

辣招見效 申按揭驟減

香港文匯報訊(記者 趙建強)金管局6月10日推出辣招再收緊豪宅按揭成數、首度限制境外人士買樓按揭成數及不准申請二按，成效立竿見影。金管局昨公布，6月新申請按揭貸款數字大挫30.3%至11,913宗，並稱數字反映該局收緊按揭審批標準後，住宅成交量即時下降。市場認為政府招數逐步收效，預料下半年樓市可保持目前的平穩水平，再難恢復出招前的「洶湧」狀態。

港6月數據急挫三成 買家卻步

為 壓制樓市瘋狂升幅，港府今年連番出招。理大建築及房地產學系教授許智文認為，近兩個月樓市成交回落，明顯反映政府出招見效，其中6月出招減低按揭成數，使一些前期不足的買家卻步；金管局公布6月按揭申請宗數減少，亦反映市場實際買家下跌，有效使住宅買賣成交宗數下跌。

樓市成交已經受到控制。對於有關數據均錄得下跌，中原按揭經紀董事總經理王美鳳料下半年按揭市場繼續萎縮，估計新取用按揭宗數及金額將會繼續回落，下跌幅度將超過一成。

元，借貸比率輕微下跌0.4個百分點至55.4%，均可見措施有效減少買家貸款金額。不過，借貸期限則由2月增加2個月至288個月(24年)，數字則有紀錄以來新高。經路按揭轉介首層經濟分析師劉國興稱，政府出招，加上銀行調升按息，市民入市難度增加，部分買家索性將還款年期延長。

H按整體佔比失守八成 面對多間銀行相繼調高同業拆息按揭利率，6月新批按揭貸款中，以H按最優惠利率作為定價參考的按揭計劃由佔11.7%回升至約18.6%，以H按同業拆息作為定價參考的新批按揭貸款所佔比例，則由5月的87.2%降至79.9%。

政府9月拍賣兩「限量地」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府在收緊按揭的同時亦積極推出新地皮，地政總署昨日公布，9月將拍賣2幅「限量地」。當中，將軍澳66A區最受市場矚目，項目限建960至1,010個單位，面積約785至826呎，為第3季推出的最大規模地塊，同區還有較多物業發展的長策及新地預期興趣最大。

中區：新取用按揭或再跌 除新申請按揭外，6月新取用按揭、新批核金額均呈下跌趨勢，當中新取用按揭金額較5月下跌9.4%至240.48億元，宗數則跌306宗至10,097宗；同月6月新批出貸款額亦減少16%至265.6億元，宗數10,726宗，下跌1,767宗，反映

元，但將軍澳區將有大量土地出售，預計是次拍賣的成交價將較低。資料顯示，目前勾地內同建6區共有幅土地在06區及68區內，位置相當接近。

H按整體佔比失守八成 面對多間銀行相繼調高同業拆息按揭利率，6月新批按揭貸款中，以H按最優惠利率作為定價參考的按揭計劃由佔11.7%回升至約18.6%，以H按同業拆息作為定價參考的新批按揭貸款所佔比例，則由5月的87.2%降至79.9%。

地點	將軍澳66A區	元朗洪水橋丹桂村	西貢白石潭新村路與瀾水灣邊交界
可建樓面(方呎)	792,898	120,471	12,107
單位數量(伙)	960-1,010	170或以上	-
市場估價(億元)	33.3-43.6	3.6-6.03	1.1-1.3

資料來源：地政總署

將軍澳住宅地估價43億 地政總署公布，將軍澳66A區、元朗洪水橋丹桂村土地將於9月6日公開拍賣。其中，將軍澳66A區佔地約14.42萬呎，毗鄰去年2月由新地以33.3億元投得的66B區，性質為住宅乙類用途，市場估值由33.3億至43.6億元，按可建樓面約79.29萬呎計算，樓面地價4,200至5,500元。業內人士相信，由於可產生協同效應，相信新地對地皮興趣濃厚。

西貢土地8600萬勾出 同時，西貢白石潭新村路與瀾水灣邊交界住宅地皮昨日勾成勾出，將安排與上述2幅「限量地」同一天拍賣，勾出價為8,600萬元，將為地皮的拍賣開價。地盤面積約2.58萬呎，住宅丙類用途，可建樓面1.21萬呎。市場估值由1.09億至1.33億元。陳致聲指，地皮規模較細，相信由區內發展商勾出，預料可興建3至4座別墅。

元，但將軍澳區將有大量土地出售，預計是次拍賣的成交價將較低。資料顯示，目前勾地內同建6區共有幅土地在06區及68區內，位置相當接近。

元，但將軍澳區將有大量土地出售，預計是次拍賣的成交價將較低。資料顯示，目前勾地內同建6區共有幅土地在06區及68區內，位置相當接近。

元，但將軍澳區將有大量土地出售，預計是次拍賣的成交價將較低。資料顯示，目前勾地內同建6區共有幅土地在06區及68區內，位置相當接近。

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：劉坭坭

迅速崛起的江蘇沿海特色產業港——大豐港



大豐是江蘇東部、上海北翼的沿海城市。總人口72萬，總面積3059平方公里，被譽為麋鹿故鄉、濕地之都、黃海港城、上海「飛地」。是全國經濟百強縣(市)、國家衛生城市、中國優秀旅遊城市、國家首批持續發展先進示範區，是江蘇省文明城市、社會治安安全縣(市)。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

非本地孕婦公院分娩勢加費

港安擴產科床位3倍 分娩套餐明年再加價10%

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)香港通脹加劇令醫療成本大增，多間私家醫院的產科服務早前已紛紛加價，「加風」更隨時蔓延至公立醫院。食物及衛生局局長周一嶽昨日表示，醫療成本持續上升，公立醫院增加非本地孕婦分娩的收費是無可避免，但暫時沒有加價時間表及預計加幅。另一方面，荃灣港安醫院昨宣布，斥資11.5億元於原址興建新院，3年後完工時會擴充產科，將現時25張產科床位大增3倍至100張。而今年已先後兩次加價的產科分娩套餐，明年亦計劃因應通脹再加價10%。



周一嶽出席港安醫院新院動土典禮後稱，醫療成本持續上升，公立醫院增加非本地孕婦分娩的收費為無可避免。

荃灣港安醫院昨日舉行新院動土典禮，食物及衛生局局長周一嶽應邀出席主禮。港府近年致力控制私家醫院產科服務名額，周一嶽於致辭時亦表示，23層樓高的醫院新大樓將於2014年落成，並會增設心臟健康中心、泌尿科中心、腫瘤檢查中心、骨科及運動創傷中心等，但當中不包括產科，揚揚醫院院內病人需要，並非以純生意角度作出考慮。

於產科收費方面，他表示，該院今年已加價3%至4%，料受通脹影響，明年加幅將達10%。

病人入院時知道需要負擔的費用，作好財政方面的準備。

擬放寬聘海外護士 邊做邊考試

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧、羅敏文)公立醫院護士流失嚴重，食物及衛生局局長周一嶽表示，除挽留人才，護士學校亦已增加培訓名額，以配合醫管局、私家醫院及院舍的人力需求。他形容，由於人手短缺最艱難的時期應已過去，但會與香港護士管理局商討，在特定條件下容許海外護士在港短期執業，以增加香港護士供應及選擇，整體做法與醫生「有限度註冊」相似。

護士短缺最艱難期已過 醫管局昨與逾30間醫院的護士代表開會商討人手問題。主席胡定旭表示，今年已增聘600名護士，提供額外津貼等回應員工訴求，而聘聘用符合資格的海外護士，亦為舒緩人手不足的措施之一。對於周一嶽指護士不足最艱難時期已過，胡定旭認問題「已逐步改善」，但人口老化仍為護士人手帶來壓力。護協副主席楊綺雯則指，現時護士與病人比例為1比10，不認同艱難期已過的說法，她要求醫管局從速改善人手比例降至1比6。

護士短缺最艱難期已過 醫管局昨與逾30間醫院的護士代表開會商討人手問題。主席胡定旭表示，今年已增聘600名護士，提供額外津貼等回應員工訴求，而聘聘用符合資格的海外護士，亦為舒緩人手不足的措施之一。對於周一嶽指護士不足最艱難時期已過，胡定旭認問題「已逐步改善」，但人口老化仍為護士人手帶來壓力。護協副主席楊綺雯則指，現時護士與病人比例為1比10，不認同艱難期已過的說法，她要求醫管局從速改善人手比例降至1比6。

大豐是江蘇東部、上海北翼的沿海城市。總人口72萬，總面積3059平方公里，被譽為麋鹿故鄉、濕地之都、黃海港城、上海「飛地」。是全國經濟百強縣(市)、國家衛生城市、中國優秀旅遊城市、國家首批持續發展先進示範區，是江蘇省文明城市、社會治安安全縣(市)。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

特刊 責任編輯：陳華超 版面設計：劉坭坭

迅速崛起的江蘇沿海特色產業港——大豐港



大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。

大豐港現在真是太忙了！據大豐港港務公司負責人介紹，受腹地貨源增加和臨港產業發展的雙重刺激，大豐港一期、二期4個萬噸級以上泊位現在平均每天靠泊國內外船隻20艘左右，不現在單月的貨物吞吐量，差不多是兩年前全年的吞吐量。