



## 黃埔聚寶坊 變身兒童專區



■黃埔新天地暑期將推出一連串以魔術為主題的活動。圖為何麗明(中)與「魔童」兄弟合照。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)為了優化商場租戶組合，和記黃埔地產旗下的紅磡黃埔新天地早前把聚寶坊地庫一層內原本作卡拉OK的2萬呎樓面，間細為20個商戶，變為全新兒童專區 Kid Zone，和記黃埔地產高級市場經理何麗明表示，現時已租出80%，包括眼鏡店、服飾店、鞋履店及兒童教室等，租金有雙位數字升幅，預計此批租戶會於9月全部開業。

何麗明表示，趁暑假來臨，今年暑假斥資約300萬元作推廣，按年升30%，並以魔法熱潮籌辦一系列以魔術為主題的推廣活動，預計整體商戶的營業額比去年同期可錄得雙位數字之增長。她預期，黃埔新天地暑假期間每日平均人流約26萬至28萬人次，較去年同期有超過10%的增幅，人均消費額約800至1,500元。

黃埔新天地商戶總數超過300間，其中飲食、娛樂及教育類型商戶，佔商場總面積近50%，何麗明表示，今年多家知名商戶加盟，如唱片連鎖店HMV租用4,500呎，以吸納更多中高檔消費群。

### 暑假深穗400內地客到訪

此外，和記黃埔地產旗下的紅磡黃埔新天地於今年暑假會接待8團約300至400名內地客，主要來自和黃於內地的屋苑，包括廣州珊瑚灣畔、廣州逸翠灣及深圳御龍居，合辦一天購物遊，以吸引高消費顧客到黃埔新天地消閒購物。目前海外及內地旅客佔黃埔新天地總客流比例約10%。配合今次活動，商場會向內地客提供全年貴賓卡、購物優惠及「即抽即中」黃埔新天地購物現金券。

## Hilltop自助餐助員工「減壓」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) Hilltop Property Agency 行政總裁柯興捷上週帶領全體前線後勤同事到海逸酒店享受豐盛自助餐，席間包括中、日、美、韓等多款美食。柯興捷表示，最近市場膠着，深知全體同事「心急開單」，甚具壓力，為了鼓勵同事繼續努力工作，更為了讓同事有一個輕鬆減壓的機會，即使需要公司休息半日，公司仍出錢出力，特意安排是次自助餐給全體同事，希望同事們充電後更投入工作。

# 內地基金經理現人荒

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)內地有「錢荒」、「電荒」及「民工荒」，目前又添一個「基金經理荒」。由於私募基金待遇更高，壓力較小等因素，內地許多公募基金的基金經理紛紛過檔私募基金，又或是自立門戶與人合夥成立私募基金，從而令內地許多公募基金出現人才「基金經理荒」。



■市場波動越來越劇烈，很多基金經理選擇私募，除了待遇高等因素外，壓力相對公募基金要小。

據研究機構 WIND 統計數據顯示，去年全年，共有59家基金公司旗下227隻基金，出現基金經理離職。為了應對人才荒，內地55位基金經理每人竟然同時管理3隻基金，人才荒無疑成為公募基金行業發展的巨大隱憂。

### 考核短期化致壓力大

有業內人士稱，市場波動越來越劇烈，基金經理的業績考核也越來越趨於短期化，讓很多基金經理感覺不堪重負，自己的投資理念很難完全應用到投資實踐中，這讓大家都帶有較強的挫敗感。而且隨着對基金經理的監管日益嚴格，一些從業時間較長的基金經理認為監管已經開始涉及私人空間，這讓他們有了不安全感。

### 半年115基金經理離職

很多基金經理選擇私募，除了待遇高等因素外，而壓力相對公募基金要小，赴私募基金是他們最好的選擇。於是，兩相比較，離職轉投私募基金便成為許多基金經理普遍的選擇。據天相統計顯示，截至6月21日，今年來有115位基金經理離職，而且更多人選擇離開基金業，

這令原本人才匱乏的基金業雪上加霜。

對於基金經理大規模離職現象，業內褒貶不一。有分析師認為這會削弱基金業整體的投資能力，引發基民對基金的不信任。離職潮的擴大對基民也產生影響，65.18%的受調查者認為，基金經理離職後，會影響其投資收益和業績表現，無疑嚴重影響其投資信心。

因公募基金經理紛紛轉投私募基金，令許多基金公司出現基金經理人才荒。據統計顯示，如今，很多默默無名的基金經理加入了「一拖多」的行列，目前已有55位基金經理出現「一拖三」的情況。深圳某知名基金公司還將出現「一拖五」的情況。

### 現一拖多或跨界管理

除了「一拖三」外，十餘位基金經理開始出現「跨界」管理，管理投資類型橫跨股票、債券、貨幣、大宗商品、海外市場等。而一些大型基金公司為應對基金經理頻頻變動，從2009年開始嘗試兩人甚至多人掌管一隻基金的「雙基金經理制」，但大部分產品中的另一位基金經理多沒有基金管理经验。業內人士認為，人才荒已成為基金業發展巨大隱憂。

## 騰訊智能互聯網機器人本月發售



■小Q外觀是騰訊經典QQ造型。

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道)去年曾在深圳第12屆高交會上亮相的，由中科院深圳先進院與騰訊合作推出的智能互聯網機器人「小Q」將於本月正式發售，限量5,000台。據先進院院長樊建平介紹，小Q底座規格為11cm×11cm，高15cm。其技術創新結合了擁有數億用戶的即時通訊技術和機器人智能技術，依靠強大的技術平台，以生動的表情肢體動作、語音互動、行為學習等方式，豐富和拓展了人們的在線生活。

記者昨日登錄騰訊為小Q機器人開設的官方網站看到，小Q的英文名為Qrobot，是一個智能互聯網機器人產品，由騰訊、先進院和深圳市中科睿成智能科技有限公司聯合研發。小Q外觀是騰訊經典QQ造型，選用ABS材料，用高品質的磨砂模具注塑，具有極好的尺寸穩定度，並佩戴食品級硅膠圍巾。

### 語音指令 眼睛能變電子相框

根據官網的演示，小Q能讓用戶告別鍵盤和鼠標，通過語音指令提供新聞、天氣、音樂、股票、教育、娛樂、辦公等資訊和服務應用。機器人的眼睛能變成電子相框，播放指定的相片，還能支持多種方言和人物角色朗讀。此外，它還有豐富的應用平台，通過互聯網即可下載更多的功能。

據了解，由於還未正式上市，官網還未公佈小Q的售價。而在淘寶上，已有不少網店推出了小Q的預售頁面。

## 杭城網上賣樓 0元起拍夠噱頭

香港文匯報訊(實習記者 田甜 杭州報道)今年，杭州二手房市場銷量大打折扣，總成交額下降了44%，在「冰封期」掙扎的杭州二手房市場，就在上周向市場推出了一種網上購房的新型模式，經過香港樓市歷練的中原地產浙江商業地產部總經理趙變和則認為，嚴峻的市場形勢下能夠多一個機會銷售所代理的樓盤絕對沒有什麼損失。趙變和直言，二手房電子商務平台的出現讓他「很興奮」。

### 二手房公司淡市各出奇謀

回顧2011年上半年，中國國內出台了各種「限購」「限貸」政策，在此影響之下，香港美聯物業從今年5月開始陸續關閉了在上海的8家門店，沒多久，美聯物業撤出杭州地區。據香港中原地產浙江物業顧問有限公司戰略投資部負責人蒯海燕介紹，今年是國內二手房市場的「冰封期」。她還說，二手房公司在住宅房嚴格受限的情況下，開始自尋出路，轉換營銷策略，將目標轉向商業房、一手房以及與省內相關行業公司合作，做投資移民項目，以確保公司正常運營。此次的網上競拍可以說是創新經營模式的典範，使得杭城的二手房市場出現了低迷期後的一個迴光返照。

### 最快一套僅1分17秒成交

據浙江在線報道：上周末，杭州首次嘗試二手房集體電商競買活動，盛世管家、易居臣信、卓家地產等杭州多家知名中介的28套房源加入首次競拍，其中部分房源給出了讓人心動的「0元起拍」條件，近百位網友參與。經過一天的線上競買，28套房源成交17

## 動車意外看危機處理



工欲善其事，必先利其器。不過，溫州動車事故反映予我們一個事實，就是硬體、軟件同步化的重要性，否則組織再大、再強也是枉然。

「危機」經常以各種形式發生在你我身邊，不管是天災或是人禍。與此同時，翻開任何一本關於組織如何處理危機的書籍，皆可以看到一套完整的「危機」預警、處理及善後的機制，如曾出任摩托羅拉溝通與公共事務副總裁的羅倫斯·巴頓(Laurence Barton)在《危機OFF—企業危機管理指南》(Crisis Leadership Now)一書指出，大部分危機可以定義為四個基本問題：你知道什麼？何時知道？採取何種措施？如何確保此危機不再發生？惟問題是，你我身邊的是什麼性質的組織。

### 「無腦」&「有腦」員工

一方水養一方人。對組織而言，員工在工作性質主要為「執行」或「拓展」工作。身處缺乏市場競爭，掌握資源優勢的環境時，壟斷性組織對員工的要求自然是以「執行」為先，重點調撥成本在「維持」方面，以達成整體營運正常，易明一點就是採用「無腦思維」的員工。相反，找一個懂得做事、主動辦事的員工，儘管有利擴展、落實工作，惟卻要組織背負「失利、蝕本」的危機。領導者而言，他們可以成為「合理」的存在嗎？因此，當筆者聽到「他們過去是聽Boss(老闆)，現在自己當了Boss，都不知道怎樣當Boss，怎樣當個Master(主人)」時，這樣的情況實屬正常。

不論如何，藝人成龍多年前曾言：「中國人是需要管的。」當時社會視之為妄語，今日回想，心有戚戚然。

■劉理建

## SBC 職業

創業 · 守業 · 好幫手  
一站式商務中心

## 成立有限公司

全新/現成有限公司，即買即用  
BVI及離岸公司，資料保密  
代辦銀行戶口，註冊商標  
秘書服務，周年申報，結束除名

## 商務通訊服務

專業秘書代接電話：甲級註冊地址  
代收信件 · 包裹轉寄  
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

## 商務辦公室

即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全  
多款辦公室可容納1-6人，裝修華麗  
多功能會議室 · 免費無線網絡服務  
24小時出入 · 先進保安監察系統  
專業秘書全面處理日常事務

## 會計 · 稅務 · 代安排審計

會計理帳 · 報稅及稅務建議巧安排  
全方位稅務會計免費諮詢服務  
代安排專業服務團隊審計帳目

☎: (852) 8206 1993

www.sbc.com.hk

| 香港辦事處 |                             |
|-------|-----------------------------|
| 九龍灣   | - 德京中心A座10樓 (852) 8206 3139 |
| 尖沙咀   | - 新港中心2座5樓 (852) 3519 6338  |
|       | - 加拿芬廣場10樓 (852) 2734 0418  |
| 旺角    | - 柏裕商業中心24樓 (852) 2782 8118 |
| 灣仔    | - 胡忠大廈22樓 (852) 8206 0218   |
|       | - 安盛中心11樓 (852) 8206 9319   |

| 中國辦事處 |                              |
|-------|------------------------------|
| 深圳    | - 地王商業中心19樓 (755) 8247 8991  |
|       | - 安聯大廈21樓 (755) 8828 6939    |
| 廣州    | - 中信廣場31樓 (20) 3877 1394     |
|       | - 東山廣場20樓 (20) 8732 3668     |
| 上海    | - 招商局廣場南樓12樓 (21) 5298 0909  |
|       | - 華宜大廈2號樓12樓 (21) 6447 8989  |
|       | - 太平金融大廈15樓 (21) 5882 0238   |
|       | - 金地中心B座22樓 (10) 6566 7361   |
|       | - 佳境廣場A座11樓 (10) 6829 9819   |
| 北京    | - 南京國際金融中心10樓 (25) 8689 9889 |
| 南京    | - 廣利大廈12樓 (571) 8725 7009    |
| 杭州    | - 時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369   |

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

## 大中華印務公司

香港九龍觀塘駿業街66號 電話: 2191 3486  
巧運工業大廈11樓C室 傳真: 2191 3586  
網址: www.jejahua.com

全港最平 彩色咭片  
500張 \$50.00  
1000張 \$65.00  
原子印  
簽名印 \$70.00  
圓印仔 \$45.00

可國內交貨! 香港熱線: 6670 9071  
國內熱線: 138 2320 7281

環保袋 1元 1個  
廣告扇 1.2元 1把

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818  
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

## 申請酒牌續期啟事

ROME (ITALIAN) CAFE  
現特通告: 張詩敏其地址為新界屯門小欖青發街28號浪濤灣7座7樓A室，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳香街20-22號鳳翔路33-43號鳳翔大廈地下2號舖 Rome (Italian) Cafe 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年8月1日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ROME (ITALIAN) CAFE  
Notice is hereby given that Cheung Sze Man Kennis of Flat A, 7/F, Block 7, Aqua Blue, No. 28 Tsing Fat Street, Siu Lam, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Rome (Italian) Cafe at Shop No. 2, G/F, Fung Cheung Bldg., No. 33-43, Fung Cheung Road, 20-22 Fung Heung Street, Yuen Long, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2011

## 申請酒牌續期及更改啟事

藍運酒家  
現特通告: 林鳳儀其地址為新界屯門寶塘下邨153號1樓，現向酒牌局申請位於新界屯門寶田中轉房屋寶田商場一樓107號舖新榕記海鮮酒家(屯門-寶田)的酒牌續期及作出以下更改: "更改事項: 更改商號名稱為藍運酒家"。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年8月1日

## APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

DOUBLE FORTUNE RESTAURANT  
Notice is hereby given that Ms. Lam Fung Yee of 1/F, 153 Po Tong Ha Tsuen, Good Year Garden, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Banyan Seafood Restaurant (Tuen Mun - Po Tin) at Shop No. 107, 1/F, Po Tin Shopping Centre, Po Tin Interim Housing, Tuen Mun, N.T. and the following amendment(s): "Proposed amendment: Change of shop sign to Double Fortune Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st August 2011

## 監察傳媒 你我有責



香港報業評議會  
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話: 2570 4677

傳真: 2570 4977

FCMC 6698/2011  
香港特別行政區  
區域法院  
裁判官  
案件編號: 2011年第6698宗  
被告: 薛曉華 呈請人  
黃 施恭非 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請人薛曉華呈請法院，呈請人提出與答辯人施恭非之離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔律政處第11號書信政府大樓閣樓二樓家庭法庭登記處申請領取離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於香港及中國內地內刊行之中文報章及電報刊登一次。