

劉明康：樓價跌五成 銀行能承受

不良撥備1.3萬億 壓力測試增房產調控信心

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道)監管層對內地樓市調控不斷加碼，房地產市場風聲鶴唳。中國銀監會主席劉明康接受央視採訪時則稱，根據最新壓力測試的結果，即使房價下跌五成，銀行業也能夠承受，惟指壓力測試不代表銀監會對房地產市場走勢的判斷。劉明康強調，壓力測試結果增強了銀行業實施房地產調控舉措的信心。

劉明康說：「就是最壞的情況，即房價跌掉三成、五成，我們的不良貸款都可以承受。」他又否認銀行業被房地產商挾裹。據劉明康透露，現時中國銀行業的不良撥備已經有1.3萬億元人民幣，足以抵擋房地產市場因為調控所帶來的中短期風險。

房地產調控不斷收緊

銀監會相關負責人曾指出，壓力測試是一種以定量分析為主的風險分析方法，用以測算銀行在假定的極端情況下可能發生的損失，分析損失對銀行信貸資產質量、盈利能力和資本的負面影響。銀行可根據壓力測試結果確定潛在風險點，針對性地制定相應政策和預案。

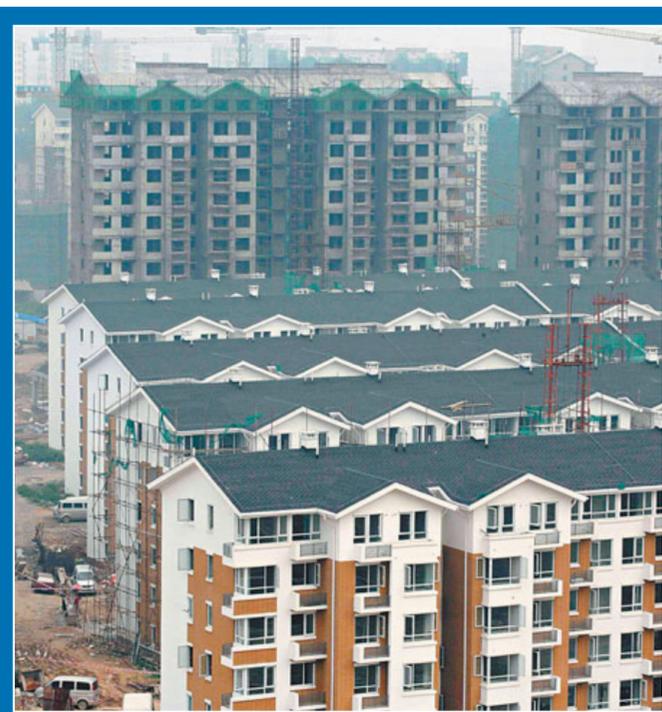
事實上，從去年至今，監管層對整個房地產調控並沒有放鬆，反而有不斷收緊的跡象。早前國務院會議明確下半年樓市調控基調，重申樓市調控高壓不改，稱在房價過快上漲的二三線城市也要採取必要的限購措施。然而，從上半年樓市看，內地樓市依然熱度不減，銷量和價格均未見明顯下跌。市場擔心，房地產調控持續將導致商業銀行不良貸款激增，進而削弱銀行業資產狀況和盈利能力。

劉明康表示，截至2010年底，中國商業銀行整體加權平均資本充足率12.2%，資本充足率的提高正在不斷提高銀行抗風險的能力。針對樓價下跌可能對銀行所帶來的影響，劉明康說：「從長遠來講，房地產市場的科學調控對銀行業是個福音。」

部分銀行暫停房貸業務

記者了解到，為防止潛在風險，銀監會已經叫停了部分商業銀行的房地產信託業務，並對房地產信託業務規模較大的信託公司進行了「窗口指導」。與此同時，在目前的房地產開發投資中，來自銀行的貸款也正逐漸減少。央行最新公佈的上半年金融機構貸款數據顯示，上半年人民幣房地產貸款累計新增7,912億元，同比少增5,985億元。而上半年流入房地產市場的近8,000億元，僅佔上半年全部新增貸款的19%。

公開資料顯示，銀監會去年至今至少進行了兩輪針對樓價下跌的壓力測試。在2010年5月的測試中，銀監會曾假設房地產價格平均下跌10%、20%和30%時，商業銀行房地產貸款質量受到的衝擊情況。



中國銀監會主席劉明康接受央視採訪時稱，根據最新壓力測試的結果，即使房價下跌五成，銀行業也能夠承受。圖為北京一處住宅地盤。新華社

江門8月購房或「限外」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣東江門率先吹響全國二三線城市限購號角。江門市住房和城鄉建設局信息管理科相關人士29日證實，醞釀從8月起實施限購。相關工作人員也指，目前並無全面限購的文件下發，8月1日暫時確定僅對涉外人士限購，限購細則暫時不便透露。業界稱，如江門實施限購，將是7月12日國務院召開會議要求房價上漲過快的二三線城市嚴格執行限購策劃之後，首個正式宣佈限購的二三線城市。

江門房地產交易中心知情人士指，目前出臺的政策暫時只針對境外人士購房，對於境內非本地人口購房的政策還未公佈。8月1日後，江門有很大可能會對境外、香港、澳門等買家進行限購。有一套房的涉外人士，江門房屋交易

中心經核實情況後將不予登記備案，「也就是不能再買房」。

政府警惕境外熱錢

內地地產專家賈臥龍指，江門有關工作人員強調對境外、香港、澳門等買家進行限購，顯示出政府對於境外熱錢的警覺與排斥。內地熱錢研究專家、廣東省社會科學綜合開發研究中心主任黎友煥表示，從去年10月開始，進入內地熱錢除一部分炒作敏感性商品外，大部分轉向了三、四線城市房地產，導致相關城市樓市飆升。

輝煌集團首席市場分析師黎文江則稱，江門自己決定實施限購政策，對於其他城市的影響非常大，「離全面限購不遠了」。



蓬萊19-3油田目前仍有原油漏出。資料圖片

香港文匯報訊(記者 羅洪熹 北京報道)國家海洋局北海分局28日表示，蓬萊19-3油田6月初發生的溢油事故，兩個月過去後依舊未得到妥善解決。海監執法人員根據中國海監15船、17船、18船監視情況以及現場值守情況確定，B平台溢油點仍有油花和氣泡間歇性溢出，附近發現多條油帶；C平台附近仍有油花持續溢出，附近海域同樣發現油帶。

目前，除B平台B23井、B37井實施人工放壓外，B、C平台其他生產井、回注井、注水井均為關閉狀態。中海油投資關係部總經理蔣永智說：「7月13日，B、C平台就已經停產檢修，現在主要是作業方康菲公司在處理漏油。我們的消息也是從康菲中國獲得，康菲中國每天都在官網更新漏油處理的最新情況。」可是，記者登陸康菲中國官方網站，並未找到康菲向中海油承諾的每日即時在官網公佈漏油處理進展。

據悉，國家海洋局北海分局已向康菲公司下發通知，責成其繼續對海面溢油進行有效圍控、處置和清理。同時，再次要求康菲公司採取一切有效措施於8月31日前徹底排查並切斷溢油源，徹底排查並消除再次發生溢油的風險。

伊春煙花爆炸報告 國務院批覆



2010年黑龍江省伊春市煙花爆炸事故，共造成34人死亡、3人失蹤、152人受傷。資料圖片

據中新網29日電 國家安監總局網站消息指，近日，國務院對黑龍江伊春致34人死亡3人失蹤特別重大煙花爆竹爆炸事故的調查處理報告作出批覆，認定這宗事故是一起責任事故。

2010年8月16日9時47分，黑龍江省伊春市華利實業有限公司(以下簡稱華利公司)發生特別重大煙花爆竹爆炸事故，共造成34人死亡、3人失蹤、152人受傷，直接經濟損失6,818萬元。近日，國務院對這宗事故的調查處理報告作出批覆，認定這是一宗責任事故。

國務院批覆同意事故調查組提出的對有關事故責任單位和責任人的處理意見。對華利公司董事長金朝相等7名事故責任人採取了依法逮捕的司法措施。給予21名責任人員黨紀、政紀處分。同時，依法吊銷華利公司相關證照並處500萬元罰款；責成黑龍江省人民政府向國務院作出深刻檢查，責成伊春市政府及市長王愛文分別向黑龍江省政府作出深刻檢查。

義烏漢鬧市持刀殺人 1死10多傷

據中新社29日電 29日上午10時左右，浙江義烏鬧市區人才市場附近，一名男子手持5把尖刀，當場砍死1人，10多人被砍傷，其中1人傷勢嚴重。目前被砍傷者已被送往醫院搶救。

據悉，一名20多歲男子，身穿全套白衣、手套，手拿5把尖刀，見人就砍，情緒頗為激動。1人被當街砍死，10多人被砍傷，其中1名傷勢嚴重。

當地公安刑偵和宣傳部門都證實了這宗消息。事件具體原因不詳，有待當地警方進一步調查。

「成都大轟炸」70年 民間對日索賠無果



成都大轟炸倖存者向川軍抗戰陣亡將士紀念碑獻花。香港文匯報四川傳真

的是，直到目前為止，日方法庭對案件的受理一直處於「審而不判」的狀態。

雖然之前18次開庭都無果而終，但是徐律師對今年9月21日的第19次開庭卻謹慎樂觀。他表示，由於英國民間「倫敦大轟炸」受害者對德索賠將於今年晚些時候開庭，鑒於德國一貫良好的認罪態度，德國法院很有可能作出相關的賠償判決。「一旦德國做出判決結果，形成判例，對日本是極其不利的，因而日本法庭可能先於其對中國民間大轟炸受害者的對日索賠進行判決。」

日方開庭18次「審而不判」

據成都大轟炸對日民間索賠團代表律師徐斌稱，2005年，重慶地區日軍大轟炸受害者首次組成對日民間索賠團，正式在日本東京法院對日本政府提起索賠訴訟；2008年7月，成都受害者22人組成的對日民間索賠團亦在日本東京正式提出訴訟，並由日本東京地方裁判所正式立案。

徐律師告訴記者，日方法庭對重慶、成都大轟炸受害者提起的索賠訴訟是採取「共同開庭，分別宣判」的方式進行的。自2006年10月第一次開庭以來，目前已經先後18次開庭。然而令人遺憾

發改委：內地8省節能形勢嚴峻

據新華社29日電 根據國家發展和改革委員會29日公佈的各省份上半年節能目標完成情況預警表，內蒙古、江西、河南、海南、甘肅、青海、寧夏、新疆等8個省份節能目標完成情況預警等級為一級，這意味着這些地區節能形勢「十分嚴峻」。

用電需求盛 減排難度大

發展改革委認為，河北、江蘇、浙江、福建、湖北、廣東、廣西、陝西等8個地區預警等級為二級，這意味着這些地區節能形勢「比較嚴峻」；北京、天津、山西、遼寧、吉林、黑龍江、上海、安徽、山東、湖南、重慶、四川、貴州、雲南等14個地區屬於三級預警，即這些地區節能進展「基本順利」。據發展改革

委介紹，西藏缺乏統計數據，沒有進行預測。發展改革委29日表示，今年以來，中國工業用電需求旺盛，鋼鐵等高耗能行業用電量增長明顯。國家發改委副主任解振華日前表示，「十二五」時期要實現能耗強度下降16%、二氧化碳排放強度下降17%、主要污染物排放總量減少8%至10%、單位工業增加值用水量降低30%的約束性目標，難度不小，挑戰很大。

他說，一些地方不能正確處理經濟發展與節能減排的關係，把經濟高速增長作為硬任務，把節能減排作為軟指標，對轉變發展方式、調整經濟結構重視不夠，工作前鬆後緊。去年下半年一些地區為了完成節能減排任務，採取非常規措施，有的地方停限居民用電，違背了節能減排初衷。



發改委表示，內地8省節能形勢嚴峻。圖為珠海高欄島風電場。資料圖片

「三公」總經費的59.7%。張傑明指，公車、公費出國、公款吃喝招致社會批評較多，但是一定數額的「三公」消費確實有必要，不能完全取消。

張表示，2011年廣州各部門財政預算公佈情況有所好轉。在廣州108個向穗市人大提交預算審議報告的部門中，有70多個部門已經在網上公開其財政預算，涉及的資金佔總資金量的87%。

穗財政局公開「三公」賬單

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州市財政局局長張傑明日前透露，廣州財政局今年已經發文要求各部門做好去年「三公」經費的數據統計，下半年

將向社會公開。數據顯示，廣州市財政局的「三公」消費達350.45萬元，超過其308.37萬的預算經費。其中，車輛經費佔了

濱海十大改革全面深入推進

香港文匯報訊 據《濱海時報》報道，記者22日從有關部門獲悉，隨著濱海新區開發開放進入新階段，今年上半年新區進一步抓好重點領域和關鍵環節的改革，「十大改革」全面深入推進，啟動實施了綜合配套改革新的三年計劃，制定了《2011年「十大改革」重點項目安排意見》，確定26個重點改革項目和50個具體事項，明確由21個牽頭部門和36個支持配合單位分工負責，有效保證了各項改革穩步推進。

增添經濟發展活力

上半年，新區金融改革創新進一步深化，新註冊私募基金40家，總數超過700家，協議募集資金額1500億元以上；新設立融資租賃公司29家，累計註冊101家，租賃額達到20億美元；中新天津生態城實行意願結匯企業7家，結匯1.2億美元。濱海國際知識產權交易所揭牌。新區還加強了特定目的公司治理，防範和化解金融風險。

新區的涉外經濟體制改革取得重大突破，天津北方國際航運中心核心功能區建設方案獲得國務院正式批准，國際船舶登記、國際航運稅收、航運金融和融資租賃業務試點工作扎實推進；與招商銀行開展戰略合作，啟動離岸金融業務，推動跨境人民幣結算試點。

科技體制改革穩步推進，與科技部合作開展「863」夥伴城區建設，推動30餘項「863」計劃項目簽署成果轉化協議。土地管理體制改革專項方案確定，6個方面14項改革工作

改革拓寬至社會領域

與過去改革更偏重與經濟發展相關的領域相比，新一輪改革拓寬了廣度，以建設和諧社會首善區為目標，涉足民計民生、社會管理、城鄉一體化等新領域。

上半年，新區的住房保障制度改革深入推進，制定完善了定單式商品房、藍領公寓、公共租賃房管理辦法，確定了3個保障性住房集中建設片區。

醫療衛生體制改革穩步實施，醫療重組計劃全面展開，在社區醫療服務中心開通了大醫院醫生工作站。

城鄉一體化改革進展順利，全域城市化戰略和「強街強鎮」計劃深入實施，22個社區服務中心、114個社區服務站正在加快建設，基本建成5個社區服務中心。