

城規會限樓高 地建會申覆核

指4次分區計劃大綱修訂程序不公 不滿管制樓宇用途

香港文匯報訊(記者 杜法祖)面對城規會收緊不同分區大綱圖建築限制，各大地產商同聲反對，日前以香港地產建設商會(地建會)名義，提請司法覆核。地建會聲稱為本港整體利益着想而興訟，於申請書狠批城規會議程序不公，最終決策多是把規劃文件搬字過紙，要求高院以正視聽，聲明城規會須確保會議程序合法。

涉灣仔油旺牛頭角九龍灣規劃

申請人香港地產建設商會，延聘多名代表發展商出戰的資深大律師余若海，連同大律師司徒麗及梁允信組成律師團，指答辯人城市規劃委員會於今年4月至5月的4次修訂程序不公，包括《灣仔分區計劃大綱圖》、《旺角分區計劃大綱圖》、《油麻地分區計劃大綱圖》與《牛頭角及九龍灣分區計劃大綱圖》，要求法庭撤銷城規會就4個大綱圖作出的修訂，頒令城規會須遵循公正程序重新決定。

指城規會決策會議存系統問題

申請書指出，地建會今次點名提出4份修訂大綱圖審批程序欠公允，其實僅是鳳毛麟角，並直言近年城規會有增加控制水平的趨勢，包括：大規模增設高限、針對性管制樓宇用途及設計、信納通風理論等。地建會從中發現，城規會決策會議存有嚴重系統問題，曾多次直斥其非，但城規會依然未有正視。

地建會於申請書指出，今次興訟是為了本港整體大眾利益。因為現時城規會議議程序不公，發展商、非政府機構及個別業主，皆無法得到公平聆聽機會。城規會沒有全面而真誠地考慮各方提出的申述和意見。有見及此，地建會認

為，城規會修訂決定屬於不合法，希望透過今次訴訟，讓本港維持有效率、公平而可持續地發展。

批會議冗長不設小休未閱畢文件

申請書指出，城規會議議冗長，開會數小時都不設小休，與會成員工作量大；開會時又自由出入，根本沒有閱讀所有文件及聽取各方意見。但城規會較少把會議押後，成員須在時間壓力下作出決定。申請書又指出，城規會獨立於其他政府部門，但通過修訂時，都沒有交代理由，不時只是重複規劃署文件內容。

申請書又指出，城規會經常在當局批出圖則後，施加比圖則更嚴苛的高度限制。雖然地建會作出詳盡陳詞反對，但城規會只是應酬了事。地建會指出，城規會在加設高限時，應該在市民追求更優質生活環境、與私人發展權利之間作出平衡。

此外，地建會認為，城規會近年愈來愈重視通風問題，繼而收緊建築限制，包括：加設高限及擴大非建築面積。申請書指出，通風分析仍屬較新的科學理論，性質較主觀。但城規會收到一些籠統而概括的通風分析後，卻施加極具針對性規劃限制，地建會認為這做法不合法。



利舞臺。

資料圖片

香港銅鑼灣禮頓中心。網上圖片

限制多礙重建 希慎再申覆核

香港文匯報訊(記者 杜法祖)城規會早前在銅鑼灣地區加入高度限制，引來業主和大發展商反對。希慎興業(014)日前再度與訟火併城規會，指名下禮頓中心及利舞臺廣場同樣被施加不公平高度限制。此外，原本的商業與住宅綜合區域，遭改劃成純粹商業性質，令禮頓中心重建大計遇上阻滯，遂再度入稟申請司法覆核。

原計劃建46層禮頓中心

申請書指出，禮頓中心與利舞臺廣場所在地原屬「商業/住宅」用地，沒有樓宇高度限制。但城規會今年4月將其改為「商業」地帶，且加設樓宇不得高於130米限制，認為此舉將影響物業重建價值。希慎於申請書透露，原計劃把現時高28層的禮頓中心，重建成46層高樓，並與時並進，把樓層高度增至4米半，整幢樓將高200米，寄望打造成符合現代標準的寫字樓。

希望可把2案合併審理

於銅鑼灣及灣仔地段坐擁「龍頭」寶座的希慎，旗下物業逐個被城規會加入樓宇高度限制。早於6月11日就旗下8項物業，包括：利園二期、興利中心重建項目希慎廣場、希慎道壹號、希慎道18號、禮頓道111號、新寧大廈及新寧閣所在地皮、以及怡東

「旱鴨子」遊船河 穿救生衣仍溺斃

香港文匯報訊(記者 杜法祖)欺山莫欺水！「香港夏威夷」之稱的西貢浪茄灣，昨天發生泳客遇溺身亡意外，一名據說不諳水性臨近退休港大實驗室助理，偕友人乘船到浪茄灣海面游船，期間穿上救生衣落水消暑，詎料樂極生悲遇溺昏迷，友人發現將他救起，報警召飛行服務隊直升機到場將其送院搶救，惜抵院返魂乏術不治。

樂極生悲遇溺身亡男子吳嶺如，55歲，為港大李嘉誠醫學院生物學系實驗室助理，負責管理及照顧實驗用的動物。吳多年前與前妻分居，其子隨母移居美國，吳現與年近80歲的父母同住柴灣興華邨。現場為西貢浪茄灣，事發於中午約12時半，吳與友人一行30人乘船到西貢游船河，當到達浪茄對開時，遊艇在海面拋錨，各人落水暢泳消暑。消息稱，吳雖不懂游泳，但因天氣炎熱，加上被浪茄灣水清景優吸引，於是穿上救生衣下海嬉水消暑，但期間懷疑遇溺

昏迷，友人發現合力將他救起，並報警求助。

位置偏遠派直升機施援

由於現場位置偏遠，警方接獲通知飛行服務隊派出直升機到場，將吳吊起送往東區醫院搶救，惜抵院延至下午1時59分終證實不治。陪同吳入院的女子，在醫院知道男友人不治後情緒激動，頻呼：「點解着住救生衣都會浸親？」

不諳水性要有人陪落水

港九拯溺員工會總幹事郭紹傑指出，救生衣有一定標準，包括長度及浮力，能令泳者頭部浮出水面，但一般人水上活動提供的只是助浮衣，懷疑遇溺事主是穿助浮衣。郭指出，就算是救生衣亦有機會令泳者遇溺，乘遊艇出海海浴要注意安全，落海前要先評估風險，不諳水性，就要有人陪伴才落水。



西貢浪茄灣遇溺男子送院不治。

港大發言人表示，死者同事得悉意外後感震驚，會先接觸其家人並以協助。由於死者是在職離世，亦即將退休，校方會計算其應得的薪酬福利後，再作安排。

中年漢國際校打籃球猝死

香港文匯報訊(記者 溫瑞麟)昨晚，一名中年男子，在赤柱大潭紅山半島一間國際學校內，與波友打籃球期間，懷疑心臟病發，突暈倒不省人事。波友報警把他送院，經搶救後終告不治。至於他是否死於心臟病發，則有待剖屍檢驗。打籃球昏迷猝死的男事主楊×申(53歲)，家住沙田火炭駿景園。出事後不久，5至6名中年波友趕到醫院了解情況。稍後，死者家屬自沙田趕抵柴灣東區醫院，驚聞噩耗，神情哀傷。

事發在大潭紅山道一間國際學校籃球場。楊與波友打籃球至晚上9時18分，在場內突感不適，繼而暈倒。波友見狀，慌忙報警。救護員接報到場，發現事主呼吸和脈搏微弱，懷疑心臟病發。救護員就地以心臟去纖顫器為事主電擊後，再將事主急送東區醫院搶救。事主被送入院時已陷入昏迷，臉呈紫色。經醫生搶救後，事主延至晚上10時30分證實不治。

上水35.3℃ 高溫 最少3行山友不適

香港文匯報訊(記者 杜法祖)本港昨日天氣炎熱，天文台連續第5日發出酷熱天氣警告，其中上水昨午更錄得35.3度高溫。在酷熱天氣下，最少3名市民在西貢山及郊遊時不適，其中2人因現場山路偏遠，須由飛行服務隊直升機送院。昨午近4時，一名29歲外籍女子Susi，於西貢南風洲郊遊期間，疑中暑昏迷，友人大驚報警求助，水警輪接報趕至現場，將女子救起送往對面海水警東分區基地，轉由救護車送院治理。

另一名60歲姓杜男子，昨上午到西貢浪茄灣宜水庫行山，期間疑不敵炎熱天氣感不適，由途經行山人協助報警，由於山路崎嶇遙遠，警方通知飛行服務隊派直升機到場，將事主救起送往東區醫院治理，情況穩定無大礙。

而另一名16歲姓廖少年，昨晨偕友在麥理浩徑第二段行山，途至近大浪灣近鹿湖亭時，廖因肚痛不適，由附近士多職員報警求助。救護人員接報登山前往現場拯救，稍後政府飛行服務隊派直升機奉召到場，將清醒的事主救起送院治理，經檢查後已出院。

猶豫選線撞壁 小巴翻車13傷



香港文匯報訊(記者 杜法祖)一輛公共小巴昨午滿載乘客沿葵涌道往荃灣，途至葵芳閣對開天橋支路路口，疑因司機選擇行車路線時猶豫不決，導致失事撞牆翻側，滑行30多米，釀成13人浴血送院。其中一名女傷者丈夫聞訊趕至，大罵忙於拾回散佈馬路輔幣的小巴司機「累死人」。

1傷者留醫情況嚴重

13名傷者包括肇事小巴司機潘×源(37歲)，6男5女及1男童乘客(年齡9歲至66歲)，全部受傷仍清醒，被分流送仁濟醫院、瑪嘉烈醫院及伊利沙伯醫院救治，已有7人無礙出院。其餘留醫傷者中，1人情況嚴重。

撞壁後滑行30多米停下

昨午事發前，肇事公共小巴在港島葵涌滿載16名乘客，擬開往荃灣。在下午1時10分，小巴沿葵涌



公共小巴在葵涌道失事翻側，擋風玻璃飛脫。

道行駛，途至葵芳閣對開，快線是一條通往天橋的支路。司機疑因對駛上天橋與否猶豫不決，結果失事撞及公路與支路之間石壁，繼而向左翻側，滑行30多米停下。

由於事出突然，小巴上乘者頓成滾地葫蘆，多人受傷。事後，乘客紛紛負傷爬出車外。附近一間醫務所姓周西醫聞訊，與2名助護帶同藥箱外出，協治理傷者。

司機只顧執拾滾地輔幣

據現場消息稱，小巴司機爬出車後，並非先視察乘客情況；而是馬上逐一執拾掉出馬路的輔幣。一名女傷者丈夫聞訊趕至，即破口大罵小巴司機「累死人」，更意圖追打司機，但被在場警員勸阻。該名丈夫見妻受傷勢不輕，又罵救護員不理會其妻。由於警方把葵涌道封閉以便救人及調查，往荃灣交通一度嚴重阻塞。



涉嫌店內盜竊逃走時失足的女子。

偷250元護膚品 女賊墮樓命危

香港文匯報訊(記者 杜法祖)荃灣南豐中心昨午發生罕見墮樓意外。一名女子涉嫌在大廈內一間化妝品公司偷竊約值250元的護膚品，遭店員發現後逃走。當她沿大廈後樓梯狂奔期間，懷疑失足自10樓跌落4樓梯間平台重傷命危。警方調查後，列作店內盜竊處理，正調查女子墮樓原因。



女子疑在梯間失足越欄跌落4樓平台命危。

香港文匯報記者蔣焯文 攝

職員追出 發現倒臥平台

涉嫌店內盜竊逃走時墮樓重傷的女子姓黃(39歲)，送院情況危殆。現場梯間遺下一批護膚品，總值約250元，懷疑有人逃走期間棄下。現場為荃灣青山公路264至298號南豐中心。據現場消息稱，有人在上址16樓一間化妝品公司涉嫌偷竊護膚品，被發現後慌忙向大廈後樓梯逃走。化妝品公司職員尾隨追出，但迫至梯間時，發現一名女子受傷倒臥大廈4樓梯間平台，懷疑有人失足墮樓，於是報警。

救護員接報到場，發現黃女倒臥平台地上，頭和腳部重傷昏迷，立刻把她送院急救。經調查後，警方在大廈10樓後梯發現一個袋，以及一些散佈梯間的護膚品，懷疑有人在梯間逃走時慌不擇路，失足越過梯間欄杆墮下平台重傷。

快閃黨又爆參茸店逾百萬貨

香港文匯報訊(記者 杜法祖)尖沙咀漢口道一間參茸海味店，昨凌晨遭「快閃黨」光顧，損失總值125萬元貴價藥材及海味，包括冬蟲夏草、鮑魚等。警方接獲該店警鐘響報警派員到場，但匪徒已閃電得手快贖逃去。是次為2星期以來第4宗同類參茸海味店劫案。

即時報警但賊人已遁去

週四晚劫案發生時，店內裝有直達保安公司的防盜警鐘。昨晨事發時警鐘觸動警鐘，保安公司雖已第一時間報警，但仍被行事迅速的匪徒得手逃去。

事發於凌晨1時34分，該店警鐘大鳴，保安公司發覺立刻報警。警員到場時，發現該店門外捲閘上的捲門遭打破，店內有被搜掠痕跡，但賊蹤已杳。其後，該店39歲姓沈女負責人返店助查。經點算後，證實損失一批冬蟲夏草、燕窩、鮑魚等貴價海味及藥材，總值125萬元。

2星期以來第4宗爆竊案

今次是2星期以來第4宗參茸海味店爆竊案。灣仔軒尼詩道、荃灣圍墩圍及旺角亞答街3間參茸海味店，先後於本月13日、15日及16日遭「快閃黨」爆竊，分別損失115萬元、50萬元及34萬元冬蟲夏草、燕窩、鮑魚等貴價藥材及海味。

上市公司5高層 涉誇大業績2千萬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)上市公司東大新材料照明控股有限公司(8229)主席朱展東和胞弟兼公司董事朱植杞、胞妹朱碧鶯、一名公司女銷售經理和獨立非執行董事，涉嫌誇大2002年度的業績，藉此使公司能獲聯交所批准在創業板上市，其後又誇大海外業績，偽造2千萬元的交易金額。5人早前否認21項串謀詐騙、作出虛假陳述、串謀使用虛假文書及洗黑錢等罪名，案件昨於高院開審。

被告依次为東大新材料照明控股有限公司(簡稱東大照明)主席朱展東(58歲)、執行董事朱植杞(54歲)、銷售經理莫林芳(40歲)、會計經理朱碧鶯(49歲)，及獨立非執行董事鄒秀芳(38歲)，他們被控的21項罪名，部分為控告第3及第4被告的交替控罪。

古廟百年老樹塌丫傷人

香港文匯報訊(記者 杜法祖)深水埗警局街天后古廟外一株15米大樹，昨午1時45分有一條樹丫突折斷墜下，不偏不倚擊中一名在樹蔭下等候送貨的43歲姓曾女子，她肩膊受傷，惟警員到場時女事主卻以傷勢輕微拒絕送院。

廟祝許先生表示，該廟建於光緒27年(1901年)，發生塌樹丫傷人大樹為石栗樹，雖並非列入古樹名冊的古樹，但亦有90多年樹齡，去年曾有工作人員修葺樹上有折斷危險的樹丫。