



■偉易達主席黃子欣表示，中小企現時是有訂單但無力承接，經營情況較金融海嘯差。香港文匯報記者張偉民攝

# 黃子欣：珠三角小港商慘過海嘯

香港文匯報訊（記者 李永青）歐美需求呆滯、人民幣升值、原材料及內地勞工成本上漲等壓力，珠三角大型港商固然可增加自動化來降低成本，但中小企則可能倒閉。偉易達(0303)主席黃子欣昨談及相關情況時，坦言內地中小企目前的經營狀況，是較金融海嘯時更差。

## 加價亦難抵銷成本升

作為全球最大無線電話生產商，偉易達主席黃子欣昨坦言，珠三角的成本確實愈來愈高，加上人民幣升值3%-5%，內地人工成本及塑料成本亦按年升三成，故即使部分產品已加價，亦不能完全抵銷成本上升壓力。但他強調，透過提升效率及控制人手等方法，力

求今年全年業務勝去年。黃子欣表示，目前部分產品價格已經上調，但仍不能彌補成本上升的負面影響，集團會多用自動化機械，提升效率，令員工人數維持於現水平，不再增加人手，但承認即使部分產品已加價，及推行以上措施，但亦無法抵銷成本上升對毛利率的影響。截至今年3月底之年度，集團毛利率由36.5%減至33.1%。他說，歐債危機有望解決，令歐元變強，對集團的歐洲業務收入亦有所幫助，因為公司歐洲業務以歐元計算。該公司去年的歐洲業務佔總收入近40%，今年會維持相若水平，並對今年歐美業務持審慎樂觀態度。他又表示，3月份日本大地震對集團影響較預期少，主因是集團從日本以外地區採購到足夠的零配

件。  
**中小企有訂單無力接**  
被問及是否有計劃在外國設廠以減輕成本，黃子欣表示，目前暫時沒有相關計劃，集團在珠三角的廠房亦沒有出現停電情況，一切生產都很正常。但他承認，目前各項成本大升及海外買家減庫存的情況，對中小企造成很大壓力，並形容目前內地部分中小企對閉的情況，較金融海嘯時更嚴重，因為當時是沒有訂單，現時則是有訂單而無力承接。他又表示，集團手頭淨現超過3億美元，若未來維持這個水平，便有能力維持較高的派息比率。偉易達昨收報90.35元，跌0.605%。

# 光銀上市只聞樓梯響

## 傳基礎投資者已購三分之一 冀佔比增至40%

香港文匯報訊（記者 劉璇）據彭博消息，H股上市日期一再推遲的光大銀行，該行計劃在港發行105億股份，有三分之一已獲得包括保誠集團和大華銀行在內的12家基礎投資者的認購承諾，但光大銀行的承銷商希望將至少40%的股票出售給基礎投資者，因此，還在尋找更多的基礎投資者。

光大銀行H股上市招股日期一再推遲，由原定的6月27日，推遲至7月4日，於港交所掛牌日期也由原定的7月11日延至7月15日，但在此之後，招股和掛牌日期又再度延遲。以昨日A股收市價3.28元人民幣計算，集資額或達53億元（約413億港元）。

### 上半年多賺35%至92億

對於光大銀行不斷推遲上市時間，有分析師認為，除因為近期新股市場疲弱外，光大銀行亦想爭取更多向市場推介的時間；同時，外資投行近期唱淡中資銀行股亦或有一定影響。

該行早前公布的上半年業績顯示，今年上半年該行實現營業收入228.88億元人民幣，同比增長32.19%，實現淨利潤91.99億元人民幣，同比增長34.61%。光大銀行此次上市的承銷團包括中金公司、摩根士丹利、瑞銀、摩根大通、法巴、匯豐、中銀國際、中銀萬國、光控等9家投行。

其他新股方面，由才庫(0550)分拆的匯星印刷(1127)宣布，發售價以下限0.7元定價，公司集資淨

額7,400萬元，申請一手中籤比率人人有份，該股下周一掛牌。

### 匯星印刷下限0.7元定價

其上市前夕的暗盤表現可謂是有驚無險，據輝立交易資料顯示，暗盤價初段一直無成交，好在於尾段終有成交，才得以避免成為本月第三隻暗盤無成交新股。以每手4,000股計算，不計手續費，一手賺160元。

### 漢港升2.7% 每手賺60元

至於昨日掛牌的漢港房地產(1663)，全日收報1.13元，較招股價1.1元上升2.73%；成交1,286.6萬股，涉及金額1,473萬元。不計手續費，每手2,000股賺60元。

另外，中海油田服務(2883)昨公布，公司獲中國證監會批准發行不超過5億股A股。按照該股H股昨日收市價14.08元折合約11.65元人民幣計算，5億股A股集資額約58.27億元人民幣。



■光大銀行H股上市日期一再推遲，以昨日A股收市價3.28元人民幣計，集資額或為413億港元。資料圖片



■漢港昨上市，公司副主席石峰（左）向港交所業務推廣總監霍廣文送上景德鎮花瓶留念。香港文匯報記者張偉民攝

## 「沽神」指不會迴避中國概念股

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據《華爾街日報》等外埠報章，美國著名對沖基金巨子、有「沽神」之稱的保爾森（John Paulson）承認，他錯誤地買進了中國概念股嘉漢林業，導致其掌管的基金在今年蒙受了約5億美元（約38.9億港元）的虧損。

### 承認睇錯市 將請相關專家

報道披露，保爾森近日在其掌管的對沖基金公司Paulson & Co.和投資人召開電話會議時，承認自己由於對經濟形勢過於看好，買進了嘉漢林業，之後他知道沽空者正在瞄準該股，亦減持了不少股份，但因減持的數額不夠，導致公司蒙受約5億美元的虧損。但他強調，將來不會迴避中國概念股，不過會聘請一名該領域的專家，以便更好地駕馭有關投資。

報道又披露，保爾森承認自己最近犯下了一系列錯誤，包括對金礦股和能源公司的投資等，令公司遭受全面的損失，業績波動比預期更大。但他亦為自己辯護，稱其掌管的黃金對沖基金最近已經實現反彈，今年以來增值約5%，另外一些投資可能會在明年後年實現反彈，比如對美國銀行的投資等。

## 置富半年可分派收益升5%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）受惠零售業強勁，物業組合整體出租率及租金進一步改善。置富產業(0778)昨公布，截至今年6月30日止半年內的收益達4.468億元，按年上升8%，可供分派予基金單位持有人的收益達2.14億元，升5%，每基金單位盈利達150.62仙，勁升1.5倍，每基金單位分派12.8仙，按年升4.3%。

業績報告指出，上半年公司物業收入淨額達3.195億元，按年升5.7%，物業重估升18%至156.88億元，每基金單位資產淨值7.52元，升21.7%，資產負債比率減少2.9%至18.1%。於今年6月30日的現金結餘5.924億元，未提取的已承諾循環貸款約8.5億元。

### 續租租金升13.8%

期內旗下14個商場共約200萬呎樓面，出租率約98.1%，升1.9%百分點，續租租金調升率13.8%，期內租金則較去年同期上升10.2%至每呎30.3元。為推動內部增長，沙田第一城的第一城中心之資產增值措施正規劃中，並於本季度開工，預期於明年年底前分期進行，工程成本約1億港元，目標投資回報為15%。至於馬鞍山廣場因租務需求殷切，管理人正計劃把5萬呎的空間重新佈局改造，縮減酒樓面積並將騰出的空間為社區引入更多元化的零售種類，有關工程展開前，已有逾50%的面積成功預租，拆分期需時約3個月，預期於今年年底完工。

與此同時，今年下半年屆滿的租約佔置富物業組合可出租總面積及租金收入總額的25.5%及22.1%，管理人會繼續有效地實行租賃及租戶重整策略，並專注執行各項資產增值措施，以推動旗下零售業的收益增長。

## 受惠個人遊 英皇鐘錶發盈喜

香港文匯報訊 英皇鐘錶珠寶(0887)發盈喜，預期截至今年6月底上半年股東應佔收益較去年同期錄得大幅提升，主要受惠內地旅客的消費力推動及集團零售網絡擴張，使期內收入顯著上升。此外，期內因所有可換股債券已轉換為股份，故可換股債券相關的公允值調整對期內集團溢利的影響，將較去年同期大幅下降。

## 長汽發盈喜 半年售車增40%

香港文匯報訊（記者 李永青）長城汽車(2333)發盈喜，按集團管理賬目時的初步計算，預期截至今年6月31日止6個月的未經審計綜合利潤，將按年增長80%以上，業績增加主要是由於集團汽車銷售量增加所致。據外電報道，今年上半年長城汽車累計銷售23.84萬輛，同比增長39.9%。長城汽車收報11.68元，升2.27%。

## 雷士照明獲施耐德入股9.2%

香港文匯報訊 雷士照明(2222)與施耐德訂立購股協議，向施耐德出售2.88億股股份，引入施耐德為策略股東。該2.88億股股份佔該公司總發行股本約9.2%，每股出售價格為4.42元，較21日(周四)雷士照明的收市價3.95元溢價11.9%。該公司同時與施耐德電氣中國訂立銷售網絡戰略合作協議，推動雙方在內地的業務合作，合作協議為期10年。



■IT高級融資企業經理余志超指，若個別店舖加租幅度過大，或會考慮關閉。香港文匯報記者邱婷攝

# 租金狂飆 IT部分港店或關閉

香港文匯報訊（記者 邱婷）IT(0999)高級融資企業經理余志超昨在股東會後表示，今年2月底至今香港店舖租金平均上升17%，較內地租金升幅高，如果個別店舖加租幅度過大，或會考慮關閉，但目前暫未出現此類情況；而公司產品短期內不會加價。

### 內地舖租錄雙位數增幅

他指，去年香港業務銷售面積增加逾20%，目前店舖數量已超過150間，料今年香港店舖銷售面積不會有大變動，現時香港業務中自有品牌及國際品牌各佔銷售比例一半，今年將維持此比例，希望毛利率能維持去年水平；未來宣傳費用冀維持佔

整體營業額2%以上的水平。

內地業務方面，毛利率較高的自有品牌比重佔56%，余志超表示，今年將加快自有品牌在內地的銷售步伐，相信內地業務毛利率有上升空間。他又指，內地業務仍在起步階段，商場租金壓力較香港小，惟續租店舖加租幅度亦達雙位數，去年度銷售面積增加逾40%，今年則計劃增加30%，主要位於一、二線城市。

IT早前收購日本潮流時裝公司Nowhere，余志超指，3月日本地震後，Nowhere旗下位於東京的21間店舖需停業數日，當月銷售按年下跌雙位數字，但4、5月份開始已逐漸恢復，今年預期不會在日本增店，冀能盡快達成收支平衡。

# 建行夥台資組大陸壽險

香港文匯報訊 據中新社消息，由中國建設銀行(0939)控股、台灣中國人壽保險（「中國人壽（台灣）」）為第二大股東的建信人壽保險有限公司，昨日在上海正式成立。

出席昨天成立儀式的國台辦經濟局局長徐莽表示，在上海國際金融中心建設過程中，兩岸金融合作是濃墨重彩的一筆，而兩岸金融合作離不開兩岸關係的和平發展，冀兩岸金融業者為鞏固、維護當前的良好局面做出努力和貢獻。

建信總行方面稱，建信人壽是中國國務院和金融監管部門批准的銀行投資保險業的首批試點企業，是四大國有銀行控股的第一家人壽保險公司，也是《海峽兩岸經濟合作框架協議（ECFA）》簽署後，台灣金融機構直接投資的首家大陸金融企業。

據介紹，建信人壽前身為太平洋安泰人壽保險有限公司，由中國太平洋保險集團和荷蘭國際集團（ING）合資設立。2010年年底，建設銀行牽頭的聯合投標團成功受讓太保集團掛牌出讓的太平洋安泰50%股權，建設銀行還另行購買了太平洋安泰1%股權。

### 前身為太平洋安泰

經中國保監會批准，兩項交易分別於2011年6月24日、6月29日完成交割手續。2011年7月6日，上海工商行政管理局正式核准了太平洋安泰人壽保險有限公司企業法人營業執照變更事項。

建信人壽註冊資本金8億人民幣，總部設於上海。建行總共持其51%股份，「中國人壽（台灣）」則持股19.9%。

# 招商局夥新疆兵團組投資基金



香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報導）招商局集團和新疆生產建設兵團（簡稱「新疆兵團」）昨日簽署協議（見圖），宣佈正式成立中新建招商股權投資基金（簡稱「新招基金」），並成立管理公司——招商崑崙股權投資管理。雙方承諾投資75億元，其中兵團出資50億元；招商局出資25億元，預計未來資金規模將達到100億元。

在招商局董事長傅傳育、總裁李建紅和新疆兵團副司令員劉建新等人的見證下，招商局金融集團有限公司和兵團投資公司分別代表招商局和新疆兵團，簽署股東協議、章程及委託管理協議。新招基

金將重點投資現代農業、礦產資源、能源、金融服務、交通運輸、基建、物流、國家戰略新型產業、消費零售、醫療和其他服務相關行業。在投資類別上，新招基金主要進行股權投資項目，如果條件成熟，也可將不超過可用資金的30%用於投資其他基金。在項目類型方面，新招基金將重點投資成熟發展期、擴張整合期、中期內有望上市或者成功退出的項目。

據悉，在私募股權基金和產業基金行業，招商局已經先後發起和參與了中國科招、招商局中國基金、招商局科技集團、中科招商等基金和基金管理平台。

新疆兵團是內地唯一的黨、政、軍、企合一的特殊組織，以佔新疆自治區不到5%的管轄面積和七分之一的人口，貢獻自治區七分之一的經濟總值。「十五」期間，其生產總值年均增長約13%，由2005年的331億元增長到2010年的771億元；截至2010年底，新疆兵團擁有工商建商、金融保險等企業3,003個，上市公司14個。「十二五」期間，新疆兵團預計將投資5,900億元。

## 貝萊德：黃金股升幅追貼金價

香港文匯報訊（記者 廖毅然、實習記者 嚴冰琪）踏入第三季，全球資金紛紛流向大宗商品市場，主要因為金融市場受通脹及債務危機憂慮而表現不穩定，加上美元持續弱勢，使黃金最受投資者青睞。貝萊德昨指出，黃金股將逐漸貼近金價的升幅。

黃金價格本周一度升穿每盎司1,600美元的關口，貝萊德世界礦業基金聯席經理羅凱琳指，去年黃金總產量超過了2001年所創的高位，但全球多個金礦場即將枯竭，新發現的礦藏愈見稀少，預計整體黃金質量將下降；同時，各國央行行為分散持有美元的風險，一改過往幾年的策略，成為黃金的淨賣家。中國自2001年對黃金的投資倍增，也是基於其央行看好黃金。羅凱琳預料，黃金市場供應將持續緊縮。

### 海嘯後黃金股跑贏金價

不過她又指，金價不會繼續大幅上揚，反而黃金相關股份會受惠。黃金股自金融海嘯以來一向跑贏金價，但今年的走勢卻相反。她認為這只是短暫情況，未來黃金股份相對於金價的折讓會收窄。除了受惠於金價上升外，投資黃金股可受惠其產量增長及獲取股息。並指黃金股在2011年下半年或可受惠於近年來首次出現的淨現金流狀況。

### 看好鐵礦石有價有市

黃金以外，她還看好鐵礦石。作為鋼鐵製造業的主要原料，由於新興市場需求強勁，年初至今鐵礦石價格一致表現突出，今年三月更曾突破每噸200美元，目前亦徘徊於每噸170至180美元的高位。不過，市場普遍認為產能過剩會導致鐵礦石價格在未來數年跌至每噸75美元。

羅凱琳卻認為，市場沒考慮到鐵礦石可能會延遲或無限期押後其生產進度，她同樣認為鐵礦石價格在數年後會下跌，但將是逐步降低至每噸約110美元水平，情況不是市場預期般差。事實上，在過去半年，由於澳洲及巴西天氣惡劣及印度礦石出口受限制，鐵礦石的供應緊張，對價格產生了有利的影響。