擴大計劃後，受惠機構最多可獲得500個軟件授權。左為黃浩明。香港文匯報記者鄭佩琪攝

「科技捐贈計劃」現正接受申請，有興趣的機構可聯絡微軟香港或社聯，詳情可瀏覽計劃網頁：<http://www.techdonation.org/zh-hant>。

中國人壽保險(海外)股份有限公司

China Life Insurance (Overseas) Company Limited

「免費90天意外身故保障」大抽獎(第一季)

特大獎：iPhone4 16GB		大獎：iPad WiFi 16 GB					
1 Yim Mei Chu (HKID: C572XXXX)	2 Lai Tak Kai (HKID: K338XXXX)	3 Wong Mei Yee (HKID: D392XXXX)	1 Lau Kwok Wai (HKID: Z207XXXX)	2 Chung Kai Bong Eric (HKID: K260XXXX)	3 Chu Leung (HKID: K562XXXX)	4 Chau Tsz Kit Tony (HKID: Z403XXXX)	5 Ho Kin Lam (HKID: Z683XXXX)
普通獎：百佳超級市場現金券HK\$100							
Lee Debbie	Lai Kin Wa	Leong Cheong Chi	Wu Mei Ling	Lee Suet Yim	Wong Yu Sang	Kwong Wai Lun	Chan Siu Chung
Yu Wai Lam	Yip Yui Wai	Au Yeung Mei Chun	Luk Kin Wah	Wong Nga Yee	Liu Hon Kuen	Yau Wing Hong	Cheng Sze Ying
Ho Ho Yin	Lee Fuk Wan	Pang Candy Wai Ying	Ko Tim Kwan	Lau So Ching	Yuen Lai Kei	Liu Cheuk Pan	Chow Suk Ching
Kwok Tung	Ho Kam Fung	Shum Henry Ngai Chun	Chan Ho Yan	Tang Pui Man	Tse Kwok Kin	Wong Tang Yau	Pang Chun Wing
Ng Ho Kit	Chan Yim Yu	Lam Wai Cheung Pillip	Yu Chak Fai	Lai Sze Wing	Wong Sik Lun	Lee Siu Leung	Chang Kin Hung
Au Po Yee	Mak Chi Sun	Chak Chun Yu Sune	Lam Hon Wai	Lin Kin Hung	Yau Wing Hei	Lee Fung Kuen	Cheung Yu Chiu
Mok Ka Lok	Ng Lee Kwan	Chiu Kit Ping Shirley	Low Ying Ho	Lai Yat Hong	Chan Kai Lan	Yeung Wai Lam	Yeung Kong Kui
Lau Chi Ho	So Wo Shing	Wong Shun Cheung Boost	Lau Sin Yee	Lai Siu Yung	Chan Man Chiu	Cheng Mei Fun	Yeung Wing Kiu
Wu Hon Tak	Tam Pak Wai	Tam Ka Ho Ronald	Lu Lee Hung	Pun Hoi Sing	Leung Hoi Lun	Wong Mei Shan	Chan Chi Chuen
Gong Lin	Lui Hiu Lun	Chan Jenny Kau Chun	Yip Wai Chi	Miu Yuk Shan	Tam Chi Keung	Chan Tai Choi	Cheng Chun Tat
Lo Wai Lun	Lo Lam Kwai	Lam Chau Yi Annie	Ho Koon Bun	Kwok Man Kit	Chan Wing Kin	Wong Lai Chun	Chan Lap Yeung
Ng Yuk Lin	To Wai Chun	Chow Chi Yin Justin	Ho Shiu Hei	Yung Po Ming	Chan Gee Ting	Leung Yau Lin	Chang Kwan Lok
Ng Kwok Yui	Ho Wang Yui	Fung Yik Ping Maggie	Lo Wai King	Lee Yun Fat	Leung Sai Kit	Kwok Man Tsun	Ngan Shui Hing
Ng Suk Har	Lai Chi Kit	Wong Yung Wai Winnie	Ng Chi Ting	Cheng Ka Wah	Tsang Kit Man	Choi Yin Ting	Wong Kwan Ling
Ho Tat Ko	Lo Kin Ngai	Lai Tsz Ping William	Sin Kam Man	Lam Chi Hong	Chan Chi Wing	Wong Siu Yung	Siu Kwok Keung
Li Sau Wa	Ho Kwok Yiu	Yee Yeuk Ling Joan	Lee Wah Lee	Wong Kap Man	Cheng Oi Yee	Kong Wai Hung	Cheung Siu Fong
Chan Ha	Li Lung Wah	Lam Chung Man Sammi	Hau Man Lai	Chan Chi Wai	Chiu Chi Ming	Wong Shang Ka	Liang Meng Jian
Lam Chi Ho	Ng Lai Kuen	Cheng Tak Tim Timmy	Ng Shuk Han	Lam Shek Wah	Leung Kin Sun	Poon Suk Chun	Chan Cheuk Ping
Ho Ka Lun	Tam Fat Kit	Hui So Pik Sophia	Wong Wai Kei	Choi Lai Sha	Sham Wai Hung	Poon Lai Cheung	Poon Lai Cheung
Li Shan	Wong Po San	Kwok Chiu Kwan Brenda	Chan Siu Man	Wong Ping Yi	Fok Chi Keung	Leung Ka Shing	Fong Chung Ming
Lo Lai Ha	So Yin Ping	Lok Chi On Barry	Liu Siu Ling	Mok Man Fung	Chan Tsz Lung	Chui Kwan Ngai	Leong Moon Tsan
Lee Maria	Tang Pui Ki	Chang Chun Leung	Lee Chun Yin	Chan Hang Ho	Yung Yin Ling	Chan Hing Ling	Leung Pak Keung
Mok Ho Wa	Fan Sze Pui	Kung Chun Pang Vitus	Wong Sau Man	Tam Lai Ping	Yue Lim Cheung	Cheung Tat Wai	Cheng Chun Hong
Lui Po Yin	Ip Kim Hung	Ho Chung Man Simon	Ho Fai Keung	Choi Kwok Ho	Chung Ka Wai	Choy Wai Kwong	Chiang Chun Wai
Yiu Ling	Lee Po Chun	Tsang Po Tak Kenneth	Cheng Man Ho	Poon Yin Sum	Lee Chau Hung	Shiu Kwok Kuen	Cheung Yin Ting

以上得獎者將獲個別通知
推廣生意的競賽牌照號碼：36662