

穗六區樓市成交環比跌六成

香港文匯報訊(記者 古寧、錢修遠) 廣州市國土房管局陽光家緣的相關數據顯示,「新國八條」廣州樓市調控細則頒佈滿5月,廣州市一手房成交量環比大幅下跌,中心六區成交量甚至出現六成的跌幅。網易房產抽查了100個在售主流樓盤成交均價發現,有74個樓盤價格無大變化或者呈現降價趨勢。和上月相比,降價樓盤和價格無變動樓盤有所增加。專家稱,隨着庫存量的增加,不排除個別區域房價會出現持續下滑態勢。

網易房產數據中心近日以5月26日至6月24日和6月25日至7月24日兩個時間段30天的一手房成交數據做參考,發現穗樓市成交量在保持了兩個月的平穩成交後,再次呈現下滑,從上月的7299套減少至5451套,下滑25.3%;成交面積則由86.5萬平方米減少至62.2萬平方米,下滑28.1%。中心六區的成交量下滑較為嚴重,從上月的2343套減少至924套,幅度高達60.6%,成交面積下滑26.3%。

抽查100個樓盤有37%現降價

網易房產還抽查了廣州100個樓盤的成交均價。對比發現,廣州在樓盤中,大約有七成以上呈現價格無大變化甚至價格下滑的跡象。其中,有26%的樓盤依然出現漲價的趨勢,比上月的34%減少了8%;有37%的樓盤價格出現降價現

象,比上月調查的39%減少了2%。另外,37%的樓盤價格基本沒有變化。

內專家認為,隨着庫存量的增加,今年下半年的樓市將會有較大的波動,不排除個別區域房價會出現持續下滑態勢。北大公共經濟研究中心研究員韓世同稱,隨着開發商加大了推盤力度,「房價下跌是一個必然的趨勢」。DTZ戴德梁行廣州公司指,隨着部分開發商資金開始緊張以及新物業大面積放量,住宅物業價格將有可能鬆動。短期市場對政策的不確定性令潛在需求者將繼續持觀望。合富輝煌首席市場分析師黎文江預測,廣州房價會有所鬆動,大多開發商會以開盤折扣的形式吸引買家。

非滬籍補交稅單購房叫停

另外,上海樓市限購令再加碼:叫停



專家料,隨着市場供應加大,穗房價將有所鬆動。 資料圖片

非上海戶籍一次性補交稅單購房行為。據上海市住房保障和房屋管理局印發的《關於加強本市商品住房銷售行為監管嚴格執行住房限售政策等有關問題的通知》規定,非上海戶籍居民家庭持《個人所得稅完稅憑證》購房的,個人所得稅的申報日期須符合「自購房之日起算的前2年內累計繳納滿12個月」的規定,補繳

的不予認可。據了解,今年上半年上海二手房的成交中有3成以上是外地居民,之前有中介公司會為客戶尋找代辦公司補繳稅費完成購房,一份補繳稅單證明收費約2000元。業內人士普遍認為,此次對限購令漏洞的填補政策將直接影響上海樓市的成交量。

肉價回落緩通脹 A股倒升0.76%



兩市逾9成板塊上漲,有色金屬、化工化纖、醫藥成資金淨流入最多的三大板塊。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導) 隔夜美股收跌,拖累A股昨日直接擊穿2700點大幅低開,惟引發本輪暴跌的高鐵概念股盤中止跌企穩,連遭政策利空的地產股強勢反彈,給疲弱的市場注入新的信心。滬

深兩市大盤小幅下探後便震盪攀升,全天雙雙倒升近1%。有分析人士指,商務部周二發佈信息稱,豬肉價格已開始出現回落,亦減緩了市場對通脹和緊縮政策的擔憂。

上證綜指全天上漲20點或0.76%,報收於2723點,逼近了5日均線;深證成指報收於12116點,上漲108點或0.9%。兩市成交1692億元(人民幣,下同),較上一交易日放量257億元。B股市場漲幅超過A股,滬深B指分別上漲1.55%和1.05%。

資金捧創業板漲2.5%

A股市場昨日呈現普漲格局,兩市逾9成板塊上漲,1927隻個股上漲,164隻個股下跌。兩市大盤資金連續多日淨流出的狀態得以逆轉,全天淨流入資金27.85億元。有色金屬、化工化纖、醫藥成為資金淨流入最多的三大板塊。

A股市場昨日熱點不斷,在市場資金緊張,人氣低迷的情況下,創業板再次成為市場主力攻擊的重點。創

業板昨日大漲2.58%,板塊240隻個股上漲,其中永清環保、冠昊生物、銀信科技等5隻個股漲停,下跌個股僅有4隻。

船舶製造醫藥板塊受寵

除了創業板,昨日市場還出現另外兩大熱點,一是建軍節臨近,外媒猜測「中國『瓦良格』號航母將於8月試航」,刺激船舶製造概念股大幅拉升,中船股份全日勁升6.18%,廣船國際、中國船舶漲逾2%;二是超級細菌概念股爆發,推升醫藥板塊勁升1.88%。有消息称荷蘭27位超級細菌感染者死亡,相關概念股聞風驟升,聯環藥業、冠昊生物、千紅製藥等5隻個股封住漲停,醫藥板塊逾8成個股漲幅超過大盤。

儘管熱點頻出,但由於大盤成交量未見有效放大,不少機構仍將上漲定性為技術性反彈。中證投資表示,目前市場做多的凝聚力不強,大盤試圖一口氣重返前期上行通道難度較大,期間反覆在所難免。28日操作上需防股指受阻回落。

央行智囊:短期採適度偏緊貨幣政策

香港文匯報訊(記者 馬子豪)《人民日報》海外版引述人行貨幣政策委員夏斌表示,今後一段時期,內地應採取適度偏緊的貨幣政策;且在市場上各種實際利率均已大幅上升之下,逐步使基準存款利率轉負為正。

夏斌補充指,實施適度偏緊,或稱作穩健的貨幣政策,有助於解決周期性矛盾,亦可調整經濟結構。在人民幣匯率方面,基於防止輸入型物價上漲,以及國內經濟的考量下,匯率要繼續保持一定彈性。

對沖不合理貨幣增量

他續稱,中國需要繼續運用公開市場操作,及調整存款準備金率等常規手段,來對沖不合理的貨幣增量;而市場各種實際利率均已大幅上升的情況下,應逐步使基準存款利率轉負為正。隨着中央收緊措施漸見成效,經濟增速下降,有市場人士擔心中國經濟或面臨硬著陸的風險。夏斌指出,只要金融體系和社會保持基本穩定,內地今年經濟增速下降,並不代表中國經濟將硬著陸,大家對中國經濟應保持長期的樂觀。他也提到,經濟結構能否轉型,財政政策亦是關鍵,故下一步的財政政策,首先是應該採取更積極的態度,二是加快財政自身支出結構的改革。

雲南兩投資公司評級被列入觀察名單

香港文匯報訊 中國中誠信國際信用評級公司昨日發布公告,將雲南省投資控股和雲南電力投資有限公司的主體信用等級,列入信用評級觀察名單。原因是雲南省計劃整合地方能源資產,部分資產劃轉涉及上述兩家公司。

雲投集團此前公告稱,雲南省進一步做強做大能源產業,整合重組雲南現有省屬國有電力資產,決定組建雲南省能源投資集團有限公司,組建方案涉及部分資產劃轉和雲南省屬國有電力資產重組,相關方案正在擬定中。

涉部分資產劃轉

中誠信指出,由於此次資產重組涉及雲投集團和雲電投的重要資產,可能因此影響到雲投集團和雲電投的長期償債能力和主體信用等級,因此決定將兩家公司的主體信用等級,以及10雲電投和雲投集團所擔保的11雲南鐵投債的債項信用等級列入信用評級觀察名單。據刊登在中國債券信息网的公告顯示,雲投集團目前的主體信用等級為AA+,雲電投公司的主體信用等級為AA-。

中誠信表示,將持續關注雲投集團相關資產劃轉、雲南省省屬電力資產重組的方案和進度,以及具體債權人權益保障情況。

長春辦東北四省行政首長會議

香港文匯報訊(記者 廖一、劉靖宇 長春報導) 2011年東北四省區合作行政首長聯席會議昨天在吉林長春舉行,會議全面總結2010年四省區合作取得的積極進展,研究確定2011年合作的重點工作。省委書記孫政才主持會議並致辭;遼寧省省委書記王珉、內蒙古自治區黨委書記胡春華出席;遼寧省省長陳政高、吉林省省長王儒林、黑龍江省省長王憲魁、內蒙古自治區主席巴特爾、國家發改委副主任杜鵬分別講話。會議上,東北四省區行政首長共同簽署「三個合作協議」和「四個行動計劃」。

加強優勢產業對接與合作

吉林省省委書記孫政才在致辭中說,東北四省區山水相

連、文化相通、人緣相親,經濟互補性強,合作交往由來已久、富有成效。進一步深化各省區協作,推動區域經濟一體化發展,是全面落實國務院《關於進一步實施東北地區等老工業基地振興戰略的若干意見》的重要舉措,對於提升區域合作層次水平、共同推進東北地區全面振興具有重要作用。

吉林省省長王儒林說,在東北振興戰略的推動下,在國家有關部門的大力支持下,吉林與兄弟省區緊密合作,促進了經濟社會平穩較快發展。吉林將進一步加強與三省區的全面合作,加大措施力度,加強重點優勢產業對接與合作發展,協同推進重大基礎設施建設,着力搞好能源資源開發和生態環境保護合作,聯手推動現代物流、旅遊等服務業發展,力求取得更大成效。

村鎮銀行組建核准權限收緊

香港文匯報訊 中國銀監會上收村鎮銀行組建核准權限,由現行銀監會負責指標管理,銀監局確定主發起行和地點並具體實施准入的方式,調整為由銀監會確定主發起行及設立數量及地點,由銀監局具體實施准入的方式。銀監會稱,此舉的主要考慮是部分主發起行在內地範圍內分散發起設立村鎮銀行,地域跨度大、管理半徑長,協調和管理成本過高,不利於村鎮銀行的可持續穩定健康發展。通知並對發起行提出更多要求,

包括村鎮銀行主發起行除監管評級達二級以上(含)、滿足持續審慎監管要求外,還應有明確的農村金融市場發展戰略規劃、專業的農村金融市場調查、詳實的擬設村鎮銀行成本收益分析和風險評估及已經探索出可行的農村金融商業模式以及有到中西部地區發展的內在意願和具體計劃等。

內銀保持資本充足率 大華繼顯:或需融資9780億

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 早於2009年內地信貸猛增後,迫使內銀去年密集地進行股本融資,但一年過後,內銀又受到監管要求日增的衝擊,以及地方融資平台壞賬風險,陷入集資陰霾。大華繼顯分析指,未來3年中,內地銀行有可能需要融資至少9,780億元(人民幣,下同)。

大華繼顯分析師於研究報告中,假設地方政府融資平台有57%的債務變成壞賬,未來3年內地各銀行總共可能需要融資至少9,780億元,以在2013年底前仍然有足夠資本,維持9.5%的一級資本充足率要求。但強調出現以上最壞情況的可能性仍低,目前宏觀前景穩定,非地方政府融資平台的貸款品質依然健康。

上海次季消費者信心降1.3點

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報導) 據上海市統計局公佈的上海消費者信心調查結果顯示,二季度上海消費者信心指數為107.7,比一季度下降1.3點,

比去年同期更是下降了5.7點。消費者對通脹的憂慮情緒已由低收入家庭向中等收入家庭擴散,消費者購房信心指數也創下三年來最低點。二季度消費者購買住房信心指數再度下滑,創近三年來新低,為46.8。

中海油購OPTI獲82%持有人支持

香港文匯報訊 中海油(0883)昨日表示,收購購瀕臨破產的OPTI,並預計今年第四季度完成交易,但交易成交的其中一

項先決條件是至少有三分之二(66.7%)的第二留置權票據持有人在今年9月舉行的會議上投票贊成。除此之外,交易還需取得中國和加拿大政府、監管機構及加拿大法院的批准。

貴州國企上半年多賺近六成

香港文匯報訊(記者 方陽報導) 上半年,貴州省國資委監管的24家企業營業總收入667億元,同比增长43.2%;利潤總額85.5億元,同比增长58.3%,今年或可再新增3家以上百億元企業。

25日,貴州省國資委召開全省24戶監管企業負責人座談。據了解,茅台集團營業收入半年突破100億元,甕福集團超過90億元,全年可望邁上200億元新階段;開磷集團、建江集團、盤江集團、烏江公司營業收入分別為61億元、57.9億元、54.6億元、49.8億元,為今年新增3戶以上百億元企業奠定了基礎。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司

證券代碼: 600639、900911 股票簡稱: 浦東金橋、金橋B股 編號: 證2011-016

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第七屆董事會第二次會議決議公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司第七屆董事會於2011年7月15日發出召開董事會七屆二次會議的書面通知,會議於2011年7月26日以通訊方式召開,董事應到人數9人,實到人數9人。本次會議的召開符合法律法規及《公司章程》的有關規定。

會議審議並通過《關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的議案》,詳見公司關聯交易公告(證2011-017)。

與該關聯交易有利害關係的關聯人放棄在董事會上對該議案的投票權,非關聯董事、董事長張素心、副董事長潘建中、董事吳志忠迴避表決;非關聯董事、副董事長沈次、董事張行、獨立董事丁以中、高文駿、霍佳農、張鳴參加了會議表決,一致通過。

獨立董事關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的關聯交易的獨立意見詳見附件一。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一一年七月二十八日

附件一:
上海金橋出口加工區開發股份有限公司
獨立董事關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的關聯交易的獨立意見
(二〇一一年七月二十六日)

公司獨立董事丁以中、高文駿、霍佳農、張鳴認為:公司董事會審議通過《關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的議案》,有利於降低該公司資產負債率,提高其自身的融資能力,有利於該公司的經營發展,增加投資性房地產規模,提高未來對股東的回報能力。同時本公司使用聯發公司分紅資金9,060萬元進行增資,不會給本公司現金流造成影響,增資後本公司向聯發公司的出資額達41,676萬元。

此項交易的定價原則是遵循了相關法規和公司《關聯交易管理制度》,並按該公司所有股東各自股權比例以現金增資,同時對本公司其他股東無明顯利益損害的前提下,經該公司各股東方協商確認而作出。

此次關聯交易董事會表決程序符合公司章程和《股票上市規則》及有關法律法規,關聯董事迴避了表決。

交易定價政策符合公平交易原則,應屬公允、合理,對公司其他股東無利益損害,對此我們表示同意。

獨立董事:丁以中、高文駿、霍佳農、張鳴

證券代碼: 600639、900911 股票簡稱: 浦東金橋、金橋B股 編號: 證2011-017

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 關聯交易公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示
交易內容: 為降低公司控股60.4%的子公司上海金橋出口加工區開發股份有限公司(以下簡稱聯發公司)的資產負債率,提高其自身的融資能力,經與聯發公司另一持股39.6%的股東方上海金橋(集團)公司(以下簡稱「集團公司」)協商,按各自股權比例以現金對聯發公司增資,增資總額1.5億元。

交易金額: 本公司按股權比例對聯發公司增資總額為人民幣玖仟零陸拾萬元(9,060萬元)。

關聯人迴避事宜: 與該關聯交易有利害關係的關聯人3人放棄在董事會上對該議案的投票權。

交易對公司持續經營能力、損益及資產狀況的影響:
交易對公司資產負債率、提高其自身的融資能力,有利於該公司的經營發展,增加投資性房地產規模,提高未來對股東的回報能力。同時本公司使用聯發公司分紅資金9,060萬元進行增資,不會給本公司現金流造成影響,增資後本公司向聯發公司的出資額達41,676萬元。

一、關聯交易概述
為降低公司控股60.4%的子公司聯發公司的資產負債率,提高其自身的融資能力,促進該公司的經營發展,增加投資性房地產規模,提高未來對股東的回報能力,經與聯發公司另一持股39.6%的股東方集團公司協商,同意按各自股權比例以現金對聯發公司增資,增資總額1.5億元。本公司持有60.4%股權,需增資9,060萬元,集團公司持有39.6%,需增資5,940萬元。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一一年七月二十八日

證券代碼: 600639、900911 股票簡稱: 浦東金橋、金橋B股 編號: 證2011-018

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第七屆監事會第二次會議決議公告

上海金橋出口加工區開發股份有限公司第七屆監事會第二次會議,於二〇一一年七月二十六日採取通訊表決的方式召開。會議應到監事5人,實際表決5人。本次會議符合《公司章程》的有關規定。

會議主要內容: 審議《關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的議案》。

與會監事一致同意並作出如下決議:
同意關於對上海金橋出口加工區開發股份有限公司增資的議案。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司監事會
二〇一一年七月二十八日