



黃埔聚寶坊 變身兒童專區



■黃埔新天地暑期將推出一連串以魔術為主題的活動。圖為何麗明(中)與「魔童」兄弟合照。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 為了優化商場租戶組合，和記黃埔地產旗下的紅磡黃埔新天地早前把聚寶坊地庫一層內原本作卡拉OK的2萬呎樓面，間細為20個商戶，變為全新兒童專區 Kid Zone，和記黃埔地產高級市場經理何麗明表示，現時已租出80%，包括眼鏡店、服飾店、鞋履店及兒童教室等，租金有雙位數字升幅，預計此批租戶會於9月全部開業。

何麗明表示，趁暑假來臨，今年暑假斥資約300萬元作推廣，按年升30%，並以魔法熱潮籌辦一系列以魔術為主題的推廣活動，預計整體商戶的營業額比去年同期可錄得雙位數字之增長。她預期，黃埔新天地暑假期間每日平均人流約26萬至28萬人次，較去年同期有超過10%的增幅，人均消費額料約800至1,500元。

黃埔新天地商戶總數超過300間，其中飲食、娛樂及教育類型商戶，佔商場總面積近50%，何麗明表示，今年多家知名商戶加盟，如唱片連鎖店HMV租用4,500呎，以吸納更多中高檔消費群。

暑假深穗400內地客到訪

此外，和記黃埔地產旗下的紅磡黃埔新天地於今年暑假會接待8團約300至400名內地客，主要來自和黃於內地的屋苑，包括廣州珊瑚灣畔、廣州逸翠灣及深圳御龍居，合辦一天購物遊，以吸引高消費顧客到黃埔新天地消閒購物。目前海外及內地旅客佔黃埔新天地總客流比例約10%。配合今次活動，商場會向內地客提供全年貴賓卡、購物優惠及「即抽即中」黃埔新天地購物現金券。

Hilltop自助餐助員工「減壓」

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) Hilltop Property Agency行政總裁柯興捷上周帶領全體前線後勤同事到海逸酒店享受豐盛自助餐，席間包括中、日、美、韓等多款美食。柯興捷表示，最近市場膠着，深知全體同事「心急開單」，甚具壓力，為了鼓勵同事繼續努力工作，更為了讓同事有一個輕鬆減壓的機會，即使需要公司休息半日，公司仍出錢出力，特意安排是次自助餐給全體同事，希望同事們充電後更投入工作。

SBC 娛樂業
創業 · 守業 · 好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新 / 現成有限公司 · 即買即用
BVI 及 離岸公司 · 資料保密
代辦銀行戶口 · 註冊商標
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址
代收信件 · 包裹轉寄
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

商務辦公室
即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全
多款辦公室 · 可容納1-6人 · 裝修華麗
多功能會議室 · 免費無線寬頻服務
24小時出入 · 先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計 · 稅務 · 代安排審計
會計理帳 · 報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計 · 免費諮詢服務
代安排專業服務 · 團隊審計帳目

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

大中華印務公司
香港九龍觀塘鴻業街66號 電話: 2191 3486
巧運工業大廈11樓C室 傳真: 2191 3586 網址: www.jejahua.com

彩色咭片
500張 \$50.00
1000張 \$65.00

原子印
簽名印 \$70.00
圓印仔 \$45.00

香港熱線: 6670 9071
國內熱線: 138 2320 7281

環保袋 1元 1個
廣告扇 1.2元1把

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

內地基金經理現人荒

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報道) 內地有「錢荒」、「電荒」及「民工荒」，目前又添一個「基金經理荒」。由於私募基金待遇更高，壓力較小等因素，內地許多公募基金的基金經理紛紛過檔私募基金，又或是自立

門戶與人合夥成立私募基金，從而令內地許多公募基金出現人才「基金經理荒」。



■市場波動越來越劇烈，很多基金經理選擇私募，除了待遇高等因素外，壓力相對公募基金要小。

據研究機構 WIND統計數據顯示，去年全年，共有59家基金公司旗下227隻基金，出現基金經理離職。為了應對人才荒，內地55位基金經理每人竟然同時管理3隻基金，人才荒無疑成為公募基金行業發展的巨大隱憂。

考核短期化致壓力大

有業內人士稱，市場波動越來越劇烈，基金經理的業績考核也越來越趨於短期化，讓很多基金經理感覺不堪重負，自己的投資理念很難完全應用到投資實踐中，這讓大家都有較強的挫敗感。而且隨着對基金經理的監管日益嚴格，一些從業時間較長的基金經理認為監管已經開始涉及私人空間，這讓他們有了不安全感。

半年115基金經理離職

很多基金經理選擇私募，除了待遇高等因素外，壓力相對公募基金要小，赴私募基金是他們最好的選擇。於是，兩相比較，離職轉投私募基金便成為許多基金經理普遍的選擇。據天相統計顯示，截至6月21日，今年來有115位基金經理離職，而且更多人選擇離開基金業，

這令原本人才匱乏的基金業雪上加霜。

對於基金經理大規模離職現象，業內褒貶不一。有分析師認為這會削弱基金業整體的投資能力，引發基民對基金的不信任。離職潮的擴大對基民也產生影響，65.18%的受調查者認為，基金經理離職後，會影響其投資收益和業績表現，無疑嚴重影響其投資信心。

因公募基金經理紛紛轉投私募基金，令許多基金公司出現基金經理人才荒。據統計顯示，如今，很多默默無名的基金經理加入了「一拖多」的行列，目前已有55位基金經理出現「一拖三」的情況。深圳某知名基金公司還將出現「一拖五」的情況。

現一拖多或跨界管理

除了「一拖三」外，十餘位基金經理開始出現「跨界」管理，管理投資類型橫跨股票、債券、貨幣、大宗商品、海外市場等。而一些大型基金公司為應對基金經理頻頻變動，從2009年開始嘗試兩人甚至多人掌管一隻基金的「雙基金經理制」，但大部分產品中的另一位基金經理多沒有基金管理經驗。業內人士認為，人才荒已成為基金業發展巨大隱憂。

管理 有方

欲善其事，必先利其器。不過，溫州動車事故反映了我們一個事實，就是硬體、軟件同步化的重要性，否則組織再大、再強也是枉然。

「危機」經常以各種形式發生在你我身邊，不管是天災或是人禍。與此同時，翻開任何一本關於組織如何處理危機的書籍，皆可以看到一套完整的「危機」預警、處理及善後的機制，如曾出任摩托羅拉溝通與公共事務副總裁的羅倫斯·巴頓 (Laurence Barton) 在《危機OFF—企業危機管理指南》(Crisis Leadership Now) 一書指出，大部分危機可以定義為四個基本問題：你知道什麼？何時知道？採取何種措施？如何確保此危機不再發生？惟問題是，你我身處的是什麼性質的組織。

「無腦」&「有腦」員工

一方水養一方人。對組織而言，員工在工作性質主要為「執行」或「拓展」工作。身處缺乏市場競爭，掌握資源優勢的環境時，壟斷性組織對員工的要求自然是「執行」為先，重點調撥成本在「維持」方面，以達成整體營運正常，易明一點就是採用「無腦思維」的員工。相反，找一個懂得做事、主動辦事的員工，儘管有利擴展、落實工作，惟卻要組織背負「失利、蝕本」的危機。領導者而言，他們可以成為「合理」的存在嗎？因此，當筆者聽到「他們過去是聽Boss (老闆)，現在自己當了Boss，都不知道怎樣當Boss，怎樣當個Master (主人)」時，這樣的情況實屬正常。

不論如何，藝人成龍多年前曾言：「中國人是需要管的。」當時社會視之為妄語，今日回想，心有戚戚然。

■劉理建

動車意外看危機處理



欲善其事，必先利其器。不過，溫州動車事故反映了我們一個事實，就是硬體、軟件同步化的重要性，否則組織再大、再強也是枉然。

「危機」經常以各種形式發生在你我身邊，不管是天災或是人禍。與此同時，翻開任何一本關於組織如何處理危機的書籍，皆可以看到一套完整的「危機」預警、處理及善後的機制，如曾出任摩托羅拉溝通與公共事務副總裁的羅倫斯·巴頓 (Laurence Barton) 在《危機OFF—企業危機管理指南》(Crisis Leadership Now) 一書指出，大部分危機可以定義為四個基本問題：你知道什麼？何時知道？採取何種措施？如何確保此危機不再發生？惟問題是，你我身處的是什麼性質的組織。

「無腦」&「有腦」員工

一方水養一方人。對組織而言，員工在工作性質主要為「執行」或「拓展」工作。身處缺乏市場競爭，掌握資源優勢的環境時，壟斷性組織對員工的要求自然是「執行」為先，重點調撥成本在「維持」方面，以達成整體營運正常，易明一點就是採用「無腦思維」的員工。相反，找一個懂得做事、主動辦事的員工，儘管有利擴展、落實工作，惟卻要組織背負「失利、蝕本」的危機。領導者而言，他們可以成為「合理」的存在嗎？因此，當筆者聽到「他們過去是聽Boss (老闆)，現在自己當了Boss，都不知道怎樣當Boss，怎樣當個Master (主人)」時，這樣的情況實屬正常。

不論如何，藝人成龍多年前曾言：「中國人是需要管的。」當時社會視之為妄語，今日回想，心有戚戚然。

■劉理建

SBC 娛樂業
創業 · 守業 · 好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新 / 現成有限公司 · 即買即用
BVI 及 離岸公司 · 資料保密
代辦銀行戶口 · 註冊商標
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址
代收信件 · 包裹轉寄
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

商務辦公室
即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全
多款辦公室 · 可容納1-6人 · 裝修華麗
多功能會議室 · 免費無線寬頻服務
24小時出入 · 先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計 · 稅務 · 代安排審計
會計理帳 · 報稅及稅務建議巧安排
全方位稅務會計 · 免費諮詢服務
代安排專業服務 · 團隊審計帳目

電話: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

申請酒牌續期啟事

ROME (ITALIAN) CAFE

現特通告：張詩敏其地址為新界屯門小欖青發街28號浪濤灣7座7樓A室，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳翔街20-22號鳳翔路33-43號鳳翔大廈地下2號鋪 Rome (Italian) Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2011年8月1日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ROME (ITALIAN) CAFE

Notice is hereby given that Cheung Sze Man Dennis of Flat A, 7/F, Block 7, Aqua Blue, No. 28 Tsing Fat Street, Siu Lam, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Rome (Italian) Cafe at Shop No. 2, 2/F, Fung Cheung Bldg., No. 33-43, Fung Cheung Road, 20-22 Fung Heung Street, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2011

申請酒牌續期及更改啟事

囍運酒家

現特通告：林鳳儀其地址為新界屯門寶塘下邨153號1樓，現向酒牌局申請位於新界屯門寶田中轉房屋寶田商場一樓107號舖新榕記海鮮酒家(屯門-寶田)的酒牌續期及作出以下更改：“更改事項：更改商號名稱為囍運酒家”。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2011年8月1日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

DOUBLE FORTUNE RESTAURANT

Notice is hereby given that Ms. Lam Fung Yee of 1/F, 153 Po Tong Ha Tsuen, Good Year Garden, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Banyan Seafood Restaurant (Tuen Mun - Po Tin) at Shop No. 107, 1/F, Po Tin Shopping Centre, Po Tin Interim Housing, Tuen Mun, N.T. and the following amendment(s): "Proposed amendment: Change of shop sign to Double Fortune Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2011

監察傳媒
你我有責



香港報業評議會
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話: 2570 4677

傳真: 2570 4977

2011年度九龍香格里拉大酒店

「幸運泡泡」大抽獎

已完滿結束

推廣生意的競賽牌照號碼: 36437

是次推廣於2011年7月1日至

31日在Café Kool舉行，所有

獎品已於上述期間在餐廳全部

送出。恕不接受逾期的領取獎

品申請。獎品不能兌換部份或

全數現金或退款。如有查詢，

請致電 2733 8762。

FCMC 6698/2011
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號: 2011年6698宗
薛繼華
呈請人
與
施恭非
答辯人
通 告
茲有離婚呈請書經呈遞法院，
呈請人提出與答辯人施恭非
之離婚，答辯人住址不詳。
現行香港法院大樓審理
家事法庭
並記載於附錄取該離婚呈請書
副本，請各該處聯絡，則法庭可
在某處候候，但答辯人仍未與該處聯絡。
本通告將於香港大律師公會
門行之中文報章文文報紙和行會